

29.09.2020

---

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 29.09.2020 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 596-607

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

**Tunnus** 25-2515-20-D

LP-091-2020-05391

**Hakija** Asunto-osuuskunta Käpy

**Rakennuspaikka** Käpylä, 091-025-0822-0001  
Väinölänkatu 6-12

**Kaava** 6619

**Lainvoimaisuus** 1971

**Alueen käyttö**

AARK: Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas korttelialue, jolla ei saa suorittaa kasvillisuutta tai piha-alueiden alkuperäistä luonnetta turmelevia toimenpiteitä.

s: Sivistyshistoriallisesti ja kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa myöskään sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai sisätilojen sivistyshistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa.

**Pääsuunnittelija** Lummaa Kirsti Annikki  
rakennusarkkitehti

---

**Rakennustoimenpide** Ikkunamuutos

Puu-Käpylään vuonna 1923 rakennetun paritalon harmaakivisokkelin umpeen murattu kellari-ikkuna palautetaan alkuperäiselle paikalleen ja alkuperäisen kokoisena. Lisäksi kellarikerroksessa tehdään ei luvanvaraisia muutostöitä. Pohjapiirros päivitetään sen mukaan.

Kellariin aikaisemmin toteutettu sauna-ikkuna ei ole aikaisempien lupien lupapiirustuksissa esitetty. Lupahakemuksen liitteenä toimitetusta valokuvamateriaalista käy myös ilmi, että kellari-ikkunoiden malli on aikaisempien muutosten yhteydessä muutettu alkuperäisestä.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Ei poikkeuksia.

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat  
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Korjauksessa tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman paljon alkuperäisiä rakennusosia. Jos alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavasta syystä uusimaan, tulee ne toteuttaa alkuperäisen mallin ja mitoituksen mukaan.

Ennen työn toteuttamista rakennusvalvontaan on sähköpostitse toimitettava hyväksyttäväksi ARK detaljipiirros uusista / ennallistettavista puuikkunoista, jossa on alkuperäisen mallin mukaiset mahdollisimman sirot detaljit.

Aikaisempien muutostöiden yhteydessä muutetut kellari-ikkunat eivät detaljiratkaisuiltaan ole alkuperäisen mallin mukaisia, eivätkä sovellu rakennukseen. Nämä ikkunat on viimeistään seuraavan ikkunakorjauksen yhteydessä muutettava detaljeiltaan alkuperäistä mallia vastaaviksi.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Uusista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä mallitarkastus, johon kutsutaan rakennusvalvonnan edustajan lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallikatselmuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §:t, 118 §, 120 a §, 125 §, 133 §, 134 a § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2020

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Johanna Nordman  
arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Valokuvia

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.10.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.10.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.10.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	28-2597-20-AM LP-091-2020-04995
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Suursuontie 14
<b>Rakennuspaikka</b>	Oulunkylä, 091-028-0319-0002 Suursuontie 14
<b>Pinta-ala</b>	2906 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12198
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Sallittu kerrosala</b>	2600 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	1505 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Soimakallio Mikko Tuomas Tapio arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

**Toimenpide** Muutoksia myönnettyyn rakennuslupaan. Muutoksia huoneistotietoihin ja pysäköintijärjestelyihin. (0121: Asuinkerrostalot)

Helsingin rakennusvalvonnan yliarkkitehdin 4.2.2016 myöntämän asuinkerrostalon rakennusluvan 28-0725-15-A mukaisesti suunniteltuihin ja rakennuslupapäätökseen tehdään muutoksia nyt hyväksytyjen pääpiirustusten mukaan seuraavasti:

- nimetyt vastuusuunnittelijat ovat vaihtuneet
- huoneistokohtaiset saunat on poistettu ja asuntojen pohjaratkaisut ovat sen seurauksena muutettu
- ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettu yhteiskäyttöinen sauna ja kerhotila, kuivaushuoneesta on luovuttu
- jätehuone on korvattu syväsäiliöllä
- autohallia on pienennetty siten, että se työntyy vain yhdeltä sivultaan varsinaisen rakennusmassan ulkopuolelle jääden tältä osaltaan kokonaan maanpinnan alapuolelle, autopaikkoja on vähennetty 14 ap -> 10 ap
- autohallimuutoksen myötä pihan tukimuureista on luovuttu ja maanpinnan muotoilu toteutetaan luonnollisen maanpinnan mukaan istutettuna
- rakennuksen kerrosten korkeusasemaa on nostettu 300 mm (kuitenkin siten, ettei rakennuksen kokonaiskorkeutta ole muutet-



tu ja räystäskorkeudet 4. ja 5. kerroksen osalla ovat säilyneet ennallaan)

Muutoslupahakemuksen yhteydessä rakennusvalvontaa on toimitettu seuraavat päätöksen liitteet:

- pääpiirustukset
- rakennushankkeen akustisen suunnittelun periaatteet-lomake
- hankeselostus
- kerrosalalaskelma
- kosteudenhallintaselvitys
- palosuunnittelun ja -toteutuksen perusteet
- autopaikkalaskelma
- asemakaavoituksen puoltava lausunto autopaikkojen vähentämisestä
- selvitys maakaasuputken turvaetäisyydestä
- valtakirja
- rasitesopimus

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on kuullut naapureita autopaikkapöytäkirjan johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia poikkeamisista.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Tontilla poiketaan Kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.12.2015 hyväksytyn "Asuintonttien autopaikkamäärien laskentaohjeen" mukaisesti seuraavasti:

Asemakaavan mukaan tontin autopaikkamäärän tulee olla suurempi luvuista 1ap / 110 k-m<sup>2</sup> tai 0,65 ap/ asunto. Asemakaavamääräyksen mukaan autopaikkoja tulisi olla yhteensä 25 (0,65 ap x 37 asuntoa = 24,05).

Kaupunkisuunnittelulautakunnan laskentaohjeen mukaan, kun etäisyys linnuntietä pitkin lähimmälle raideliikenteen pysäkillä on alle 600 metriä, autopaikkoja voi rakentaa vähintään suurempi luvuista 1 ap / 120 k-m<sup>2</sup> tai 0,6 ap/asunto. Etäisyys kerrostalosta Raide-Jokerin Maunulan pysäkillä linnuntietä pitkin on runsaat 300 metriä. Ohjeen laskentatavan mukaan autopaikkoja tulee olla 23 (0,6 ap x 37 asuntoa = 22,2).

Poikkeamisen perusteluna on alueen hyvät liikenneyhteydet. Eri-tyisesti lähelle rakennettavan Raide-Jokerin linjan myötä autopaikkojen tarve vähenee. Etäisyys lähimmälle Raide-Jokerin py-

säkille tulee olemaan n. 450 m (n. 300m linnuntietä pitkin).

Kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, asemakaavoitus puoltaa 17.9.2020 antamassaan kannanotossaan poikkeamista voimassaolevan asuintonttien autopaikkojen laskentaohjeen mukaisesti lasketulle autopaikkamäärälle.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna.

**Rakennusoikeus**

2600 k-m<sup>2</sup>, lisäksi saa rakentaa:

lisäkerrosala 1:

talusrakennuksia enintään 3% (78 m<sup>2</sup>) asemakaavaan merkitystä kerrosalasta rakennusalan estämättä

lisäkerrosala 2:

kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 m<sup>2</sup> ylittävän osan, mikäli se lisää viihtyisyyttä, ja parantaa tilasuunnittelua

lisäkerrosala 3:

ulkoseinän yli 250 mm ylittävä osuus

lisäkerrosala 4:

ilmanvaihtokonehuoneita kaikkiin kerroksiin

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Kellaritilaa		345		345
Asuinkerrosalaa	1505	1095		2600

**Autopaikat**

Rakennetut	12
Yhteensä	23
Rakennetaan	11

**Hankkeen laajuus**

Paloluokka P1

**Rakenteiden paloluokkavaatimukset**

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Asuintiloja sisältävän rakennuksen teknisten ratkaisujen on kustannustehokkuus huomioon ottaen mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa.

Energiaselvitys ja -todistus on päivitettävä ennen käyttöönottoa.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Muilta osin noudatetaan mitä myönnetyssä rakennusluvassa 28-0725-15-A on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a- i §, 125 §, 133 §, 141 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2020

**Päätätjä**

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Pontus Högström  
arkkitehti  
puh. (09) 310 26488

---

Liitteet Valtakirja  
Rasitesopimus  
Rasitustodistus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.10.2020.

---

**TOIMENPIDELUPA**

**Tunnus** 35-2565-20-C

LP-091-2020-03102

**Hakija** XXXXXXXX  
XXXXXXXX  
XXXXXXXX  
XXXXXXXX

**Rakennuspaikka** Tuomarinkylä, 091-035-0178-0040  
Lautamiehenpolku 9b

**Pinta-ala** 922 m<sup>2</sup>

**Kaava** 11125

**Lainvoimaisuus** 2003

**Sallittu kerrosala** 231 m<sup>2</sup>

**Rakennettu kerrosala** 188 m<sup>2</sup>

**Alueen käyttö** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AO/s)

**Pääsuunnittelija** Ypyä Helena  
arkkitehti

---

**Toimenpide** Terassien kattaminen ja lasittaminen

Toisiinsa kytkettyjen asuntojen ensimmäisen kerroksen terassit osittain katetaan ja lasitetaan.

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

**Hankkeen laajuus**

**Paloluokka** P3

**Rakenteiden paloluokkavaatimukset**

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2020

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Pekka Ryhänen  
lupa-arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.10.2020.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	36-2412-20-AM LP-091-2019-09970
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Viikin Loisto
<b>Rakennuspaikka</b>	Viikki, 091-036-0113-0004 Ristiretkeläistenkatu 17a
<b>Pinta-ala</b>	1759 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11250
<b>Lainvoimaisuus</b>	2005
<b>Sallittu kerrosala</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrakennusten korttelialue (A)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Raiski Pentti Marko arkkitehti POOK Arkkitehtitoimisto Oy

---

**Toimenpide** Muutoksia tilojen käyttötarkoituksissa myönnettyyn rakennuslu-  
paan (0121: Asuinkerrostalot). Asuntojen määrään lisäys (2 kpl).

Helsingin kaupungin rakennuslautakunnan 2.5.2017 myöntämän asuinkerrostalon rakennusluvan 36-3067-16-A mukaisesti suunniteltiin tehdään muutoksia nyt hyväksytyjen pääpiirustusten mukaan seuraavasti:

- A. Kerros 1: UVV- tila muutetaan talosaunaksi.
- B. Kerros 2: UVV-tila muutetaan talopesulaksi.
- C. Kerros 2: UVV-tila muutetaan kerho-/co-worktilaksi.
- D. Kerros 2: Työtila muutetaan vierashuoneeksi.
- E. Kerros 2: Askartelutila muutetaan vierashuoneeksi.
- F. Kerros 3: Pesula muutetaan asuinhuoneistoksi.
- G. Kerros 3: Kuivaushuone muutetaan UVV-tilaksi.
- H. Kerros 3: Talosauna muutetaan asuinhuoneistoksi. Saunan vilvoitteluterassi muutetaan asunnon terassiksi.

Muutokset ja asemakaavassa annetun kerrosalan ylitys tehdään maankäyttöjohtajan 8.6.2020 tehdyn poikkeamispäätöksen (HEL 2020-006342 T 10 04 01) nojalla. Muutokset ovat rakennusvaipan sisäisiä, eikä niillä ole vaikutusta julkisivuihin. Tontilla käytetty kerrosala on muutoksen jälkeen yhteensä 1394 k-m<sup>2</sup>.

Hankkeen pääsuunnittelijan vaihto hyväksytetään tällä samalla muutosluvalla.

Muutoslupahakemuksen yhteydessä on toimitettu seuraavat päätöksen liitteet:

- pääpiirustukset
- hankeselostus
- kerrosalalaskelma

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Rakennusoikeus**

- asuinkerrosalaa 1200 k-m2
- enintään 20 % sallitusta kerrosalasta saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia tiloja
- saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m2/kerros ylittävän osan edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneiden viihtyvyyttä

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Aputilaa		46		46
Asuinkerrosalaa		1462		1462
MRL 115 §		71		71

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- loppukatselmus

Hankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että uudet asuinhuoneistot täyttävät asuinhuoneistoihin asennetut vaatimukset, myös irtaimistovarastojen riittävyyden suhteen.

Vierashuoneet tulee olla taloyhtiön hallinnassa, eikä niitä saa ammattimaisesti vuokrata tai myydä eteenpäin.

Asuntoja ja vierastiloja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Muilta osin noudatetaan mitä myönnetyssä rakennusluvassa 36-3067-16-A on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2020

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pontus Högström  
arkkitehti  
puh. (09) 310 26488

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.10.2020.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	38-2556-20-A  LP-091-2020-04182
<b>Hakija</b>	XXXXXXXX XXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Malmi, 091-038-0046-0004 Ruotutorpantie 14
<b>Pinta-ala</b>	1404 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11500
<b>Lainvoimaisuus</b>	2007
<b>Sallittu kerrosala</b>	351 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään
<b>Pääsuunnittelija</b>	HEIKKILÄ ANTTI VALTTERI arkkitehti

---

**Rakennustoimenpide** Kahden pientalon rakentaminen

Kahden yksikerroksisen, puurakenteisen ja harjakattoisen omakotitalon (käyttötarkoituksiluokka 0110) rakentaminen.

Rakennukset ovat lautaverhoiltuja. Kate on mustaa peltiä.

Tontille sijoitetaan 4 uutta autopaikkaa avopaikkoina.

Tontilla säilytetään kaksikerroksinen harjakattoinen asuinpientalo, jolle osoitetaan kaksi autopaikkaa. (Ko. rakennukseen ei haeta muutoksia).

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuri tontilta 38046/3, osoitteesta Ruotutorpantie 12, ilmoittaa kantanaan seuraavaa:

- siirretyn tontinrajamerkin takia rajalinja tulee tarkistaa,
- rajan lähellä oleva kuusi aiheuttaa vaurioita lauta-aidalle,
- uudisrakennusten perustamisessa, paalutusratkaisussa tulee



huomioida että maaperä on savea, paaluttamattomille naapurirakennuksille voi aiheutua vaurioita,  
-rakennettavan tontin olemassa olevan rakennuksen katon hulevedet ohjautuvat tontin rajalle, ratkaisu on korjattava.

Luvanhakija on toimittanut vastineen naapurikannanoton johdosta:

-naapurit voivat työmaavaiheessa sopia rajaratkaisusta, ja tarvittaessa tilataan kaupunkimittauksesta rajan merkitseminen,  
-kuusi voidaan kaataa,  
-paalutustapa ratkaistaan rakennesuunnittelun yhteydessä,  
-hulevesien käsittelyä voidaan tarkastella uudisrakentamisen yhteydessä.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Ajoliittymän leveys on 3,5 metriä, asemakaavan sallima 3 metriä (ylitys 0,5 metriä). Perustelu: AO/s -tonteilla ajoliittymien määrää ei saa lisätä, kaikki tontin kolme asuinrakennusta käyttävät samaa ajoliittymää, jolloin sen on oltava riittävän leveä. Tavoitteena on ambulanssin pihaan ajamisen mahdollistaminen.

Rakennusten päämitat ylittävät asemakaavassa sallitun 8x13 m. Rakennusten mitat ovat 8,20 m x 15,85 m, mittojen ylitykset ovat 0,2 m ja 2,85m. Tämä on asemakaavan mukaan sallittua ko. korttelissa "edellyttäen että pidempi rakennus suojaa pihan oleskelualueita liikennemelulta". Pidemmillä rakennusmassoilla suojataan oleskelupihoja melulta, melulta suojattu ulko-oleskelutila sijoitettu melukatveeseen (lasitettu terassi), melusuojausta on tutkittu melumallinnusten avulla: meluaidoilla ei saavuteta riittävää meluntorjuntaa vaan rakennuksilla ja terassilasituksilla.

Rakennusoikeus 351 m<sup>2</sup>

#### Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa	102	250		352
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		10		10
Autopaikat	Yhteensä	4			
	Rakennetaan	4			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 260 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 860 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 11.09.2020  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa hakijan tulee esittää säilytettävän puuston suojausjärjestelyt. Tontin raja-alueella olevan puuston kaatamisesta tulee sopia kyseisen rajanaapurin kanssa.

Pihamaa ja hulevesiratkaisu on suunniteltava ja toteutettava niin, ettei aiheuteta hulevesien valumista yli tontin rajan ja tästä johtuvaa haittaa naapuritontille tai katualueelle.

Pohjarakennesuunnittelussa on otettava huomioon maaperäolosuhteista aiheutuva vaurioriski naapurirakennuksille, ja tarvittaessa on ennen pohjarakentamista, pohjarakennesuunnitelmien toimittamisen yhteydessä esitettävä riittävä ympäristötarkkailusuunnitelma.

Lämpöhäviöiden taseaselvityksessä on käytetyn ilmanvuotoluvun johdosta ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päivitetyt rakennuksien energiaselvitykset on esitettävä rakennusvalvontavirastolle viimeistään otettaessa rakennukset käyttöön sitä koskevassa loppukatselmuksessa.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille tontilla 38046/3, Ruotutorpantie 12.

**Päätöksen perustelut** Suunnitelma on sovitettu pientalomiljööseen ja se ottaa huomioon ympäristön meluolosuhteet. Suunnitelmissa on esitetty alustava hulevesiratkaisu; hulevesien hallintaan on kiinnitetty huomiota. Lopullinen hulevesisuunnitelma tullaan toimittamaan erityissuunnitelmien yhteydessä. Samoin erityissuunnitelmissa tullaan esittämään perustamistaparatkaisu. Rakentaminen ei saa aiheuttaa vaurioita naapurirakennuksille.

Hanke on asemakaavan mukainen lukuunottamatta ajoväylän ja rakennusmitoitukseen liittyviä vähäisiä ylityksiä.

Vähäinen poikkeaminen asemakaavasta on maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:ssä lueteltujen edellytysten mukainen. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupahakemus täyttää rakennusluvan myöntämiselle maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä asetetut edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2020

**Päätäjä** Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

**Käsittelijä** Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

---

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.10.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.10.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.10.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

**RAKENNUSLUPA**

**Tunnus** 39-2591-20-B  
LP-091-2020-03949

**Hakija** XXXXXXXX

**Rakennuspaikka** Tapaninkylä, 091-039-0246-0012  
Ripekuja 3b

**Pinta-ala** 499 m<sup>2</sup>

**Kaava** 8850

**Lainvoimaisuus** 1985

**Sallittu kerrosala** 125 m<sup>2</sup>

**Rakennettu kerrosala** 96 m<sup>2</sup>

**Alueen käyttö** Erillispientalojen korttelialue (AO)

**Pääsuunnittelija** Tuhkanen Ritva Anita  
arkkitehti

**Rakennustoimenpide** Asuinpientalon laajentaminen

Vanhan 1936 rakennetun omakotitalon kellarissa oleva autotalli muutetaan saunatiloiksi. Uutta kulkuyhteyttä varten rakennetaan porrashuone, josta puolet on lisärakentamista.

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

**Rakennusoikeus** 125 m<sup>2</sup> Asuinkerrosala (e=0,25)  
15 m<sup>2</sup> Autosuoja  
Kylmän kuistin saa rakentaa rakennusalan ja rakennusoikeuden estämättä

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	96	4		100

<b>Autopaikat</b>	Rakennetut	1
	Yhteensä	1

**Hankkeen laajuus**



Kokonaisala	4 m <sup>2</sup>
Tilavuus	18 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	08.06.2020
Lausunnon tulos	lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 131 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2020

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tiina Olli  
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.10.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.10.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.10.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	45-2512-20-A  LP-091-2020-04000
<b>Hakija</b>	XXXXXXXX XXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0444-0001 Karhulantie 1
<b>Pinta-ala</b>	1319 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8145
<b>Lainvoimaisuus</b>	1981
<b>Sallittu kerrosala</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue (AO)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Päivinen Topi rakennusinsinööri Tinsto Oy

**Rakennustoimenpide** Omakotitalon (0110), piharakennuksen (1911) ja maalämpökai-  
von sekä kadunvarren tukimuurin rakentaminen

Hallinnanjaolla olevalle tontille rakennetaan yksikerroksinen yh-  
den asunnon omakotitalo (käyttötarkoitusluokka 0110) ja erillinen  
autotalli (käyttötarkoitusluokka 1911). Uuden liittymän rakentami-  
nen Karhulantieltä vaatii tukimuurin rakentamisen tontin rajaan  
korkeuseron vuoksi.

Julkisivut ovat puuverhousta ja pystysaumapeltikate.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on  
suunniteltu nostinvaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjeste-  
ly maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.

Hanke perustuu Helsingin kaupunkiympäristön maankäyttöjohta-  
jan 10.6.2019 tekemään poikkeamispäätökseen 45-157-19-S ja  
päätös on lainvoimainen.

Asuinrakennusoikeutta käytetään 19 m<sup>2</sup> autosuojarakennukseen.

Tontille porataan maalämpöjärjestelmän yksi pystysuora lämpö-  
kaivo. Lupahakemuksen liitteenä on kiinteistöviraston kaupunki-

mittausosaston antama kaivuluvan johtoselvitys JS2091108, jonka perusteella poraaminen on merkitylle kaivualueelle mahdollista.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on A.

Hallinnanjakosopimuksessa on sovittu mm. tieliittymästä ja teknisistä laitteista.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyys selvitys.

**Kuuleminen**

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Rakennusoikeus**

330 m<sup>2</sup>, tällä hallinta-alueella 2 käytetään 120 m<sup>2</sup> (tontin rakentamistehokkuutta on nostettu poikkeamispäätöksellä e=0,25)  
Lisärakennusoikeus autosuojia sekä varasto-, huolto- ja askartelutiloja 25 m<sup>2</sup>/asunto enintään 50 m<sup>2</sup>.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	173	101		274
autosuoja	44	25		69
RakA 152 §		2		2

**Autopaikat**

Rakennetut	2
Yhteensä	3
Rakennetaan	1

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala	128 m <sup>2</sup>
Tilavuus	517 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P3

**Rakenteiden paloluokkavaatimukset**

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sijaintikatselmus toimitetaan myös kadunvarren tukimuurille ja aitalle. Varmistetaan että tukimuuri ja aita perustuksineen on tontin omalla puolella.



Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.3, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta 117 j §.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 § a-j, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2020

Päättäjä

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

---

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös  
Hallinnanjakosopimus  
Kaivuluvan johtoselvitys  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.10.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.10.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.10.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	45-2586-20-C  LP-091-2020-05560
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Helsingin kaupunki Asunto- tuotanto
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0136-0004 Myllymatkantie 5
<b>Pinta-ala</b>	5459 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12328
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Sallittu kerrosala</b>	5800 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue. Tonteille 45136/4 ja 45137/3 saa rakentaa myös opiskelija-asuntoja, erityisasumista ja ikäihmisten palveluasumista. AK.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ukkonen Mika Tuomas arkkitehti Arkworks Arkkitehdit Oy

---

<b>Toimenpide</b>	<p>Määräaikaisen väistö pysäköintialueen rakentaminen täydennys- rakentamisalueella.</p> <p>Väistö pysäköinti, tontti 45136/4</p> <p>Määräaikaisen pysäköintialueen rakentaminen 31.12.2022 asti.</p> <p>Tontilla on voimassa oleva asemakaava, joka mahdollistaa yhden viisi (5) ja kahden kuusi (6) kerroksisen asuinkerrostalon raken- tamisen. Asemakaava osoittaa myös ohjeelliset pysäköintialueet.</p> <p>Tontille rakennetaan väistö pysäköintiin 119 nimeämätöntä auto- paikkaa osoitteissa Yläkiventie 12 (Helsingin kaupungin asunnot Oy) ja Yläkiventie 2 (Helsingin kaupungin asunnot Oy) sijaitsevien taloyhtiöiden käyttöön.</p> <p>Taloyhtiöiden nykyiset autopaikat poistuvat tilapäisesti uudisra- kentamisen tieltä.</p> <p><b>Erytys selvitykset</b></p> <p>- Säilytettävät ja kaadettavat puut</p>
-------------------	---

- Muut päätöksentekoon liittyvät asiakirjat
- Alueryhmän muistiot 20.3.2020 ja 9.4.2020
  - Naapurin tiedotus
  - Naapurin kuuleminen sähköisesti
  - Vastine naapurin muistutukseen

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontapalvelu ja hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritontin 91-45-139-2 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta huomautuksia ja pyytäneet lisätietoja hankkeen pintarakenteiden teknisestä toteutuksesta ja pölyämisestä, valaistuksesta, pysäköinnin valvonnasta ja liikenteen ohjauksesta sekä alueen käytöstä eri vaiheissa.

Hakijan edustaja on vastineessaan avannut ja perustellut suunnitelmia seuraavasti:

1) Pintamateriaalina on kivituhka, jonka vaatimustaso pohjarakenteisiin ja vaikutus hulevesiin on vähäinen verrattuna täysin pölyämättömiin pintarakenteisiin ja pintamateriaalin poisto aikanaan on kevyehkö prosessi.

2) Valaistukseen tulee hyvin vähän muutoksia ja todennäköisesti nyt alueella olevat valaisimet ovat riittäviä.

3) Alueelle on tarkoitus tulla pysäköinninvalvonta ja pysäköinti tapahtuu vain erillisellä luvalla.

4) Työmaa-alue Yläkiventie 12:ssa sijoittuu siten, että mahdollinen luvaton mutta houkutteleva ajoreitti Orpaanportaalta Yläkiventielle katkeaa.

5) Aluetta ylläpidetään siten, että se toimii tarkoituksensa edellyttämällä tavalla eikä aiheuta tarpeetonta haittaa ympäristölleen.

6) Väistöpysäköinnin tarpeellisuuden on kaupunki kokonaisuutena arvioinut ja nähnyt sen tarpeelliseksi ottaen huomioon myös muut alueella asuvat. Tässä arvioinnissa on myös mukana ollut vaihtoehtoiset sijainnit, joita Myllypurossa rajaa alueen vaatima koko.

7) Väistöpysäköinti ei missään vaiheessa siirry kokonaan pois asukkaiden käytöstä vaan sitä tarvitaan asukkaille hankkeen eri vaiheissa eri määrä. Työntekijöiden käyttäessä väistöpysäköintiä

silloin, kun se ei ole asukkaiden käytössä, auttaa liikenteen hallitsemisessa alueella. Tällaisessa rakennushankkeessa on suurimmillaan yli 100 työntekijää yhtä aikaa työmaalla eikä Myllypuron alueella ole kadunvarsipysäköintiä tai muuta pysäköintiä tällaiselle määrälle. Työn luonteen ja työntekijöiden työmatkan vuoksi ei myöskään ole realistista odottaa kaikkien työntekijöiden tulevan metrolla tai muilla julkisilla kulkuneuvoilla töihin.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Tontilla on voimassa oleva asemakaava, joka mahdollistaa yhden viisi (5) ja kahden kuusi (6) kerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen sekä osoittaa ohjeelliset pysäköintialueet.

Väistö pysäköinti sijoittuu mahdollisimman pitkälti jo olemassa olevalle paikoitusalueelle sekä voimassa olevan asemakaavan mukaisille pysäköinnin ohjeelliselle ja asuinrakennusten rakennusaloille. Osa pysäköinnistä kuitenkin sijoittuu edellä mainittujen alueiden ulkopuolelle.

Hakija perustelee tontin käyttöä väistö pysäköintiin ja käytettävän alueen laajuutta sillä, että koko suunniteltu rajausta tarvitaan korvaamaan tulevien pysäköintilaitosten ja asuinrakennusten alle jääviä pysäköintipaikkoja väistötilanteessa ja myöhemmin hoitamaan asukkaiden väistö pysäköinnin lisäksi myös työmaiden runsasta pysäköintitarvetta pois luvattomalta kadunvarsipysäköinniltä. Väistö pysäköinnin loppuvaiheessa asukkailla on jo pysäköintilaitokset käytössä. Väistö pysäköinnin rajausta on tontille suunniteltu kaavanmukaista käyttöä laajempaa myös siksi, että tontin asuinrakentamisen aikaan väistötilaa ei ole muualla, jolloin tontin työmaa-aikainen käyttö tulee tarvitsemaan koko väistö pysäköinnin tarvitseman tilan.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja tarkoituksenmukaisina. Naapureita on kuultu

---

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja



Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- loppukatselmus

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Määräajan päättymiseen mennessä on rakennusvalvontapalvelulta tilattava pidettäväksi loppukatselmus, jossa voidaan todeta järjestelyn päätyminen. Tontti tulee ennallistaa istutuksin, mikäli kaavanmukainen käyttö ei ole toteutumassa määräaikaisen käytön jälkeen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 141 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2020

Päätöksen tekijä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Anne Vähätalo  
arkkitehti

---

Liitteet Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.10.2020.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	47-2547-20-B LP-091-2020-04056
<b>Hakija</b>	Koy Paja
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0260-0005 Linnanpajantie 9
<b>Pinta-ala</b>	2221 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12008
<b>Lainvoimaisuus</b>	2012
<b>Sallittu kerrosala</b>	1111 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	T: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ek Antti rakennusinsinööri Runkopalvelut Antti Ek Oy

**Rakennustoimenpide** Teollisuusrakennuksen laajentaminen ja mainospylonin rakentaminen

Kaupungin vuokratontilla v. 2008 valmistuneeseen teollisuusrakennukseen tehdään laajennusosa (pääpiirustuksissa varastohalli), jossa on toimistotiloja vähäisellä osalla toisessa kerroksessa.

Teräsrunkoisen rakennuksen ulkoseinillä on vaalean harmaat profiilipeltipintaiset elementit ja lapekatto on tumman harmaata peltiä. Maanvarainen lattia tehdään samaan tason rakennuksen vanhan rakennusosan kanssa (+ 4.60).

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut Lupapisteeseen keskustelussa, että rakennuslupapäätöksen jälkeen valitaan hallitointimittaja ja rakennesuunnittelija mahdollisesti vaihtuu siinä tilanteessa. Asiasta on annettu erillinen lupamääräys.

Kiinteistön koko rakennusoikeus on tämän rakennuslupahankkeen myötä käytetty ja ylitettykin. Pääpiirustuksissa esitettyjen varastoparvien varauksien toteuttaminen lisäksi kerrosalaa liiaksi eikä esitettyjä parvia voida toteuttaa ilman erityismenettelyä (poikkeamispäätös- tai kaavamuutosmenettely).

Varastohalli voidaan jakaa kevyillä väliseinillä esitettyyn neljään osaan ilman erillistä lupamenettelyä. Varastoihin voidaan sijoittaa 'ei-rakenteellisia' tavaran säilytykseen tarkoitettuja varastohyllytasoja - ei kuitenkaan esitetyn laisia, joissa esim. ihmisen kulkeminen olisi mahdollista.

Tontin läntiseen nurkkaan rakennetaan korkeintaan 15 m korkea mainospyloni. Pylonin korkeus on perusteltua tontin sijaitessa useita metrejä Itäväylää alempana.

**Erituisselvitykset**

- Perustamistapalausunto
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio (R1)
- Kosteudenhallintaselvitys
- Näkymäkuvat (3 kpl)

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontapalvelu on sähköisellä kuulemismenettelyllä ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Rakennusalan raja ylittyy ja rakennuksen laajennusosan nurkka ulottuu asemakaavassa määrätyle ajotiealueelle (ajo). Hakijan perustelut: haastavan muotoinen tontin nurkka ja kaareva rakennusalan raja.

Rakennusoikeus ylittyy 38 m<sup>2</sup> (3,4 %). Hakijan perustelut: toimivuus sekä vanhan ja uuden hallin välisen sisäänkäynnin tekeminen lämmitettynä ja paloeristettynä tilana avoimen katetun välitilan sijaan.

Poikkeamiset katsotaan kyseisellä rakennuspaikalla vähäisiksi ja perustelluiksi.

Rakennusoikeus 1111 m<sup>2</sup> Kerrosala (e = 0.50)

**Rakennusoikeuden käyttö**

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	Teollisuusrakennus	800	349		1149
Autopaikat	Rakennetut	8			
	Yhteensä	11			

Rakennetaan 3

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 349 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 2020 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P2

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 17.09.2020  
Lausunnon tulos lausunto

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Tällä luvalla ei myönnetä oikeutta pohja- ja leikkauspiirustuksessa varauksina esitettyjen varastoparvien toteuttamiseen. Samalla todetaan, että rakennusvalvontaviranomainen ei voi varmistua, että lounaisjulkisivulle linjan 3 ja 4 väliin tehty uusi ovi on tehty määräysten edellyttämällä tavalla.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- aitapiirustus

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien

katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- muu katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Mikäli rakennushankkeeseen ryhtyvän ilmoitus rakennesuunnittelijan vaihtumisesta toteutuu, tulee uusi rakennesuunnittelija olla nimettynä ennen rakennesuunnitelmien toimittamista ja ennen kuin aloituskokous kutsutaan koolle. Uuden suunnittelijan tulee osoittaa kelpoisuutensa tehtävään.

Edellä mainittu menettely koskee muitakin mahdollisesti vaihdettavia suunnittelijoita. Pääsuunnittelijan mahdollinen vaihtaminen edellyttää erillistä muutoslupamenettelyä.

Hallitoimittajan valinnan jälkeen ja ennen erityissuunnitelmien toimittamista on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle energiaselvitys säädösten edellyttämällä tavalla.

Kiinteistön piha-alueesta ja aidasta on toimitettava rakennusvalvontapalvelun lupakäsittelijälle erityissuunnitelmat hyvissä ajoin ennen toimenpiteiden toteuttamista. Suunnitelmat voidaan myös yhdistää yhteen erityissuunnitelma-asiakirjaan. Pihan pinnoitteet ja mm. liukuportin edustalla oleva istutus sekä olemassa olevat hulevesijärjestelyt on esitettävä. Aita saa olla korkeintaan 1,8 m korkea ja se on sijoitettava kaikilta rakenneosiltaan oman tontin puolelle. Aidan sijoituksesta on pyydettävä toimitettavaksi erillinen sijaintikatselmus (muu katselmus).

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakennustyössä on huomioitava, että tontin ulkopuolisia alueita ei saa käyttää työmaan tarpeisiin. Mahdollisesti lisätilaa työmaan huoltoon tarvittaessa tulee tehdä erillinen sopimus maanomistajan kanssa. Sopimus on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle ennen aloituskokousta.

Mainospylonissa ei saa olla liikkuvaa kuvaa sisältäviä valomainoksia. Mainosten sisällön tulee olla kiinteistöä ja siinä toimivia yrityksiä palvelevia. Kaikilta osin on noudatettava kaupungin liikenne- ja katusuunnittelupalvelun sekä rakennusvalvonnan ohjeistusta eikä mainoksista saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä ympäristöön.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen rakennuksen käyttöönottoa. Ohjeeseen on kirjattava, että pääpiirustuksissa varauksina esitetyt varastoparvia ei saa tehdä ilman erityismenettelyä (poikkeamispäätös- tai kaavamuuosmenettely).

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan Helsingin kaupungin Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §:t, 119 §, 120 §, 120 a-g §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §  
1010/2017 Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2020

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.10.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.10.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.10.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	47-2577-20-C LP-091-2020-03458
<b>Hakija</b>	As Oy Kaarenjalka 3
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0019-0003 Kaarenjalka 3
<b>Pinta-ala</b>	11970 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 5757
<b>Lainvoimaisuus</b>	1966
<b>Sallittu kerrosala</b>	10650 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	10476 m <sup>2</sup> Asuntokerrostalojen korttelialue (AK)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Alakahri Jaana Hannele rakennusarkkitehti Sweco Asiantuntijapalvelut Oy

### Toimenpide

Aidan rakentaminen

Kerrostalo-ontin kadun puoleiselle reunalle rakennetaan 120 cm korkuinen metallinen pystypinna-aita ja naapuritonttien vastaiselle rajalle 160 cm korkuinen vastaava aita. Aidan rakentamisen yhteydessä tontilta kaadetaan puita hakemuksen mukana toimitetun selvityksen mukaisesti. Aidan läheisyyteen istutetaan uutta kasvilisuutta suunnitelmien mukaisesti.

Hakijan antaman selvityksen mukaan aitalinjan sijoittamisessa ja ajoaukkojen leveydessä on huomioitu pelastusreittien vaatima tila. Tontilla tarvittavien pelastusreittien suunnittelu on kytketty meillä olevaan pihan perustussuunnitteluun ja pelastusreitit tullaan toteuttamaan pihanparannustöiden yhteydessä.

### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen. Naapurikiinteistöjen haltijat ovat antaneet suostumuksensa aidan rakentamiseksi tonttien väliselle rajalle.

### Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaava kieltää korttelin sisällä olevien tontin rajojen aitamisen.

Hakijan antaman selvityksen mukaan läpikulku yhtiön omistuksessa olevien tonttien 1, 2 ja 3 kautta on erittäin häiritsevää ja runsasta. Yhtiön leikkipaikkoja käytetään ulkopuolisten toimesta ja yhtiön omistamalla pysäköintitontilla numero 1 esiintyy luvaton ta pysäköintiä. Tonttien aitaaminen asemakaavasta poiketen on tarpeen asumisrauhan takaamiseksi ja luvattoman pysäköinnin estämiseksi.

Lisäksi hakija huomauttaa, että naapuritontille 47019/10 on rakenteilla uusi asuinrakennus. Hakijan mukaan on odotettavissa, että ilman tonttien 3, 10 ja 11 välistä aitaa uudisrakennuksen asukkaat tulevat käyttämään hakijan piha-aluetta oleskeluun ja läpikulkuun. Tontin 10 rakennuttaja on jo sopinut aidan rakentamisesta tonttien 4 ja 6 vastaisille rajoille. Tonttien välisten rajojen aitaaminen korttelissa on tontin omistajien yhteinen toive ja aitojen suunnittelu on tehty yhteistyössä.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2020

## Päättäjä

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

## Käsittelijä

Pia-Liisa Orrenmaa  
maisema-arkkitehti  
puh. 310 26419

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin suostumus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.10.2020.



**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	47-2579-20-C LP-091-2020-03653
<b>Hakija</b>	As Oy Kaarenjalka 3
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0019-0002 Keinutie 4
<b>Pinta-ala</b>	6361 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 5757
<b>Lainvoimaisuus</b>	1966
<b>Sallittu kerrosala</b>	5350 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	5216 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuntokerrostalojen korttelialue (AK)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Alakahri Jaana Hannele rakennusarkkitehti Sweco Asiantuntijapalvelut Oy

**Toimenpide** Aidan rakentaminen

Kerrostalo- ja tontin kadun puoleiselle reunalle ja tontin 9 vastaiselle rajalle rakennetaan 120 cm korkuinen metallinen pystypinna-aita. Tontin 4 vastaiselle rajalle rakennetaan 160 cm korkuinen vastaava aita. Aidan rakentamisen yhteydessä tontilta kaadetaan puita hakemuksen mukana toimitetun selvityksen mukaisesti. Aidan läheisyyteen istutetaan uutta kasvillisuutta suunnitelmien mukaisesti.

Hakijan antaman selvityksen mukaan aitalinjan sijoittamisessa ja ajoaukkojen leveydessä on huomioitu pelastusreittien vaatimattomia. Tontilla tarvittavien pelastusreittien suunnittelu on kytketty meillä olevaan pihan perussuunnitteluun ja pelastusreitit tullaan toteuttamaan pihanparannustöiden yhteydessä.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen. Naapurikiinteistöjen haltijat ovat antaneet suostumuksensa aidan rakentamiseksi tonttien välisille rajoille.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaava kieltää korttelin sisällä olevien tontin rajojen aitaamisen.

Hakijan antaman selvityksen mukaan läpikulku yhtiön omistuksessa olevien tonttien 1, 2 ja 3 kautta on erittäin häiritsevää ja runsasta. Yhtiön leikkipaikkoja käytetään ulkopuolisten toimesta ja yhtiön omistamalla pysäköintitontilla numero 1 esiintyy luvaton pysäköintiä. Tonttien aitaaminen asemakaavasta poiketen on tarpeen asumisrauhan takaamiseksi ja luvattoman pysäköinnin estämiseksi.

Tonttien välisten rajojen aitaaminen korttelissa on tontin omistajien yhteinen toive ja aitojen suunnittelua on tehty yhteistyössä.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2020

**Päätöksen tekijä**

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

**Käsittelijä**

Pia-Liisa Orrenmaa  
maisema-arkkitehti  
puh. 310 26419

---

Liitteet	Hakemus Valtakirja Naapurin suostumus
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.10.2020.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	47-2580-20-C LP-091-2020-03658
<b>Hakija</b>	As Oy Kaarenjalka 3
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0019-0001 Kontulankaari 6
<b>Pinta-ala</b>	8446 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 11014
<b>Lainvoimaisuus</b>	2002
<b>Alueen käyttö</b>	Autopaikkojen korttelialue (LPA)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Alakahri Jaana Hannele rakennusarkkitehti Sweco Asiantuntijapalvelut Oy

---

**Toimenpide** Aidan rakentaminen

Osalle tontin kadun vastaisia rajoja sekä tontin 9 vastaiselle rajalle rakennetaan 120 cm korkuinen metallinen pystypinna-aita. Aitalinjalta poistetaan puita ja pensaita hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti. Uudet korvaavat istutukset tehdään suunnitelmien mukaisesti.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen. Naapuritontin haltija on antanut suostumuksensa aidan sijoittamiseksi tonttien väliselle rajalle.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Asemakaavan mukaan tonttien 1 ja 9 väliselle rajalle saa rakentaa korkeintaan 50 cm korkean teräsputkiaidan.

Hakijan antaman selvityksen mukaan läpikulku yhtiön omistuksessa olevien tonttien 1, 2 ja 3 kautta on erittäin häiritsevää ja runsasta. Yhtiön omistamalla pysäköintitontilla numero 1 esiintyy luvatonta pysäköintiä. Tonttien aitaaminen asemakaavasta poiketen on tarpeen asumisrauhan takaamiseksi ja luvattoman pysäköinnin estämiseksi. Hakijan ilmoituksen mukaan myös tontin 9 haltija haluaa estää läpikulun tonttien välillä. Asemakaavan mu-

kainen 50 cm korkuinen aita ei siihen riitä.

Hakija on hakemassa lupaa myös tonttien 2 ja 9 välisen rajan ai-  
taamiselle 120 cm korkuisella aidalla. Lupahakemus on vireillä.  
Hakija perustelee 120 cm korkuista aittaa tonttien 1 ja 9 välille  
myös alueellisella yhtenäisyydellä.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäise-  
nä ja perusteltuna.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään  
seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien  
katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2020

**Päätätjä**

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

**Käsittelijä**

Pia-Liisa Orrenmaa  
maisema-arkkitehti  
puh. 310 26419

---

**Liitteet**

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin suostumus

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2020, jolloin sen  
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-



muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.10.2020.