

12.5.2020

---

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 12.05.2020 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 307 - 323

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 15.05.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	2-0777-20-D LP-091-2019-09000
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Kaivokatu 12
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0096-0010 Mannerheimintie 7
<b>Kaava</b>	12290
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Sallittu kerrosala</b>	13945 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	12915 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue K

Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät julkisivujen, ikkunoiden, katosten, vesikaton tai arvokkaiden sisätilojen rakennustaiteellista, kaupunkikuvallista tai historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava historiallisia arvoja kunnoittaen ja arkkitehtuurin ominaispiirteet palauttaen. Korjauksessatulee käyttää alkuperäisiä materiaaleja ja mittasuhteita. sr-1

Kaupunkikuvan kannalta rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristökokonaisuus. Rautatieaseman edustan katuaukio kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Helsingin Rautatientori).

Mannerheimintie Arvoympäristöt

<b>Pääsuunnittelija</b>	Hassi Jaakko arkkitehti Arkkitehdit Soini&Horto Oy
-------------------------	--

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Liike- ja toimistorakennuksen merkittävä korjaaminen ja rakennusten hotellitoiminnan yhdistäminen
---------------------------	---

Hankkeessa yhdistetään kaksi rakennusta yhdeksi uudeksi hotelliksi, johon toteutetaan 223 majoitushuonetta.

Toinen liittyvä rakennus on tässä lupahakemuksessa käsiteltävä Kalevan talo (Kaivokatu 12), jossa nyt toimii hotelli Seurahuone. Nämä nykyisen hotellin tilat yhdistetään Uuden Ylioppilastalon uusiin hotellitiloihin. Muut Kalevan talon tilat (Nordean tilat sekä ravintola Milliklubin tilat) säilyvät nykyisessä käytössään, eivätkä kuulu lupa-alueeseen.

Toinen yhdistettävä rakennus on Uusi Ylioppilastalo (Mannerheimintie 5, kortteli 96/tontti 9), joka nykyisten toimistotilojen osalta muutetaan hotelliksi. Tätä rakennusta koskeva osuus päätetään luvassa 2-0893-20-B

Hankkeen yhteydessä kiinteistöjen raja-alueelle rakennetaan uudet yleisohissit (tontti 10), sekä korotetaan nykyisiä hissi- ja porrastorneja (tontti 9). Rakennukset yhdistetään toiminnallisesti uudella yhdyskäytävällä. Vanhat hissit uusitaan. Poistumisteitä parannetaan paloteknisen suunnitelman mukaisesti.

Esteettömyyttä ja paloturvallisuutta parannetaan.

Seurahuoneen suojellut sisätilat säilytetään nykyisessä käytössä. Suojeltu, keskeinen avoporras ohitetaan rakentamalla hotellikäytävälle uusi reitti sen ohi.

Toimenpiteellä mahdollistetaan merkittävä paloturvallisuuden kohentuminen sekä saman aikaisesti suojellun portaan ja sen rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusosien säilyminen nykyisellään.

Seurahuoneen katujulkisivujen alkuperäiset ikkunat kunnostetaan ja niiden äänieristystä parannetaan. Ullakkokerroksen nykyistä IV-konehuonetta laajennetaan ja vesikatolla olevien lauhduttimien paikalle rakennetaan uusi IV-konehuone.

Seurahuoneen nykyinen sisäpiha katetaan kattoikkunoin varustetulla lämpöeristetyllä vesikatolla. Katetun alueen savunpoisto, palo-osastointi sekä tilaan aiemmin johtavat poistumistiet ratkaistaan paloteknisen suunnitelman mukaisesti.

Rakennuksen kellariin sijoitetaan kokoustiloja. samassa yhteydessä kellarikerroksen paloturvallisuutta parannetaan lisäämällä sinne uusi porrasyhteys.

Uudet esteettömät hotellihuoneet (10 kpl) toteutetaan kaikki tontin 9 puolelle.

Rakennuksessa ei ole väestönsuojaa.

Olemassa olevat rakennukset kattavat käytännössä koko hankealueen eikä hulevesien imeyttäminen tai viivytysjärjestelmien rakentaminen rakennusten alle ole mahdollista.

Uuden hotellin huoltoliikenne järjestetään Hansatalon ja Kaivopihan alapuolella sijaitsevan maanalaisen huoltopihan kautta.

Toimitetut selvitykset:

Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R2 (1-3)

Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio R2 (1-3)

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma

Kosteudenhallintaselvitys

Pohjatutkimus- ja perustamistapalausunto

Pohjatutkimuskartta ja -leikkaukset

Akustiikkasuunnitelma

Energiaselvitykset liitteineen

Haitta-aineselvitys

Kerrosalalaskelma

Vesijohdon ja viemärin liitoskohtalausunto

Sisäpihan julkisivun ja hotellihuoneen väritystutkimus

Rakennushistoriallinen selvitys

Ennakkoneuvottelumuistiot

Lausunnot

Kaupunginmuseo on lausunut hankkeesta 26.3.2020. Lausunnoissa museo puoltaa hanketta huomautuksin, jotka koskevat muiden muassa toimenpiteiden suojelutavoitteeseen sovittamista, konservointitoimenpiteiden tarpeellisuutta, erityisosaamista ja rakennusosien dokumentointia.

Kaupunginmuseo seuraa jatkosuunnittelua.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi kaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen asemakaavasta:

"Ilmastointikonehuoneita, teknisiä tiloja ja laittiloja saa sijoittaa rakennuksen ullakkokerrokseen vain vesikaton sisäpuolelle ja tekmerkitylle rakennusalalle määrätyn ylimmän korkeusaseman puit-

teissa...".

Poikkeaminen: Nykyisen IV-konehuoneen laajennus ja uusi IV-konehuone toteutetaan vesikatolla olevien nykyisten, massiivisten lauhdutinryhmien paikalle.

Hankkeeseen ryhtyvä perustelee poikkeamista lauhduttimien poistumisella ja konehuoneiden sijainnilla.

Poikkeaminen Ympäristöministeriön esteettömyysasetuksesta:

Kerroksissa 4 ja 5, majoitushuonekäytävien länsipäässä säilyy nykyinen, kahden askelmanousun korkuinen tasoero, eikä esteettömyys tältä osin toteudu.

Suojellut kokous- ja ravintolatilat eivät kaikilta osin ole esteettömiä.

Poikkeamiset Ympäristöministeriön asetuksesta rakennusten paloturvallisuudesta:

Seurahuoneen vanha uloskäytäväporrashuone C on osin alle 2100mm korkea (n. 1950mm 1. ja 2.kerroksen välillä).

Perustelu: Porrashuone palvelee vain majoitustilojen poistumista, jossa oletettavat henkilömäärät ovat huonemäärien perusteella kohtuullisia. Tilanne on nykytilanteen mukainen eikä rakennuksen käyttötarkoitus muutu.

Seurahuoneen 5. ja 6.kerroksissa olevat noin 300m<sup>2</sup> kokoiset majoitustilat ovat yhteydessä toisiinsa avoportaana kautta muodostan noin 600m<sup>2</sup> palo-osaston. Asetuksen mukainen vaatimus majoitustilojen välisestä kerrososastoinnista ei toteudu. Perustelu: Tilanne on nykytilanteen mukainen eikä tilojen käyttötarkoitus muutu riskialttiimpaan suuntaan.

Seurahuoneen 1.kerroksissa sijaitsevista majoitustiloista on 2 kpl 900mm levyistä uloskäytävää. Lisäksi tiloista on varatiereitti viereisten kokoustilojen kautta.

Perustelu: Majoitusosasto koostuu 4 majoitushuoneesta, joten henkilömäärä tiloissa on varsin alhainen. Toinen majoitustilojen uloskäytävistä (PRH E) on pääosin leveydeltään 1200mm. Uloskäytävä kapenee n. 900mm levyiseksi vasta sen loppupäässä mihin mennessä on poistumistilanteessa ennättänyt jo muodostumaan jono -mallista siirtymistä.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä eivätkä ne ole este rakennusluvan myöntämiselle.

Rakennusoikeus 13055 m<sup>2</sup> maanpäällinen  
890 m<sup>2</sup> maanalainen  
13945 m<sup>2</sup> yhteensä

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa	12915	1065	92	13888

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus

rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta. Tässä kokouksessa sovitaan tarvittavista katselmuksista ja kuinka kaupunginmuseo haluaa seurata hankkeen edistymistä.

Rakenteellisen turvallisuuden riskitasoluokka on R2. Erityismenettelynä edellytetään rakennussuojelun suunnitelmien ja toteutuksen asiantuntijatarkastus.

Lisäksi erityismenettelynä edellytetään pohjarakenne ja kaivusuunnitelmien ulkopuolinen tarkastus.

Rakennustyöt tulee järjestää niin, että ne häiritsevät mahdollisimman vähän jalankulkuliikennettä.

Rakennustöissä on noudatettava kaupunginmuseon lausunnon ehtoja.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tärvellä ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja kaupunginmuseon kanssa ennen muutosten toteutusta.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntää rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen tilojen käyttöönottoa tulee rakentamisen edellyttämistä rasiteluontoisista asioista olla perustettuna rasitteet.

Kiinteistön mainosten yleissuunnitelmalle on haettava erillinen lupa.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - i §:t, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

---

Päätävä Jyrki Kauhanen  
arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Rakennusoikeuslaskelma  
Kaupunginmuseon lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	10-1259-20-D LP-091-2020-02643
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Kauppakeskus REDI c/o SRV Rakennus Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Sörnäinen, 091-010-0621-0005 Hermannin rantatie 1
<b>Pinta-ala</b>	2737 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12438
<b>Lainvoimaisuus</b>	2017
<b>Alueen käyttö</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Wichmann Tuomas Seth Kristian arkkitehti Helin & Co Arkkitehdit

---

**Rakennustoimenpide** Määräaikainen käyttötarkoituksenmuutos

Kalasadaman keskuksen korttelissa 10621 puistokannen tason, 5. kerroksen tiloja muutetaan määräaikaisesti asumiskäyttöön. Asuminen liittyy televisio-ohjelman tuotantoon, tuotannon työntekijöiden tilat ovat myös mukana muutosalueessa.

Määräaikaisuus ulottuu vuoden 2021 tammikuun loppuun asti; aiemmin myönnetylle määräaikaiselle luvalla 10-1608-19-D jatkoaikana.

Muutoslupaan sisältyy tuotannon vaatimat huonetilajärjestelyt, talotekniikka, sekä rakenne-, palo- ja pelastusjärjestelyt sekä pihajärjestelyt. Talotekniikan osalta vaikutuksia on myös alapuolisissa 4. kerroksen tiloissa.

Muutosalueen tilat on alunperin rakennettu luvan 10-3632-13-A nojalla. Asumiskäyttöön liittyvät järjestelyt ja erityissuunnitelmat ja katselmukset on hoidettu luvalla 10-1608-19-D. Luvanhakijan toimittaman selvityksen mukaan asumiseen käytettävät tilat ovat lupateknisesti samat kuin aiemman luvan yhteydessä.

Hanke on todettu Kalasadaman keskuksen toteutussopimuksen mukaiseksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Ikkunoiden valoaukkojen koot suhteessa huonealaan alittuvat asetuksen mukaisesta. Asuintilojen luonnonvalon saanti toteutetaan vaihtamalla itäisen ulkoseinän ulko-ovet lasioviksi. Tilojen tuuletus toteutetaan ao. avattavien ulko-ovien kautta. Poikkeaminen on perusteltu asumisen luonteella ja sen liittymisellä televisio-ohjelman tuotantoon.

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilat ja niihin liittyvä piha saavat olla tämän luvan mukaisessa käytössä kauintaan tammikuulle 2021. Tilat ja piha tulee ennallistaa 31.1.2021 mennessä.

Loppukatselmuksessa on annettava hankkeen asiantuntijoiden yhteinen selvitys muutostilojen vastaavuudesta aiemmalle rakennusluvalle 10-1608-19-D toimitettuihin erityissuunnitelmiin ja pääpiirustuksiin nähden.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 §

---

Päätäjä Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--



Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	10-1269-20-D LP-091-2019-07856
<b>Hakija</b>	KOy Sörnäisten rantatie 33 c/o Realia Management Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Sörnäinen, 091-010-0283-0006 Suvilahdenkatu 10
<b>Kaava</b>	9558
<b>Lainvoimaisuus</b>	1990
<b>Sallittu kerrosala</b>	16090 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Toimistorakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue KTY
<b>Pääsuunnittelija</b>	Soimakallio Mikko Tuomas Tapio arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

---

**Rakennustoimenpide** Rakennuksen sisätilojen muutos ja aloittamisoikeus

Vuonna 1976 valmistuneen rakennuksen toisen kerroksen alun perin pienteollisuus- toimisto- ja varastokäytössä olevat tilat muutetaan Helsingin kaupungin Uusix-verstaiden työtoimintayksiköksi.

Hankkeessa tehdään tilamuutoksia ja paloalueiden muutoksia, rakennetaan uusia märkätiloja sekä uusi ulkopuolinen poistoilmakanava julkisivupinnassa vesikatolle. Tilojen ilmanvaihtojärjestelmät sekä savunpoistojärjestelmät uusitaan. Suunniteltu uusi toiminta käsittää kutomo-, kankaanpaino- ym. toimintaa sekä näihin liittyvää tukipalvelua.

Haetaan aloitusoikeutta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Toimitetut selvitykset:  
Ennakkoneuvottelumuistio  
Valokuvia  
Haitta-aineselvitys  
Palotekninen selvitys

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

---

Rakennusoikeus	16090 m <sup>2</sup>
Aloittaminen	Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
Vakuuden laji	Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta

---

### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntää rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - k §;t, 125 §, 133 §, 135 § ja 144 §.

Päätätjä Jyrki Kauhanen  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	17-1264-20-AM LP-091-2020-03642
<b>Hakija</b>	VR-Yhtymä Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kumpula, 091-410-0006-0000 Veturitie
<b>Kaava</b>	7510
<b>Lainvoimaisuus</b>	1978
<b>Alueen käyttö</b>	Rautatiealue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Saarinen Jouni Martti Tapio arkkitehti A1 Arkkitehdit Oy

---

**Toimenpide** Muutoslupa alkuperäiseen määräaikaiseen rakennuslupa

Alkuperäinen lupa 17-1421-19-A: olemassa olevan terminaalin ensimmäinen kerros muutetaan osittain terminaalitoiminnasta tukkuvarastotoiminnaksi. Toiminnalle on myönnetty 10v määräaikainen lupa. Piha-alueille rakennetaan varastokatos sekä kangaspintainen varastohalli, pihat aidataan. Lisäksi olemassa olevalle kangaspintaiselle hallille (Ratu 42311) on haettu uusi lupa edellisen luvan vanhenemisen johdosta. Edellinen muutoslupa 17-2437-19-AM haettu syyskuussa 2019, jossa pääasiallisena muutoksena uutta varastokatosta BBB suurennettu.

### MUUTOKSET 20.4.2020:

- varastoa CCC (ratu 68204 ) ei toteuteta ja rakennus raukeaa, täten käytetty kerrosala tontilla pienentynyt 1133 m2

### Muita muutoksia:

- länsipuolen aittaa ja portteja muutettu
- kellarissa käytettävien sosiaalitilojen sijainti muutettu
- 1. kerrokseen lisätty wc-tilat sekä iv-konetila
- pohjoislaiturille ja pääsisäänkäynnille lisätty portaat
- itäpuolen uuden jättepisteen taso muutettu
- itäisivulla julkisivuverhousmuutos
- varastotilan 1 vanha ulko-ovi ummistettu
- maalivaraston ulkoseinä palo-osastoitu



Alkuperäisen luvan määräaika mukailleen myös tämä muutoshyväksyntä on luonteeltaan määräaikainen.

Toimitetun selvityksen perusteella rakennuspaikalla on runsaasti rakennusoikeutta käyttämättä; täsmällistä laskelmaa ei ole edellytetty lupahakemusliitteeksi johtuen mm. uusien rakennusten määräaikaisuudesta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmaisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Rakennusoikeus 110 000 k-m<sup>2</sup>

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
varasto			1133	-1133

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 04.05.2020  
Lausunnon tulos lausunto

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyössä on noudatettava alkuperäisen rakennusluvan 17-1421-19-A velvoitteita ja lupamääräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §

---

Päätäjä Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.05.2020.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	25-1294-20-D  LP-091-2020-02621
<b>Hakija</b>	XXXXXXXX XXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Käpylä, 091-025-0874-0006 Rauninkuja 6
<b>Kaava</b>	12350
<b>Lainvoimaisuus</b>	2018
<b>Rakennettu kerrosala</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AO/s: Erillispientalojen korttelialue, jolla rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään. sr-2: Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Rakennuksen alkuperäiset rakenteet, julkisivut, vesikatto, räystäät, ikkunat, ulko-ovet katoksineen, kuistit ja yksityiskohdat materiaaleineen ja väreineen tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Mikäli rakennusosia joudutaan uusimaan, se tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä kunnioittaen. Rakennuksen ulkoasun muutos- ja lisärakentamistyöt on toteutettava rakennuksen alkuperäisiin ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla. Erillinen rakennusala 40 m <sup>2</sup> suuruiselle talousrakennukselle (t).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Tervaskanto-Clarke Kristiina Maria arkkitehti Arkkitehtitoimisto Koskinen & Schalin oy
<b>Rakennustoimenpide</b>	Erillispientalon kahden asunnon yhdistäminen, peruskorjaus ja kattomuutos  Länsi-Käpylässä sijaitseva alun perin kahden asunnon asuinrakennus on valmistunut vuonna 1926 ja sen on suunnitellut arkkitehti Uno Moberg. Rakennuksen kaksi asuntoa on jo aikaisemmin yhdistetty. Nyt korjataan yläpohjarakenteet ja korotetaan kattoa 100 mm:llä, säilyttäen räystään sirouden. Myös välipohja uusitaan osittain. Rakennuksen sisällä käyttövesi-, viemäri ja lämpöputkisto uusitaan. Oleva painovoimainen ilmanvaihto tehostetaan otta-

malla käyttöön uusia poistoilmahormeja ja vanhoja, nyt suljettuja raitisilma-aukkoja sekä lisätäämällä julkisivuun uusia aukkoja vanhan mallin mukaisesti. Lisäksi laajennetaan 2. kerroksen pesuhuonetta ja tehdään vähäisiä väliseinämuutoksia.

Asemakaavassa ei ole määritelty asuinrakennuksen sallittua kerrosalaa. Suunnittelun yhteydessä tehdyn mittatarkistuksen perusteella käytetty kerrosala on yhteensä 148 m<sup>2</sup> ja kokonaisala 230 m<sup>2</sup>. Laajuustiedot on tarkistettu kaikilta osin tämän luvan yhteydessä.

#### ERITYISSELVITYKSET

- Nykytilanneselvitys
- Kuntotarkastus
- Hormikartoitus
- Korjausrakentamisen energiaselvitys

#### LAUSUNTO

Helsingin kaupunginmuseo on 17.4.2020 antanut suunnitelmasta ei-puoltavan lausunnon. Kaupungin lausunnossa esitetyt asiat on jatkosuunnitelmissa huomioitu. Tarkennettu suunnitelma on puollettu kaupunginmuseon kannanotossa 11.5.2020.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Hankkeen laajuus

Muutosalue 30 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunginmuseon kannanotto  
Lausunto pvm 11.05.2020  
Lausunnon tulos puollettu

---

Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	17.04.2020
Lausunnon tulos	ei puollettu

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasia-

kirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - j §:t, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätätjä Johanna Nordman  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Kaupunginmuseon lausunto  
Kaupunginmuseon lausunto  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	28-0737-20-A LP-091-2019-07698
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
<b>Rakennuspaikka</b>	Haaga, 091-403-0001-0142 Plotinrinne 1
<b>Pinta-ala</b>	1023990 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12423
<b>Lainvoimaisuus</b>	2017
<b>Rakennettu kerrosala</b>	11138 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rossi Yrjö Tapani arkkitehti Ramboll Finland

---

**Rakennustoimenpide** Raide-Jokerin pikaraitiotien sähkösyöttöaseman rakentaminen sekä aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta

Pirkkolaan rakennettava Raide-Jokerin sähkösyöttöasema sijoituu Pirkkolantien pohjoispuoleen yleiselle pysäköintialueelle (LP). Se on yksi yhdeksästä pikaraitiotien Helsingissä tarvitsemasta sähkösyöttöasemasta.

Rakennus käsittää laittilan, muuntajatilaa ja iv-jäähdytystilan. Sen julkisivut ovat umbrapatinoituja betonielementtiseiniä. Sisäänkäyntisivu on verhoiltu betonielementtiseinistä 760 mm irti olevalla Corten-terässäleseinällä, joka peittää laittilaan ja muuntajahuoneeseen johtavat ulko-ovet sekä julkisivulle sijoitettavat iv-ulkoyksiköt. Länsipuolen julkisivua valaistaan niin, että sitä voi käyttää poikkeamispäätöksen mukaisesti alueen liikuntakäytön tarpeille (esim. infotaulu tms.).

Hanketta varten on myönnetty maankäyttöjohtajan poikkeamispäätös HEL 2019-009477 T 10 04 01, 4.11.2019 sähkösyöttöaseman sijoittamisesta asemakaavasta poiketen yleiselle pysäköintialueelle. Poikkeaminen myönnetään sillä ehdolla, että rakennuksen lännen puoleiseen perforoituun julkisivuun tulee sisällyttää alueen liikuntakäyttöön sopiva kuva-aihe.

Hakija on hakenut aloittamisoikeutta tarvittavien perustusten te-

kemiseen ennen luvan lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeuden hakemista perustellaan sillä, että rakentamisen aikataulu halutaan sovittaa yhteen muun Raide-Jokerihankkeen rakentamisen kanssa.

Sähkönsyöttöasema sijoittuu pysäköintialueelle ja siihen on huoltoajoyhteys Pirkkolantien kautta.

Lausunnot:

Kaupunkikuvatyöryhmä on käsitellyt hankkeen tyyppirakennusta kahdesti. 2.12. antamassaan puoltavassa kannanotossa (29-2758-19-E) kaupunkikuvatyöryhmä suosittelee jatkosuunnittelussa tutkittavan voisiko betonielementissä olla esimerkiksi ankaraa muotokieltä keventävää pystytekstuuria. Lisäksi Corten-säleikön taustalle suositellaan umbrakäsittelyä tai samaa sävyä. Kannanotossa edellytetään, että yksinkertaisen rakennuksen detaljikkaan tulee jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa kiinnittää erityistä huomioita.

Samanaikaisesti tämän rakennusluvan kanssa hankkeeseen ryhtyvälle myönnetään lupa suorittaa rakennustyön aikainen valvonta MRL 151 §:n mukaisena rakennuttajavalvontana toimenpideluval-la 28-1279-20-C.

Toimitetut erityisselvitykset:

- Perustamistapalausunto
- Tonttileikkaus

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Pihasuunnitelma

Kuuleminen

Poikkeamishakemuksen yhteydessä hankkeesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus - palvelun kirjeellä (23.9.2019). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia ei ole esitetty.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 95 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 488 m<sup>3</sup>

Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 17.02.2020  
Lausunnon tulos lausunto

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- julkisivudetaljit

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:  
- maastonmerkintä  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:  
- aloittamisilmoitus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus

rakennusvalvontapalveluun.

Rakennusvalvontapalvelun lupayksikölle on esitettävä julkisivudetailjisuunnitelmat räystäistä sekä Corten-säleseinästä ja sen valaistuksesta poikkeamispäätöksen mukaiseen käyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a, b ja d §, 122 §, 125 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 144 §, 151 § ja 153 §.

Päätäjä

Pontus Högström  
arkkitehti  
puh. (09) 310 26488

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Poikkeamispäätös

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-



muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	34-1051-20-C LP-091-2020-00844
<b>Hakija</b>	As Oy Osuuskunnantie 35/ XXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Pakila, 091-034-0088-0044 Osuuskunnantie 35
<b>Pinta-ala</b>	4533 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8096
<b>Lainvoimaisuus</b>	1979
<b>Sallittu kerrosala</b>	1133 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	1198 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue (AOR).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Andersin Petteri Antti Erik diplomi-insinööri MHJ- Suunnittelu

---

<b>Toimenpide</b>	Ullakon lämmöneristäminen  Vuonna 1994 valmistuneessa paritalossa sijaitsevan asunnon A ullakolla oleva kylmä varasto muutetaan lämpimäksi varastotilaksi. Käyttötarkoitus säilyy varastona.  Toimenpiteet pääpiirteittäin: Ullakon varastotilojen seinät ja katto lämmöneristetään, vanha ikkuna uusitaan varatieikkunaksi ja ulkopuolelle lisätään ikkunasta poistumista varten tikas, lisäksi ullakolle rakennetaan kattoikkuna.  Hankkeesta on toimitettu korjausrakentamisen energiaselvitys.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Hankkeen laajuus</b>	
<b>Paloluokka</b>	P3

**Rakenteiden paloluokkavaatimukset**

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 126§,133§,138§

Päätäjä Pekka Ryhänen  
lupa-arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.05.2020.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	36-0736-20-A LP-091-2020-00560
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
<b>Rakennuspaikka</b>	Yleinen tie, 091-895-0002-0005 Viikintie
<b>Pinta-ala</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
<b>Alueen käyttö</b>	Yleinen tie
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rossi Yrjö Tapani arkkitehti Ramboll Finland

---

**Rakennustoimenpide** Raide-Jokerin pikaraitiotien sähkösyöttöaseman rakentaminen sekä aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta

Viikkiin rakennettava Raide-Jokerin sähkösyöttöasema sijoittuu Viikintien suoran yleiselle tiealueelle. Se on yksi yhdeksästä pikaraitiotien Helsingissä tarvitsemasta sähkösyöttöasemasta.

Rakennus käsittää laittilan, muuntajatilaa ja iv-jäähdytystilan. Sen julkisivut ovat umbrapatinoituja betonielementtiseiniä. Sisäänkäyntisivu on verhoiltu betonielementtiseinästä 760 mm irti olevalla Corten-terässäleseinällä, joka peittää laittilaan ja muuntajahuoneeseen johtavat ulko-ovet sekä julkisivulle sijoitettavat iv-ulkoyksiköt.

Rakennus sijoittuu katualueelle autotien ja kevyen liikenteen väylän väliin. Puita istutetaan kaistaleelle pihasuunnitelman mukaisesti. Pohjoisreunan autotien kautta on huoltoajoyhteys sähkösyöttöasemalle.

Hanketta varten on myönnetty suunnittelutarveratkaisu HEL 2019-009216 T 10 04 02, 19.12.2019 sähkösyöttöaseman sijoittamisesta asemakaavoittamattomalle tontille.

Hakija on hakenut aloittamisoikeutta tarvittavien perustusten tekemiseen ennen luvan lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeuden hakemista perustellaan sillä, että rakentamisen aikataulu halutaan



sovittaa yhteen muun Raide-Jokerihankkeen rakentamisen kanssa. Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen ei tarvitse kaupungin liikelaitoksena asettaa vakuutta.

Tontin omistuksesta ja hallintaoikeudesta Helsingin kaupungin Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun toteaa seuraavasti: "ELY-keskus ja Väylävirasto katsovat, että koska sähkönsyöttöaseman alue on kaupungin hallinnassa ja ELY-keskus on hakenut omistuksen siirtymistä koskevaa kiinteistötoimitusta, ei aluetta tarvitse asemaa varten vuokrata.

Maan lunastus Helsingille on vielä kesken ja maa-alue on toistaiseksi vielä Valtion omistuksissa, kunnes lunastus ehditään viellä loppuun.

Toimitus, jossa alue siirtyy kaupungin omistukseen, on vireillä ja rekisteröidään maanmittauslaitokselta saadun tiedon mukaan tämän vuoden kuluessa. Viikintien kunnossapito on ollut pysyvästi kaupungilla jo vuonna 1993 ja siitä on tehty kadunpitopäätös 9.6.2015."

Lausunnot:

Kaupunkikuvatyöryhmä on käsitellyt hankkeen tyyppirakennusta kahdesti. 2.12. antamassaan puoltavassa kannanotossa (29-2758-19-E) kaupunkikuvatyöryhmä suosittelee jatkosuunnittelussa tutkittavan voisiko betonielementissä olla esimerkiksi ankaraa muotokieltä keventävää pystytekstuuria. Lisäksi Corten-säleikön taustalle suositellaan umbrakäsittelyä tai samaa sävyä. Kannanotossa edellytetään, että yksinkertaisen rakennuksen detaljikkaan tulee jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa kiinnittää erityistä huomioita.

Samanaikaisesti tämän rakennusluvan kanssa hankkeeseen ryhtyvälle myönnetään lupa suorittaa rakennustyön aikainen valvonta MRL 151 §:n mukaisena rakennuttajavalvontana toimenpideluval-la 36-1278-20-C.

Toimitetut erityisselvitykset:

- Perustamistapalausunto
- Tonttileikkaus

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Pihasuunnitelma

Kuuleminen Rakennuspaikalla ei ole lain edellyttämiä naapureita, joten kuulemistakaan ei ole toteutettu.

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 95 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 488 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 20.02.2020  
Lausunnon tulos lausunto

---

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- julkisivudetaljit

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennusvalvontapalvelun lupayksikölle on esitettävä julkisivudetailisuunnitelmat räystäistä sekä Corten-säleseinästä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a, b ja d §, 122 §, 125 §, 134 a §, 136 §, 141 §, 144 §, 151 § ja 153 §.

Päätätjä

Pontus Högström  
arkkitehti  
puh. (09) 310 26488

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Suunnittelutarveratkaisu

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**PURKAMISLUPA**

**Tunnus** 38-1272-20-P  
LP-091-2019-08096

**Hakija** XXXXXXXXX

**Rakennuspaikka** Malmi, 091-038-0082-0005  
Kellaritie 11

**Kaava** 5111  
**Lainvoimaisuus** 1964  
**Alueen käyttö** AO; Asuntorakennusten korttelialue

---

**Toimenpide** Asuinpientalon purkaminen

Haetaan lupaa 1950-luvulla rakennetun asuinpientalon purkamiselle (Ratu:37206).

Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.

Alustava purkutyösuunnitelma on toimitettu.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (5111/1964).

Purkamisen johdosta on uudisrakennuslupahakemuksen yhteydessä kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla (10.5.2020).

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan tulee tasata ja siistiä rakennuspaikka purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 § 133 § 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § 69 §



Päätäjä Jesse Piirainen  
rakennusmestari

---

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Haitta-aineselvitys  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 30.05.2023. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

#### Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

---

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	41-1316-20-C LP-091-2019-07356
Hakija	XXXXXXXX XXXXXXXX
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0069-0042 Sirkkalanmäki 36
Kaava	7200
Lainvoimaisuus	1975
Alueen käyttö	A1/500: Tontilla saa rakentaa asunnon kutakin tontin alkavaa 500 m <sup>2</sup> kohti
Pääsuunnittelija	Pääjärvi Virpi Maarit arkkitehti Suunnittelutoimisto Arktika

---

Toimenpide	Lasiterassin rakentaminen  Asuinpientalon osittain katettu terassi lasitetaan, puitteettomilla kirkailla liukulaseilla. Alumiiniprofiilit ovat tumman harmaat.  Lasitettu terassi on kylmää ulkotilaa, eikä sitä lasketa rakennuksen kerrosalaa eikä kokonaisalaa.
Kuuleminen	Hakija on ilmoittanut hakemuksen vireille tulosta naapureille, joilla on näköyhteys muutosalueelle. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta. Muiden naapureiden laajempi kuuleminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	15 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P3

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Terassom tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §

Päättäjä Johannes Sandell  
rakennusmestari

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.05.2020.



**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	44-1256-20-C LP-091-2020-01970
<b>Hakija</b>	As Oy Tammisalontie 10
<b>Rakennuspaikka</b>	Tammisalo, 091-044-0007-0007 Tammisalontie 10
<b>Kaava</b>	8379
<b>Lainvoimaisuus</b>	1981
<b>Alueen käyttö</b>	AKR: Asuntokerrostalojen ja rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Aaltonen Pasi Pekka arkkitehti arkkitehtitoimisto PAD tmi
<b>Toimenpide</b>	<p>Kahden rivitalon vesikaton muutos, räystäään rakenteen muutos ja aurinkopaneelien sijoittaminen</p> <p>A-talon vesikate vaihdetaan palahuopakatteesta mustaksi pystysauma-teräskatteeksi. Rakennuksen katolle asennetaan aurinkopaneelit.</p> <p>B-talon katon räystäiden jatkaminen, jotta lähes räystäättömiin lappeisiin, katto- ja seinärakenteisiin sisälle tehdyt vesikourut saadaan siirrettyä rakenteiden ulkopuolelle. Lisäksi katemateriaali vaihdetaan palahuopakatteesta mustaksi pystysauma-teräskatteeksi ja lisäeristetään katon vaaka- ja pystysuorat osat.</p> <p>Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.</p>
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Päätös</b>	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:</p> <p>Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta</p>

osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Vesikaton ja aurinkopaneelien tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 g §, 119 §, 120 a §, 126 §, 126 a §, 131 §, 133 § ja 138 §.

**Päätätjä** Valteri Suontausta  
arkkitehti

---

**Liitteet** Hakemus

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.05.2020.

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	45-1123-20-P LP-091-2020-00680
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0203-0003 Klaavuntie 17
<b>Pinta-ala</b>	14431 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10691
<b>Lainvoimaisuus</b>	1999
<b>Sallittu kerrosala</b>	7715 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	6762 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YO: Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Sallinen Jukka arkkitehti HMT Arkkitehdit Oy

**Toimenpide** Puotilan ala-asteen koulurakennuksen sekä siihen liittyvät katos- ja varistorakennusten purkaminen

Puretaan mikrobi- ja kosteusvaurioitunut koulurakennus (VTJ-PRT 101992906R). Koulurakennuksen on suunnitellut arkkitehti Osmo Sipari vuonna 1967.

Rakennusteknisessä kuntotutkimuksessa (Ramboll 1.3.2017) todetaan, että taloteknisten järjestelmien tekniset käyttöiät on säästetty. Mikrobi- ja kosteusvaurioiden hallitsemiseksi tehtyjen tiivistyskorjausten tekninen käyttöikä on enintään 10-15 vuotta. Helsingin kaupunkiympäristön toimiala on arvioinut, että rakennus on järkevämpää korvata uudella kuin peruskorjata.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava (tunnus 10510) on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (1998). Asemakaava ei sisällä aluekohtaisia suojelumääräyksiä, eikä tällä tontilla ole rakennuskohtaisia suojelumerkintöjä.

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole huomautettavaa purkamisesta. Asemakaavoittaja toivoo, että kaavoittajaa kuullaan uudelleen uuden koulurakennuksen rakennuslupavaiheessa erityisesti met-

rotorin puoleisten ratkaisuiden vuoksi.

Hakija on toimittanut haitta-aineselvityksen ja kuntotutkimuksen hakemuksen yhteydessä.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla 21.4.2020.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Lisäselvitys

Koulurakennus on arvoluokittu kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon asemakaavoituksen ja perusrakennushankkeiden lähtötiedoksi laatimassa Opintielä-inventoinnissa arvoluokkaan 2 (arvoluokitus 1+,1,2,3): Koulurakennus on ajalleen tyypillinen. Rakennuksen arkkitehtuurissa on laadukkaita elementtejä. Rakennus on pääosin hyvin säilynyt alkuperäisessä asussaan.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja  
Lausunto pvm  
Lausunnon tulos

Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
23.03.2020  
ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus

rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen rajaus, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset vaikutukset).

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Hakijan tulee tasata ja siistiä rakennuspaikka purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Ennen rakennuksen purkamista tulee kaupunginmuseolle varata mahdollisuus ja annettava riittävästi aikaa rakennuksen dokumentointiin.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

**Päätöksen perustelut** Rakennusten purkamiselle ei ole ilmennyt juridista estettä.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

**Päätäjä** Johannes Sandell  
rakennusmestari

**Liitteet** Hakemus  
Kaavoittajan kannanotto

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 30.05.2023. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

#### Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	45-1283-20-P LP-091-2020-00315
<b>Hakija</b>	Oy Teboil Ab
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0130-0001 Kiviparintie 1
<b>Pinta-ala</b>	2792 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	5205
<b>Lainvoimaisuus</b>	1962
<b>Sallittu kerrosala</b>	558 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	535 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AM: Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Karjalainen Tuukka Johannes arkkitehti Laitila Arkkitehdit Oy Kotka

---

**Toimenpide** Huolto- ja jakeluaseman purkaminen

Tontilla puretaan 2-kerroksinen huoltamo rakennus (VTJ-PRT 101983600J), mittarikatokset mittareineen ja jalustoineen, mainoslaitteet, maanalaiset polttoainesäiliöt ja niiden täyttöpaikka sekä kaikki jakeluasemaan liittyvät putkitukset ja kaivot.

Suunnitteilla on tontin uudisrakentaminen.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on alle viisi vuotta vanha (No. 5205 / v. 1962). Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Hakemuksen johdosta on pyydetty ympäristötarkastajan sähköpostikannanottoa, joka mm. huomauttaa, että maaperäkunnostukset tulee tehdä maaperäselvityksen mukaisesti. Sähköpostikannanotto on päätöksen liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 26.03.2020  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Päätäjä Johannes Sandell  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 30.05.2023. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

#### Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.



Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	47-1300-20-A LP-091-2020-01935
<b>Hakija</b>	Ruoholahden Tarken Oy XXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0116-0019 Tuukkalantie 16b
<b>Pinta-ala</b>	753 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8066
<b>Lainvoimaisuus</b>	1979
<b>Sallittu kerrosala</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AO: Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Suoperä Esa Antero rakennusinsinööri, talonrakennusinsinööri Ruoholahden Tarken Oy

**Rakennustoimenpide** Paritalon (käyttötarkoitusluokka 0111) ja siihen liittyvän autosuojan ja varaston rakentaminen

Varsin tasamaastoiselle kirvesvarsitontille rakennetaan yksikerroksinen paritalo ja siihen kiinni avoin autokatos ja varastot. Julkisivuilla on lautaverhous, vesikattona rivipeltikatto. Sisäänkäynnit ja sisätilat ovat esteettömät.

Hakija ilmoittaa, että tehdään hallinnonjakosopimus.

**Erityselvitykset:**

- Pohjatutkimus (hulevedet vähäisin viivytyksin yleiseen hulevesiverkkoon)
- Pohjarakennesuunnitelma (alustava)
- Vesi- ja viemäriiitoslausunto ja-kartta
- Energiaselvitys ja -todistus (B 105, ilmanvuoto 4.0)
- Kosteudenhallintaselvitys
- Väritetyt julkisivut (ei pääpiirustus)

**Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:**

- Valtakirja ja hallituksen kokouksen pöytäkirja
- Ennakkoneuvottelumuistio
- Naapurin kuuleminen

- Naapurin huomautus Tuukkalantie 18 (2)
- Naapurin huomautus Vesalantie 3

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta (sähköinen kuuleminen).

Naapuritontin Tuukkalantie 18 haltija on huomauttanut tonttien rajalle tehdystä tukimuurista ja ajotien maaston korkeudesta. Ajotietä on madallettu niin, että tukimuri ei ole tarpeen. Lisäksi on lisätty suojaavia rakenteita (pensaat ja 1,2 m korkea aita) nyt rakennettavan kohteen autopaikkojen läheisyyteen, jolloin auton valojen häiriövaikutusta naapuriin ei katsota syntyvän.

Naapuritontin Vesalantie 3 haltija on huomauttanut nyt rakennettavien asuntojen terassien läheisyyden vaikutuksista naapuriin. Kyseiselle tontin luoteisrajalle on lisätty 1,5 m korkea aitaosuus, jolloin häiriövaikutusta ei katsota olevan. Kyseisen naapurin esitys autopaikkojen ja rakennusmassan sijoittamisesta kokonaan toisella tavalla ei ole katsottu tarpeelliseksi tontin kokonaiskäytön tarkoituksenmukaisuuden takia.

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan huomauksen tehneille naapureille.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Rakennusala ylittyy vähäisesti ylitys rakennuksen etelärajan puolella. Tästä on saatu naapureiden suostumus.

Rakennusoikeuden ylitys on 9,4 m<sup>2</sup> (5 %) esteettömyysjärjestelyihin perustuen. Ulkoseinän paksuudesta johtuen rakennusoikeuden sallittu ylitys on 2,7 m<sup>2</sup> energiataloudelliseen rakentamiseen perustuen.

Poikkeamiset katsotaan vähäisiksi ja perustelluiksi.

**Rakennusoikeus**

188 m<sup>2</sup> Kerrosala

Avoimia katoksia saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Varastot		18		18

12.05.2020

§ 320

84

	Asuinkerrosala	197	197
	Autokatokset	30	30
	US yli 250 mm	3	3
Autopaikat	Yhteensä	3	
	Rakennetaan	3	

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	217 m <sup>2</sup>
Tilavuus	830 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

#### Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	06.04.2020
Lausunnon tulos	lausunto

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- aitapiirustus

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pohjarakennesuunnitelmiin liitettävä tarkennettu hulevesisuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Rakennusten maantasokerrosten nurkkapisteet korkomerkintöineen on oltava merkittynä aloituskokouksen yhteydessä.

Paalutustyön naapurustoon kohdistuvien vaikutusten osalta on tehtävä tarpeelliset seurantamenettelyt. Menettelyt on esitettävä viimeistään aloituskokouksessa.

Maaston korkeusasemaa ei saa muuttaa tontin rajoilla. Erityistä huomiota on kiinnitettävä murskepintaisen ajotien mahdolliseen muotoiluun niin, että korkeuseroa naapuriin ei synny.

Aidoista on toimitettava erityissuunnitelma rakennusvalvontapalvelulle hyvissä ajoin ennen työsuoritusta. Luoteisrajan aita saa olla korkeudeltaan enimmillään 1,5 m. Kaikki aitojen rakenteet tulee sijoita oman tontin puolella ja aidat tulee suunnitella niin, että sen huolto on mahdollista oman tontin puolella.

Aitojen sijoituksesta tulee erikseen tilata toimitettavaksi sijaintikatselmus.

Tontin ajotien alkupäähän (istutettavaksi tarkoitettu tontin osa) saa jätehuoltoa varten sijoittaa ainoastaan jäteastian tai jäteastiat ja niiden suojaksi korkeintaan 1,2 m korkean aitauksen. Asemapiirroksessa on merkintä 'jk'. Jätekatosta ei sallita.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Tontin raja-alueille sijoitettavat aidat ja sisäänkäyntien kaikki esteettömyysjärjestelyt sekä jäteastiat tulee olla toteutettuina viimeistään hyväksyttäessä rakennus käyttöön otettavaksi.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan huomautuksen tehneille naapureille: Tuukkalantie 18 ja Vesalantie 3.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeaminen asemakaavasta (rakennusoikeuden ja rakennusalan ylitys) on vähäinen ja perusteltu. Naapureiden huomautukset on riittävästi huomioitu.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 120 §, 120 a-f §:t, 125 §, 131 §, 133 §, 141 § ja 175 §  
Rakennusjärjestys 7 §, 11 § ja 22 § (kohta 2)

**Päätätjä** Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

**Liitteet** Hakemus  
Päätöksen liite

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-



muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	47-1313-20-C  LP-091-2020-01937
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö XXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0025-0005 Sakara
<b>Pinta-ala</b>	28255 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	5753
<b>Lainvoimaisuus</b>	1966
<b>Sallittu kerrosala</b>	14128 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	8355 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YO: Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Saijonmaa Ulla Liisa arkkitehti Siren Arkkitehdit

**Toimenpide** Tonttimuutos (tontista 3 rekisteröity uusi tontti 5) ja pihajärjestelymuutokset

Toimenpide liittyy erillisenä toimenpiteenä koulurakennuskokonaisuuden lupa-asiaan 47-1861-17-B. Suunnittelijaorganisaatio on sama kummassakin hankkeessa (pää-, rakennus- ja lvi-suunnittelija).

Toimenpiteet:

Haetaan lupaa koulutonttiin liitetyn uuden alueen pihajärjestelyille, pysäköintialueelle ja sen ajoliittymälle.

Laajennetulle tontille rakennetaan 32 auton asfaltoitu pysäköinti-alue ja siihen liittyvä korkeuseroja tasaava muuri, koulun uudet liikunta- ja leikkialueet sekä istutusalueet. Olemassa olevan pelikentän kivituhkapinta uusitaan.

Tontin vanhalla rajalla oleva betonimuuri puretaan ja pinnat tasataan rakennettavaa pysäköintialuetta vasten. Pysäköintialueen ja koulurakennuksen väliin jää jalankulkumahdollisuus tontin eteläosan pelikentille ja siitä edelleen puistoalueelle ja Lampipolulle.

Rakennettavalle pysäköintialueelle tehdään uusi ajoliittymä.

Koululla on ollut väliaikaisessa käytössä tontilla 2 (uusi numero 4) yhteensä 27 autopaikkaa ja omalla tontilla 3 (uusi numero 5) 1 esteetön autopaikka sekä 1 autopaikka huoltopihalla. Rakennettava pysäköintialue korvaa väliaikaisen pysäköinnin ja esteetön autopaikka siirtyy rakennettavalle pysäköintialueelle. Kyseisen tontin väliaikaiset pysäköintijärjestelyt on esitetty luvan 47-1861-17-B yhteydessä.

Eriyisselvitykset:

- Ennakkoneuvottelumuistio
- KVV-Asemapiirustus
- Kaivopiirustus
- Pihasuunnitelma: eteläosa
- Pihasuunnitelma: pohjoisosa

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Työn suorituksessa tulee huolehtia, että töiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuus-

det (mm. kvv-tekniset järjestelmät) jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hakijan tulee tallentaa työsuoritusten valvontaa koskevat tarkastusasiakirjat ja/tai muut mahdolliset dokumentit omiin arkistoihinsa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 141 §

Päätäjä

Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

Liitteet

Hakemus  
Kiinteistörekisteriote

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.05.2020.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	49-1252-20-A LP-091-2020-01724
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Jollaksen Aalto
<b>Rakennuspaikka</b>	Laajasalo, 091-049-0263-0012 Matosaarentie 17
<b>Pinta-ala</b>	1551 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11565
<b>Lainvoimaisuus</b>	2006
<b>Sallittu kerrosala</b>	190 + 45 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AO: Erillispientalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Noppa Rainer Matias diplomi-insinööri

**Rakennustoimenpide** Omakotitalon (käyttötarkoitusluokka 0110) ja siihen liittyvän autotallin (1911) rakentaminen, saunan purkaminen ja uuden saunan (talousrakennus 0910) rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen sekä aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta

Kolmen tontin muodostaman asemakaava-alueen viimeiselle kokonaan rakentamattomalle tontille rakennetaan yhden perheen osittain kaksikerroksinen, kellarillinen omakotitalo talousrakennuksineen sekä uusi sauna ja laitur.

Uudisrakennusten julkisivuilla on harmaa rappaus. Parvekkeille on suunniteltu pystyputteettomat liukulasitukset. Asunnon ja talousrakennuksen välissä on katettu ulkotilainen välikko rasitealueen kohdalla (viemärijohtorasite). Sisäänkäynti asuntoon on esteetön.

Autotallissa on kaksi autopaikkaa ja pihalla on lisäksi yksi lisäpaikka tilapäistä pysäköintiä varten. Autotallin yhteydessä on varasto. Ajoyhteys tontille kulkee tontilla 11 olevan rasitealueen kautta Matosaarentielle ja jätehuolto on myös tontilla 11 sijaitsevassa katoksessa rasitustodistuksen mukaisesti.

Vanhan saunan purkamisesta ei ole katsottu tarpeelliseksi tiedottaa kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle



(Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 §). Uuden saunan löylyhuoneen ja oleskelutilan välissä on katettu ulkotilainen välikkö.

Uusi laiturin kooltaan 18 m<sup>2</sup>. Kulkusillan kanssa laiturikokonaisuus ylittää rakennusjärjestyksessä sallitun ilman erillistä lupaa toteutettavan laiturin enimmäiskokoa. Kulkusillasta on hiukan lyhennetty ja laiturin sijainti on tarkennettu mm. naapurin huomautuksen takia. Laituri katsotaan soveltuvaksi ympäristöönsä eikä poikkeamista säädöksistä katsota olevan.

Tontin koko rakennusoikeus on käytetty.

Uudisrakennusten väliin porataan maalämpökaivo. Loivan rinnettontin hulevedet johdetaan vähäisin viivytyksin mereen. Tontin itäisen rajan tuntumaan on suunniteltu nurmikko pensasistutuksiin. Pääosa tontin puustosta uudisrakennusten välisellä pihalla on esitetty säilytettäväksi.

Lupaa on haettu rakennustöiden suorittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta (puiden kaato, maa- ja runkorakennustyöt sekä laiturin ankkurointi).

Erityisselvitykset:

- Perustamistapalausunto (ei hulevesien imeytymismahdollisuutta)
- Vesi- ja viemäriolosuhteiden selvitys ja -kartta
- Energiaselvitys ja -todistus (B-luokka, E-luku 80)
- Ympäristöselvitys
- Yhdistelmäjulkisivut
- Valokuvat purettavasta rantasaunasta

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- Ennakkoneuvottelumuistio
- Hankekuvaus
- Kiinteistörekisteriote
- Rasi-todistus
- Kaupunginmuseon lausunto (ei huomautettavaa purkamisesta)
- Kaavoituksen kannanotto (ei huomautettavaa purkamisesta)
- Kerrosalalaskelma
- Naapurien huomautukset (4)
- Vastine naapureiden huomautuksiin
- Aloittamisoikeushakemus

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Naapuritontintonttien (osoitteet Matosaarentie 9b, 11 ja 15) haltijat ovat esittäneet huomautuksia rakennuksen korkeudesta, laiturin koosta ja sijainnista sekä saunan rakennusalasta.

Hakija on esittänyt vastineensa huomautuksiin ja suunnitelmissa on esitetty tarkennuksia mm. laiturin osalta.

Rakennushanke on esitettyihin huomautuksiin nähden asema-kaavan ja säädösten mukainen eikä vaikutuksia naapureihin katsota olevan.

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan huomautuksen tehneille naapureille.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Kellarin vilvoittelupation ulkoportaat ja osin maantasokerroksen parveke ylittävät rakennusalan rajan lännen puolelta enimmillään 1,8 m rakennusjärjestyksen salliessa 1,2 m:n ylityksen.

Hakijan perustelu: rakennusalueen ylityksellä mahdollistetaan rakennusalueen halki menevän naapuritontin rasiitteena olevan viemärikanaalin käyttö.

Poikkeaminen on vähäinen ja perusteltu eikä erityistä vaikutusta naapureihin ole.

#### Rakennusoikeus

190 m<sup>2</sup> Asuinkerrosala  
60 m<sup>2</sup> Lisärakennusoikeus: aputilakerrosala / talousrakennus  
45 m<sup>2</sup> Saunarakennuksen kerrosala

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Asuinkerrosala		190		190
Saunarakennus		45		45
Talousrakennus		60		60
MRL 115 §		21		21

#### Autopaikat

Yhteensä	3
Rakennetaan	3

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 394 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 1235 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 28.04.2020  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 29.04.2020  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 05.05.2020  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Kahden henkilön henkilökohtainen takaus  
Vakuuden perusteet Rakennusten runkotyöt ja laiturin ankkurointi poikkeustilanteessa rakennustyövaiheiden ja materiaalitoimitusten tahdistuksen varmistamiseksi hyvien sääolosuhteiden aikana.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-

valvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamis- ja rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakennusten maantasokerrosten nurkkapisteet korkomerkintöineen on oltava merkittynä aloituskokouksen yhteydessä. Tarpeetonta puiden kaatoa tulee välttää. Säilytettävät ja kaadettavat puut tulee olla merkittynä aloituskokouksen yhteydessä.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti mahdollisten haitallisten aineiden osalta.

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka. Asiakirjojen perusteella rakennusvalvonta kirjallisesti ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää tarvittavista toimenpiteistä, joita poraustyössä on noudatettava terveellisyyden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Maaston korkeusasemaa ei saa muuttaa tontin rajoilla. Mahdollisille muutoksille on haettava lupa.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sisääntulon ajopiha on esitetty päällystettäväksi kiveyksellä. Kiveys tulee olla vettä läpäisevää, koska pihan osan hulevesiä ei saa johtaa naapuritontille eikä Matosaarentielle. Tämä lupa ei oikeuta tontilla 11 olevalla ajotieosuuden em. päällystämiseen.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Laiturin sijainti esitetyle etäisyydelle pohjoispuolen naapurin rajasta ja oman tontin rannan puoleisesta rajasta tulee varmistaa kaupunkimittauspalvelulta tilattavalla sijaintikatselmuksella ennen uudisrakennusten käyttöönottoa.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet. Ohjeessa tulee olla merkittynä, että saunarakennuksessa ei saa olla asumista ja katetut ulkotilat tulee säilyttää täysin ulkotilaisina, koska esim. lasitettuina ne käyttäisivät kerrosalaa, mikä on jo tontilla kokonaan käytetty.

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan huomautuksen tehneille naapureille: Matosaarentie 9b, 11 ja 15.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeaminen asemakaavasta (rakennusalan ylitys) on vähäinen ja perusteltu. Naapureiden huomautukset on riittävästi huomioitu.

**Sovellatut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 118 §,

125 §, 127 §, 131 §, 133 §, 135 §, 139 §, 141 §, 144 § ja 175 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus MRA 67 § ja 69 §  
Rakennusjärjestys 5 §, 7 § ja 22 §

Päätäjä Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus  
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--



Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	56-1253-20-B LP-091-2020-03829
<b>Hakija</b>	XXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Kärr, 091-441-0001-0051 Kantarnäsintie
<b>Pinta-ala</b>	10412 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Ei asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Rakennuskielto yleiskaavan laatimiseksi.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Mikkola Iiro Mikael arkkitehti Arkkitehtitoimisto Iiro Mikkola Oy

---

**Rakennustoimenpide** Vapaa-ajan asunnon peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen sekä kahden maalämpökaivon poraaminen

1960-luvulla rakennettu vapaa-ajan asunto peruskorjataan ja sitä laajennetaan muuttamalla sen kantavan rungon sisällä oleva avoin pergola lämpimäksi sisätilaksi. Sisätiloissa tehdään lisäksi märkätilamuutoksia ja julkisivuilla ikkuna- ja ovimuutoksia.

Kaksi lämpökaivoa porataan rakennettavuusselvityksen mukaisesti. Energiaselvitys on toimitettu. Vesi- ja jätevesihuoltojärjestelmä uusitaan.

Päätöksen liitteet (5) hakemuksen lisäksi:  
- Lainhuutotodistus  
. Valtakirja  
- Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys  
- Sähköpostikeskustelut  
- Lupamenettely

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Alueella on yleiskaavan laatimisen johdosta rakennuskielto, josta

poiketaan tämän vähäisen laajennuksen osalta.

Hakijan perustelut poikkeamiselle:

- Rakennuksen käyttötarkoitus säilyy ennallaan vapaa-ajan asuntona.
- Kerrosala lisääntyy prosentuaalisesti nykyiseen vain 8,6 %.
- Laajennus tapahtuu nykyisen rakennusmassan ulkoseinien sisällä.
- Kyseessä pääsääntöisesti rakennuksen peruskorjaus, jolla parannetaan sen huollettavuutta, järjeistetään energiataloutta ja lisätään asuinviihtyisyyttä.
- Muutokset toteutetaan maisemaa kunnioittaen ja rakennuksen tyyli huomioiden.

Poikkeamiset rakennuskiellosta ovat vähäiset ja perustellut.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Loma-asunto	152	13		165

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	13 m <sup>2</sup>
Tilavuus	38 m <sup>2</sup>
Muutosalue	152 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Purkamis- ja rakennustyössä on huolehdittava, että töiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Toimenpiteet tulee rajoittaa rakentamisen kannalta välttämättömälle alueelle rakennuksen ympärillä. Tarpeetonta puiden kaatoa tulee välttää.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL 81 §, 115 §, 117 §, 117 a-i §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §

Päätäjänä Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

---

Liitteet Hakemus  
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.