

30.4.2020

---

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 30.04.2020 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 272 - 292

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

**Tunnus** 2-1170-20-D  
LP-091-2020-00285

**Hakija** Kämp Kiinteistöt Oy

**Rakennuspaikka** Kluuvi, 091-002-0034-0018  
Kluuvikatu 2

**Kaava** 11300  
**Lainvoimaisuus** 2004  
**Alueen käyttö** Hotellirakennusten korttelialue KLH

Suojeltava rakennus (sr-3). Rakennuksen julkisivua ei kaupunkikuvallisesti arvokkaana saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikatkon perusmuotoa. Rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat, uudelleenrakennetut porashuone ja ensimmäisen kerroksen huonetilat sekä ns. Peilisali ovat suojeltavia sisätiloja, jotka tulee säilyttää siten, että niiden historiallista arvoa tai tyyliä ei turmella.

**Pääsuunnittelija** Lindroos Auvo Aleksanteri  
arkkitehti  
Futudesign Oy

---

**Rakennustoimenpide** Kauppakeskuksen sisätilojen muutos ja kokoontumistilaksi vahvistaminen

Kämp Gallerian kauppakeskuksen K1-kerroksen liiketilat muutetaan näyttelytiloiksi, joihin liittyy museomyymälä, ravintola/kahvila ja aulatila. Lisäksi kerrokseen rakennetaan valmistuskeittiö uusi yleisö-wc ja sosiaalitila ja tukitiloja.

Tiloissa saa maksimissaan kokoontua 360 henkilöä.

Keittiöiden tarvitsemalle rasvanpoistoa palvelevalle uudelle ilmanvaihtokanavalle rakennetaan reitti K1-kerroksesta 2.kerrokseen, jossa se liitetään olemassa olevaan kanavavaraukseen. Nämä toimenpiteet on aloitettu erillisellä jo myönnettyllä Z-lausunnolla.

Vesikatolle sijoitetaan uuden keittiön rasvanpoistoa palveleva poistoilmakone, joka varustetaan lämmöntalteenotolla.

Uuden ilmanvaihtokoneen eteen rakennetaan näkösuoja vesikatolle.

Toimenpiteet eivät muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Toimitetut selvitykset:

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma

LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käytön perusteet

Ennakkoneuvottelumuistio

Nykytilannekuvat

Havainnekuvat

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue  
Paloluokka

1235 m<sup>2</sup>  
P1

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- savunpoistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyöt tulee järjestää niin, että ne häiritsevät mahdollisimman vähän jalankulkuliikennettä.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntää rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen käyttöönottoa on kokoontumistilojen sallittua henkilöiden enimmäismäärää osoittava kyltti oltava seinään kiinnitettynä.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - k §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päättäjä Jyrki Kauhanen  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Muu selventävä aineisto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	4-1142-20-D LP-091-2020-02746
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Salix
<b>Rakennuspaikka</b>	Kamppi, 091-004-0162-0063 Fredrikinkatu 63
<b>Pinta-ala</b>	1081 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	465
<b>Lainvoimaisuus</b>	1887
<b>Alueen käyttö</b>	A: Asuinrakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Frankenhaeuser Sara Elisabeth arkkitehti Cederqvist & Jäntti arkkitehdit

---

**Rakennustoimenpide** Asunnoksi muuttaminen

Liike- ja asuinkerrostalon 2. kerroksessa sijaitseva toimistohuoneisto B 14 palautetaan asuinhuoneistoksi.

Muutoksen yhteydessä ei tehdä rakenteellisia tai rakennusteknisiä muutoksia. Vastaavan työnjohtajan nimeäminen ei ole tarpeen.

Asunnolle on osoitettu irtaimistovarasto rakennuksen ullakkokerroksessa.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

**Lisäselvitys** Luvalla 4-0321-76-C on myönnetty käyttötarkoituksen muutos asuinhuoneistosta toimistohuoneistoksi.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Tontilla on voimassa MRL:n 53 § 2 mom. mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi, jolla ei ole vaiku-



tusta hankkeeseen.

#### Hankkeen laajuus

Muutosalue 58 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että tilat ovat myönnetyn luvan mukaiset. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeeseen ryhtyvän on pyydettävä loppukatselmuksen pidettäväksi rakennusluvan saatuaan lainvoiman.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 § ja 135 §

#### Päätöksen tekijä

Johannes Sandell  
rakennusmestari

#### Liitteet

Hakemus  
Valtakirja

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**TOIMENPIDELUPA**

**Tunnus** 10-0978-20-C  
LP-091-2020-00797

**Hakija** As Oy Hämeentie 21

**Rakennuspaikka** Sörnäinen, 091-010-0250-0030  
Käenkuja 2

**Kaava** 8559  
**Lainvoimaisuus** 1985

**Pääsuunnittelija** Järvi Marketta  
arkkitehti  
arkkitehtitoimisto Järvi M. oy

---

**Toimenpide** Asuinhuoneistojen ikkunoiden uusiminen

Kohde on vuonna 1960 rakennettu asuinkerrostalo Hämeentien ja Käenkujan kulmassa suunnittelijana Else Aropaltio.

Hankkeessa asuinhuoneistojen puuikkunat uusitaan puualumiini-ikkunoiksi.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen ikkunoiden vaihtotyön toteuttamista on pidettävä mallihy-

väksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan lisäksi hakijan edustajat. Malli hyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Malli hyväksynnässä tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri. Rakennusvalvontaan tulee toimittaa valokuvien varustettu mallikatselmuspöytäkirja.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, etteivät ikkunoiden valoaukot oleellisesti muutu.

Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Ikkunaluvan tekniset muutosvaikutukset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 126 § ja 133 §

Päätätjä Jyrki Kauhanen  
arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	17-1122-20-B LP-091-2019-10537
<b>Hakija</b>	Koy Triplaparkki Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Pasila, 091-017-0103-0001 Fredikanterassi 1
<b>Pinta-ala</b>	29508 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12261
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Alueen käyttö</b>	Keskustatoimintojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Honkanen Marja-Liisa arkkitehti Arkkitehdit Soini & Horto Oy

---

**Rakennustoimenpide** Pysäköintitilojen (0513) laajennus

Triplan pysäköintilaitoksen (käyttötarkoituseraluokka 0513) tiloissa tehdään käyttötarkoituksmuutoksia, jotka muuttavat rakennuksen kerrosalatietoja. Pysäköintilaitos ei tilallisesti laajene; muutokset ovat pääasiassa käyttötarkoituserumäärittelyihin liittyviä ja osin las-kutapatulkintoihin liittyviä.

Pysäköintilaitoksen kerroksissa on liiketilaa, ja sen kokonaismäärä on lisääntynyt 447 k-m<sup>2</sup>. Liiketilat ovat lähinnä pysäköintitoimintaan läheisesti liittyviä, kuten esimerkiksi autopesula, autohuoltamo yms.

Lisäksi kerroksissa on varastotilaa liiketilojen käytössä, ja tämän kokonaismäärä on lisääntynyt 3044 k-m<sup>2</sup>. Metroa varten varattavan tilan laajuus on lisääntynyt 3157 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan määrittämien rakennusoikeuden ylitykselle korttelissa 17103 on haettu kaksi poikkeamispäätöstä:  
- tunnus 17-410-17-S, hankenumero 5046\_37: poikkeaminen asemakaavaan merkitystä rakennusoikeudesta, lisäys 9 314 k-m<sup>2</sup> (6,7 %).  
- tunnus 17-48-19-S, hankenumero 5046\_56: poikkeaminen asemakaavaan merkitystä rakennusoikeudesta, lisäys yhteensä 10 934 k-m<sup>2</sup> (7,8 %), josta uuden poikkeaman osuus on 1 620 k-m<sup>2</sup>.

Hakemuksen liitteenä on selvitys koko korttelin kerrosalasta ja sen kaavanmukaisuudesta.

Triplan toteutussopimuksen mukaisuudesta on tämän muutoksen osalta saatu puoltava lausunto kaupunginkansliasta.

Muutoksiin liittyvistä teknisistä järjestelyistä on toimitettu suunnitelmat ja ratkaisut on katselmoitu pysäköintilaitoksen aiempien lupa- ja muutoshyväksyntämenettelyjen yhteydessä. Muutosalueen tilat ovat tämän lupahankkeen määrittelyjen mukaisessa käytössä.

- Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
- Rakennusoikeus** Koko korttelialueen 17103 osalta: asemakaavassa 140 000 k-m<sup>2</sup>, poikkeamispäätöksen nojalla 150 934 k-m<sup>2</sup>
- Lisärakennusoikeus 1: Ennen metron rakentamista maanalaiseen tilaan saa rakentaa väliaikaiskäyttöön harraste- ja liikuntatiloja sekä tähän tarkoitukseen soveltuvia liiketiloja.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
varasto	2789	3044		5833
lisäkerrosalaa 1	9009	3157		12166
liiketilaa	875	447		1322

#### Hankkeen laajuus

**Kokonaisala** 3475 m<sup>2</sup>

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakentamisessa ja rakentamiseen liittyvissä menettelyissä tulee noudattaa rakennuksen alkuperäisessä luvassa annettuja lupamääräyksiä.

Loppukatselmuksessa on esitettävä selvitys muutosalueen tiloihin liittyvien erityissuunnitelmien toimittamisesta ja ko. tiloihin liittyvistä rakennusvalvonnan katselmuksista.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 §

Päätätjä Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	17-1126-20-B LP-091-2019-09630
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Triplan Torni 1
<b>Rakennuspaikka</b>	Pasila, 091-017-0103-0001 Fredikanterassi 1
<b>Pinta-ala</b>	29508 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12261
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Alueen käyttö</b>	Keskustatoimintojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Hassi Jaakko arkkitehti Arkkitehdit Soini&Horto Oy

---

**Rakennustoimenpide** Toimistorakennuksen (0400) laajennus yhdistämällä rakennus naapurirakennukseen

Toimistotalon Triplan Torni 1 (käyttötarkoituseraluokka 0400) laajentaminen liittämällä se viereiseen, saman tontin toimistorakennukseen.

Kiinteistö Oy Triplan Torni 2 (lupatunnus 17-2851-16-A, rak.tunnus 65317) poistuu, se yhdistyy rakennukseen Kiinteistö Oy Triplan Torni 1 (lupatunnus 17-2849-16-A, rak.tunnus 65315).

Lupaa haetaan lisäksi toimistorakennuksen kerrostasojen H3 (+44.45), H6 (+55.75), H8 (+62.95) ja H9 (+66.55) sisätilojen tarkentuneille suunnitelmille. Muutokset koskevat ensisijaisesti väli-pohjan aukotusta ja paloturvallisuusratkaisua.

Luvanhakijan ilmoituksen mukaisesti kerrostasojen muutoksien hyväksyntää haetaan, toteutussuunnitelmien toimituksena liittyen kaksivaiheiseen lupaan 17-2849-16-A, jolloin muutoksiin liittyvät erityissuunnitelmat ja katselmukset on hoidettu tuohon lupaan liittyvinä.

Palotekninen suunnitelma on päivitetty tämän lupakokonaisuuden yhteydessä ja leimattu 30.10.2019.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen viireille tulosta on katsottu

ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja luonne huomioon ottaen.

Rakennusoikeus 150 934 k-m2 (Poikkeamispäätöksen v. 2019 mukaisesti)

Lisärakennusoikeudet asemakaavassa:

1. Hissikuilut
2. Tekniset tilat

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
toimistorakennusten kerrosalaa	10958	10773		21731
kerrosalan ylitys /MRL 115§	344	344		688
lisäkerrosalaa 1	443	342		785
lisäkerrosalaa 2	1554	1542		3096

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 12744 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 44758 m<sup>3</sup>

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Lupa-asiaan liittyvien muutostöiden osalta tulee noudattaa Tornin 1 -rakennuksen alkuperäisessä luvassa (lupatunnus 17-2849-16-A) annettuja lupamääräyksiä.

Loppukatselmuksen yhteydessä on toimitettava selvitys rakennuksessa tehtyihin muutoksiin (mm. välipohjien aukotukseen) liittyvien erityissuunnitelmien toimittamisesta ja ko. tiloihin liittyvistä rakennusvalvonnan katselmuksista.



Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 §

Päätäjä

Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

---

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	23-1101-20-A  LP-091-2020-00272
<b>Hakija</b>	As Oy Helsingin Birger As Oy Helsingin Rut As Oy Helsingin Kaj As Oy Helsingin Gunnel
<b>Rakennuspaikka</b>	Toukola, 091-023-0126-0013 Kaanaankatu 1d
<b>Pinta-ala</b>	1449 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12303
<b>Lainvoimaisuus</b>	2017
<b>Sallittu kerrosala</b>	4500 m <sup>2</sup> koskee myös tontteja 11, 14 ja 15
<b>Alueen käyttö</b>	AK: Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Michael Pet Kim arkkitehti Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy

**Rakennustoimenpide** Autopaikoitustallin rakentaminen

Rakennetaan pihakannen alle autopaikoitushalli, korttelin asuinkerrostalojen asukkaiden käyttöön. Pysäköintihalli sijoittuu neljän tontin 091-23-126-11,-14,-15,-13 alueelle ja palvelee niitä. Pysäköintihallin rakennuslupa osoitetaan tontille 091-23-126-13, jonka osuudella on pysäköintihallin ajoyhteys.

Autopaikkoja on yhteensä 123 kpl. Liikkumisesteisten autopaikkoja on 4 kpl. Autopaikoista 20 % varustetaan sähkölatausasemalla ja 30 % varauksella. Autohallin keskuksessa on lisäksi varaus liittymäkoon kasvattamista varten. Autohallilla on vain vähäinen määrä näkyvää julkisivua eteläsuuntaan. Autohallin näkyvä julkisivu on betonirakennetta, jonka pinnassa on graafista betonia. Kortteliin muodostuu koko korttelia palveleva yhteinen sisäpiha autohallin kannen päälle. Kattovedet sekä kovalle pinnoille satava vesi, jota ei voida ohjata viheralueille kerätään tontin hulevesijärjestelmään, josta se johdetaan HSY:n hulevesiverkostoon.

Osa paikoitushallin viereisistä asuinkerrostaloista ei ole vielä luvii-

tettu. Lupa on 26.03.2020 myönnetty tontille 11. Luvittamattomien tonttien hallisivuilla tekninen, mm. paloturvallisuusratkaisu täsmenyy vasta asuinkerrostalolupien yhteydessä.

Asemakaavassa ei ole numeraalisesti määriteltyä rakennusoikeutta. Kaava sallii autopaikoitushallin pihakannen laajuisena vieristen asuinrakennusten kellarien tasolla.

Paikalla sijaitsevalle toimitilarakennukselle on myönnetty purkulupa (LP-091-2017-08220). Pilaantuneen maan puhdistustoimenpiteet määritellään purkutöiden aikana. Pilaantuneen maa-aineksen kunnostamistoimenpiteet tontilla tehdään yhteistyössä kaupungin kanssa.

#### Erityisselvitykset

- Selvitys rakennusjätteen käsittelystä
- Pohjatutkimus- ja perustamistaparaportti sekä piirustukset
- Vesi- ja viemäriiitoslausunto ja -kartta
- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Rakennusoikeuslaskelma
- Kosteudenhallintaselvitys (Kuivaketju 10, suunnitteluvaiheen koordinaattori nimetty)
- Paloturvallisuuden riskiarvio (R1)
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio (R1)
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio (R1)
- Paloturvallisuussuunnitelma (Pelastuslaitoksen tarkastama)
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Pysäköintihallin vaiheistuspiirustus
- Pihan vaiheistus, vaihe 1
- Hulevesisuunnitelma

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Pysäköintihalli ylittää ma-alueen (Maanalainen tila, jolle saa rakentaa autopaikkoja) rajan lännen suuntaan n. 1,4 m, pohjoisen suuntaan n. 0,6 m ja idän suuntaan n. 1,5 m. Koska asuinrakennuksia ei rakenneta pihan puolen rakennusalan rajoihin kiinni, ylittää pysäköintihalli tältä osin ma-alueen rajat. Lisäksi tällä ratkaisulla saadaan pysäköintihalliin sijoitettua riittävä määrä autopaik-

koja.

Pihan istutukset ylittävät vähäisessä määrin asemakaavassa rajatun puin ja pensain istutettavan alueen osan pihakannen osuudella. Ratkaisulla pihasta saadaan toimivampi ja viihtyisämpi.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 3278 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 13890 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 24.01.2020  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)  
Lausunto pvm 19.02.2020  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien

katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokoukseen tulee kutsua myös Helsingin kaupungin ympäristöpalvelun ympäristönsuojeluyksikön edustaja. Mikäli löytyy piilaantunutta maata, tulee tämä hankkeessa huomioida asianmukaisella tavalla.

Rakennusvaiheen kosteudenhallintakoordinaattori on nimettävä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Ennen työn aloittamista on rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle esitettävä työmaasuunnitelma, jota noudattamalla estetään pölyn ja lietteen leviäminen ympäristöön sekä minimoidaan muut rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Koska osa korttelin tonteista on hallin lupapäätösajankohtana vielä luvittamatta, paikoitushallia rajaavien seinien lopulliset tekniset ratkaisut, mm. paloturvallisuusratkaisut tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen ko. seinien rakentamista täsmennettyjen pääpiirustusten rakennustyön aikaisena muutoshyväksyntänä.

Jännitettyjen betonirakenteiden osalta on suoritettava asiantuntijatarkastus toteutuksen osalta.



Ennen rakennuksen käyttöönottoa lupahakemuksen liitteenä olevassa yhteisjärjestelysopimuksessa mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista on perustettava rasitteet, tehtävä yhteisjärjestelypäätös tai ratkaisujen pysyvyydestä on varmistuttava muulla rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Mikäli rakennus otetaan käyttöön vaiheittain, tulee käyttöönottojen yhteydessä todentaa kussakin vaiheessa ratkaisujen turvallisuus ja terveellisyys.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli, ifc-tiedostona.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §:t, 125 §, 133 §, 135

Päättäjä Johanna Nordman  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Rasitesopimus  
Hankesuunnitelma  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	28-0880-20-C  LP-091-2019-03239
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
<b>Rakennuspaikka</b>	Oulunkylä, 091-028-0169-0005 Oltermannintie 32
<b>Pinta-ala</b>	79984 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12445
<b>Lainvoimaisuus</b>	2017
<b>Sallittu kerrosala</b>	59988 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	28141 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Regårdh Elina muu WSP Finland Oy

**Toimenpide** Museoraitiovaunun sijoittaminen pihalle.

Alueellisesta rakennuskiellosta 12600 poiketaan asemakaavoituspalvelun puoltamana.

Kustaankartanon palvelukeskus sijoittaa lahjoituksena saadun HKL:n 1950-luvun raitiovaunun pihalleen. Kioski toimii kesällä ulkoilun tukikohtana, josta voidaan tarjota Kustaankartanon asukkaille esim. pullakahvit kesällä.

Raitiovaunu sijoitetaan pysyvästi nurmikolle ja sen yhteyteen rakennetaan raitiovaunun ääreen pääsemiseksi ja pienimuotoisia esiintymisiä varten puurakenteinen lava, johon on esteetön pääsy myös pyörätuolilla. Lavan viereen tehdään betonilaatoitettu terassi.

Alueelle tulee aluevalaistus, kohdevalaistus ja tapahtumasähkö. Lisäksi varaudutaan siihen, että lavan ylle voidaan sijoittaa myöhemmin metallitolppien varaan pingotettu purjekankainen katos. Suunnitelma-alueelta kaadetaan kolme pikkupuuta/yksittäispensasta.

Suunnitelmassa varaudutaan kaksivaiheeseen toteutukseen. Toi-

sessä vaiheessa terassilaatoitusta laajennetaan ja paikalle tuodaan kevytrakenteinen kioski, joka liitetään viemäriverkkoon ja johon tuodaan juomavesi kesäaikana.

Ei muutoksia kerrosalaan.

Lupa myönnetään määräaikaisena 20.5.2025 asti.

**Lisäselvitys**

Lupahakemuksen liitteeksi on rakennusvalvontaan toimitettu pohjatutkimus, perustuslaatan rakennesuunnitelma sekä KVV-suunnitelmat.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Hankkeessa poiketaan 28.5.2021 asti voimassa olevasta alueellisesta rakennuskiellosta 12600 asemakaavoituspalvelun puoltamana. MRL 171 § ja 175 §.

**Lausunnot**

Lausunnon antaja  
Lausunto pvm  
Lausunnon tulos

Sijaintilausunto  
12.03.2020  
lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osalltään valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Hankkeen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53 §, 126 §, 133 §, 141 §, 171 § ja 175 §.

Päätäjät

Pontus Högström  
Arkkitehti  
puh. (09) 310 26488

Liitteet

Hakemus  
Lainhuutotodistus  
Perustamistapalausunto  
Muu selventävä aineisto  
Alustavat suunnitelmat  
Lvi-suunnitelmat  
Kaavoittajan kannanotto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-



muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	28-0986-20-D LP-091-2020-02704
<b>Hakija</b>	As Oy Ylänkötie 8
<b>Rakennuspaikka</b>	Oulunkylä, 091-028-0014-0006 Ylänkötie 8
<b>Pinta-ala</b>	5510 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	6579
<b>Lainvoimaisuus</b>	1971
<b>Sallittu kerrosala</b>	2204 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	2190 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AOR Omakoti- ja rivitalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Voutilainen Antti Juhani rakennusarkkitehti

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Rakennuksen linjasaneeraus ja talotekniikan muuttaminen. Rakennuksen julkisivujen korjaustyöt. Ikkunoiden muutos.</p> <p>Kolmen asuinrakennuksen rivitaloyhtiössä tehdään seuraavat rakennustoimenpiteet:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Talotekniset toimenpiteet</li></ol> <p>Kaikkien rakennusten ja tontin sisä- ja ulkopuoliset käyttövesi- ja lämmitysputket uusitaan. Allasosaston laittilan lattiakaivo uusitaan ja erillisviemäroidään. Lämmönjakokeskus uusitaan.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. Puuverhoillut julkisivut korjataan ja maalataan. Maantasokerosten puurunkoisten seinien ei-kantavat osuudet uusitaan ja tiiliverhoillut osuudet korjataan. C-talon maanpaineseinän pintarakenteet uusitaan. Alakertojen osalta rakenteellista tiiveyttä parannetaan. Ulkotilojen betonirakenteita korjataan vaurioitunein osin.</li><li>3. Kaikkien kolmen rakennusten ensimmäisen kerroksen terassit lasitetaan puitteettomilla, ei-tiiveillä, terassilaseilla. Pihanpuoleiset ikkunat suurennetaan asunnoissa A2, A4, A5 ja C9.</li></ol> <p>Toimenpiteillä parannetaan rakennusten energiatehokkuutta.</p> <p>Ei muutoksia kerrosalaan.</p>
---------------------------	--

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Muut lupamääräykset:

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikön kanssa.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa mm. selvitetään, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristölle minimoidaan. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Aloituskokouksessa on myös esitettävä työmaan kosteudenhallintasuunnitelma ja nimettävä kohteelle kosteudenhallintakoordinaattorin.

Ikkunaliitos- ja terassilasituksen detaljit on toimitettava rakennusvalvontapalvelun lupavalmistelijalle.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j:t §, 125 §, 133 § ja 141 §.

Päättäjä

Pontus Högström  
Arkkitehti  
puh. (09) 310 26488

Liitteet

Hakemus

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Valtakirja  
Lainhuutotodistus  
Liitoskohtalausunto  
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys  
Alustavat suunnitelmat

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	28-1115-20-A LP-091-2019-04894
<b>Hakija</b>	Pääkaupunkiseudun tonttirahasto Ky
<b>Rakennuspaikka</b>	Oulunkylä, 091-028-0093-0009 Henrik Sohlbergin tie 7b
<b>Pinta-ala</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	3313
<b>Lainvoimaisuus</b>	1953
<b>Sallittu kerrosala</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	A2: Asuntotontti, jolle saa rakentaa vain yksi asuinrakennus, jossa saa olla enintään 2 asuntoa.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kaipainen Timo arkkitehti Sajucon Oy

---

**Rakennustoimenpide** Paritalon (0111) rakentaminen

Rakennetaan kahden asunnon, kaksikerroksinen puurunkoinen pientalo.

Paritalon puupaneelijulkisivut ovat valkoiseksi peittomaalattuja ja tehostekentät ruskean keltaiset. Loiva epäsymmetrinen avoräystäinen harjakatto on tumman harmaata rivipeltiä, muiden peltidetallien tapaan.

Ajoliittymä on yhteinen takatontin kanssa rasitesopimuksella. Jäteaitaus on sijoitettu pensasaidan taakse kadulta suojattuna ajoliittymän viereen.

Hulevedet viivytetään tontilla ja johdetaan kaupungin hulevesiverkostoon ja tontin reunoilla olevat painanteet estävät hulevesien pääsy naapureille.

Tontin kaksi autopaikkaa on sijoitettu talon eteen ajoliittymän viereen.

Talon lämmitysmuoto on poistoilmalämpöpumpulla varustettu sähköinen vesikiertoinen lattialämmitys ja energiatehokkuusluokka on B (2018).

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Poikkeamiset perusteluineen

Hakija ei ole ilmoittanut poikkeamisista hankkeessa.

Rakennusoikeus 200 k-m<sup>2</sup> (Rakentamiseen saa käyttää enintään 1/5 tontin pinta-alasta kahdessa kerroksessa.)

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	Asuinkerrosala		186		186
	MRL 115 §		6		6
Autopaikat	Yhteensä	2			
	Rakennetaan	2			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 200 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 665 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 17.12.2019  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 02.04.2020  
Lausunnon tulos ehdollinen

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Muut lupamääräykset:

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yh-

teyteen.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikön kanssa.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa mm. selvitetään, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristölle minimoidaan.

Aloituskokouksessa on myös esitettävä työmaan kosteudenhallintasuunnitelma ja nimettävä kohteelle kosteudenhallintakoordinaattorin.

Hulevesisuunnitelma on laadittava ja esitettävä rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille riittävän ajoissa ennen tontille tehtäviä maatöitä. Erityisesti naapureiden rajojen läheisyydessä on kiinnitettävä huomiota mahdollisten pengerrysten muotoiluun ja hulevesien pysymiseen omalla tontilla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön. Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §.

#### Päättäjä

Pontus Högström  
Arkkitehti  
puh. (09) 310 26488

#### Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Lainhuutotodistus  
Kaupparekisteriote

Energiaselvitys  
Energiatodistus  
Liitoskohtalausunto  
Naapurin kuuleminen  
Perustamistapalausunto  
Rakennusoikeuslaskelma  
Alustava hulevesisuunnitelma  
Äänitekninen selvitys  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	34-1178-20-C  LP-091-2020-03679
<b>Hakija</b>	XXXXX XXXXX XXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Pakila, 091-034-0164-0019 Ripusuontie 69
<b>Pinta-ala</b>	1264 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7899
<b>Lainvoimaisuus</b>	1978
<b>Alueen käyttö</b>	AOR; Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Leinonen Jaakko Heino Valteri rakennusinsinööri HTT Rakennuttajat Oy

---

**Toimenpide** Lasiterassien rakentaminen

Rakennetaan lasitetut terassit ja katokset kirkkain, avattavin liukulasein pääpiirustusten mukaisesti. Alumiinirakenteet ja profiilit ovat ruskeat.

Tuuletus järjestetään lasien välissä olevien rakojen kautta, eikä huoneistojen korvausilmaa oteta lasitettavalta alalta.

Ulkoilman rajoittuvista pystysuorista laseista yli 30% on avattavissa.

Muutos ei vaikuta rakennuksen kerrosalalaskelmiin.

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toimenpiteen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti, ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siistiyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa, että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 126 §, 133 §

Päätätjä Jesse Piirainen  
rakennusmestari

---

Liitteet Valtakirja  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	34-1187-20-AM  LP-091-2020-01853
<b>Hakija</b>	XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Pakila, 091-034-0164-0018 Ripusuontie 67
<b>Pinta-ala</b>	1299 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8173
<b>Lainvoimaisuus</b>	1980
<b>Alueen käyttö</b>	Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue (AOR)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Merelä Suvi Päivi Mariitta rakennusarkkitehti ARKKIMER Oy

---

<b>Toimenpide</b>	Rakentamisen aikainen muutos  Rakennetaan 11m2 kivirikakenteinen ulkovarasto sekä ulkoportaat parvekkeelta pihalle. Parvekkeet lasitetaan avattavilla lasiilla.
<b>Kuuleminen</b>	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta niitä naapureita, joiden etuun poikkeamiset on katsottu vaikuttavan. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista. Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on muilta osin katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

### Poikkeamiset perusteluineen

Käytetään 6m<sup>2</sup> autosuojalle osoitettua rakennusoikeutta ulkovarastorakennukseen. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tontista ja etupihan maaston koroista johtuen autosuojaa ei rakennettu A-asunnolle. Autosuojalle osoitettuja neliöitä saadaan hyödyn-

nettyä A-asunnon takapihalle sijoittavassa varastorakennuksessa. Ulkovarasto rakennetaan naapurin suostumuksella 1,25m etäisyydelle tontin rajasta. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että rajan läheisyydessä on varastolle luontevin paikka huomioiden asuntojen pihat.

Ulkoportaat sijoittuvat viheralueelle. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että eteläpäädyssä maanpinnan ja parvekkeen välinen tasoero on pienempi, joten portaista tulee lyhyemmät. Portaat parantavat asunnon paloturvallisuutta. Portaat rakennetaan ilmavana ja portaiden alle tulee nurmi.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja sille on saatu kyseisen naapurin suostumus, eikä siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille.

Rakennusoikeus 325 m<sup>2</sup> Asuinkerrosala (e=0,25)  
20m<sup>2</sup> Autosuojatiloja asuntoa kohden  
5m<sup>2</sup> Varastotiloja asuntoa kohden

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
autosuoja- ja varastotilaa		11		11

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 11 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

YM 848/2017

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 34-1258-18-A lupaehtoja ja määräaikoja.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

---

Päätäjä Tiina Olli  
lupa-arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Naapurin suostumus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-



muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	38-1125-20-A  LP-091-2020-01926
<b>Hakija</b>	XXXXX XXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Malmi, 091-038-0151-0010 Tuiskutie 1a
<b>Pinta-ala</b>	557 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	5343
<b>Lainvoimaisuus</b>	1964
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Eskola Merja Helena arkkitehti Arkkitehtitoimisto Merja Eskola

---

**Rakennustoimenpide** Pientalon (0110) rakentaminen

Rakennetaan kaksikerroksinen puurakenteinen omakotitalo ja sen yhteyteen varasto. Pihalle sijoittuu maalämpökaivo.

Hankkeelle on haettu ja saatu poikkeamispäätös (LP-091-2019-09531, hankenumero 5048\_61), jonka perusteella:

- tonttitehokkuus nostetaan tehokkuusluvusta  $e=0,25$  lukuun  $e=0,34$ , minkä jälkeen rakennusoikeus on yhteensä 189 k-m<sup>2</sup>.
- ylitetään asemakaavassa osoitettu kerrosluku 1,5 siten, että rakennus on 2-kerroksinen
- poiketaan asuinrakennusten 12 metrin vähimmäisetäisyydestä toisistaan siten, että vähimmäisetäisyydeksi sallitaan 8 metriä
- poiketaan asuinrakennusten 6 metrin vähimmäisetäisyydestä naapuritontin tai puistonpuoleisesta rajasta siten, että vähimmäisetäisyydeksi sallitaan 4 metriä

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Suunnitelmia on muokattu naapurikuulemisen kuluessa. Naapurit eivät ole esittä-

neet huomautuksia muutetusta hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Hanke poikkeaa kaavassa määrätystä rakennuksen maksimikorkeudesta: asuinrakennusten enimmäiskorkeus on 7 m.

Asuinrakennuksen korkeus mitattuna uudesta maanpinnasta on keskimäärin 6,92 m ja vanhasta maanpinnasta 7,12 m. Poikkeaminen johtuu mm. tarpeesta saada talon sivuille kolmen metrin matkalle kosteusteknisen toimivuuden vaatima kaato 1:20.

Rakennusoikeus Poikkeamispäätöksen nojalla:  $e=0,34$  , eli rakennusoikeus on yhteensä 189 k-m<sup>2</sup>

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		184		184
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		7		7
Autopaikat	Yhteensä	2			
	Rakennetaan	2			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 191 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 640 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 30.03.2020  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa tulee todentaa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuus.

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka.

Rakennesuunnitelmien toimittamisen yhteydessä toimitetaan tiedot rakennuksen ääneneristyksen säädöstenmukaisuudesta.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa käytetyn ilmanvuotoluvun johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

Päättäjä Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	39-1085-20-A LP-091-2020-01741
<b>Hakija</b>	Talora Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Tapaninkylä, 091-039-0016-0028 Marjastajankuja 6b
<b>Pinta-ala</b>	640 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	3333
<b>Lainvoimaisuus</b>	1953
<b>Alueen käyttö</b>	kaavatontti 91-39-16-28 muodostuu tontista 91-39-16-13 Asuinrakennusten korttelialue (A)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Luukka Eemil Kasper arkkitehti KOLU Arkkitehdit Oy

**Rakennustoimenpide** Paritalon rakentaminen (0111)

Kaavatontille rakennetaan kahden asunnon puurunkoinen pientalo.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyyselvitys.

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritontin 91-39-16-9 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta ja poikkeamisista huomautuksen rakentamisesta voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja autopaikkojen määräksi kaksi.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Rakennuksen peittoala ylittää asemakaavassa sallitun peittoalan 5m<sup>2</sup>:llä (3%). Vanhan kaavan rakennusoikeuden määrittäminen peittoalana vastaa tehokkuusluku e=0,25, jolloin rakennusoikeudellinen

kerrosala on 160m<sup>2</sup>. Rakennuksen kerrosala on näin ollen laskennallisen tehokkuusluvun mukainen ja peittoalan 3% ylitys vastaa RakA 152§ 2mom. mukaista yli 250mm seinäpaksuudesta johtuvaa ylitystä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että asemakaava on vanha, eikä rakennus ylitä tontin tehokkuuslukupeusteisesti laskettua kerrosalaa. Lisäksi talousrakennuksen kerrosalaa jää käyttämättä 57m<sup>2</sup>. Ratkaisulla saadaan myös toimiva pohjaratkaisu ja tontin tehokas käyttö alueen yleisen rakentamisen mukaisesti.

Rakennus ylittää naapurin suostumuksella tontin sisäisen rakennusrajan 2,2 metrillä pohjoiseen päin ja 1,7 metrillä etelään päin. Etäisyys rakennusten välillä säilyy kuitenkin yli 8 metrissä. Hakija perustelee poikkeamista tontin tehokkaammalla ja tarkoituksenmukaisemmalla käytöllä.

Rakennuspaikan voimassa oleva asemakaava on monilta määräyksiltään vanhentunut ja eroaa naapuritonttien uudemmissa asemakaavoista mm. peittoalan ja vaadittujen rajaetäisyyksien osalta. Rakennushankkeen noudattaessa hyvin uudempia alueen kaavoja, on tasavertaisen kohtelun perusteella poikkeamiset katsottu perustelluiksi. Autopaikkojen mitoitus tontilla on myös rakennuspaikan ja naapuruston asemakaavojen vaatimusten mukainen. Riittävä autopaikkamitoitus vähentää myös kadunvarsipysäköinnin tarvetta ahtailla kaduilla.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Rakennusoikeus Rakentamiseen saa käyttää 1/8 tontin pinta-alasta kahteen kerrokseen.  
Enintään 70m<sup>2</sup> laajuinen talousrakennus.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		160		160
talousrakennuskerrosalaa		13		13
kerrosalan ylitys /RakA 152§ 2mom.		5		5

Autopaikat Yhteensä 4  
Rakennetaan 4

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	178 m <sup>2</sup>
Tilavuus	638 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	03.03.2020
Lausunnon tulos	lausunto

Lausunnon antaja	Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO
Lausunto pvm	06.03.2020
Lausunnon tulos	lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:  
- maastonmerkintä

- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.5, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on tontti oltava merkittynä kiinteistörekisteriin.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa, on kulkutien, putkitien ja palo-osastoinnin rakentamatta jättämisen käytettävyys ja pysyvyys on varmistettava rasittein.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 131 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätäjä Tiina Olli  
lupa-arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Rasitesopimus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	39-1086-20-A LP-091-2020-00748
<b>Hakija</b>	Talora Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Tapaninkylä, 091-039-0016-0027 Marjastajankuja 6a
<b>Pinta-ala</b>	641 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	3333
<b>Lainvoimaisuus</b>	1953
<b>Rakennettu kerrosala</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	kaavatontti 91-39-16-27 muodostuu tontista 91-39-16-13 Asuinrakennusten korttelialue (A)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Luukka Emil Kasper arkkitehti KOLU Arkkitehdit Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Paritalon rakentaminen (0111) ja rakennuksen purku  Kaavatontille rakennetaan kahden asunnon puurunkoinen pientalo. Tontilta puretaan olemassa oleva asuinrakennus ennen rakennustöihin ryhtymistä.  Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.  Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.  Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyysselvitys ja haitta-aineselvitys.
<b>Kuuleminen</b>	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritontin 91-39-16-9 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta ja poikkeamisista huomautuksen rakentamisesta voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja autopaikkojen määräksi kaksi.

### Poikkeamiset perusteluineen

Rakennuksen peittoala ylittää asemakaavassa sallitun peittoalan 5m<sup>2</sup>:llä (3%). Vanhan kaavan rakennusoikeuden määrittäminen vastaa tehokkuusluku e=0,25, jolloin rakennusoikeudellinen kerrosala on 160m<sup>2</sup>. Rakennuksen kerrosala on näin ollen laskennallisen tehokkuusluvun mukainen ja peittoalan 3% ylitys vastaa RakA 152§ 2mom. mukaista yli 250mm seinänpaksuudesta johtuvaa ylitystä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että asemakaava on vanha, eikä rakennus ylitä tontin tehokkuuslukupeusteisesti laskettua kerrosalaa. Lisäksi talousrakennuksen kerrosalaa jää käyttämättä 57m<sup>2</sup>. Ratkaisulla saadaan myös toimiva pohjaratkaisu ja tontin tehokas käyttö alueen yleisen rakentamisen mukaisesti.

Rakennus ylittää naapurin suostumuksella tontin sisäisen rakennusrajan 1,3 metrillä etelään päin. Etäisyys rakennusten välillä säilyy kuitenkin yli 8 metrissä. Hakija perustelee poikkeamista tontin tehokkaammalla ja tarkoituksenmukaisemmalla käytöllä.

Rakennuspaikan voimassa oleva asemakaava on monilta määryksiltään vanhentunut ja eroaa naapuritonttien uudemmissa asemakaavoista mm. peittoalan ja vaadittujen rajaetäisyyksien osalta. Rakennushankkeen noudattaessa hyvin uudempia alueen kaavoja, on tasavertaisen kohtelun perusteella poikkeamiset katsottu perustelluiksi. Autopaikkojen mitoitus tontilla on myös rakennuspaikan ja naapuruston asemakaavojen vaatimusten mukainen. Riittävä autopaikkamitoitus vähentää myös kadunvarsipysäköinnin tarvetta ahtailla kaduilla.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

**Rakennusoikeus**

Rakentamiseen saa käyttää 1/8 tontin pinta-alasta kahteen kerrokseen.  
Enintään 70m<sup>2</sup> laajuinen talousrakennus.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	100	160	100	160
talousrakennuskerrosalaa		13		13
kerrosalan ylitys /RakA 152§ 2mom.		5		5

**Autopaikat**

Yhteensä 4

Rakennetaan 4

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 178 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 638 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 03.03.2020  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 18.03.2020  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 28.02.2020  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO  
Lausunto pvm 06.03.2020  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Purkamisluvut- ja ilmoitukset / KMO  
Lausunto pvm 10.03.2020  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien

hyväksi käyttämisestä.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.5, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on tontti oltava merkittynä kiinteistörekisteriin.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa, on kulkutien, putkitien ja palo-osastoinnin rakentamatta jättämisen käytettävyys ja pysyvyys on varmistettava rasittein.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 131 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätätjä Tiina Olli  
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Haitta-aineselvitys  
Rasitesopimus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	41-1118-20-CMY LP-091-2020-01616
<b>Hakija</b>	Keskon Eläkekassa c/o Mandatum Life Palvelut Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0220-0002 Jakomäentie 1
<b>Kaava</b>	11926
<b>Lainvoimaisuus</b>	2011
<b>Alueen käyttö</b>	KL-1: Liikerakennusten korttelialue. Huoltoasematiloja saa sijoittaa lh-rakennusalueelle.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Isoviita Mika Pekka Antero rakennusarkkitehti ARKH arkkitehdit Oy

---

**Toimenpide** Liikerakennuksen mainosten yleissuunnitelma

Edellisessä voimassa olevassa mainoslaitteita koskevassa luvassa liikerakennuksen ainoana käyttäjänä oli K Supermarket. Rakennukseen on sijoittumassa myös Alko, minkä johdosta rakennukselle on laadittu kaikkien rakennuksessa toimivien yritysten mainontaa jatkossa ohjaava uusi yleissuunnitelma.

Pääpiirustuksiin merkityillä valomainosalueilla laitteiden enimmäiskorkeudet ovat:

1. julkisivulla koilliseen, pääsisäänkäynnin yläpuolella  
- vaakasuuntaiset valomainokset, kirjainkorkeus 1050 mm, logot 1200 mm
2. julkisivulla kaakkoon  
- vaakasuuntaiset valomainokset, kirjainkorkeus 1050 mm, logot 1200 mm
3. julkisivulla lounaaseen, sivusisäänkäynnin yläpuolella oleva mainosalue 3  
- vaakasuuntaiset valomainokset, kirjainkorkeus 600 mm, logot 1000 mm
- 4 - Julkisivulla lounaaseen  
- vaakasuuntaiset valomainokset, kirjainkorkeus 1250 mm, logot

1500 mm

5 - Julkisivulla luoteeseen

- vaakasuuntaiset valomainokset, kirjainkorkeus 1250 mm, logot 1500 mm

Lisäksi rakennuksen julkisivulla koilliseen, pysäköintialueelle on varattu kaksi 4800 mm x 5700 mm mainosaluetta vaihtuville kausimainoksille.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty mainoslaitteisiin liittyvät luvat. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisällyttömät laitteet tulee poistaa.

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen.

Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä vaihdettaessa, uusittaessa tai poistettaessa.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimien aiheutuu ko. ongelmia, tulee laite viimekädessä poistaa. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää.

Tontilla olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Mainoskankaat ovat sallittuja ainoastaan pääpiirustuksiin merkityillä kausimainospaikoilla. Kausimainospaikkojen käytössä on noudatettava Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan mainoskankaita ja banderolleja koskevaa ohjetta. Mainoskankaat eivät saa rumentaa ympäristöä ja ne on pidettävä hyvässä kunnossa. Suositeltava kampanja-aika on enintään kaksi viikkoa ja erilaisia kampanjoita voi toteuttaa 4-5 vuodessa. Muuten mainospaikoilla

voi mainostaa liikerakennuksessa myytäviä palveluja tai tuotteita vapaasti.

Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteiden osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista laitteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja ylläpidosta.

Lupa on myönnettävissä vain edellä mainituilla ehdoilla.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 119 §, 126 §, 133 §, 141 §, 166 §.

Järjestyslaki 6 §

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 2010: 9 §

**Päätätjä** Valtteri Suontausta  
arkkitehti

**Liitteet** Hakemus  
Valtakirja

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	43-1104-20-BM  LP-091-2020-02759
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Helsingin Insinöörinkatu 2
<b>Rakennuspaikka</b>	Herttoniemi, 091-043-0051-0015 Insinöörinkatu 2
<b>Pinta-ala</b>	4177 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12089
<b>Lainvoimaisuus</b>	2013
<b>Sallittu kerrosala</b>	9300 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	7210 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Tontti on rekisteröity 29.4.2002. Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K). Rakennuksen vesikat- kon ylimmän kohdan korkeusasema (+26.00). Korttelialueen (K) sisäiset jalankulkuväylät tulee yhdistää KLAP-korttelialueen sisäi- siin kulkuväyliin. Liike- ja palvelutiloja koskien autopaikkoja on ol- tava vähintään 1 ap/60 k-m2.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Koskinen Harri Heikki arkkitehti L Arkkitehdit Oy
<b>Toimenpide</b>	Liiketilojen käyttötarkoituksen muutos ja ilmanvaihtokonehuoneen rakentaminen katolle  Haetaan käyttötarkoituksen muutoslupaa hammashoitolan, kol- men ravintolan ja yhden kahvilan rakentamiseksi. Olemassa ole- vat tilat ovat tällä hetkellä ns. kuivia liiketiloja. Haetaan myös lu- paa näitä tiloja palvelevan uuden ilmanvaihtokonehuoneen raken- tamiseksi. Ilmanvaihtokonehuone rakennetaan vesikatolle.  Lupahakemuksen liitteeksi on toimitettu ravintoloiden ja kahvilan keittiöiden kelustetut pohjapiirustukset.  Muutosala kaikissa kerroksissa on yhteensä 980 m <sup>2</sup> .
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema- kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Rakennusoikeus</b>	9 300 k-m <sup>2</sup> .

Asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa K-korttelialueelle:

- liiketilojen sisäisen jalankulun yhteyksille tarvittavia tiloja ja käytäviä,
- tason +6.25 alapuolelle kaksi kellarikerrosta autopaikoitusta ja huollon, tekniikan ja varastoinnin tiloja varten
- ulkoseinien 250 millimetriä paksunnan osan

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
liikerakennusten kerrosalaa	6910	1197		8107
Jalankulkualue	300	200		500
Kellari	3249		47	3202
MRL 115 §		45		45
Autopaikat				
Rakennetut	134			
Kiinteistön ulkopuoliset	36			
Yhteensä	134			

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	55 m <sup>2</sup>
Tilavuus	210 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P1

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

#### Lausunnot

Lausunnon antaja	Elintarviketurvallisuusosasto YKE / kahvilat, ravintolat, yms.
Lausunto pvm	09.04.2020
Lausunnon tulos	lausunto

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Uusista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 43-1108-18-B ja muutosluvan 43-2892-19-BM lupaehtoja ja alkuperäisen luvan määräaikoja.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a- 117 i § 125 §, 133 §, 135 § ja 150 e §.

**Päätätjä** Valtteri Suontausta  
arkkitehti

**Liitteet** Hakemus  
Hankesuunnitelma  
Lausunto

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	47-1090-20-D  LP-091-2019-10505
<b>Hakija</b>	Ferriet Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0165-0011 Kontulantie 12
<b>Pinta-ala</b>	5350 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8939
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Sallittu kerrosala</b>	5350 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	3557 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	TT: Teollisuusrakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaanyymälöihin enintään 40 %.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Parikka Niko Antti Petteri rakennusinsinööri, talonrakennusinsinööri Catedral Oy

---

**Rakennustoimenpide** Teollisuusrakennuksen osan määräaikainen käyttötarkoituksen muutos (10 vuotta)

Haetaan määräaikaista lupaa (10 vuotta) tilojen käyttötarkoituksen muutokselle. Rakennus on toiminut painotalona. Painotoiminta on lopetettu ja näin ollen tiloille järjestetään uutta käyttötarkoitusta: 1. kerroksen painosali muuttuu elintarvikevarastoksi ja varastoksi sekä 2. kerroksen painosalitilat muuttuvat liikuntatilaksi (itsepuolustuslajeja).

2. kerroksen toimistotilat säilyvät ennallaan. Kellarikerroksen vss-tiloissa nykyisin olevat pesu- ja pukutilat säilyvät, mutta otetaan liikuntatiloja palvelemaan käyttöön. Tontin autopaikat katsotaan olevan riittävät.

Tiloja on käytetty haettuun käyttötarkoitukseen jo ennen luvan hakemista. Lupahakemus perustuu hallintopakkoasiaan 47-0037-19-HAL. Riittävät tekniset selvitykset tilojen toimivuudesta ja käyttöturvallisuudesta sekä vähäisistä jo toteutetuista ja toteutettavista toimenpiteistä on toimitettu. Kaavoittaja on puoltanut käyttötarkoituksen muutosta määräaikaisena.

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- Valtakirja
- Hankeselvitys
- Kaavoittajan sähköpostikannanotto
- Selvitys toteutetuista muutostöistä
- Selvitys taloteknisistä järjestelmistä
- Ilmamäärien mittauspöytäkirja

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Käyttötarkoitus poikkeaa asemakaavan sallimasta toiminnasta.

Hakijan perustelut: Asiaa selvitettiin syyskuussa 2018 kaavoittajan kanssa ja todettiin, että kaavoittajan puoltavan kannanottoon perustuen käyttötarkoituksen muutos voidaan käsitellä vähäisenä muutoksena. Tilojen käyttötarkoituksen muutos on hakenut muutoaan kuluneen ajanjakson aikana ja näin ollen liikuntatilojen osuus on huomattavasti vähäisempi kuin alkuperäisessä esityksessä.

Poikkeaminen määräaikaisena ratkaisuna ja kaavoittajan puoltamana on vähäinen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 814 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Päätös

Haettu lupa myönnetään määräaikaisena 10 vuodeksi ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin ja samalla todetaan, että viranomaisen ei voi varmistua, että jo toteutetut rakennustoimenpiteet on tehty määräysten edellyttämällä tavalla.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennuksen osan tilat saavat olla liikuntatilakäytössä kauintaan 1.5.2030 saakka.

Hankkeen osalta on aloitusilmoituksen lisäksi tilattava toimitettavaksi kaksi loppukatselmusta:

Osittainen loppukatselmus, kun rakennuksen tilat hyväksytään käyttöön otettavaksi. Tiloja ei saa käyttää haettuun käyttötarkoitukseen ennen sitä.

Kyseiseen käyttöönottokatselmukseen mennessä tulee toimittaa riittävät selvitykset kaikista jo aikaisemmin tehdyistä toimenpiteistä. Selvitykseen on myös liitettävä ilmoitus liikuntatilojen yht'aikaisesta enimmäiskäyttäjämäärästä, mikä mainintana liitetään myös katselmuspöytäkirjaan. Kiinteistön omistaja vastaa elintarvikevarastotilojen käytön turvallisuudesta ja asianmukaisten säädösten noudattamisesta. Katselmuspöytäkirjaan liitetään tarvittavat asiakirjat.

Lopullinen loppukatselmus, kun voidaan todeta tilojen määräaikainen käyttö päättyneeksi määräajan kuluessa (1.5.2030).

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §:t, 117 k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 171 § ja 175 §

Päätätjä Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

---

Liitteet Hakemus  
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,



tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	99-0962-20-C LP-091-2020-02276
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
<b>Rakennuspaikka</b>	Pitäjänmäki, 091-046-0123-0007 Viinenkuja 6
<b>Pinta-ala</b>	21989 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9778
<b>Lainvoimaisuus</b>	1990
<b>Sallittu kerrosala</b>	16492 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	11245 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

---

**Toimenpide** Mallihyväksyntä kaksikerroksiselle koulupaviljongille

Parmaco Oy hakee mallihyväksyntää uudelle kaksikerroksiselle koulupaviljongille, "Keskikoulu".

Paviljonki on kooltaan 1299 k-m<sup>2</sup> ja siihen on sijoitettu 12 opetus-tilaa sekä opettajan- ja pienryhmähuoneet. Rakennus toteutetaan tilaelementteinä. Vaakapaneloidut julkisivut on kuultokäsitelty vaaleaksi, vesikate on tummanharmaa profiilipelti.

Rakennus on esteetön.

Rakennus perustetaan maanvaraisesti kantavalle piha-alueelle ja liitetään vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Lämmönlähteenä voi olla joko kaukolämpö, aluelämpö tai vesi-ilmalämpöpumppu, rakennuspaikasta riippuen.

Energiaselvitys liitetään varsinaiselle hankkeelle.

Toimitetut asiakirjat:

- pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset
- rakennesuunnitelmat
- talotekniset suunnitelmat
- rakennuksen akustisen suunnittelun perusteet

Lausunnot:

- Ympäristöpalveluiden ympäristöterveydenosasto

Käytettäessä tätä mallihyväksyttyä paviljonkityyppiä ei yksittäisten paviljonkien sijoittamiseksi tarvittavaan lupahakemukseen ole tarpeen liittää rakennus-, rakenne- tai LVI-suunnitelmia, elleivät ne poikkea hyväksytystä mallista. Jokaiseen paviljongin sijoittamista koskevaan lupahakemukseen on kuitenkin liitettävä asemapiirros ja tarvittavat teknisiin järjestelmiin liittymistä koskevat asiakirjat. Hakemuksesta tulee selvittää ympäristön ja pihan toiminnot ja vii-meistelyt sekä huolto-, liikenne- ja pysäköintijärjestelyt.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P2

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Ympäristökeskus  
Lausunto pvm 08.04.2020

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus kussakin kohteessa on myönnetyn mallihyväksyntäluvan mukainen.

Noudatettava Ympäristöpalveluiden lausuntoa.

Väistötilan sijoitukselle lupaa haettaessa on mainittava mallihyväksyntäpäätöksen lupatunnus 99-0962-20-C.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätäjänä Pirjo Malm-Kastinen  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26411

---

Liitteet Hakemus  
Muu selventävä aineisto  
Ympäristökeskuksen lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	99-1173-20-C LP-091-2020-02358
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
<b>Rakennuspaikka</b>	Pitäjänmäki, 091-046-0123-0007 Viinenkuja 6
<b>Pinta-ala</b>	21989 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9778
<b>Lainvoimaisuus</b>	1990
<b>Sallittu kerrosala</b>	16492 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	11245 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

---

**Toimenpide** Mallihyväksyntä yksikerroksiselle päiväkotipaviljongille

Parmaco Oy hakee mallihyväksyntää uudelle yksikerroksiselle päiväkotipaviljongille, "Kruunu".

Paviljonki on kooltaan 516 k-m<sup>2</sup> ja siihen on sijoitettu kaksi kolmenkymmenen tilapaikan toiminta-alueita. Rakennus toteutetaan ti-laelementteinä. Vaakapaneloidut julkisivut on kuultokäsitelty vaa-leaksi, vesikate on tummanharmaa profiilipelti.

Ei ympärivuorokautiseen käyttöön.  
Rakennus on esteetön.

Rakennus perustetaan maanvaraisesti kantavalle piha-alueelle ja liitetään vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Lämmönlähteenä voi olla joko kaukolämpö, aluelämpö tai vesi-ilmalämpöpumppu, rakennuspaikasta riippuen.

Energiaselvitys liitetään varsinaiselle hankkeelle.

Toimitetut asiakirjat:

- pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset
- rakennesuunnitelmat
- talotekniset suunnitelmat

- rakennuksen akustisen suunnittelun perusteet

Lausunnot:

- Ympäristöpalveluiden ympäristöterveysosasto

Käytettäessä tätä mallihyväksyttyä paviljonkityyppiä ei yksittäisten paviljonkien sijoittamiseksi tarvittavaan lupahakemukseen ole tarpeen liittää rakennus-, rakenne- tai LVI-suunnitelmia, elleivät ne poikkea hyväksytystä mallista. Jokaiseen paviljongin sijoittamista koskevaan lupahakemukseen on kuitenkin liitettävä asemapiirros ja tarvittavat teknisiin järjestelmiin liittymistä koskevat asiakirjat. Hakemuksesta tulee selvittää ympäristön ja pihan toiminnot ja vii-meistelyt sekä huolto-, liikenne- ja pysäköintijärjestelyt.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Ympäristökeskus (Ympäristöterveysosasto)  
Lausunto pvm 09.04.2020  
Lausunnon tulos lausunto

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus kussakin kohteessa on myönnetyn mallihyväksyntäluvan mukainen.

Noudatettava Ympäristöpalveluiden lausuntoa.

Väistötilan sijoitukselle lupaa haettaessa on mainittava mallihy-



väksyntäpäätöksen lupatunnus 99-1173-20-C.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätäjä Pirjo Malm-Kastinen  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26411

Liitteet Hakemus  
Muu selventävä aineisto  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	99-1174-20-C LP-091-2020-02357
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
<b>Rakennuspaikka</b>	Pitäjänmäki, 091-046-0123-0007 Viinenkuja 6
<b>Pinta-ala</b>	21989 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9778
<b>Lainvoimaisuus</b>	1990
<b>Sallittu kerrosala</b>	16492 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	11245 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

---

**Toimenpide** Mallihyväksyntä kaksikerroksiselle päiväkotipaviljongille

Parmaco Oy hakee mallihyväksyntää uudelle kaksikerroksiselle päiväkotipaviljongille, "Keskipäiväkoti".

Paviljonki on kooltaan 1299 k-m<sup>2</sup> ja siihen on sijoitettu neljä kolmenkymmenen tilapaikan toiminta-alueita. Rakennus toteutetaan ti-laelementteinä. Vaakapaneloidut julkisivut on kuultokäsitelty vaa-leaksi, vesikate on tummanharmaa profiilipelti.

Ei ympärivuorokautiseen käyttöön.  
Rakennus on esteetön.

Rakennus perustetaan maanvaraisesti kantavalle piha-alueelle ja liitetään vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Lämmönlähteenä voi olla joko kaukolämpö, aluelämpö tai vesi-ilmalämpöpumppu, rakennuspaikasta riippuen.

Energiaselvitys liitetään varsinaiselle hankkeelle.

Toimitetut asiakirjat:

- pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset
- rakennesuunnitelmat
- talotekniset suunnitelmat

- raportti savunhallinnan riittävyys poistumisturvallisuuden ta-  
kaamiseen
- rakennuksen akustisen suunnittelun perusteet

Lausunnot:

- Ympäristöpalveluiden ympäristöterveysosasto

Käytettäessä tätä mallihyväksyttyä paviljonkityyppiä ei yksittäisten paviljonkien sijoittamiseksi tarvittavaan lupahakemukseen ole tarpeen liittää rakennus-, rakenne- tai LVI-suunnitelmia, elleivät ne poikkea hyväksytystä mallista. Jokaiseen paviljongin sijoittamista koskevaan lupahakemukseen on kuitenkin liitettävä asemapiirros ja tarvittavat teknisiin järjestelmiin liittymistä koskevat asiakirjat. Hakemuksesta tulee selvittää ympäristön ja pihan toiminnot ja vii-  
meistelyt sekä huolto-, liikenne- ja pysäköintijärjestelyt.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P2

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvalli-  
suudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Ympäristökeskus (Ympäristöterveysosasto)  
Lausunto pvm 09.04.2020  
Lausunnon tulos lausunto

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus kussakin kohteessa on myönne-  
tyn mallihyväksyntäluvan mukainen.

Noudatettava Ympäristöpalveluiden lausuntoa.

Väistötilan sijoitukselle lupaa haettaessa on mainittava mallihyväksyntäpäätöksen lupatunnus 99-1174-20-C.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätätjä Pirjo Malm-Kastinen  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26411

---

Liitteet Hakemus  
Muu selventävä aineisto  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.



## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	99-1175-20-C LP-091-2020-02356
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö,
<b>Rakennuspaikka</b>	Pitäjänmäki, 091-046-0123-0007 Viinenkuja 6
<b>Pinta-ala</b>	21989 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9778
<b>Lainvoimaisuus</b>	1990
<b>Sallittu kerrosala</b>	16492 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	11245 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

---

**Toimenpide** Mallihyväksyntä yksikerroksiselle koulupaviljongille

Parmaco Oy hakee mallihyväksyntää uudelle yksikerroksiselle koulupaviljongille, "Kirkonkylä".

Paviljonki on kooltaan 588 k-m<sup>2</sup> ja siihen on sijoitettu 6 opetustilaa sekä opettajanhuone. Rakennus toteutetaan tilaelementteinä. Pääosin pystylomalaudoitetut julkisivut on kuultokäsitelty vaaleaksi, vesikate on tummanharmaa profiilipelti.

Rakennus on esteetön.

Rakennus perustetaan maanvaraisesti kantavalle piha-alueelle ja liitetään vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Lämmönlähteenä voi olla joko kaukolämpö, aluelämpö tai vesi-ilmalämpöpumppu, rakennuspaikasta riippuen.

Energiaselvitys liitetään varsinaiselle hankkeelle.

Toimitetut asiakirjat:

- pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset
- rakennesuunnitelmat
- talotekniset suunnitelmat
- rakennuksen akustisen suunnittelun perusteet

Lausunnot:

- Ympäristöpalveluiden ympäristöterveysosasto

Käytettäessä tätä mallihyväksyttyä paviljonkityyppiä ei yksittäisten paviljonkien sijoittamiseksi tarvittavaan lupahakemukseen ole tarpeen liittää rakennus-, rakenne- tai LVI-suunnitelmia, elleivät ne poikkea hyväksytystä mallista. Jokaiseen paviljongin sijoittamista koskevaan lupahakemukseen on kuitenkin liitettävä asemapiirros ja tarvittavat teknisiin järjestelmiin liittymistä koskevat asiakirjat. Hakemuksesta tulee selvittää ympäristön ja pihan toiminnot ja vii-meistelyt sekä huolto-, liikenne- ja pysäköintijärjestelyt.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Ympäristökeskus (Ympäristöterveysosasto)  
Lausunto pvm 08.04.2020  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus kussakin kohteessa on myönnetyn mallihyväksyntäluvan mukainen.

Noudatettava Ympäristöpalveluiden lausuntoa.

Väistötilan sijoitukselle lupaa haettaessa on mainittava mallihy-

väksyntäpäätöksen lupatunnus 99-1175-20-C.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätäjä Pirjo Malm-Kastinen  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26411

Liitteet Hakemus  
Muu selventävä aineisto  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamis-

lupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,

00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 09.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 09.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

