

14.07.2020

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 14.07.2020 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 499 - 507

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 17.07.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	2-2019-20-D LP-091-2020-01098
Hakija	REF EP Finland 1 Oy c/o Newsec Property Asset Management Finlanf Oy
Rakennuspaikka	Kluuvi, 091-002-0037-0015 Kaisaniemenkatu 13
Kaava	12290
Lainvoimaisuus	2015
Alueen käyttö	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue K

Rakennus on suojeltu kaavassa merkinnällä sr-1 "Rakennustai-
teellisesti arvokkaan rakennuksen rakennus-ala. Tässä tontin
osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa
sellaisia lisärakentamis- tai muita töitä, jotka tarvelevät katujulkisi-
vujen tai vesikaton kaupunkikuvallista arvoa tai tyyliä."

Pääsuunnittelija	Mikkonen Pave Juha Paavo arkkitehti
-------------------------	--

Rakennustoimenpide	Rakennuksen julkisivumuutos
---------------------------	-----------------------------

Arkkitehti Yrjö Lindegrenin suunnitteleman ja vuonna 1929 Eläke-
laitos Elovaran toimitaloksi valmistuneen rakennuksen 1. ja 2.
kerroksen ikkunat ja ovet uusitaan ja ääneneristävyyttä paranne-
taan.

Hanke liittyy rakennuslupaan 2-2029-20-D, jolla rakennuksessa
sijaitseva liiketila muutetaan musiikkipäiväkotikäyttöön.

Toimitetut selvitykset:
Meluselvitykset

Kaupunginmuseon lausunto ikkunoiden vaihdon osalta:

Ensimmäisen ja toisen kerroksen jo uusittujen ikkunoiden ja ovien
uusimista Kaupunginmuseo pitää mahdollisena. Lähtökohdan
ovien ja ikkunoiden yksityiskohdille ja liitosdetaljeille antavat säi-
lyneet liiketilojen alkuperäiset ovet, eivät myöhemmin eri vaiheis-
sa ja eri materiaalein toteutetut ovet ja ikkunat.

Kaupunginmuseo esittääkin, että uusittaviin oviin otetaan siis profiilimallit mahdollisimman tarkoin vielä olemassa olevista alkuperäisistä ovista. Myös alkuperäisen mukaista materiaalia tulisi tutkia, jolloin myös julkisivujen materiaaleihin pohjaava väriytyks saataisiin ensimmäisen ja toisen kerroksen osalla lähemmäs alkuperäistä kokonaisuutta.

Kaupunginmuseo pitää myös tärkeänä, että kummaltakin pitkältä julkisivulta mahdollisimman moni alkuperäinen liikehuoneiston sisäänkäyntiovi säilytetään alkuperäisellä paikallaan ja kunnostetaan näyteikkunaksi. Vaikka kyseisiä ovia ei nykyisin käytetäkään sisäänkäynteinä, tulee myös alkuperäiset liiketilojen sisäänkäyntien porraskivet säilyttää paikoillaan kertomassa alkuperäisestä julkisivu- ja tilajäsentelystä. Esitetty pohjoispäädyn 1960-luvulta peräisin olevan sisäänkäynnin yläpuolisen ikkunan osalla puitejaon palauttaminen ruutuajaltaan alkuperäisen mukaiseksi on kokonaisuutta eheyttävä ratkaisu. Alkuperäiset liike- ja mainostekstien paikat ensimmäisen ja toisen kerroksen ikkunoiden välissä ja toisen kerroksen ikkunoiden yläpuolella ovat olleet mustaksi maalattua lasikenttiä metallikirjaimin. Nämä kiiltävät mustat pinnat ovat olleet tärkeä yksityiskohta julkisivujäsentelyssä ja palauttava ratkaisu tulee olla tavoitteena.

Ensimmäisen kerroksen nykyiset umpinaiset mainosteippaukset tulee poistaa ja mainossuunnitelmassa tulee lähtökohtana olla alkuperäisen kaltainen ilme. Kaupunginmuseo muistuttaa, että suojellussa, kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa kohteessa uusista ikkunoista ja ovista tulee myös teettää malliprofiilit, joita katselmoidaan paikalla ennen lopullista valintaa.

Lopuksi Kaupunginmuseo esittää, että tulevien korjausten ja muutosten lähtöaineistoksi tästä ehdottomasti Helsingin keskustan arvokiinteistöihin kuuluvasta liikerakennuksesta teetetään rakennushistoriallinen selvitys, jolla voidaan myös lisätä ja nostaa esiin 1920-luvun suurkaupunkiarkkitehtuuria edustavan Eläkelaitos Elonvaran toimitalon tunnettuutta yleisemminkin.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin Kaupunginmuseo
Lausunto pvm 12.05.2020
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta. Tässä kokouksessa sovitaan tarvittavista katselmuksista ja kuinka kaupunginmuseo haluaa seurata hankkeen edistymistä.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntää rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustöissä on noudatettava kaupunginmuseon lausunnon ehtoja.

Uusista ikkunoista ja ovista tulee teettää malliprofiilit, joita katselmoidaan paikalla ennen lopullista valintaa.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tarvella ja

arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja kaupunginmuseon kanssa ennen muutosten toteutusta.

Rakentamisen yhteydessä ennen uusien tilojen käyttöönottoa päiväkodiksi on ääneneristysmittauksin varmistettava, että äänieristysvaatimukset täyttyvät.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a-g §:t, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 21.07.2020

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Jyrki Kauhanen
tiimipäällikkö

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Rakennushistoriallinen selvitys
Rakennushankeselvitys
Kaupunginmuseon lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.07.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 31.07.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.08.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.08.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus

2-2020-20-D

LP-091-2020-00607

Hakija

REF EP Finland Oy c/o Newsec Property Asset Management Finland Oy

Rakennuspaikka

Kluuvi, 091-002-0037-0015

Kaisaniemenkatu 13

Kaava

12290

Lainvoimaisuus

2015

Alueen käyttö

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue K

Rakennus on suojeltu kaavassa merkinnällä sr-1 "Rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen rakennus-ala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muita töitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tai vesikaton kaupunkikuvallista arvoa tai tyyliä."

Pääsuunnittelija

Mikkonen Pave Juha Paavo
arkkitehti

Rakennustoimenpide

Rakennuksen osittainen sisätilojen muutos sekä käyttötarkoituksen muutos

Arkkitehti Yrjö Lindegrenin suunnitteleman ja vuonna 1929 Eläkelaitos Elovaran toimitaloksi valmistuneessa rakennuksessa sijaitseva liiketila muutetaan päiväkotikäyttöön. Päiväkotiin tulee hoitopaikat 92 lapselle / 7 päiväkotiryhmälle.

Tiloihin sisältyy ryhmätiloja sekä tarvittavat yhteistila-, sosiaali-, huolto- ja henkilökunnan tilat. Tilat sijoittuvat kolmeen kerrokseen. Varhaiskasvatuksen tilat sijaitsevat 1.-2. kerroksessa. Esiopetuksen ja henkilökunnan tilat sijaitsevat 8. kerroksessa.

Käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä sisätilat; kevyet väliseinät, pintamateriaalit ja varusteet uusitaan. Myös rakennuksen ilmanvaihtoa uusitaan.

Kiinteistön 1.-2. kerroksen ikkunat ja ovet uusitaan erillisellä muutosluvalla 2-2019-20-D käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä.

Lasten ulkoilu suoritetaan puistoulkoiluna Tokoinrannassa.

Toimitetut selvitykset:

Ennakkoneuvottelumuistiot

Hankeselvitys

Liikkumis- ja esteettömyysselvitys

Meluselvitys

Paloturvallisuussuunnitelma liitteineen

Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriasta

Selvitys rakennetuista töistä

Selvitys rakennuksen terveellisyydestä

Ulkoilualueen käyttöoikeussopimus, joka sisältää käyttöönotto-
selmuksen

Lausunnot

Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Kaupunginmuseo kantaa erityisesti huolta ilmanvaihtoon ja tekni-
siin ratkaisuihin liittyvien ratkaisujen vaikutuksesta arvokkaimpiin
sisätiloihin. Esimerkiksi toisen kerroksen lasikatteiseen aulatilaa
ei tule sijoittaa ilmanvaihtoon liittyviä kanavia niin, että ne muutta-
vat tilan ominaisuutta tai estävät alkuperäisen yhteyden
avaamisen pääportaaseen. Ilmanvaihtoon liittyvät muutokset toi-
sivat myös valokuilun toiselle sivulle tuloilmakanavan ja toiselle
poistoilmakanavan, jotka ulottuisivat koko kuilun mitalle, nousisi-
vat seinään pitkin kuuden kerroksen matkan. Tämän lisäksi sei-
nän yläosassa olevaa ilmanvaihtosäleikköä suurennettaisiin.
Vaikka suojelumääräyksessä mainitaan ainoastaan katujulkisivut,
ei kaupunginmuseo pidä esitettyjä kanavia toivottavina lisäyksinä
valokuiluun, johon kuitenkin aukeaa näkymä useista toimistoker-
rosten huonetiloista.

Lopuksi Kaupunginmuseo esittää, että tulevien korjausten ja muu-
tosten lähtöaineistoksi tästä ehdottomasti Helsingin keskustan ar-
vokiinteistöihin kuuluvasta liikerakennuksesta teetetään raken-
nushistoriallinen selvitys, jolla voidaan myös lisätä ja nostaa esiin
1920- luvun suurkaupunkiarkkitehtuuria edustavan Eläkelaitos
Elonvaran toimitalon tunnettuutta yleisemminkin.

Ympäristöpalveluiden lausunto

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut toteaa lausunnossaan si-
sätilojen soveltuvan päiväkotikäyttöön ehdoin, jotka koskevat ul-
koilmavirran riittävyttä ja laatua, sisätilojen melu- ja tärinätason
varmistamista, kahdeksannen kerroksen siivouksen järjestämistä,
sisäilman laatua, lattian pintalämpötiloja, ovirakenteiden vedotto-
muuden varmistamista, huonetilojen lämpöolosuhteita, ikkunoiden

aurinkosuojaustarvetta, ympäristöpalveluiden "Päivähoito- ja nuorisotilojen vaatimukset ja valvonta"-ohjeen huomioimista sekä käyttöönoton ilmoitusvelvollisuutta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeukset Ympäristöministeriön asetuksesta
Vähäisenä teknisenä poikkeuksena määräyksiin on, että 2 x 1200 mm uloskäytävävaatimus toteutuu muilta osin, mutta uloskäytävään johtavat ovet eivät täytä leveysvaatimusta. Yhden 12 M oven sijaan on 2.-kerroksessa yksi 9 ja kolme 10 M ovea. Kahdella kaapeammalla ovella saadaan sama vähintään poistumiskapasiteetti. Kahdeksannessa kerroksessa ovia on vain yksi 10 M-ovi ja yksi 9-M-ovi porrashuoneissa. Näissä tiloissa henkilömäärä rajoitetaan 25 henkilöön.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin Kaupunginmuseo
Lausunto pvm 12.05.2020
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat

- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta. Tässä kokouksessa sovitaan tarvittavista katselmuksista ja kuinka kaupunginmuseo haluaa seurata hankkeen edistymistä.

Erityismenettelynä edellytetään ennen luvan myöntämistä ja aloituskokouksen pitämistä rakennusteknisille- ja taloteknisille tehyille töille toteutuksen ulkopuolinen tarkastus. Tarkastuksen tulee sisältää myös suunnitelmien tarkastus. Ulkopuolinen tarkastaja on hyväksyttävä rakennusvalvonnan rakenneyksiköllä.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tärvellä ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja kaupunginmuseon kanssa ennen muutosten toteutusta.

Rakennustöissä on noudatettava kaupunginmuseon lausunnon ehtoja.

Rakennustyössä on noudatettava Ulkoilualan käyttöoikeussopimuksen mukaisia ehtoja.

Rakennustyössä on noudatettava Ympäristöpalveluiden lausunnon mukaisia ehtoja.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntää rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakentamisen yhteydessä ennen uusien tilojen käyttöönottoa päiväkodiksi on ääneneristysmittauksin varmistettava, että äänieristysvaatimukset täyttyvät.

Tiloja ei saa ottaa käyttöön ennen kuin 2-2019-20-D ikkunamuu-
toslupa on hyväksyvästi loppukatselmoitu.

Tiloihin, joissa on rajoitettu henkilömäärä, on asennettava siitä kertova kilpi.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a-j §:t, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 21.07.2020

Päättäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Jyrki Kauhanen
tiimipäällikkö

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta
Muu selventävä aineisto
Rakennushankeselvitys
Kaupunginmuseon lausunto
Ympäristökeskuksen lausunto
Lausunnon liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 17.07.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 31.07.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.08.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.08.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

PURKAMISLUPA

Tunnus 28-2036-20-P
LP-091-2020-03453

Hakija Sato-Asunnot Oy

Rakennuspaikka Oulunkylä, 091-028-0009-0007
Jokiniementie 40

Kaava 12527
Lainvoimaisuus 2019
Alueen käyttö AK; Asuinkerrostalojen korttelialue.

Pääsuunnittelija Huuhtanen Juha
arkkitehti
Arkkitehtitoimisto HMV Oy

Toimenpide Asuinkerrostalon purkaminen

Puretaan kiinteistöllä sijaitseva vuonna 1970-luvulla rakennettu asuinkerrostalo (Ratu:6334), (yhdeksän kaksiportaista lamellia sekä päiväkotia).

Suunnitteilla on tontin uudisrakentaminen.

Hakija on toimittanut haitta-aineselvityksen, purkumateriaalin hyötykäyttöisyysselvityksen, alustavan purkujäteselvityksen sekä purkutyöselostuksen rakennusvalvontaan hakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on alle viisi vuotta vanha (12527/2019).

Purkamisesta on ilmoitettu asemakaavoitukselle ja Helsingin kaupungin museolle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Purkamisluvut- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm 23.06.2020
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.

Purkutyö- ja suojaussuunnitelmissa on noudatettava rakennussuunnittelijan laatimaa purkutyöselostusta. Suunnitelmat tulee olla rakennushankkeeseen ryhtyvän ja suunnittelijan hyväksymät aloituskokoukseen mennessä.

Työn edetessä, on rakennusvalvontaan tarvittaessa toimitettava tarvittavat erityissuunnitelmat hyväksyttäväksi ennen ko. työhön ryhtymistä.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkamisen on suoritettava siten, ettei ympäristölle aiheudu haittaa pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä on noudatettava kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä. Mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä työmaajärjestelyt, sekä miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen rajausta, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet). Työmaasuunnitelmassa tulee esittää purkutyömaahan rajoittuvien alueiden ja kiinteistöjen tarvitsemat, välttämättömät kulku-/pelastustiet sekä niitä mahdollisesti korvaavat, yhteisesti sovitut väliaikaisjärjestelyt.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan. Tarvittavat katualuevuokraukset ja liikennejärjestelyt tulee olla haettuna ja päätökset käytettävissä aloituskokouksessa.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Työmaalta poistettavat purkujätteet on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleisiin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 § 133 § 139 § 141 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 21.07.2020

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Jesse Piirainen
rakennusmestari

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Haitta-aineselvitys
Lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.07.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 31.07.2020.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 01.08.2023. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisval-

vontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	28-2071-20-C LP-091-2020-05768
Hakija	XXXXXXX
Rakennuspaikka	Oulunkylä, 091-028-0226-0008 Petaksentie 8
Kaava	9423
Lainvoimaisuus	1988
Alueen käyttö	AO/s; Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. - Alueella on sallittuja vain sellaiset toimenpiteet, jotka edistävät rakennusten ja niiden lähiympäristön säilymistä ja olennaisten piirteiden vahvistumista.
Pääsuunnittelija	Rantanen Lassi Johannes rakennusarkkitehti Arkkitehtitoimisto Rantanen
Toimenpide	Lasiterassin rakentaminen Haetaan lupaa rakentaa olemassa olevan avoterassin päälle tehdasvalmisteinen liimapuurunkoinen lasiterassi puitteellisilla, karkaistuilla, kirkkailla liukulaseilla. Rakenteet ja profiilit ovat valkoiset. Tuuletus järjestetään lasien välissä olevien rakojen kautta, ja ulkoilman rajoittuvista pystysuorista lasista yli 30% on avattavissa. Huoneiston korvausilmaa ei oteta lasitetulta terassilta. Muutos ei vaikuta rakennuksen kerrosalalaskelmiin. Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta / ympäristöä.
Kuuleminen	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.
Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin: Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Lasiterassin tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti, ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa, että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi sekä huolehdittava rakennuspaikan siisteydestä.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 126 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 21.07.2020

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asia

Käsittelijä Jesse Piirainen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.07.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 31.07.2020.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus 34-2039-20-C
LP-091-2020-05552

Hakija XXXXXXXX

Rakennuspaikka Pakila, 091-034-0016-0012
Kotasuontie 11

Kaava 8491
Lainvoimaisuus 1982
Alueen käyttö AP; Asuinpientalojen korttelialue

Toimenpide Aidan rakentaminen

Haetaan lupaa rakentaa valkoinen aita vinyylirakenteella kiinteistöjen 91-34-16-12 ja 91-423-3-447 välistä rajalinjaa noudattaen noin 5cm rajasta hakijan puolelle. Aitaelementit ovat irroitettavia, ja ne voidaan tarvittaessa huoltaa hakijan tontin puolelta.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta. Naapuritontin 91-423-3-447 omistajat ovat esittäneet hakemuksesta mm. seuraavat huomautukset:

"Koska tontit ovat eri korkeudella ja jos hakemuksessa ehdotettu aita olisi noin lähellä rajaa, on nurmikon leikkaaminen raja-alueella aita kolhimatta mahdotonta."

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toimenpiteen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Aita tulee kokonaisuudessaan rakentaa tontin 91-34-16-12 puolelle.

Kiinteistön 91-34-16-12 omistaja vastaa koko aidan kunnossapidosta yksin, ja huoltotyö aidalle tulee tehdä kyseisen kiinteistön puolelta.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneen naapuriton-
tin 91-423-3-447 edustajalle.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennusasetus 82 § mukaisesti: Kiinteistönomistajalla on, jollei asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä toisin määrätä tai kunnan rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin pääätä, oikeus rakentaa aita tontin rajalle. Rakennusvalvontaviranomainen määrää tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken.

Rakennusjärjestyksen 21 § 3 momentin mukaan tonttien välinen aita voidaan rakentaa ilman toimenpidelupaa, mikäli aita tukimuurineen on enintään 1,6 metriä korkea, ja kun naapuritontin omistaja tai haltija hyväksyy aidan rakentamisen.

Tontilla voimassa olevassa asemakaavassa ei ole rajoituksia tonttien välisten aitojen rakentamiselle.

Rajanaapuri kiinteistö 991-423-3-447 ei ole antanut suostumusta nyt haetulle raja-aidalle. Aidan rakentamiselle on siten tullut tarpeen hakea toimenpidelupa.

Kiinteistön 91-423-3-447 omistajat ovat jättäneet huomautuksen lupahakemusta koskien 26.6.2020, jossa he toteavat: "Koska tontit ovat eri korkeudella ja jos hakemuksessa ehdotettu aita olisi noin lähellä rajaa, on nurmikon leikkaaminen raja-alueella aittaa kolhimatta mahdotonta."

Aita rakennetaan n.5cm hakijan tontin puolelle, hakija vastaa aidan kunnossapidosta ja kustannuksista itse, aita on rakenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti sijaintiinsa sopiva, eikä aiheuta huomautuksen tehneelle naapurille huomattavaa haittaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § 133 § 168 §
MRA 82 §

sähköisesti allekirjoitettu, 21.07.2020

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Jesse Piirainen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.07.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 31.07.2020.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	34-2042-20-C LP-091-2020-06023
Hakija	Asunto Oy Koulutuvantie 12
Rakennuspaikka	Pakila, 091-034-0030-0001 Koulutuvantie 12
Kaava	10044
Lainvoimaisuus	1995
Alueen käyttö	ALT; Asuin-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Kiminkinen Johanna rakennusinsinööri Siesta Group Oy

Toimenpide	Lasiterassien rakentaminen Taloyhtiön kahdelle asunnolle (C ja D) haetaan lupaa rakentaa osakkaiden huoneistokohtaisille pihuille yhdenmukaiset lasiterassit, puitteellisilla, karkaistuilla, kirkkailla liukulaseilla. Alumiinirakenteet ja profiilit ovat ruskeat. Tuuletus järjestetään lasien välissä olevien rakojen kautta, ja ulkoilman rajoittuvista pystysuorista laseista yli 30% on avattavissa. Huoneiston korvausilmaa ei oteta lasitetulta terassilta. Muutos ei vaikuta rakennuksen kerrosalalaskelmiin.
-------------------	--

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
-------------------	--

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: Rakennusvalvonnalta: - työ ei vaadi katselmuksia
---------------	---

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Lasiterassin tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti, ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa, että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi sekä huolehdittava rakennuspaikan siisteydestä.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 126 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 21.07.2020

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Jesse Piirainen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.07.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 31.07.2020.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	38-1865-20-C LP-091-2019-09980
Hakija	Lehto Asunnot Oy
Rakennuspaikka	Malmi, 091-038-0313-0006 Hattelmalantie 2b
Pinta-ala	1272 m ²
Kaava	12488
Lainvoimaisuus	2019
Alueen käyttö	Autopaikkojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Lehtinen Rauno Antero arkkitehti Sigge Arkkitehdit Oy

Toimenpide	<p>Paikoitusalueen ja autokatosrakennelman rakentaminen</p> <p>LPA-tontille rakennetaan paikoitusalue, autokatos ja ajoliittymä.</p> <p>Lisäksi tontille sijoitetaan hulevesien viivytysputkisto. Tontille rakennetaan asemakaavan edellyttämä muuri Maaherrantien puoleiselle rajalle. Tontti on kallioinen ja rakennustyöt edellyttävät louhintaa. Rakennettava autokatos on 10 autolle, lisäksi kattamattomia autopaikkoja tehdään 31 kpl.</p> <p>Luvanhakija on toimittanut kvv-suunnitelmat lupahakemuksen liitteenä.</p>
Kuuleminen	<p>Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta.</p>
Päätös	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 126 §, 133 §, 141 §,</p> <p>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:</p> <p>Kaupunkimittaukselta: - sijaintikatselmus</p>

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeen edetessä rakennusvalvontapalveluun on työn niin vaa- tiessa, toimitettava tarvittavat erityissuunnitelmat hyväksyttäväksi ennen ko. työhön ryhtymistä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat dokumentoinnit.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maan- käytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuu- det jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

sähköisesti allekirjoitettu, 21.07.2020

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Jesse Piirainen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus
Lausunnon liite
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.07.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 31.07.2020.

JATKOLUPA

Tunnus	41-2049-20-AJ LP-091-2020-03160
Hakija	Vaihtolavacom oy
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0005-0023 Jäähdytintie 25
Pinta-ala	2950 m ²
Kaava	9200
Lainvoimaisuus	1987
Sallittu kerrosala	1475 m ²
Rakennettu kerrosala	298 m ²
Alueen käyttö	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T).
Pääsuunnittelija	Siekkinen Jari Pekka rakennusarkkitehti

Toimenpide	<p>Määräaikaisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen ja muutos</p> <p>Haetaan lupaa saada pysyttää edelleen paikallaan tilapäinen aikanaan rakennuslupien 41-1408-A-68 ja 41-2179-A-69 nojalla rakennettu hallirakennus (RATU 39212). Lupaa on viimeksi jatkettu 41-4702-01-AJ 31.12.2020 saakka. Määräaikaista lupaa haetaan 20 vuodeksi.</p> <p>Rakennuspaikalla on vireillä myös rakennuslupa LP-091-2020-03625 pressuhallin rakentamiselle.</p> <p>Hakemukseen on toimitettu selvitykset rakennuksen kunnosta, jonka mukaan rakennus on todettu olevan kunnossa.</p> <p>Kyseessä on teräsrakenteinen huoltohalli. Käytetään koneiden huoltoa varten. Hallia pienennetään, purkamalla hallia noin 6 metriä.</p> <p>Sosiaalililat viereisellä tontilla, Jäähdytintie 27, puolella olevassa toimistorakennuksessa. Sama yritys hallitsee kumpaakin tonttia.</p>
Kuuleminen	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmaisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.</p>

Autopaikat Yhteensä 5
Rakennetaan 5

Hankkeen laajuus

Muutosalue 298 m²
Paloluokka P3

Päätös Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 41-4702-01-AJ voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että poistumistiet ovat kunnossa ja rakennuksessa on riittävästi ensisammutuslaitteita. Loppukatselmuksen mennessä rakennusvalvontaan toimitettava selvitys jätteiden käsittelystä.

Loppukatselmus on pidettävä 31.12.2020 mennessä.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 1.8.2040 saakka.

Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön maaomaisuuden toimialan kehittämisen ja tontit -palvelulle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 § ja 143 §

sähköisesti allekirjoitettu, 21.07.2020

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pirjo Malm-Kastinen
lupa-arkkitehti
puh. 310 26411

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.07.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 31.07.2020.

MUUTOSLUPA

Tunnus 49-2044-20-AM
LP-091-2020-05864

Hakija XXXXXXXX

Rakennuspaikka Laajasalo, 091-049-0133-0006
Kölitie 5b

Pinta-ala 1054 m²

Kaava 9320

Lainvoimaisuus 1989

Alueen käyttö Erillispientalojen korttelialue (AO).

Pääsuunnittelija Pihlajaniemi Janne Petteri
arkkitehti
Arkkitehdit m3 Oy

Toimenpide Pientalon rakennusaikainen muutos ja laajennus

Kellarillisen pientalon rakentamiselle on myönnetty 28.5.2019 rakennuslupa 49-1309-19-A.

Nyt haetaan lupaa varaston rakentamiselle kellarikerrokseen sekä aidan ja jätekatoksen rakentamiselle. Lisäksi tehdään rakentamisen aikaisia muutoksia, jotka ovat terassin lasikatteen muuttaminen teräsohutlevyksi, ulkoportaan kaiteet muuttaminen lasikaiteeksi ja pihamuutoksia. Aidan ja jätekatoksen rakentamiselle on saatu naapurin suostumus.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut yhdelle rajanaapureille lupahakemuksen viereille tulosta. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen.

Rakennusoikeus e=0,15 (158 m²) Kerrosalan lisäksi saa rakentaa autosuojia tai -katoksia enintään 18 m²/asunto sekä asuntojen ulkopuolista asuamista palvelevia tiloja kuten varasto-, huolto- ja askartelutiloja 12 m²/asunto.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty 158	Uusi	Purku	Yhteensä 158
------------------------------------	-----------------	------	-------	-----------------

14.07.2020

§ 507

49

	autosuoja- ja varastotila	30	30
	RakA 152 §	19	19
Autopaikat	Rakennetut	2	
	Yhteensä	2	

Hankkeen laajuus

Muutosalue 44 m²
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aita perustuksineen on rakennettava oman tontin puolelle.

Muilta osin tulee noudattaa luvan 49-1309-19-A lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 § ja 150 e §.

sähköisesti allekirjoitettu, 21.07.2020

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pirjo Malm-Kastinen
lupa-arkkitehti
puh. 310 26411

Liitteet Hakemus
Naapurin suostumus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.07.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 31.07.2020.