

12.11.2020

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 12.11.2020 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 698 - 706.

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 17.11.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

| | |
|-----------------------------|--|
| Tunnus | 28-2742-20-A LP-091-2020-06248 |
| Hakija | XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX |
| Rakennuspaikka | Oulunkylä, 091-028-0023-0004 Pikkukoskentie 17 |
| Pinta-ala | 949 m ² |
| Kaava | 9073 |
| Lainvoimaisuus | 1987 |
| Sallittu kerrosala | 380 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 100 m ² |
| Alueen käyttö | AO Erillispientalojen korttelialue |
| Pääsuunnittelija | Haataja Ulla Hannele rakennusarkkitehti Suunnitteluriihi J&H |

Rakennustoimenpide Asuinpientalon rakentaminen (0110).

Rakennetaan harjakattoinen, kaksikerroksinen omakotitalo ja parvekkeellinen autokatos. Talo on harkkorakenteinen ja julkisivut harmaaksi rapattuja. Katto ja peltidetallit ovat mustat.

Tontilla on olemassa oleva omakotitalo ja yhteisestä ajoliittymästä, jätepaikasta ja muista yhteisistä pihakäyttöön liittyvistä asioista on sovittu hallinnanjakosopimuksessa.

Autopaikkoja on kaksi. Tontti istutetaan asemapiirustuksen mukaisesti ja hulevedet imeytetään tontilla ja johdetaan painanteiden kautta kaupungin hulevesiviemäriverkkoon erillisen suunnitelman mukaisesti.

Rakennuksen lämmitysmuoto on ilmavesilämpöpumppu. Energia-
tehokkuusluokka on B (2018).

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole

esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaava mukaan rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 20-35 astetta. Tästä poiketaan, talon kattokaltevuus on 10 astetta. Hakijan perustelut poikkeamiselle on, että loivemmalla katolla rakennuksen yleisilme on matalampi ja se istuu paremmin tontilla jo sijaitsevan rakennuksen mittakaavaan.

Talon sijaintiin ja alueen rakennusten kirjaavaan kattokaltevuuksiin huomioiden poikkeaminen voidaan pitää vähäisenä.

Poikkeaminen on esitetty naapureita kuultaessa eikä heillä ole ollut siitä huomautettavaa.

Rakennusoikeus 380 k-m² (e=0,4)

Rakennusoikeuden käyttö

| | Käyttötarkoitus | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|------------|-----------------|----------|------|-------|----------|
| | Asuinkerrosalaa | 166 | 215 | | 381 |
| | MRL 115 § | | 22 | | 22 |
| Autopaikat | Rakennetut | 2 | | | |
| | Yhteensä | 4 | | | |
| | Rakennetaan | 2 | | | |

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 239 m²
Tilavuus 800 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 11.08.2020
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 01.09.2020
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Muut lupamääräykset:

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn

suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikön kanssa.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa mm. selvitetään miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristölle minimoidaan.

Tehdyn Maaperän pilaantuneisuus selvityksen mukaan rakentamisen vuoksi poistettavat maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät Vna 214/2007 mukaiset kynnyks- ja ohjearvot on toimitettava vastaanottoaikaan, jolla on voimassa oleva ympäristölupa vastaanottaa kyseisiä maita. Pilaantuneiden kaivumaiden poistamisesta on tehtävä aloitusilmoitus ja toimenpideraportti kaupungin ympäristöpalvelun antaman lausunnon mukaisesti. Näistä järjestelyistä ja toimenpiteistä on sovittava aloituskokouksen yhteydessä.

Aloituskokouksessa on myös esitettävä työmaan kosteudenhallintasuunnitelma ja nimettävä kohteelle kosteudenhallintakoordinaattori. Kosteudenhallintakoordinaattori tulee nimetä ennen purku- tai rakennustyön aloittamista.

Hulevesisuunnitelma on laadittava ja esitettävä rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille riittävän ajoissa ennen tontille tehtäviä maatöitä. Erityisesti naapureiden rajojen läheisyydessä on kiinnitettävä huomiota mahdollisten pengerrysten muotoiluun ja hulevesien pysymiseen omalla tontilla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön. Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.11.2020

Päätävä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pontus Högström
arkkitehti
puh. (09) 310 26488

Liitteet Energiaselvitys
Energiatodistus
Liitoskohtalausunto
Naapurin kuuleminen
Rakennusoikeuslaskelma
Pohjatutkimus
Muu selventävä aineisto
Kuntotutkimus
Äänitekninen selvitys
Ympäristökeskuksen lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 01.12.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 02.12.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 02.12.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

PURKAMISLUPA

| | |
|-------------------------|--|
| Tunnus | 34-3019-20-P LP-091-2020-09754 |
| Hakija | Asunto Oy Harju IV |
| Rakennuspaikka | Pakila, 091-034-0169-0021 Välitalontie 95 |
| Kaava | 8089 |
| Lainvoimaisuus | 1979 |
| Alueen käyttö | AOR Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue |
| Pääsuunnittelija | Timlin Eevamaria arkkitehti arkTimlin Oy |

| | |
|-------------------|--|
| Toimenpide | <p>Asuinpienitalon ja talousrakennuksen purkaminen</p> <p>Puretaan vuonna 1939 valmistuneet asuinpienitalo (VTJ-PRT 102963945K) sekä talousrakennus (102963946L).</p> <p>Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen. Hakijan mukaan rakennukset ovat huonokuntoisia eikä niillä ole erityisiä rakennustaiteellisia arvoja.</p> <p>Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.</p> <p>Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaava 8089 vuodelta 1979). Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupungin museota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.</p> |
| Kuuleminen | <p>Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.</p> |

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus
Lausunto pvm 23.10.2020
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 09.11.2020
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.11.2020

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Johannes Sandell
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Kaavoittajan kannanotto
Kaupunginmuseon lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 01.12.2020.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 02.12.2023. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisval-

vontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

| | |
|-------------------------|---|
| Tunnus | 38-3045-20-CMY LP-091-2020-08970 |
| Hakija | Kiinteistö Oy Helsingin Masuunikuja |
| Rakennuspaikka | Malmi, 091-038-0171-0032 Masuunikuja 3 |
| Pinta-ala | 20611 m ² |
| Kaava | 12480 |
| Lainvoimaisuus | 2019 |
| Alueen käyttö | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue |
| Pääsuunnittelija | Klaus Tuomas Asseri arkkitehti Arkkitehdit Sankari Oy |

| | |
|-------------------------|---|
| Toimenpide | Mainoslaitteiden yleissuunnitelma Mainoslaitteiden ja opasteiden sijoittaminen omalle kiinteistölle. Asemakaavan tontille numero 38171/32 rakennettavan hallin päätyseiniin tehdään julkisivun suuntaiset mainokset, joissa on tontilla toimivan yrityksen tiedot. Tontin sisäänajon luona on opaste, jossa on vastaavat mainokset. Mainokset ovat metallikirjaimia. Mainoslaitteille varatut alueet ja mainoslaitteiden tarkempi sijoitus on esitetty pääpiirustuksissa. |
| Kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen. |
| Hankkeen laajuus | |
| Kokonaisala | 48 m ² |

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien

katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma kattaa kaikki kiinteistön mainokset. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisällytettävät laitteet tarvitsevat erillisluvan.

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Mahdollisesta mainosvalaistuksesta ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostointimenpiteistä aiheutuu ko. ongelmia, tulee laite viimekädessä poistaa.

Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteiden osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista laitteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja ylläpidosta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 119 §, 126 §, 133 §, 141 §, 166 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.11.2020

Päättäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Litovuo
arkkitehti
puh. 310 26345

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 01.12.2020.

TOIMENPIDELUPA

| | |
|-------------------------|---|
| Tunnus | 41-3046-20-C LP-091-2020-03478 |
| Hakija | XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX |
| Rakennuspaikka | Suurmetsä, 091-041-0068-0018 Mustanhalssinkuja 6 |
| Kaava | 11141 |
| Lainvoimaisuus | 2003 |
| Alueen käyttö | AO Erillispientalojen korttelialue |
| Pääsuunnittelija | Leinonen Jaakko Heino Valtteri rakennusinsinööri HTT Rakennuttajat Oy |

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Toimenpide | Lasiterassin rakentaminen |
|-------------------|---------------------------|

Erillispientalojen korttelialueella sijaitsevalle rakennukselle haetaan lupaa rakentaa lasiterassi puiteellisilla, karkaistuilla, kirkkaila liukulaseilla. Alumiini- ja puurakenteet ja profiilit ovat valkoiset.

Tuuletus järjestetään lasien välissä olevien rakojen kautta, ja ulkoilman rajoittuvista pystysuorista laseista yli 30% on avattavissa. Rakennuksen korvausilmaa ei oteta lasitetulta terassilta.

Muutos ei vaikuta rakennuksen kerrosalalaskelmiin.

| | |
|-------------------|---|
| Kuuleminen | Hakija on ilmoittanut hakemuksen vireille tulosta naapureille, joilla on näköyhteys muutosalueelle. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta. |
|-------------------|---|

Muiden naapureiden laajempi kuuleminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 17 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti, ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siistiyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa, että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.11.2020

Päätöksen antaja Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Johannes Sandell
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 01.12.2020.

TOIMENPIDELUPA

| | |
|-------------------------|--|
| Tunnus | 47-3020-20-C LP-091-2020-06838 |
| Hakija | Telia Towers Finland Oy |
| Rakennuspaikka | Mellunkylä, 091-419-0001-0632 Riskutie |
| Kaava | 9025 |
| Lainvoimaisuus | 1987 |
| Alueen käyttö | VL Lähivirkistysalue |
| Pääsuunnittelija | Nurmi Tommi Sakari rakennusinsinööri Sitowise Oy |

| | |
|---------------------|---|
| Toimenpide | Matkaviestintukiasema Lähivirkistysalueella olevalle noin 60 m ² :n suuruiselle vuokra-alueelle sijoitetaan matkaviestintukiasema, joka käsittää laitesuojan (9 m ²) sekä 42 m korkean ristikkomaston. Asemapiirroksessa, lähiympäristösuunnitelmassa sekä selvityksessä on esitetty vaikutukset maisemaan ja naapureihin. Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi: - Valtakirja - Asemakaavoituksen kannanotto - Lentoestolausunto - Naapurin kuuleminen - Naapurin huomautus - Hakijan vastine - Maanvuokrasopimus - Vuokrauspäätös |
| Lisäselvitys | Uusi suunniteltu tukiasema korvaa Riskutien käänköpaikalla olleen tukiaseman, aikaisempi pylväs (toimenpidelupa 47-3745-08-C) jouduttiin tulipalon takia kaatamaan. |
| Kuuleminen | Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisen poikkeamisen johdosta. |

Naapuritontin 45330/2 haltija on esittänyt huolensa erityisesti seuraaviin asioihin:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnon vaurioihin
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- tukiaseman sijainti ja tähän liittyvät seikat

Huomautuskirjeessään kyseinen naapuri viittaa lukuisiin maankäyttö- ja rakennuslain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen kohtiin.

Hakija on toimittanut rakennusvalvontapalvelulle vastineen, jossa on esitetty perustelut yksityiskohtaisesti huomautuksen tehneen naapurin esittämiin huomautuksiin.

Kuulemiskirje, naapurin huomautus ja hakijan vastine ovat tämän lupapäätöksen liitteinä. Lupapäätös toimitetaan huomautuksen tehneelle naapurille.

Poikkeamiset perusteluineen

Matkaviestintukiasema sijaitsee lähivirkistysalueella, jossa ei ole rakennuspaikkaa kyseiseen tarkoitukseen. Kaavoittaja puoltaa sijoitusta kannanotossaan. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että uutta tukiasemaa tarvitaan alueella ja lähialueelle kaavaan ei ole tulossa yhdyskuntateknisten rakennusten aluetta, johon matkaviestintukiaseman voisi asemakaavan mukaisesti sijoittaa. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Lausunnot

| | |
|------------------|-------------------------|
| Lausunnon antaja | Kaavoittajan kannanotto |
| Lausunto pvm | 24.09.2020 |
| Lausunnon tulos | lausunto |

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille, tontin 45330/2 haltijalle.

Päätöksen perustelut Hanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset eikä huomautuksissa ole esitetty sellaisia perusteita, joiden johdosta päätöstä olisi muutettava tai joiden johdosta päätös olisi evättävä. Haetulle matkapuhelinverkon tukiasemalle on tarve osana yhdyskuntateknistä palvelutarjontaa. Hakemukseen on liitetty riittävät selvitykset ja ympäristövaikutusten arvioinnit. Hanke ei aiheuta haittaa kaa-voitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelua koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 175 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 64 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.11.2020

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Johannes Sandell
rakennusmestari

Liitteet Hakemus

Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 01.12.2020.

RAKENNUSLUPA

| | |
|---------------------------|--|
| Tunnus | 54-3009-20-A LP-091-2020-06010 |
| Hakija | Paulig Oy c/o Sitadelli Parkki / Bonava Suomi Oy |
| Rakennuspaikka | Vuosaari, 091-054-0186-0006 Bertha Pauligin katu 3 |
| Pinta-ala | 1893 m ² |
| Kaava | 12458 |
| Lainvoimaisuus | 2018 |
| Sallittu kerrosala | 3050 + 160 m ² |
| Alueen käyttö | AL: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue; VII: Rakennusala 7-kerroksiselle rakennukselle; ma II: Korkeintaan 2-kerroksisen maanalaisen tilan rakennusala; pka: Pihakannen rakennusala, jonka alapuolelle saa sijoittaa pysäköintitiloja ja pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja |
| Pääsuunnittelija | Huuhtanen Juha Tapio arkkitehti Arkkitehtitoimisto HVM Oy |
| Rakennustoimenpide | <p>Kaksikerroksisen pysäköintilaitoksen (Sitadelli 4; Bertha Pauligin katu 3; käyttötarkoitukseluokka 0513) rakentaminen</p> <p>Kyseessä on korttelikokonaisuutta palvelevan autohallin tälle tontille 49186/6 kuuluva osuus.</p> <p>Tontin asuinrakennukselle (Sitadelli 4) haetaan erillinen rakennuslupa. Hankkeilla on sama suunnittelu- ja toteutusorganisaatio.</p> <p>Tälle tontille kuuluvia autopaikkoja on 20 kpl sijoitettuna autohalliin yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Liikkumisrajoitteisten paikkoja on kaksi ja liiketiloille varattuja paikkoja on kaksi, joista toinen on liikkumisrajoitteisille. Kaikissa autopaikoissa on varaus sähkölatauspisteen asentamiseksi. Ajo halliin tapahtuu tämän tontin kautta Bertha Pauligin kadulta. Hallista on kulkuyhteys myös kortteliin 54180 sijoittuvalle paikoitushallin osalle. Yhteys kulkee tämän tontin ja tontin 9 kautta.</p> <p>Tällä tontilla on korttelin jätehuollon tilat sekä mm. Aromikujan esteettömän kulkuyhteyden edellyttämä hissi- ja porrastorni, jonka</p> |

yhteydessä on lisäksi aluetta palveleva muuntamo.

Paikoitushallin muiden neljän tontin osuudet ja luvat:
49168/8 Sitadelli 1 - 54-3012-20-A - osuus 532 m², 1590 m³
49168/9 Sitadelli 2 - 54-3011-20-A - osuus 560 m², 1674 m³
49168/7 Sitadelli 3 - 54-3010-20-A - osuus 795 m², 2376 m³
49168/6 Sitadelli 4 - tämä lupa-asia - osuus 2629 m², 7860 m³

Neljälle tontille sijoittuvan vaiheittain rakennettavan paikoitushallin kokonaislaajuus on 4516 m² ja tilavuus 13500 m³. Autopaikkoja on yhteensä 121 kpl, joista 6 kpl on korttelin 54180 käytössä yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

Korttelikokonaisuutta palvelevan paikoitushallin yläpuolinen kansipiha toteutetaan yhteisen kokonaissuunnitelman mukaisesti. Tekniset järjestelmät liittyvät kunkin tontin järjestelmään.

Eriyisselvitykset:

- Perustamistapalausunto, pohjatutkimuskartta ja -leikkaukset (8)
- Paloturvallisuussuunnitelma

Muut korttelikokonaisuuteen liittyvät erityisselvitykset on esitetty Sitadelli 1:n ja 2:n rakennuslupien 54-2394-20-A ja 54-2393-20-A yhteydessä.

Varsinaisia rakennustöitä valmistelevat maarakennustyöt on aloitettu rakennusvalvontapalvelun hyväksymänä menettelynä ennen rakennuslupan myöntämistä.

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- Valtakirja (2)
- Bruttoalalaskelma
- Maanomistajan hyväksyntä yhteisjärjestelysopimuksesta
- Selvitys yhteistyöstä yhteisjärjestelysopimuksesta
- Vaiheistuksen aikataulu
- Päätösote 54-2394-20-A
- Päätösote 54-2393-20-A
- Naapurin kuuleminen (2)

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta (sähköinen kuuleminen). Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Rakennusoikeus

3050 m² + 160 m² = Ensimmäinen luku kuvaa asumisen enimmäismäärää ja jälkimmäinen luku kuvaa monitoimi- ja liiketilan

vähimmäismäärää (määritelty tonttijaossa)

Lisärakennusoikeudet:

- Tekniset tilat ja niiden vaatimat kuilut ja hormit (= MRL 115 §)
- Hissikuilut (= Hissitorni)
- Asuntojen viherhuoneet (= Viherhuone)
- Asuinrakennusten yhteis-, varasto- ja huoltotilat (= Asumista palveleva tila)
- Pysäköintilaitokset (= Pysäköintilaitos)

Rakennusoikeuden käyttö

| | Käyttötarkoitus | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|------------|------------------|----------|------|-------|----------|
| | Hissitorni | | 56 | | 56 |
| | Pysäköintilaitos | | 2629 | | 2629 |
| Autopaikat | Yhteensä | 20 | | | |
| | Rakennetaan | 20 | | | |

Hankkeen laajuus

| | |
|-------------|---------------------|
| Kokonaisala | 2685 m ² |
| Tilavuus | 8010 m ² |
| Paloluokka | P1 |

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

| | |
|------------------|------------------|
| Lausunnon antaja | Sijaintilausunto |
| Lausunto pvm | 12.11.2020 |
| Lausunnon tulos | lausunto |

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä tulee soveltuvin osin noudattaa kaikkia rakennuslupien 54-2394-20-A ja 54-2393-20-A yhteydessä esitettyjä erityisselvitysten ohjeistuksia (korttelikokonaisuus) sekä em. luovissa mainittuja määräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.11.2020

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 01.12.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 02.12.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 02.12.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

| | |
|---------------------------|--|
| Tunnus | 54-3010-20-A LP-091-2020-06009 |
| Hakija | Paulig Oy c/o Sitadelli Parkki / Bonava Suomi Oy |
| Rakennuspaikka | Vuosaari, 091-054-0186-0007 Gustav Pauligin katu 1 |
| Pinta-ala | 827 m ² |
| Kaava | 12458 |
| Lainvoimaisuus | 2018 |
| Sallittu kerrosala | 2900 + 140 m ² |
| Alueen käyttö | AL: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue; VII: Rakennusala 7-kerroksiselle rakennukselle; ma II: Korkeintaan 2-kerroksisen maanalaisen tilan rakennusala; pka: Pihakannen rakennusala, jonka alapuolelle saa sijoittaa pysäköintitiloja ja pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja |
| Pääsuunnittelija | Huuhtanen Juha Tapio arkkitehti Arkkitehtitoimisto HVM Oy |
| Rakennustoimenpide | Kaksikerroksisen pysäköintilaitoksen (Sitadelli 3; Gustav Pauligin katu 1; käyttötarkoitukseluokka 0513) rakentaminen Kyseessä on korttelikokonaisuutta palvelevan autohallin tälle tontille 49186/7 kuuluva osuus. Tontin asuinrakennukselle (Sitadelli 3) haetaan erillinen rakennuslupa. Hankkeilla on sama suunnittelu- ja toteutusorganisaatio. Tälle tontille kuuluvia autopaikkoja on 19 kpl sijoitettuna autohalliin yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Liikkumisrajoitteisten paikkoja on yksi ja liiketiloille varattuja paikkoja on yksi. Kaikissa autopaikoissa on varaus sähkölatauspisteen asentamiseksi. Ajo halliin tapahtuu viereisen tontin 54186/6 kautta Bertha Pauligin kadulta. Hallista on kulkuyhteys myös kortteliin 54180 sijoittuvalle paikoitushallin osalle. Paikoitushallin muiden neljän tontin osuudet ja luvat: 49168/8 Sitadelli 1 - 54-3012-20-A - osuus 532 m ² , 1590 m ³ 49168/9 Sitadelli 2 - 54-3011-20-A - osuus 560 m ² , 1674 m ³ |

49168/7 Sitadelli 3 - tämä lupa-asia - osuus 795 m², 2376 m³
49168/6 Sitadelli 4 - 54-3009-20-A - osuus 2629 m², 7860 m³

Neljälle tontille sijoittuvan vaiheittain rakennettavan paikoitushallin kokonaislaajuus on 4516 m² ja tilavuus 13500 m³. Autopaikkoja on yhteensä 121 kpl, joista 6 kpl on korttelin 54180 käytössä yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

Korttelikokonaisuutta palvelevan paikoitushallin yläpuolinen kansipiha toteutetaan yhteisen kokonaissuunnitelman mukaisesti. Tekniset järjestelmät liittyvät kunkin tontin järjestelmään.

Eryysselvitykset:

- Perustamistapalausunto, pohjatutkimuskartta ja -leikkaukset (8)
- Paloturvallisuussuunnitelma

Muut korttelikokonaisuuteen liittyvät erityisselvitykset on esitetty Sitadelli 1:n ja 2:n rakennusluvan 54-2394-20-A ja 54-2393-20-A yhteydessä.

Varsinaisia rakennustöitä valmistelevat maarakennustyöt on aloitettu rakennusvalvontapalvelun hyväksymänä menettelynä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- Valtakirja (2)
- Bruttoalalaskelma
- Maanomistajan hyväksyntä yhteisjärjestelysopimuksesta
- Selvitys yhteistyöstä yhteisjärjestelysopimuksesta
- Vaiheistuksen aikataulu
- Päätösote 54-2394-20-A
- Päätösote 54-2393-20-A
- Naapurin kuuleminen (2)

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta (sähköinen kuuleminen). Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Rakennusoikeus

2900 m² + 140 m² = Ensimmäinen luku kuvaa asumisen enimmäismäärää ja jälkimmäinen luku kuvaa monitoimi- ja liiketilan vähimmäismäärää (määritelty tonttijaossa)

Lisärakennusoikeudet:

- Tekniset tilat ja niiden vaatimat kuilut ja hormit (= MRL 115 §)
- Hissikuilut (= Hissitorni)

- Asuntojen viherhuoneet (= Viherhuone)
- Asuinrakennusten yhteis-, varasto- ja huoltotilat (= Asumista palveleva tila)
- Pysäköintilaitokset (= Pysäköintilaitos)

Rakennusoikeuden käyttö

| | Käyttötarkoitus Pysäköintilaitos | Käytetty | Uusi 795 | Purku | Yhteensä 795 |
|------------|-------------------------------------|----------|-------------|-------|-----------------|
| Autopaikat | Yhteensä | 19 | | | |
| | Rakennetaan | 19 | | | |

Hankkeen laajuus

| | |
|-------------|---------------------|
| Kokonaisala | 795 m ² |
| Tilavuus | 2376 m ² |
| Paloluokka | P1 |

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

| | |
|------------------|------------------|
| Lausunnon antaja | Sijaintilausunto |
| Lausunto pvm | 16.10.2020 |
| Lausunnon tulos | lausunto |

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä tulee soveltuvin osin noudattaa kaikkia rakennuslupien 54-2394-20-A ja 54-2393-20-A yhteydessä esitettyjä erityisselvitysten ohjeistuksia (korttelikokonaisuus) sekä em. luvissa mainittuja määräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.11.2020

Päättäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet

Hakemus
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 01.12.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 02.12.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 02.12.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

| | |
|-----------------------------|---|
| Tunnus | 54-3011-20-A LP-091-2020-06008 |
| Hakija | Paulig Oy c/o Sitadelli Parkki / Bonava Suomi Oy |
| Rakennuspaikka | Vuosaari, 091-054-0186-0009 Vuotie 49a |
| Pinta-ala | 1278 m ² |
| Kaava | 12458 |
| Lainvoimaisuus | 2018 |
| Sallittu kerrosala | 7320 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 7379 m ² |
| Alueen käyttö | AL: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue; XVI: Rakennusala 16-kerroksiselle rakennukselle; ma II: Korkeintaan 2-kerroksisen maanalaisen tilan rakennusala; pka: Pihakannen rakennusala, jonka alapuolelle saa sijoittaa pysäköintitiloja ja pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja |
| Pääsuunnittelija | Huuhtanen Juha Tapio arkkitehti Arkkitehtitoimisto HMV Oy |
| Rakennustoimenpide | Kaksikerroksisen pysäköintilaitoksen (Sitadelli 2; Vuotie 49a; käyttötarkoituusluokka 0513) rakentaminen Kyseessä on korttelikokonaisuutta palvelevan autohallin tälle tontille 49186/9 kuuluva osuus. Tämän tontin asuinrakennukselle on 8.10.2020 myönnetty rakennuslupa 54-2393-20-A. Hankkeilla on sama suunnittelu- ja toteutusorganisaatio. Tälle tontille kuuluvia autopaikkoja on 41 kpl sijoitettuna autohalliin yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Liikkumisrajoitteisten paikkoja on kaksi. Kaikissa autopaikoissa on varaus sähkölatauspisteen asentamiseksi. Ajo halliin tapahtuu tontin 54186/6 kautta Bertha Pauligin kadulta. Hallista on kulkuyhteys myös kortteliin 54180 sijoittuvalle paikoitushallin osalle. Yhteys kulkee tämän tontin ja tontin 6 kautta. Paikoitushallin muiden neljän tontin osuudet ja luvat: |

49168/8 Sitadelli 1 - 54-3012-20-A - osuus 532 m², 1590 m³
49168/9 Sitadelli 2 - tämä lupa-asia - osuus 560 m², 1674 m³
49168/7 Sitadelli 3 - 54-3010-20-A - osuus 795 m², 2376 m³
49168/6 Sitadelli 4 - 54-3009-20-A - osuus 2629 m², 7860 m³

Neljälle tontille sijoittuvan vaiheittain rakennettavan paikoitushallin kokonaislaajuus on 4516 m² ja tilavuus 13500 m³. Autopaikkoja on yhteensä 121 kpl, joista 6 kpl on korttelin 54180 käytössä yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

Korttelikokonaisuutta palvelevan paikoitushallin yläpuolinen kansipiha toteutetaan yhteisen kokonaissuunnitelman mukaisesti. Tekniset järjestelmät liittyvät kunkin tontin järjestelmään.

Erityisselvitykset:

- Perustamistapalausunto, pohjatutkimuskartta ja -leikkaukset (8)
- Paloturvallisuussuunnitelma

Muut korttelikokonaisuuteen liittyvät erityisselvitykset on esitetty Sitadelli 1:n rakennusluvan 54-2393-20-A yhteydessä.

Varsinaisia rakennustöitä valmistelevat maarakennustyöt on aloitettu rakennusvalvontapalvelun hyväksymänä menettelynä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- Valtakirja (2)
- Bruttoalalaskelma
- Maanomistajan hyväksyntä yhteisjärjestelysopimuksesta
- Selvitys yhteistyöstä yhteisjärjestelysopimuksesta
- Vaiheistuksen aikataulu
- Päätösote 54-2393-20-A
- Naapurin kuuleminen (3)

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta (sähköinen kuuleminen). Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Rakennusoikeus

7320 Asuinkerrosala tonttijaon mukaisesti

Lisärakennusoikeudet:

- Tekniset tilat ja niiden vaatimat kuilut ja hormit (= MRL 115 §)
- Hissikuilut (= Hissitorni)
- Asuntojen viherhuoneet (= Viherhuone)
- Asuinrakennusten yhteis-, varasto- ja huoltotilat (= Asumista)

palveleva tila)
- Pysäköintilaitokset (= Pysäköintilaitos)

Rakennusoikeuden käyttö

| | Käyttötarkoitus | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|------------|------------------|----------|------|-------|----------|
| | Asuinkerrostalo | 7379 | | | 7379 |
| | Pysäköintilaitos | | 560 | | 560 |
| Autopaikat | Rakennetut | 41 | | | |
| | Yhteensä | 41 | | | |

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 560 m²
Tilavuus 1674 m²
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 16.10.2020
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat

- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä tulee noudattaa soveltuvin osin kaikkia rakennusluvassa 54-2393-20-A mainittuja määräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.11.2020

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 01.12.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 02.12.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 02.12.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

| | |
|-----------------------------|--|
| Tunnus | 54-3012-20-A LP-091-2020-06007 |
| Hakija | Paulig Oy c/o Sitadelli Parkki / Bonava Suomi Oy |
| Rakennuspaikka | Vuosaari, 091-054-0186-0008 Vuotie 49b |
| Pinta-ala | 841 m ² |
| Kaava | 12458 |
| Lainvoimaisuus | 2018 |
| Sallittu kerrosala | 6230 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 6267 m ² |
| Alueen käyttö | AL: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue; XIV: Rakennusala 14-kerroksiselle rakennukselle; ma II: Korkeintaan 2-kerroksisen maanalaisen tilan rakennusala; pka: Pihakannen rakennusala, jonka alapuolelle saa sijoittaa pysäköintitiloja ja pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja |
| Pääsuunnittelija | Huuhtanen Juha Tapio arkkitehti Arkkitehtitoimisto HMV Oy |
| Rakennustoimenpide | Kaksikerroksisen pysäköintilaitoksen (Sitadelli 1; Vuotie 49b; käyttötarkoituusluokka 0513) rakentaminen Kyseessä on korttelikokonaisuutta palvelevan autohallin tälle tontille 49186/8 kuuluva osuus. Tämän tontin asuinrakennukselle on 8.10.2020 myönnetty rakennuslupa 54-2394-20-A. Hankkeilla on sama suunnittelu- ja toteutusorganisaatio. Tälle tontille kuuluvia autopaikkoja on 34 kpl sijoitettuna autohalliin yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Liikkumisrajoitteisten paikkoja on yksi. Kaikissa autopaikoissa on varaus sähkölatauspisteen asentamiseksi. Ajo halliin tapahtuu tontin 54186/6 kautta Bertha Pauligin kadulta. Hallista on kulkuyhteys myös kortteliin 54180 sijoittuvalle paikoitushallin osalle. Paikoitushallin muiden neljän tontin osuudet ja luvat: 49168/8 Sitadelli 1 - tämä lupa-asia - osuus 532 m ² , 1590 m ³ |

49168/9 Sitadelli 2 - 54-3011-20-A - osuus 560 m², 1674 m³
49168/7 Sitadelli 3 - 54-3010-20-A - osuus 795 m², 2376 m³
49168/6 Sitadelli 4 - 54-3009-20-A - osuus 2629 m², 7860 m³

Neljälle tontille sijoittuvan vaiheittain rakennettavan paikoitushallin kokonaislaajuus on 4516 m² ja tilavuus 13500 m³. Autopaikkoja on yhteensä 121 kpl, joista 6 kpl on korttelin 54180 käytössä yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

Korttelikokonaisuutta palvelevan paikoitushallin yläpuolinen kansipiha toteutetaan yhteisen kokonaissuunnitelman mukaisesti. Tekniset järjestelmät liittyvät kunkin tontin järjestelmään.

Erityisselvitykset:

- Perustamistapalausunto, pohjatutkimuskartta ja -leikkaukset (8)
- Paloturvallisuussuunnitelma

Muut korttelikokonaisuuteen liittyvät erityisselvitykset on esitetty Sitadelli 1:n rakennusluvan 54-2394-20-A yhteydessä.

Varsinaisia rakennustöitä valmistelevat maarakennustyöt on aloitettu rakennusvalvontapalvelun hyväksymänä menettelynä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- Valtakirja (2)
- Bruttoalalaskelma
- Maanomistajan hyväksyntä yhteisjärjestelysopimuksesta
- Selvitys yhteistyöstä yhteisjärjestelysopimuksesta
- Vaiheistuksen aikataulu
- Päätösote 54-2394-20-A
- Naapurin kuuleminen (3)

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta (sähköinen kuuleminen). Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Rakennusoikeus

6230 Asuinkerrosala tonttijaon mukaisesti

Lisärakennusoikeudet:

- Tekniset tilat ja niiden vaatimat kuilut ja hormit (= MRL 115 §)
- Hissikuilut (= Hissitorni)
- Asuntojen viherhuoneet (= Viherhuone)
- Asuinrakennusten yhteis-, varasto- ja huoltotilat (= Asumista palveleva tila)

- Pysäköintilaitokset (= Pysäköintilaitos)

Rakennusoikeuden käyttö

| | Käyttötarkoitus | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|------------|------------------|----------|------|-------|----------|
| | Asuinkerrostalo | 7760 | | | 7760 |
| | Pysäköintilaitos | | 532 | | 532 |
| Autopaikat | Rakennetut | 34 | | | |
| | Yhteensä | 34 | | | |

Hankkeen laajuus

| | |
|-------------|---------------------|
| Kokonaisala | 532 m ² |
| Tilavuus | 1590 m ² |
| Paloluokka | P1 |

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

| | |
|------------------|------------------|
| Lausunnon antaja | Sijaintilausunto |
| Lausunto pvm | 16.10.2020 |
| Lausunnon tulos | lausunto |

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä tulee noudattaa soveltuvin osin kaikkia rakennusluvassa 54-2394-20-A mainittuja määräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.11.2020

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 01.12.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 02.12.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 02.12.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.