

20.10.2020

---

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 20.10.2020 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 649 - 660.

---

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 23.10.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**RAKENNUSLUPA**

**Tunnus** 28-2507-20-D  
LP-091-2020-06391

**Hakija** XXXX

**Rakennuspaikka** Oulunkylä, 091-028-0295-0007  
Läkkisepänkuja 4

**Kaava** 8506  
**Lainvoimaisuus** 1982  
**Alueen käyttö** Teollisuusrakennusten korttelialue TT

**Pääsuunnittelija** Hyvärinen Ilkka-Antti  
arkkitehti  
Trium Arkkitehdit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Rakennuksen osittainen käyttötarkoituksen muutos

Viljo Revellin suunnitteleman, vuonna 1956 valmistuneen teollisuus- ja varastorakennuksen toisessa kerroksessa oleva asuintila muutetaan toimistotilaksi.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-e §, 117 j §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 20.10.2020

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Jyrki Kauhanen  
tiimipäällikkö

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.11.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.11.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	34-2709-20-A LP-091-2020-03151
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Helmipöllö
<b>Rakennuspaikka</b>	Pakila, 091-034-0154-0003 Ripusuontie 64
<b>Pinta-ala</b>	1127 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7917
<b>Lainvoimaisuus</b>	1979
<b>Sallittu kerrosala</b>	282 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue (AOR)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Westerback Mika Eino arkkitehti Creago Oy

---

**Rakennustoimenpide** Rivitalon rakentaminen (0112) ja aloittamisoikeus

Rakennetaan yksikerroksinen kolmen asunnon rivitalo (käyttötarkoituseraluokka 0112), sekä aloittamisoikeuden hakeminen.

Rakennuksen julkisivut ovat puuverhoiltuja ja väriltään pääosin valkoisia ja vesikatteenä on tummanharmaa peltikate.

Rakennuksessa on jokaiselle asunnolle erilliset varastot, joihin on omat sisäänkäynnit, sekä rakennukseen on kytketty autokatos ja ulkoiluvälinevarasto.

Rakennus on esteetön.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuuseraluokka on B.

Haetaan lupaa rakennustöiden aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta perustustöiden ja ulkopuolisen LVIS-tekniikan osalta. Perusteena kiireellinen tarve aloittaa rakennustyöt.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Naapuritontin (91-34-163-19) haltija on esittänyt huomautuksia, jotka koskevat mm.:

- rakennuksen lämmitysjärjestelmää
- savu- ja hajuhaittaa
- huomioitavaa, että kadulla on kaukolämpökanavat valmiina
- rakennuksen ilmettä ja tyyliä

Hakija on vastannut naapurin huomautuksiin:

"Kohteelle tehdyt energialaskelmat osoittavat valitun lämmitysratkaisun olevan riittävä mahdollistaen energialuokan B. Alueella on useita rivitaloja ja esitetty rakennus vastaa tyyliltään ympäröivää rakennuskantaa. "

Naapuritontin (91-34-154-2) haltija on esittänyt huomautuksia, jotka koskevat mm.:

- Rakennusoikeuden ylitystä
- Pihan korkeuden muutosta ja hulevesiä
- Talon ja autokatoksen korkeutta
- Pihaa
- Rakennuspaikalla hankkeen ilmoittamista
- Aloittamisoikeutta

Hakija on vastannut rakennusoikeutta koskevaan huomautukseen:

"Rakennusoikeuden ylitys muodostuu tasapuolisen kohtelun mukaisesti kolmesta osasta. Ensiksi, rakennusvalvonnan mahdollistama asuntojen esteettömyyttä edistävä lisäkerrosala on tasapuoliseen kohteluun perustuen mahdollista käyttää myös tässä kohteessa. Esteettömyydestä aiheutuva rakennusoikeuden ylitys ei saa kuitenkaan olla yli 5 %. Toiseksi, autosuojan yhteydessä oleva pihavarastokatos vie autosuojille osoitettua rakennusoikeutta, jota on asemakaavan mukaisesti jokaista asuntoa kohti 20m2. Autosuojille osoitettua rakennusoikeutta jää käyttämättä yhteensä 3,5m2. Kolmanneksi, ulkoseinien paksuus 250mm ylittävältä osalta ei vie rakennusoikeutta."

Hakija on muuttanut suunnitelmaansa, sekä vastannut pihan korkeuden muutoksiin ja hulevesiin liittyviin huomautuksiin:

"Pihan korkeusaseman määrittämisessä on huomioitu myös loivan rinteiden eri puolilla sijaitsevien naapuritonttien korkeusasemat. Kuten rakennuslupahakemuksen



asema- ja julkisivupiirroksista käy selvästi ilmi, itänaapurin (Ripusuontie 62) tontti on selvästi Ripusuontie 64:n tonttia korkeammalla ja länsinaapurin tontti (Ripusuontie 66) taas vastaavasti Ripusuontie 64:aa alempana.

Ripusuontie 64:n pihaa on suunnitelmassa paikoin laskettu ja paikoin korotettu sen verran, että rakennusta ei tarvitse rakentaa painanteeseen vaan tonttien väliset korkeusasemat tulee

kokonaisuutena huomioitua. Suunnitelmiin on lisätty sadevesikaino tontin lounaisnurkkaan.

Suunnitelmaa on nyt muutettu niin että tuo tontin lounaisosassa esiintyvä korkeusero tulisi olemaan

tonttien välillä mahdollisimman lievä. Suurempaa korkeuseroa esiintyy ainoastaan tällä kohdalla,

jossa myös os. Ripusuontie 66 tontti nopeasti nousee korkeammaksi. Tonttien rajalle tulee myös

istutuskaista, joka paitsi estää mahdollisen huleveden siirtymisen naapurin puolelle, myös peittää

tällä kohdalla esiintyvän korkeuseron visuaalisesti.

Ripusuontie 66 vuoden 1979 rakennusluvassa esiintyvä korkeuslukema ja sen eroavaisuus mitattuun

johtunee pääosin nykyisestä korkeusjärjestelmästä N2000, joka eroaa muutaman kymmenen senttiä

aiemmasta järjestelmästä. Mittauksen on tehnyt alaan erikoistunut ammattilainen, joten

virhemarginaali on tässä kohdin lähes olematon.

Sadevedet puretaan viivytyksen kautta kunnalliseen hulevesiviemäriin (viivytyksenä käytetään

hidasteputkea). Salaojavedet puretaan padotusventtiiliin kautta perusvesikaivoon, josta edelleen

kunnalliseen sadevesiviemäriin."

Hakija on vastannut huomautuksiin talon ja autokatoksen korkeudesta:

"Talon ja autokatoksen korkeudet ovat asemakaavan mukaiset.

Rakennussuunnitelmia on

autokatoksen osalta täydennetty keskikorkeuslaskelmilla."

Hakija on vastannut huomautukseen pihasta:

"Rakennuttaja on päivittänyt suunnitelmiin pensasaidan."

Hakija on vastannut huomautukseen hankkeen ilmoittamisesta:

"Rakennuspaikalla ollut kyltti on epähuomiossa poistettu vanhan rakennuksen purun yhteydessä

elokuussa. Kyltti on nyt palautettu tontille."

Vastine on luvan liitteissä.

Lisäksi luvan ehtona on hulevesisuunnitelma.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Rakennuksen asuinkerrosala ylittää 14 m<sup>2</sup>:llä sallitun enimmäis-kerrosalan (5,0 %).

Poikkeaminen on vähäinen ja perusteltu maantasokerroksen esteettömyyden edellyttämällä tilamitoituksella.

Pihavarastokatos tehdään autosuojan lisärakennusoikeudella. Hakija perustelee poikkeamista seuraavasti: Taloyhtiölle on hyödyllisempää ja tasa-arvoisempaa omistaa yhteiskäyttöön tarkoitettu ulkovaolinevarasto kuin rakentaa autosuoja yhtä autoa varten.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina.

#### Rakennusoikeus

e=0,25 (282 m<sup>2</sup>) Tontilla saa rakentaa tontin kerrosalan lisäksi enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen autosuojan/asunto sekä 5 m<sup>2</sup> varastotilaa/asunto.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuin-kerrosalaa		296		296
autosuoja- ja varastotilaa		72		72
kerrosalan ylitys /MRL 115§		8		8

#### Autopaikat

Yhteensä	4
Rakennetaan	4

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	375 m <sup>2</sup>
Tilavuus	1167 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvalli-

suudesta

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 29.04.2020  
Lausunnon tulos lausunto

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Pankin antama takaus  
Vakuus 18750 euroa  
Vakuuden perusteet Rakennustöiden aloittaminen perustustöiden ja ulkopuolisen LVIS-tekniikan osalta.

---

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- Kaupunkimittaukselta:
- maastoonmerkintä
  - sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaan kosteudenhallinta-suunnitelma ja nimettävä työmaalle kosteudenhallintakoordinaattori.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennusvalvontaan on toimitettava hulevesisuunnitelma.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta 117 j §.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 20.10.2020

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Pekka Ryhänen  
lupa-arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Muu selventävä aineisto  
Päätöksen liite  
Vakuusasiakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.11.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.11.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	34-2712-20-A LP-091-2020-03774
<b>Hakija</b>	Pääkaupunkiseudun Tonttirahasto Ky
<b>Rakennuspaikka</b>	Pakila, 091-034-0015-0050
<b>Pinta-ala</b>	433 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8403
<b>Lainvoimaisuus</b>	1981
<b>Sallittu kerrosala</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinpientalojen korttelialue (AP)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Luukka Eemil Kasper arkkitehti KOLU Arkkitehdit Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Omakotitalon rakentaminen (0110) sekä rakennuksen purkamisen</p> <p>Tontilta puretaan talousrakennus ja rakennetaan yksikerroksinen omakotitalo (käyttötarkoitusluokka 0110).</p> <p>Rakennuksen yhteydessä on varasto, jossa on erillinen sisäänkäynti, sekä varasto/tekninen tila, jossa myös on erillinen sisäänkäynti.</p> <p>Rakennuksen julkisivut ovat puuverhoiltuja ja väriltään pääosin valkoisia, sekä vesikatteena on musta peltikatto.</p> <p>Rakennuksen sisäänkäynti on esteetön.</p> <p>Rakentamisen yhteydessä tontilta puretaan 1940-luvulla valmistunut talousrakennus (kiinteistötunnus 91-34-15-50). Kaupunkisuunnittelulla ja kaupunginmuseolla ei ole ollut huomautettavaa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 § mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.</p> <p>Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan raken-</p>
---------------------------	---

nuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Hankkeesta on toimitettu haita-ainekartoitusraportti.

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Hakijan esittämät poikkeamiset säännöksistä:

Pohjoisessa rakennetaan alle neljän metrin etäisyydelle tontin pohjoisrajasta. Rakennuksen ulkoseinä on n.1,4 m etäisyydellä rajasta ja sisäänkäyntiluiskan etäisyys n.0,43 m tontin rajasta.

Hakija perustelee poikkeamisia seuraavasti:

Rakennuksen sisäänkäynti toteutetaan esteettömänä. Lähelle rajaa sijoittaminen mahdollistaa maanpinnan luonnollisen muodon hyödyntämisen sisäänkäynnin luiskaamisessa.

Päätyseinä ja alle 4 metrin etäisyydelle rajasta ulottuvat sivut osastoidaan EI-30 rakentein.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä eikä naapureilla ole ollut niihin huomauttamista.

Pohjoispuolella oleva tontti (91-34-15-49) ja luvan haun kohteen oleva tontti ovat samassa omistuksessa.

**Rakennusoikeus**

e=0,25 (108 m<sup>2</sup>) Tontille saa rakentaa tontin kerrosalan lisäksi enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen autosuojan/asunto sekä 5 m<sup>2</sup> varastotilaa/asunto.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	75	108	75	108
varasto		5		5
kerrosalan ylitys /MRL 115§		3		3

**Autopaikat**

Yhteensä	2
Rakennetaan	2

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala	116 m <sup>2</sup>
Tilavuus	425 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 01.06.2020  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 18.05.2020  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 12.05.2020  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO  
Lausunto pvm 20.05.2020  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO  
Lausunto pvm 24.06.2020  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaan kosteudenhallintasuunnitelma ja nimettävä työmaalle kosteudenhallintakoordinaattori.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta ja haitalliset aineet on hävitettävä tehtyjen selvitysten ja viranomaisten mää-

räysten mukaisesti.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.5, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta 117 j §.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117a-j §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 §, 139 §, 175 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 §

sähköisesti allekirjoitettu, 20.10.2020

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pekka Ryhänen  
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Valokuvia  
Haitta-aineselvitys  
Rasitesopimus  
Kaupunginmuseon lausunto  
Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.11.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.11.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.



Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	40-2818-20-D LP-091-2020-08050
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupungin asunnot Oy, Hekan koillisen toimisto
<b>Rakennuspaikka</b>	Suutarila, 091-040-0178-0001 Pertunpellontie 3
<b>Kaava</b>	12243
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Alueen käyttö</b>	A: Asuinrakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ahonen Veikko Olavi rakennusarkkitehti ALARK Oy

---

**Rakennustoimenpide** Liiketilän muutos päiväkodiksi

Asuinkerrostalon 1. kerroksessa kerroksessa sijaitseva liiketila muutetaan yksityiseksi päiväkodiksi. Päiväkodissa tulee suunnitelman mukaisesti oleman yhtäaikaisesti enintään 15 lasta ja 3 työntekijää. Päiväkoti toimii päiväsaikaan eikä ympärivuorokautista toimintaa ole.

Päiväkoti on aiemmin saanut määräaikaisen rakennusluvan käyttötarkoituksen muuttamiselle liiketilasta päiväkotilaksi lupatunnuksella 40-2981-15-D. Nyt liiketilän käyttötarkoitus muutetaan pysyvästi päiväkotilaksi.

Hakemuksen johdosta on pyydetty asemakaavoituksen kannanottoa, asemakaavoitus toteaa, että päivähoitotilan pysyvän luvan myöntämiselle ei ole maankäytöllistä estettä.

Tiloissa ei tehdä rakennusteknisiä muutoksia, päiväkodin tila muodostaa oman palo-osaston.

Salin ikkunat ulottuvat lattianrajaan saakka. Ikkunoiden edessä on lämpöpatterit. Ikkunat on suojattu sisäpuolelta kaltereilla, joten lapset eivät pääse ikkunapintaan asti.

Päivähoitotilassa on sähköverkkoon kytketyt paristovarmennetut palovaroittimet.

Sisäänkäynnin yhteyteen rakennetaan uusi esteettömyysluiska.

Leikkialueena lapset voivat käyttää Pertunpellontie 5 sijaitsevan päiväkodin leikkialuetta.

Päiväkodin keittiö toimii jakelukeittionä eikä siinä valmisteta ruokaa.

Saattoliikenne tapahtuu Pertunpellontien kautta. Kadun varressa on pysäköintipaikkoja. Lapsia varten sisäänkäynnin eteen on aidattu portillinen vastaanottopiha, josta lapset myös haetaan.

Ympäristötarkastajan lausunto (13.8.2015) on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Lausunnon mukaan tila soveltuu tietyin ehdoin päivähoitotilaksi. Lausunnon ehdot on täytetty.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaava huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

Muutosalue 124 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

**Lausunnot**

Lausunnon antaja Ksv, asemakaavoittajan kannanotto  
Lausunto pvm 05.10.2020  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-

valvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus

- iv-katselmus

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyöt ja loppukatselmus on suoritettava 31.1.2021 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i, 125 §, 133 § ja 135 §  
sähköisesti allekirjoitettu, 20.10.2020

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Johannes Sandell  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Kaavoittajan kannanotto  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.11.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.11.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	41-2653-20-B LP-091-2020-00565
<b>Hakija</b>	XXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0003-0003 Kytkintie 6
<b>Pinta-ala</b>	3000 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9200
<b>Lainvoimaisuus</b>	1987
<b>Sallittu kerrosala</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Asikainen Markku Juhani rakennusinsinööri

**Rakennustoimenpide** Määräaikaisten rakennusten paikallaan pysyttäminen ja laajennus

Haetaan lupaa saada pysyttää edelleen paikallaan tilapäiset teollisuus- ja varastorakennukset Halli 1 (Ratu 37074), joka on rakennettu luvalla 41-776-75-A ja Halli 2 (Ratu 37065), joka on rakennettu luvalla 41-1050-72-A. Molempien hallien päädyssä on talonmiehen asunnot kooltaan n. 60 m<sup>2</sup>, joissa molemmissa asutaan.

Hakijan ilmoituksen mukaan halleissa ei ole autojen purkutoimintaa. Hallien laajennus käsittää aikaisemmin toiseen kerrokseen rakennetut varastotilat.

Määräaikaista lupaa haetaan 10 vuoden ajaksi.

Piha-alueet ovat sorapinnalla ja hulevedet imeytetään tontille. Ilmanvaihto kunnostetaan halli 2:ssa.

**Erytyspalvelut:**

- Kuntoselvitys
- Selvitys rakennuksen terveellisyydestä
- Lvi-lausunto
- E-luvun laskenta

Kuntotarkastuksissa rakennus on todettu olevan rakenteiltaan ja



laitteiltaan hyvässä kunnossa ja säilyy sellaisena normaalein huoltotoimenpitein. Rakennuksille laaditaan seuraavan viiden vuoden aikana kunnossapito ja korjaussuunnitelma jäljellä olevan käyttöiän ajalle.

Kuuleminen

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioidaan ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Haetaan vähäistä poikkeamista rakennusoikeuden ylityksestä 90 m<sup>2</sup>. Poikkeaminen johtuu hallin sisälle rakennettujen huonetilojen yläpuolisen tilan hyödyntämisestä varastotilana. Hakija perustelee: Parvet ovat erittäin tärkeitä toiminnan kannalta.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Rakennusoikeus

e=0,50 (1501 m<sup>2</sup>)

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	119			119
teollisuus- ja varasto- rakennusten kerros- alaa	1033	439		1472

Autopaikat

Rakennetut	6
Yhteensä	6

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P3

Lausunnot

Lausunnon antaja  
Lausunto pvm  
Lausunnon tulos

Pelastuslaitos  
30.04.2020  
lausunto

Lausunnon antaja  
Lausunto pvm  
Lausunnon tulos

Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO  
13.02.2020  
lausunto

---

Lausunnon antaja Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö  
Lausunto pvm 02.04.2020  
Lausunnon tulos lausunto

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys
- Kvv-selvitys
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Rakennetuista parvista tulee toimittaa toteutusta vastaavat rakennesuunnitelmat.

Veden pääsulku ja sähköpääkeskus tulee olla kyltein merkitty ulkoa asti. Veden pääsulku ja sähköpääkeskus tulee olla kyltein merkitty ulkoa asti.

Osoitenumeroinnin tulee olla sijoitettu näkyvästi kadun puoleiseen julkisivuun ja sen on oltava valaistu. Veden pääsulku ja sähköpääkeskus tulee olla kyltein merkitty ulkoa asti

Kuntoselvityksessä ja paloteknisessä lausunnossa mainitut korjaustyöt on tehtävä loppukatselmukseen mennessä ja ym. huolto-työt ajallaan.

Tontin ympäristö pidetään siistinä ja tontilla on vain luvassa esitetyt rakennukset ja rakennelmat lopputarkastuksessa.

Loppukatselmus on pidettävä 7.11.2021 mennessä.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 7.11.2030 saakka.

Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön maaomaisuuden toimialan kehittämisen ja tontit -palvelulle ja Ympäristöpalvelun ympäristönseuranta- ja valvontayksikön ympäristövalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 142 §, 150 a § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 20.10.2020

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Vuokrasopimus  
Valokuvia  
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys  
Kuntoselvitys  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.11.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.11.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	41-2769-20-A LP-091-2020-02400
<b>Hakija</b>	Asunto oy Helsingin Kirsitie 11
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0132-0013 Kirsitie 11
<b>Pinta-ala</b>	1384 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	6181
<b>Lainvoimaisuus</b>	1971
<b>Sallittu kerrosala</b>	346 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	A1/500 Tontille saa rakentaa asunnon kutakin tontin alkavaa 500 m <sup>2</sup> kohti.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Korhonen Eero Kalevi arkkitehti Arkkitehtitoimisto Eero Korhonen Oy

<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Omakotitalon (0110), paritalon (0111) ja aputilojen rakentaminen</p> <p>Rakennetaan kaksikerroksinen omakotitalo (käyttötarkoituusluokka 0110) ja paritalo (käyttötarkoituusluokka 0111), niihin liittyvät aputilat sekä autokatokset.</p> <p>Asemakaava no 6181 vuodelta 1971 mahdollistaa maanpäällisten kellaritilojen (aputilojen) rakentamisen.</p> <p>Rakennusten julkisivut ovat puupaneelia ja vesikatteena on rivi-sauma teräskate.</p> <p>Huoneistojen A ja B sisäänkäynnit on suunniteltu esteettömiksi. Huoneiston C esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjesty rakennuspaikan korkeuserot huomioon ottaen.</p> <p>Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennusten suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.</p> <p>Lisäksi on toimitettu tiiveysmittaus selvitys. Rakennuspaikka ei ole melualueella.</p>
<b>Kuuleminen</b>	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Naapurikiinteistön (91-41-132-17) edustaja kirjoittaa, että tontin ajotien lumia ei saa kasata tontin rajan tuntumaan, eikä hulevesiä saa johtaa naapuriin.

Muut naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Vastineessaan hakijan edustaja kirjoittaa, että pintavesien valuminen naapurin tontille on estetty tontin rajoja kiertävällä ojanteella. Myös tien päädyssä oleva tukimuuri toimii veden valumista estävänä rakenteena ja parantaa veden ohjausta. Lumen läjitys on esitetty asemapiirroksessa.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Asuinrakennusten korkeus ylittää asemakaavassa sallitun 6,5 metrin korkeuden 0,88 -1,91 metrillä nykyisestä maanpinnasta mitattuna. Tulevasta maanpinnasta mitattuna paritalon keskikorkeus ylittyy 0,11 metriä ja omakotitalon 0,22 metriä.

Talousrakennusten korkeus ylittyy asemakaavassa sallitun 3,5 metrin korkeuden 1,0 -1,5 metriä nykyisestä maanpinnasta mitattuna, tulevasta maanpinnasta mitattuna ei ole ylitystä.

Hakija perustelee poikkeamista tontin voimakkaasta laskusta. Rakennusten korkeusasemat on asemoitu rinteeseen mukaan niin hyvin kuin se pihatien kaltevuuden ja pysäköintijärjestelyjen osalta on mahdollista. Lisäksi ylitys johtuu vähäiseltä osin nykyisten energiamääräysten mukaisista rakennepaksuuksista. Kaupunkikuvaan tai katunäkymään ylityksellä ei ole vaikutusta, sillä kaikki rakennukset ovat selvästi kadun korkoa alempana.

Asuntoon C sisäänkäynti ei ole esteetön. Perusteluna esitetään, että tontin korkoerot eivät mahdollista esteettömän sisäänkäynnin toteuttamista.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina.

#### Rakennusoikeus

$e=0.25$  (346 m<sup>2</sup>) Vaadittavan autopaikkamäärän sisältävää autosuojaa, jonka kerrosala on enintään 30 m<sup>2</sup>/asunto, ei lasketa tontin kerrosalaan.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty	Uusi 346	Purku	Yhteensä 346
------------------------------------	----------	-------------	-------	-----------------



		20.10.2020	§ 654	41
	autosuoja		60	60
	Aputilaa		34	34
	RakA 152 §		10	10
Autopaikat	Yhteensä	3		
	Rakennetaan	3		
Hankkeen laajuus				
Kokonaisala	450 m <sup>2</sup>			
Tilavuus	1190 m <sup>2</sup>			
Paloluokka	P3			
Rakenteiden paloluokkavaatimukset				
	848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta			
Lausunnot				
Lausunnon antaja	Sijaintilausunto			
Lausunto pvm	07.07.2020			
Lausunnon tulos	lausunto			

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta 117 j §.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille (kiinteistö 91-41-132-17).

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 20.10.2020

Päättäjä

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä	Pirjo Malm-Kastinen lupa-arkkitehti puh. 310 26411
Liitteet	Hakemus Valtakirja Naapurin kuuleminen Muu selventävä aineisto Lausunto
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.11.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.11.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	43-2780-20-D LP-091-2020-05800
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Mäyrävuori
<b>Rakennuspaikka</b>	Herttoniemi, 091-043-0134-0006 Mäyrätie 12-14
<b>Pinta-ala</b>	5383 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	3980
<b>Lainvoimaisuus</b>	1956
<b>Alueen käyttö</b>	IV: Rakennusala enintään 13 m korkeata ja enintään nelikerrok- sista paloapidättävään luokkaan kuuluvaa rakennusta varten. Ra- kennusala saadaan enintään 3/4 käyttää rakentamiseen. Rakentamatta jäävät tontinosat on istutettava, mutta saadaan niil- le tehdä tarpeellisia kulkuteitä.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Voutilainen Antti Juhani rakennusarkkitehti Arkitehtitoimisto Antti Voutilainen Oy

<b>Rakennustoimenpide</b>	Hissien asentaminen kahteen asuinkerrostaloon  Mäyrätie 12 ja 14 porrashuoneisiin rakennetaan jälkiasennushis- sit. Porrashuoneiden ylimmät ikkunat muutetaan savunpoistoik- kunoiksi.  Mäyrätie 14:n porrashuoneeseen sisäänkäynnin yhteyteen ra- kennetaan kaltevuudeltaan 10 % luiska, joka parantaa esteettä- myyttä.  Sisäänkäyntien yhteydessä olevat liuskekilvitoitukset säilyte- tään ja uusitaan vanhan mallin mukaan.  Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on kat- sottu ilmeisen tarpeettomaksi.
<b>Lisäselvitys</b>	Muutoksilla ei ole vaikutusta rakennusten laajuustietoihin, mutta aikaisemmin puuttunut tieto kellarien pinta-aloista on lisätty ha- kemukselle.

Poikkeamiset perusteluineen

Mäyrätie 12 ja 14 sijaitsevat rakennuskieltoalueella. Muutos rajoituu pienelle alueelle porrashuoneissa ja 12A kellarissa. Ainoa muutos julkisivuissa on ylimpien kerrosten ikkunoiden muuttaminen savunpoistoikkunoiksi (1 kpl/porrashuone). Kaavoittajan (Laura Hietakorpi) ja kaupunginmuseon (Sari Saresto) kannanottojen mukaan muutos on puollettavissa ja se voidaan toteuttaa ilman erillistä poikkeamispäätöstä.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 12.08.2020  
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 11.08.2020  
Lausunnon tulos puollettu

---

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- Rakennusvalvonnalta:
- aloittamisilmoitus
  - rakennekatselmus
  - iv-katselmus
  - loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.



Työn aikana on huolehdittava pihan puuston ja kasvualustojen riittävästä suojaamisesta siten, ettei istutuksille ja puustolle aiheudu pysyvää vahinkoa.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden tai ovien valoaukot, kynnyshkorkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Uusista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

**Päätöksen perustelut** Erillinen poikkeamispäätös rakennuskiellosta ei ole tarpeellinen. Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 119 §, 120 §, 125 §, 131 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 20.10.2020

**Päätäjät** Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

**Käsittelijä** Valtteri Suontausta  
arkkitehti

**Liitteet** Hakemus  
Valtakirja  
Kaavoittajan kannanotto  
Kaupunginmuseon lausunto  
Hankesuunnitelma

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.11.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.11.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	43-2793-20-CMY LP-091-2020-08164
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Sorvaajankatu 15
<b>Rakennuspaikka</b>	Herttoniemi, 091-043-0066-0006 Sorvaajankatu 15
<b>Kaava</b>	10576
<b>Lainvoimaisuus</b>	1998
<b>Alueen käyttö</b>	T: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kemppainen Stephen Kalevi arkkitehti Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

<b>Toimenpide</b>	Teollisuusrakennuksen mainoslaitteiden yleissuunnitelma  Rakennukselle varataan pääsisäänkäynnin ja Sorvaajankadun puoleiseen julkisivuun mainoslaitteita. Rakennuksen käyttäjä saa sijoittaa 1 kpl mainoslaitetta molempiin mainoslaittepaikkaan. Mainoslaitte saa olla kirjainteksti tai yrityksen liikemerkki. Rakenteeltaan ne tulee olla eteen valaisevat tai taustavalaistut kotelot maksimikorkeus h=400 mm. Etupinta akryyli (väri yrityksen värisuunnitelman mukaan) sivu- ja taustapinnat maalattu metalli (väri yrityksen värisuunnitelman mukaan). Mikäli 400 mm korkuinen mainoslaitte ei sovi varattuun alueeseen sen korkeutta on matalettava.  Mainoslaittepaikkoja on varattu tuleville vuokralaisille. Vapaita paikkoja ei täytetä muilla esim. tuotemainonnalla.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

<b>Päätös</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:  Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältyvät mainoslaitteet tulee poistaa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden
---------------	---

kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.

Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 119 §, 120 a-g §:t, 126 §, 126 a §, 133 §, 138 §, 141 § ja 166 §.

Järjestyslaki 6 §

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 2010: 9 §

sähköisesti allekirjoitettu, 20.10.2020

**Päätätjä** Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

**Käsittelijä** Valtteri Suontausta  
arkkitehti

---

**Liitteet** Hakemus  
Valtakirja

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2020.



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	45-2751-20-A  LP-091-2020-02613
<b>Hakija</b>	kaupunki Asuntotuotanto Helsingin kaupungin asunnot Oy / Heka Myllypuro Yläkiventie 12, pysäköintilaitos c/o Helsingin
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0141-0002 Yläkiventie 12
<b>Pinta-ala</b>	17464 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12327
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Sallittu kerrosala</b>	18122 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	18122 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue. AK
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ukkonen Mika Tuomas arkkitehti Arkworks Arkkitehdit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Pysäköintilaitoksen (käyttötarkoitusluokka 0513), maantasopysäköinnin ja pihajärjestelyiden rakentaminen.

Rakennettava kaksitasoinen pysäköintilaitos ja pysäköintialue korvaavat olemassa olevan maantasopysäköinnin ja vastaavat täydennysrakentamisen autopaikkatarpeeseen. Pihajärjestelyillä ratkaistaan lisärakentamisen myötä muutettavien leikkialueiden, jätepisteiden ja kulkureittien järjestelyt ja valaistus sekä korvataan rakentamisen myötä poistuva puusto ja istutusalueet uusilla.

Betonielementtirakenteisen, kylmän pysäköintilaitoksen kokonaisala on 2994 m<sup>2</sup> ja siihen on sijoitettu yhteensä 122 autopaikkaa, joista 58 on katettuina alatasolla ja 64 kattamattomina ylätasolla.

Pysäköintilaitokseen sijoitettavat paikat jakautuvat seuraavasti: tontille 45141/2 on 69 autopaikkaa, tontille 45141/3 (Haso Vanha Mylly) on varattu 13 autopaikkaa, tontille 45141/4 (Seniori Heka Yläkiventie 14) on varattu 11 autopaikkaa, tontille 45142/18 on varattu 12 autopaikkaa sekä tontille 45142/19 (Haso Pippurimylly) 17 autopaikkaa.

Maantasopysäköintinä pihalle rakennetaan 40 autopaikkaa, joista

viisi (5) on LE-autopaikkaa. Autopaikat jakautuvat seuraavasti: 36 autopaikkaa (, joista 3 kpl on le-ap) on varattu tontille 45141/2, kaksi (2) autopaikkaa (vieraspaikka ja le-ap) tontille 45141/3 (Hasso Vanha Mylly) sekä kaksi (2) autopaikkaa (vieraspaikka ja le-ap) tontille 45141/4 (Seniori Heka Yläkiventie 14).

Leikki- ja oleskelualueet rakennetaan korttelin 45141 yhteisinä. Olemassa olevat toiminnot ja niihin liittyvät laitteet, jotka jäävät uudisrakentamisen alle korvataan ja toiminta siirretään uuteen paikkaan.

Hakemuksen yhteydessä on esitetty alustava selvitys tehtävistä yhteisjärjestelyistä ja rasitteista.

**Erityselvitykset:**

- Sijaintilausunto
- Vesi- ja viemäriiitoslausunto ja -kartta
- Perustamistapalausunto, -leikkaukset 5 kpl ja pohjatutkimuskartta
- LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet
- Rakennuksen suunnittelun perusteet
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio R1
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R1
- Palotekninen suunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Julkisivujen värityssuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma (alustava)

**Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:**

- Todistus hallintaoikeudesta
- Alueryhmäkäsittelyiden muistiot 20.3.2020 ja 9.4.2020
- KKT-lausunto 25.5.2020
- Naapurien kuuleminen
- Liikkumis- ja esteettömyyselvitys (ulkoreiitit)
- Selvitys perustettavista rasitteista 16.9.2020
- Yhteisjärjestelysopimuksen luonnos 9.10.2020

**Lisäselvitys**

Hanketta on ohjattu alueryhmässä 20.3.2020 ja 9.4.2020.

Hanke on käsitelty kokonaisuutena (kolme kerrostaloa ja kaksi pysäköintilaitosta) KKT:ssä 25.5.2020.

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai

poikkeamisista.

Rakennusoikeus Ohjeellinen pysäköintilaitoksen rakennusala, johon saa sijoittaa autopaikkoja, jätetiloja ja teknisiä tiloja kahteen tasoon. a2

Ohjeellinen pysäköimispaikka. p

#### Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	autosuoja		2994		2994
Autopaikat	Rakennetut	162			
	Yhteensä	162			

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	2994 m <sup>2</sup>
Tilavuus	5028 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P2

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

#### Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	08.09.2020
Lausunnon tulos	lausunto

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- opastesuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan ja miten asukkaiden kulku tontilla järjestetään.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen kuin rakennus osaksikaan hyväksytään käyttöön, on liikumisesteettömien kulkureittien opastussuunnitelma oltava toimitettu rakennusvalvonnan lupayksikköön ja opasteet on oltava asennettuina.

Autopaikkojen, pelastusteiden ja -paikkojen, kulkuteiden, poistumisteiden, putki- ja johtoteiden niin maanpäällisten kuin maanalaisten, ulkovalaistuksen, hulevesien käsittelyn, jätetilojen ja yhteispihan käytettävyys ja pysyvyys on varmistettava tarvittavilla rasite- ja yhteisjärjestelysopimuksilla sekä pitkäaikaiseen tontinvuokrasopimukseen otettavilla ehdoilla.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-f ja i §, 119 §, 125 §, 131 §, 133 §, 135 § ja 141 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 20.10.2020

**Päätäjä** Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

**Käsittelijä** Anne Vähätalo  
arkkitehti

**Liitteet** Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Rasitesopimus  
Lausunto  
Selvitys liikkumisesteettömyydestä

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.11.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.11.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	45-2800-20-A  LP-091-2020-02614
<b>Hakija</b>	kaupunki Asuntotuotanto Helsingin kaupungin asunnot Oy / Heka Myllypuro Yläkiventie 2, pysäköintilaitos c/o Helsingin
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0144-0002 Yläkiventie 2
<b>Pinta-ala</b>	16768 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12327
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Sallittu kerrosala</b>	19116 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	19116 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue. AK
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ukkonen Mika Tuomas arkkitehti Arkworks Arkkitehdit Oy

**Rakennustoimenpide** Pysäköintilaitoksen (käyttötarkoitusluokka 0513), maantaso-pysäköinnin ja pihajärjestelyiden rakentaminen.

Rakennettava kaksitasoinen pysäköintilaitos ja kolmen (3) le-  
paikan pysäköintialue korvaavat olemassa olevan maantaso-  
pysäköinnin ja vastaavat täydennysrakentamisen autopaikkatar-  
peeseen. Pihajärjestelyillä rakennetaan uusiksi valaistus sekä  
korvataan rakentamisen myötä poistuvaa puustoa ja istutusaluei-  
ta uusilla.

Pysäköintilaitos, tontti 45144/2

Betonielementtirakenteisen, kylmän pysäköintilaitoksen koko-  
naisala on 1605 m<sup>2</sup> ja siihen on sijoitettu yhteensä 68 autopaikkaa,  
joista 34 on katettuina alatasolla ja 34 kattamattomina ylätasolla.

Hakemuksen yhteydessä on esitetty alustava selvitys tehtävistä  
yhteisjärjestelyistä ja rasitteista.

**Erityselvitykset:**

- Sijaintilausunto
- Vesi- ja viemäriiitoslausunto ja -kartta
- Perustamistapalausunto, -leikkaukset 3 kpl ja pohjatutkimuskart-

ta

- LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet
- Rakennuksen suunnittelun perusteet
- Palotekninen suunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Pihasuunnitelma
- Julkisivujen värityssuunnitelma
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio R1
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R1

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Todistus hallintaoikeudesta
- Alueryhmäkäsittelyiden muistiot 20.3.2020 ja 9.4.2020
- KKT-lausunto 25.5.2020
- Naapurien kuuleminen
- Perustettavat rasitteet -listaus
- Yhteisjärjestelysopimuksen luonnos 9.10.2020

Lisäselvitys

Hanketta on ohjattu alueryhmässä 20.3.2020 ja 9.4.2020.

Hanke on käsitelty kokonaisuutena (kolme kerrostaloa ja kaksi pysäköintilaitosta) KKT:ssä 25.5.2020.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Suunnitelmassa pysäköintilaitos ylittää asemakaavan mukaisen ohjeellisen pysäköintilaitoksen rakennusalueen rajan noin 149 neliometrillä. Pysäköintilaitokselle varattu ohjeellinen rakennusalan on asemakaavassa noin 758 neliometriä, jolloin ylitys on 19,7 %.

Hakija perustelee ylitystä sillä, että ohjeellinen rakennusala ei riitä kattamaan autopaikkamitoituksen ja täydennysrakentamisen autopaikkatarvetta. Koska rakennusala on ohjeellinen ja tarve perusteltu, laajempi alue on hyväksyttävissä, koska se jatkaa osoitettua aluetta ja ylittämistä huolimatta riittävä etäisyys lähimpään asuinrakennukseen säilyy.

Rakennusoikeus

Ohjeellinen pysäköintilaitoksen rakennusala, johon saa sijoittaa autopaikkoja, jätetiloja ja teknisiä tiloja kahteen tasoon. a2

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	autosuoja		1605		1605
Autopaikat	Yhteensä	71			
	Rakennetaan	71			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	1605 m <sup>2</sup>
Tilavuus	2703 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P2

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	08.09.2020
Lausunnon tulos	lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- opastesuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien

katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan ja miten asukkaiden kulku tontilla järjestetään. Aloituskokoukseen on kutsuttava Kaupunkiympäristön rakennettujen ja yleisten alueiden metsävastaava.

Puiden kaadossa on noudatettava Kymp/ryan antamia ohjeita.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä laivoja ja kuormat on peitettävä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen kuin rakennus osaksikaan hyväksytään käyttöön, on liikumisesteettömien kulkureittien opastussuunnitelma oltava toimitettu rakennusvalvonnan lupayksikköön ja opasteet on oltava asennettuina.

Autopaikkojen, pelastusteiden ja -paikkojen, kulkuteiden, poistumisteiden, putki- ja johtoteiden niin maanpäällisten kuin maanalaisten, ulkovalaistuksen, hulevesien käsittelyn, jätetilojen ja yhteispihan käytettävyys ja pysyvyys on varmistettava tarvittavilla

rasite- ja yhteisjärjestelysopimuksilla sekä pitkäaikaiseen tontin-  
vuokrasopimukseen otettavilla ehdoilla.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen  
toteumamalli ifc-tiedostona.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myön-  
tämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-f ja i §, 119 §, 125 §,  
131 §, 133 §, 135 § ja 141 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 20.10.2020

**Päätäjä** Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

**Käsittelijä** Anne Vähätalo  
arkkitehti

---

**Liitteet** Naapurin kuuleminen  
Rasitesopimus  
Lausunto

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2020, jolloin sen  
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.11.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.11.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	54-2808-20-C LP-091-2020-08173
<b>Hakija</b>	Helsingin Osuuskauppa Elanto
<b>Rakennuspaikka</b>	Vuosaari, 091-054-0036-0001 Vuotie 4
<b>Pinta-ala</b>	1621 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10320
<b>Lainvoimaisuus</b>	1997
<b>Sallittu kerrosala</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	286 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	KL-1: Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös bensinjakeluaseman sekä katualue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Riekkinen Riikka Pauliina rakennusinsinööri FCG STE Oy
<b>Toimenpide</b>	<p>ABC-automaattiaseman täyttöpaikan saneeraus sisältäen rakenteita katualueella</p> <p>ABC-automaattiaseman täyttöpaikka katualueella saneerataan nykymääräysten tasolle sekä siihen liittyen. Paloviranomaisen vaatima tukimuuri rakennetaan katuosaston ohjeiden mukaisesti.</p> <p>Samassa yhteydessä siirretään uuden kaavan vaatimuksesta kaupungin viheralueella sijaitsevat tuuletusputket ABC-aseman vuokratontille sekä lisätään viemäröintiin erotin ja näytteenotto-kaivo - viemäriuudistukseen on olemassa Z-lausunto.</p> <p>Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sähköpostimuistio</li><li>- Kaavoituksen kannanotto</li><li>- Pelastuslaitoksen lausunto 1</li><li>- Pelastuslaitoksen lausunto 2</li><li>- Valtakirja</li></ul>
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 01.10.2020  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Kaikki tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Toimenpiteitä tehtäessä on huolehdittava, että alueen liikenne sujuu häiriöttömästi.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn tämän toimenpideluvan mukainen.

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristö-toimialan Alueidenkäyttö-palvelulle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §  
sähköisesti allekirjoitettu, 20.10.2020

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus  
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2020.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	54-2829-20-AM LP-091-2020-08119
<b>Hakija</b>	XXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Vuosaari, 091-054-0343-0004 Leppäniementie 18
<b>Pinta-ala</b>	9878 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11970
<b>Lainvoimaisuus</b>	2012
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen ja virkistyspalvelujen korttelialue, jolla on kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja. Huvilakulttuuriin liittyvä puoliavoin ja puutarhamainen ympäristö tulee säilyttää (AO-1/s). Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus (sr-2).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Huttunen Risto Kalevi arkkitehti Huttunen-Lipasti Arkkitehdit
<b>Toimenpide</b>	Pientalon rakentamisen aikaiset muutokset  Hakemuksen sisältö:  Haetaan lupaa suunnitelmissa esitetyille rakennusaikaisille muutoksille. Julkisivumuutoksia; lasikaide muutettu lasiseinäksi, ikkuna lisätty, ulkoporras lisätty, aurinkopaneelit lisätty.  Uima-allas ja poreamme lisätty, alimman terassin korko muutettu, kodinhoitohuonetta muutettu. Edellä mainitut muutokset on esitetty pääpiirustuksissa 1-6.  Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi: - Sähköpostikeskustelut kesä 2020
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Rakennusoikeus</b>	175 m <sup>2</sup> Asuinkerrosala, josta saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 m <sup>2</sup>

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle yhteensä enintään 40 m<sup>2</sup> talousrakennuksia kuten autosuoja-, varasto- ja huoltotiloja.

#### Hankkeen laajuus

Muutosalue 180 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Kaikki alkuperäisen rakennusluvan 54-0852-15-A ja muutoslupien (54-0579-16-RAM, 54-0608-17-AM) mukaiset ja nyt myönnetyn luvan mukaiset rakennustyöt on oltava toteutettuina luvan 54-2375-20-AJ mukaisesti 31.12.2020 mennessä, mihin mennessä myös loppukatselmus tulee olla pidettynä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on myös huolehdittava, että pääpiirustuksissa esitettyjen toimenpiteiden lisäksi käyttöturvallisuussäädösten mukaiset muut kaiderakennelmat tms. yms. piha-terassitasoilla tulee olla hyväksytyllä tavalla toteutettuina em. määräaikaan mennessä (katso: Sähköpostikeskustelut kesä 2020).

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 20.10.2020

#### Päätäjä

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

20.10.2020

§ 660

79

---

Käsittelijä Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

---

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-



muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.11.2020.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.11.2020.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 04.11.2023. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

#### Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.