

14.4.2020

---

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 14.4.2020 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 242-251

---

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 17.4.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Tunnus</b>           | 17-0957-20-D<br>LP-091-2019-03076                   |
| <b>Hakija</b>           | Helsinki Halli Oy                                   |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Pasila, 091-017-0055-0001<br>Veturitie 13           |
| <b>Pinta-ala</b>        | 32017 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Kaava</b>            | 10540   |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 1998  |
| <b>Alueen käyttö</b>    | Yleisten rakennusten korttelialue                   |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Kettunen Else Merja-Riitta<br>arkkitehti<br>Harc Oy |

---

**Rakennustoimenpide** Muutoksia poistumistieratkaisuissa ja kokoontumistilahyväksynnässä

Hartwall Areenalle haetaan henkilömäärän lisäystä areenatasolle. Lisätään sisäpuolisia poistumisovia sekä itäjulkisivuun uudet poistumistieulko-ovet.

Rakennusluvan mukainen henkilömäärä on 15 900 henkeä. Mitoitusterusteena on alkuperäisessä rakennusluvassa käytetty talotekniikka sekä poistumisteiden riittävyys. Nyt haetaan henkilömäärän kasvattamista vain areenatasolle +21.900, nykyisestä 2100 henkilöstä (istumakatsomo) 3000 henkilöön (seisontakatsomo).

Aikaisemman rakennusluvan mukainen koko rakennuksen henkilömäärä 15900 pysyy samana muutosten jälkeen. Päädyssä olevan esiintymislavan takana olevat katsomopaikat eivät ole käytössä, kun areenatasolla on 3000 paikkaa käytössä.

Poistumisaikalaskentojen tuloksista palotekninen suunnittelija on todennut, että poistumisaika ei juurikaan muutu, vaikka areenatasolla on ehdotetulla tavalla enemmän ihmisiä ja poistumisreittejä. Pelastuslaitos on katsonut toimitetut palotekniset selvitykset.

Henkilömäärän lisäys on mahdollista vain, kun lava on sijoitettu

areenan päätyyn, jolloin lavan takana olevat istumapaikat poistuvat käytöstä. Jokainen tapahtuma ja sen tilajärjestelyt käydään läpi erikseen pelastuslaitoksen kanssa. Tapahtumakohtainen pelastussuunnitelma todellisilla tilajärjestelyillä esitetään aina ennen tapahtumaa pelastusviranomaisille riittävän ajoissa.

Areenatasolta avataan lisää poistumisteitä areenaa rajaavaan seinään sekä lisätään itäsivun ulkoseinään uudet poistumistieovet jotka kattavat henkilömäärän lisäyksen areenatasolla. Kaikki rakenteet ja talotekniikka ovat olemassa olevia ja näihin ei haeta muutosta. Luvan liitteenä on LVI-suunnittelijan lausunto ilmanvaihdon riittävydestä suunnitellulle henkilömäärälle.

Kokoontumishuoneistoa käytetään monitoimihallina.

Rakennus on varustettu automaattisella sammutuslaitoksella, koko rakennus on sprinklattu. Lisäksi on kiinteitä paloposteja 45 kpl ja jauhesammuttimia 239 kpl.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

**Paloluokka**

P1

**Lausunnot**

**Lausunnon antaja**

Pelastuslaitos

**Lausunto pvm**

11.11.2019

**Lausunnon tulos**

ei puollettu

**Lausunnon antaja**

Ympäristökeskus (Ympäristöterveysosasto)

**Lausunto pvm**

20.08.2019

**Lausunnon tulos**

lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistiloissa samanlaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät:

-rakennuksen henkilömäärä 15900 henkilöä,

-areenatason +21.900 henkilömäärä 3000 henkilöä, kun ko. tasol-

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

la on seisomakatsomo,  
-areenatason +21.900 henkilömäärä 2100 henkilöä, kun ko. tasol-  
la on istumakatsomo

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy-  
väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien  
katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus  
rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee omalta osaltaan  
huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on  
myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasia-  
kirjan pitämisestä tehdään merkintä  
loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan ra-  
kennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Tapahtumakohtainen pelastussuunnitelma todellisilla tilajärjeste-  
lyillä tulee aina esittää ennen tapahtumaa pelastusviranomaisille  
riittävän ajoissa.

Luvanhakijan tulee tapahtumakohtaisesti huolehtia siitä, että  
kaikki tarvittavat poistumistiet ovat vapaat, kulkuesteettömät ja  
säädösten mukaisin opastus- ym. laittein varustetut.

Kun Areenatasolle sijoitetaan istuimia (tällöin maksimi on 2100  
henkilöä), noudatetaan niiden sijoittelussa ja rakenteessa käyttö-  
turvallisuusasetuksen mukaista mitoitus.

Luvanhakijan tulee huolehtia siitä, että henkilökunta on huolelli-  
sesti perehdytetty poistumisreitteihin ja koulutettu hätätilanteisiin.  
Tähän liittyvät kirjaukset tulee olla rakennuksen käyttö- ja huolto-  
ohjeessa.

Hartwall Areenan monitoimihalli/liikuntatila on säännöllisen valvonnan alainen huoneisto, jonka tiloista ja toiminnoista on toimijan tehtävä terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus Helsingin kaupungin ympäristöterveysyksikköön.

Kokoontumistilojen seinille, näkyville paikoille on kiinnitettävä rakennusvalvonnan leimalla varustetut kyltit, jotka kertovat ko. tilassa tai tilan osassa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärät.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 k §, 125 §, 133 §, 135 §

Päätäjä

Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.04.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 04.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

|  |  |                                  |                                |  |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontapalvelut<br>Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## TOIMENPIDELUPA

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Tunnus</b>           | 34-0943-20-C<br>LP-091-2019-10883   |
| <b>Hakija</b>           | Asunto Oy Manttaalitie 6  |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Pakila, 091-034-0011-0005<br>Manttaalitie 6                                     |
| <b>Pinta-ala</b>        | 1014 m <sup>2</sup>   |
| <b>Kaava</b>            | 7397  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 1976  |
| <b>Alueen käyttö</b>    | AOR; Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Fäldt Jarmo Pentti<br>rakennusarkkitehti<br>JF-Arkkitehtuuri Oy                 |

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Toimenpide</b> | <b>Terassien lasitus</b><br><br>Paritaloyhtiölle haetaan lupaa rakentaa osakkaiden huoneistokoh-<br>taisille pihoille yhdenmukaiset lasiterassit, puitteellisilla, karkais-<br>tuilla, kirkkailla laseilla. Osa lasituksesta on kiinteää ja osa avat-<br>tavaa liukulasia.<br>Alumiinirakenteet ja profiilit ovat mustat.<br><br>Tuuletus järjestetään lasien välissä olevien rakojen kautta, ja ul-<br>koilman rajoittuvista pystysuorista laseista yli 30% on avattavissa.<br>Huoneiston korvausilmaa ei oteta lasitetulta terassilta.<br><br>Muutos ei vaikuta rakennuksen kerrosalalaskelmiin. |
| <b>Kuuleminen</b> | Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta.<br>Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.  |

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Lasiterassin tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti, ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa, että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi sekä huolehdittava rakennuspaikan siisteydestä.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 126 § ja 133 §

Päättäjä Jesse Piirainen  
rakennusmestari

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.04.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 04.05.2020.

## TOIMENPIDELUPA

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>             | 36-0967-20-C<br>LP-091-2020-01531  |
| <b>Hakija</b>             | YIT Suomi Oy   |
| <b>Rakennuspaikka</b>     | Viikki, 091-036-0191-0001<br>Pasteurinkatu 7   |
| <b>Pinta-ala</b>          | 4097 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaava</b>              | 10730  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>     | 2000   |
| <b>Sallittu kerrosala</b> | 4400 m <sup>2</sup>  |
| <b>Alueen käyttö</b>      | Koskee tontteja: 36191-1, 36191-2, 36191-4 ja 36191-5<br>Autopaikkojen korttelialue (LPA)<br>Asumispalveluun varattu korttelialue (AH)<br>Asuinkerrostalojen korttelialue (AK) |
| <b>Pääsuunnittelija</b>   | Kattilakoski Eino<br>diplomi-insinööri<br>Sweco Oy Ab  |

---

**Toimenpide** Työmaatukikohdan, varastointialueen ja pysäköintialueen rakentaminen määräajaksi

Suunnitelman mukainen alue Mendelinkujan ja Pasteurinkadun rajaamalla alueelta aidataan Raide-Jokerin työmaatukikohdaksi. Tukikohta tarvitaan Viikinkaaren osuuden rakentamiseksi. Aidattavalle alueelle sijoitetaan työmaan sosiaali- ja toimistotilat, jätehuoltoalue, varastointialue sekä muutamia autopaikkoja. Sosiaalitilat toteutetaan valmistrakenteisista työmaakonteista. Pysäköintipaikkoja sijoitetaan lisäksi aidattavan alueen ulkopuolelle alueen eteläreunaan ja Mendelinkujan varrelle.

Työmaatukikohdan toteuttaminen edellyttää lähes kaikkien alueella kasvavien puiden kaatamista, alueen pintamaiden kuorimista ja uusien pintarakenteiden rakentamista. Alue toteutetaan pääosin murskepintaisena. Säilytettäväksi merkityjä tammia lukuun ottamatta muut puut on kaadettu alueelta ennen luvan hakemista.

Osa työmaa-alueen järjestelyistä ulottuu katualueelle. Kaupunkiympäristön alueidenkäyttöyksikkö on myöntänyt hakijalle katualueita koskevan katutyöluvan 24.2.2020.

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Hanke sijoittuu neljälle eri tontille, joiden asemakaavan mukaiset käyttötarkoitukset ovat LPA (autopaikkojen korttelialue), AK (Asuinkerrostalojen korttelialue) ja AH (Asumispalveluun varattu korttelialue). Hanke ei ole asemakaavan mukainen.

Lupaa haetaan määräaikaisena 31.12.2023 saakka. Sen jälkeen alue tyhjennetään ja siistitään alkuperäistä tilannetta vastaavaan tasoon.

Poikkeamiset on esitetty naapureita kuultaessa eikä heillä ole ollut niistä huomautettavaa. Poikkeamista asemakaavasta voidaan hankkeen määräaikaisuuden vuoksi pitää vähäisenä.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Hakijan tulee selvittää rakennusvalvonnan taloteknisen yksikön kanssa vesi- ja viemäri liittymien rakentamiseen edellytettävän Z-lausunnon tarpeellisuus.

Työmaa-alue saa olla paikoillaan enintään 31.12.2023 saakka. Sen jälkeen kaikki työmaa-alueen myötä tehdyt rakenteet on poistettava ja alue on siistittävä alkuperäistä vastaavaan tasoon.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 175 §.

---

Päätäjä Pia-Liisa Orrenmaa  
maisema-arkkitehti  
puh. 310 26419

---

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.04.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-



muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 04.05.2020.

## RAKENNUSLUPA

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Tunnus</b>               | 38-0918-20-A<br>LP-091-2020-01594   |
| <b>Hakija</b>               | Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH                                 |
| <b>Rakennuspaikka</b>       | Malmi, 091-038-0078-0004<br>Ampujantie 1  |
| <b>Pinta-ala</b>            | 9294 m <sup>2</sup>   |
| <b>Kaava</b>                | 9338  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>       | 1987  |
| <b>Sallittu kerrosala</b>   | 3000 m <sup>2</sup>   |
| <b>Rakennettu kerrosala</b> | 1180 m <sup>2</sup>   |
| <b>Alueen käyttö</b>        | Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO).                      |
| <b>Pääsuunnittelija</b>     | Rauhalampi Antti Miika Sakari<br>arkkitehti<br>Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy |

**Rakennustoimenpide** Määräaikaisen päiväkotirakennuksen rakentaminen (0810) ja aloittamisoikeus

Rakennetaan, kaksikerroksinen lasten päiväkotirakennus (käyttötarkoitukseluokka 0810) viiden (5) vuoden määräajaksi. Rakennus toimii lisätilana alueen kasvavalle päiväkotitarpeelle, kunnes pysyvät uudisrakennushankkeet valmistuvat. Rakennukseen tulee 120 hoitopaikkaa. Päiväkotirakennus ei tule ympärivuorokautiseen käyttöön.

Rakennuspaikalla on vastaavan kokoinen päiväkodin väistötila.

Rakennusten julkisivut ovat pääosin vaaleaa vaakapuupaneelia. Profiilipeltikate on tumman harmaa.

Rakennus on esteetön.

Tekniset selvitykset:

- Kosteudenhallintaselvitys
- Energiaselvitys ja -todistus (B 2018)
- Paloturvallisuuden riskiarvio (R1)
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio (R1)
- Rakennusfysikaalinen riskiarvio (R1)
- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

- LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet
- Perustamistapalausunto
- Tärinäselvitys

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat

- Hankekuvaus
- Ympäristöpalveluiden lausunto

Haetaan aloittamisoikeutta rakennuksen rakentamiselle ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Perusteluna on kaupungin kii-reellinen tarve toteuttaa tarvittavat uudet päiväkotipaikat.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahake-muksen vireille tulosta ja kuullut vähäisen poikkeamisen johdosta. Kiinteistön 091-418-7-212 edustaja kirjoittaa, että kohteen työt ovat aiheuttaneet tärinää ja että aggregaatin ääni on ylittänyt melu-tason yölliset vaatimukset. Lisäksi hakija ottaa kantaa autopaikko- jen määrään ja kadunvarsipuustoon.

Vastineessaan hakijan edustaja kirjoittaa, että kohteeseen on asennettu tärinämittari, kun tieto häiritsevistä tärinästä on tullut rakennushankkeeseen ryhtyvälle. Tärinäarvot ovat olleet alhai- sempia kuin on sallittu. Tontilla tehdään tavanomaisia maanra- kennustöitä tavanomaisella maanrakennustyökoneilla. Aggregaatin melutaso ei ylitä tyyppikilven tietojen mukaan sallit- tua meluarvoa.

Naapurikuulemisen jälkeen pihaan on lisätty viisi autopaikkaa. Autopaikkojen määrä on Helsingin kaupungin alueen vastaavien päiväkotien ohjeistuksen mukainen. Kadunvarren puustoa on kaadettu vain kulkuväylien kohdalta. Li- säksi pajukkoa on kaadettu tien vierestä maisemointisyyistä, kau- pungin arboristin pyynnöstä.

Muut naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Poiketaan kaavan mukaisesta rakennusalan rajasta, rakennus sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Perusteluna on tontin tarkoituksenmukainen käyttö.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä eikä kaavoittaja ole siitä kannanotossaan huomauttanut.

Rakennusoikeus 3000 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeuden käyttö

|            | Käyttötarkoitus                 | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|------------|---------------------------------|----------|------|-------|----------|
|            | yleisten rakennusten kerrosalaa | 1180     | 1196 |       | 2376     |
| Autopaikat | Rakennetut                      | 7        |      |       |          |
|            | Yhteensä                        | 15       |      |       |          |
|            | Rakennetaan                     | 8        |      |       |          |

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 1217 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 5020 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P2

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaavoittajan kannanotto  
Lausunto pvm 06.04.2020  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 12.03.2020  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)  
Lausunto pvm 20.03.2020  
Lausunnon tulos palautettu

Lausunnon antaja Ympäristökeskus (Ympäristöterveysosasto)  
Lausunto pvm 01.04.2020  
Lausunnon tulos lausunto

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Helsingin kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta.

Vakuuden perusteet Rakennuksen rakentaminen valmiiksi asti.

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennus saa olla paikallaan kauintaan 05.05.2025 saakka. Rakennuksen purkamisen jälkeen paikka on ennallistettava.

Ennen lopullista ennallistamistöihin ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava piha- ja istutussuunnitelma (ennallistamis-

suunnitelma), josta ilmenevät toimenpiteet rakentamiskaikan palauttamisesta alkuperäistä vastaavaan asuunsa.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kosteudenhallinnasta vastaava henkilö ja kosteudenhallintakoordinaattori rakennusvalvonnalle viimeistään aloituskokouksessa. Tällöin on myös esitettävä työmaa-aikaista kosteudenhallintaa koskeva suunnitelma.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Noudatettava Ympäristöpalveluiden lausuntoa.

Lopullinen loppukatselmus pidetään vasta ennallistamisen jälkeen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Lupapäätös lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille kiinteistöllä 091-418-7-212.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §

#### Päätäjä

Pirjo Malm-Kastinen  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26411

#### Liitteet

#### Hakemus

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Naapurin kuuleminen  
Selvitys kuulemisesta  
Hankesuunnitelma  
Lausunto  
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.04.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-



muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 04.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

|  |  |                                  |                                |  |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontapalvelut<br>Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>               | 40-0738-20-A<br><br>LP-091-2019-10821                                |
| <b>Hakija</b>               | XXXXXXXX<br>XXXXXXXX<br>XXXXXXXX<br>XXXXXXXX<br>XXXXXXXX<br>XXXXXXXX |
| <b>Rakennuspaikka</b>       | Suutarila, 091-040-0094-0027<br>Pallomäenrinne 7                     |
| <b>Pinta-ala</b>            | 1885 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaava</b>                | 12034  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>       | 2012   |
| <b>Sallittu kerrosala</b>   | 500 m <sup>2</sup>   |
| <b>Rakennettu kerrosala</b> | 278 + 52 m <sup>2</sup>  |
| <b>Alueen käyttö</b>        | AP Asuinpienalojen korttelialue.                                     |
| <b>Pääsuunnittelija</b>     | Mansikkamäki Jussi Taneli<br>arkkitehti                              |

---

**Rakennustoimenpide** Omakotitalon rakentaminen (0110). Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen.

Rakennetaan kaksikerroksinen (1,5-kerroksinen) massiivirakenteinen CLT omakotitalo sekä siihen kuuluva erillinen autokatos ja varasto. Tontti on jaettu kolmeen osaan joista kaksi muuta taloa ovat jo valmiina.

Harjakattoisen rakennuksen julkisivut ovat ruskeanpunaisella peittoaalattua puupaneelia, autokatto- ja varastorakennus saman sävyinen, kuten myös peltikatto.

Autoille on varattu kaksi paikkaa talon viereen. Tontin yhteiset jäteasiat ovat sijoitettu tontin sisäänajokaistaleelle.

Rakennus toteutetaan esteettömäksi kaupungin ohjeiden mukaisesti.

Rakennuksessa on ilma-vesi lämpöpumpulla toimiva vesikierto-

nen lämmitysjärjestelmä ja sen energialuokka on B (2018).

#### Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritontin 91-40-94-26 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta ja/tai poikkeamisista seuraavat huomautukset:

Naapurin mielestä alueen rakennukset pitäisi pyrkiä sijoittamaan siten, että jokaisesta kiinteistöstä muodostuisi oma kokonaisuus, joiden välillä on ilmavuutta. Autokatoksen sijoittaminen tontin rajalle sulkee heidän mielestä luonnon ja puiston pohjoisen suunnasta ja he toivoisivat katoksen sijoittamista asuinrakennuksen etu- tai takapuolelle.

Naapuri myös esittää huolensa työmaan liikenteestä ja rakentamisen tavara- ja maansiirtokaluston valinnoissa tulee ottaa huomioon ahdas kulku rakennuspaikalle ja sen rajalliset kääntömahdollisuudet.

Kirjallisessa vastineessaan hakija vastaa seuraavasti:

Kiinteistöjen välille jää yli 8 metriä tilaa ja vaikka autokatoksen sijoittaminen sulkee näkymät pohjoisen suuntaan, ko. naapurin talossa ei ole ikkunoita siihen päin ja naapuritontin merkittävin pihaosuus avautuu toiseen suuntaan. Hakija on tutkinut muut autosuojan sijoittamisvaihtoehdot ja perustelee sen sijoittamista mm. autoväylien minimoimiseen ja tontinkäytön selkeyteen vedoten.

Hakija on välittänyt huolen työmaan liikenteestä hankkeen avainhenkilöille ja asia tullaan ottamaan huomioon, jotta pihat varmasti säilyvät ehjänä.

Rakennusvalvonta toteaa omalta osaltaan, että hanke on asema-kaavan mukainen ja autosuojan sijoittamiselle on saatu (toisen) rajanaapurin suostumus.

Päätösote lähetetään huomautuksen tehneelle naapuritontin 91-40-94-26 haltijoille tiedoksi.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Rakennus ylittää tontin sisäisen rakennusrajan 0,7 metrillä puiston suuntaan itään päin. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tontinkäyttö paranee.

Poikkeamiset on esitetty naapureita kuultaessa eikä heillä ole ollut niistä huomautettavaa.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna.

**Rakennusoikeus**

500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi ja rakennusalan ulkopuolelle rakentaa erillistä talousrakennustilaa enintään 25 k-m<sup>2</sup>/asunto, mikäli sille ei ole t-merkinnällä merkitty rakennusala. Talousrakennukseen saa sijoittaa autotalli-, työ-, varasto-, saunatms. tilaa siten, että varastotilaa on vähintään 5 m<sup>2</sup>/ asunto. Rakennusalan ulkopuolelle rakennettava talous- tai autosuojarakennus saadaan rakentaa naapurin suostumuksella vähintään 0,5m etäisyydelle tontin rajasta tai vierekkäisillä tonteilla naapurin vastaavaan rakennukseen kiinni tontinomistajien yhteisellä sopimuksella. Jos räystäs ulottuu lähemmäs kuin 0,5m tontin rajasta, lape ei saa kallistua tontin rajalle päin. Näkyviin jäävät rajapinnat on käsiteltävä julkisivun tapaan.

Saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 5% kerrosalasta kuistitilaa. Kuistin ulkoseinäpinnasta tulee vähintään 2/3 olla lasia.

Saa tontille asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi ja rakennusalan ulkopuolelle rakentaa yhteistilarakennuksen. Rakennuksen laajuus saa olla enintään 40 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksen tulee rakennustavaltaan olla korttelin muiden rakennusten kaltainen.

**Rakennusoikeuden käyttö**

|            | Käyttötarkoitus    | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|------------|--------------------|----------|------|-------|----------|
|            | Autosuoja/ varasto |          | 25   |       | 25       |
|            | Asuinkerrosalaa    |          | 185  |       | 185      |
|            | MRL 115 §          |          | 2    |       | 2        |
| Autopaikat | Yhteensä           | 2        |      |       |          |
|            | Rakennetaan        | 2        |      |       |          |

**Hankkeen laajuus**

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Kokonaisala | 212 m <sup>2</sup> |
| Tilavuus    | 717 m <sup>2</sup> |
| Paloluokka  | P3                 |

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 14.01.2020  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Muut lupamääräykset:

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikön kanssa.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa mm. selvitetään miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristölle minimoidaan.

Aloituskokouksessa on myös esitettävä työmaan kosteudenhallintasuunnitelma ja nimettävä kohteelle kosteudenhallintakoordinaattorin.

Hulevesisuunnitelma on laadittava ja esitettävä rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille riittävän ajoissa ennen tontille tehtäviä maatöitä. Erityisesti naapureiden rajojen läheisyydessä on kiinnitettävä huomiota mahdollisten pengerrysten muotoiluun ja hulevesien pysymiseen omalla tontilla.

Lämpöhäviöiden taseaselvityksessä on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön. Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

## Sovelletut oikeusohjeet

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §.

Päätätjä Pontus Högström  
arkkitehti  
puh. (09) 310 26488

Liitteet Hakemus  
Liitoskohtalausunto  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus  
Perustamistapalausunto  
Hallinnanjakosopimus  
Alustava hulevesisuunnitelma  
Äänitekninen selvitys  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.04.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 04.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

|  |  |                                  |                                |  |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontapalvelut<br>Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

**TOIMENPIDELUPA**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Tunnus</b>           | 41-0953-20-C<br>LP-091-2020-01545                     |
| <b>Hakija</b>           | Surehand Oy   |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Suurmetsä, 091-041-0012-0031<br>Tuulilasintie 3       |
| <b>Pinta-ala</b>        | 6450 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Kaava</b>            | 9200  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 1987  |
| <b>Alueen käyttö</b>    | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T).   |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Vuorenmaa Heikki<br>rakennusmestari<br>PS-Palvelut Ky |

---

|  |   |
|--|---|
| <b>Toimenpide</b>                        | Teollisuushalliin varapoistumistien muutos<br><br>Teollisuusrakennuksen varapoistumistie järjestelyihin tehdään muutos rakentamalla uusi ovi hallin päätyyn ja oleva varapoistumistie rakennuksen takasivulla suljetaan.<br><br>Rakennus toimii hyötyjätteen vastaanotto- ja jatkokäsittelypisteenä. Jätteenkäsittelylaitoksen ympäristölupa on voimassa. |
| <b>Kuuleminen</b>                        | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.  |
| <b>Hankkeen laajuus</b>                  |   |
| <b>Muutosalue</b>                        | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Paloluokka</b>                        | P3  |
| <b>Rakenteiden paloluokkavaatimukset</b> | 848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta   |

Lausunnot

Lausunnon antaja Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö  
Lausunto pvm 04.03.2020  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- aloittamisilmoitus  
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Poistumistiereitit merkattava poistumistieopasteilla.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §.

**Päätöksen antaja**

Pirjo Malm-Kastinen  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26411

**Liitteet**

Hakemus  
Valtakirja  
Lausunto

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.04.2020, jolloin sen

katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 04.05.2020.



## JATKOLUPA

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Tunnus</b>         | 41-0964-20-AJ<br>LP-091-2020-02633                |
| <b>Hakija</b>         | As Oy Helsingin Alppikylänkatu 21                 |
| <b>Rakennuspaikka</b> | Suurmetsä, 091-041-0300-0009<br>Alppikylänkatu 21 |
| <b>Pinta-ala</b>      | 629 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Kaava</b>          | 11370   |
| <b>Lainvoimaisuus</b> | 2006  |
| <b>Alueen käyttö</b>  | Asuinrakennusten korttelialue (A-1).              |

---

**Toimenpide** Jatkolupa rakennustöiden aloittamiselle ja loppuun saattamiseksi

Asuinrakennuksen rakentamiselle on 06.04.2017 myönnetty rakennuslupa 41-0834-17-A, jossa on määrätty rakennustöiden aloittamisen määräaika 26.04.2020 mennessä. Aloittamisen määräaika jatketaan kahdella vuodella 26.04.2022 saakka.

Hakijan esittämät perustelut ovat hyväksyttävät. Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa, joten luvan aloittamisen määräaika voidaan jatkaa.

Luvan katsotaan sisältävän myös 2 vuoden jatkoajan töiden loppuun saattamiseksi.

---

**Päätös** Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 41-0834-17-A voimassaoloaika seuraavin määräyksin:

Luvan mukaiset työt tulee aloittaa 26.04.2022 mennessä.

Luvan mukaiset työt tulee saattaa loppuun 26.04.2024 mennessä.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 § 2 mom.

---

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Päättäjä Johannes Sandell  
rakennusmestari

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.04.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 04.05.2020.

**MUUTOSLUPA**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>               | 43-0958-20-BM<br>LP-091-2020-02651   |
| <b>Hakija</b>               | Kiinteistö Oy Hertsikka  |
| <b>Rakennuspaikka</b>       | Herttoniemi, 091-043-0053-0004<br>Laivalahdenkatu 8b                                 |
| <b>Pinta-ala</b>            | 6106 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaava</b>                | 8238   |
| <b>Lainvoimaisuus</b>       | 1981   |
| <b>Sallittu kerrosala</b>   | 12212 m <sup>2</sup>   |
| <b>Rakennettu kerrosala</b> | 8833 m <sup>2</sup>  |
| <b>Alueen käyttö</b>        | TTV: Teollisuus- ja/tai varistorakennusten korttelialue                              |
| <b>Pääsuunnittelija</b>     | Laine Matti Otto Antero<br>rakennusarkkitehti<br>Arkkituutoirtoimisto Matti Laine Oy |

**Toimenpide** Käyttötarkoituksen muutos, peltikorjaamo muutetaan rengasvarastoksi

Rakennuksessa peltikorjaamo muutetaan rengasvarastoksi (255,0 m<sup>2</sup>). Samalla tilan myymälästä ja portaasta erottavat seinät vahvistetaan palo-osastoinniltaan EI120 seiniksi.

Hakemukselle on toimitettu 2.4.2020 päivätty palotekninen suunnitelma.

Alkuperäinen lupa 43-1762-19-B:  
Uuden rengasvaraston (174 m<sup>2</sup>) rakentaminen.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Rakennusoikeus** 12212 m<sup>2</sup>

**Rakennusoikeuden käyttö**

| Käyttötarkoitus | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|-----------------|----------|------|-------|----------|
|-----------------|----------|------|-------|----------|

14.04.2020

§ 249

46

---

|  |      |     |      |
|--|------|-----|------|
| teollisuus- ja varasto-<br>rakennusten kerros-<br>alaa | 8833 | 174 | 9007 |
|--|------|-----|------|

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 174 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 902 m<sup>2</sup>

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- rakennekatselmus  
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 43-1762-19-B lupaehtoja ja alkuperäisen luvan määräaikoja.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 119 §, 122 §, 125 §,

---

131 §, 133 §, 135 §.

Päätäjänä Valteri Suontausta  
arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.04.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-



muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 04.05.2020.

## RAKENNUSLUPA

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Tunnus</b>           | 49-0947-20-B<br>LP-091-2020-00807                       |
| <b>Hakija</b>           | Asunto Oy Helsingin Harkko                              |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Laajasalo, 091-049-0271-0002<br>Saaristolaivastonkatu 2 |
| <b>Kaava</b>            | 12010   |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 2011  |
| <b>Alueen käyttö</b>    | Asuinkerrostalojen korttelialue AK                      |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Neuvo Nanna Meri Mikaela<br>arkkitehti                  |

---

**Rakennustoimenpide** Asuinkerrostalon laajentaminen asunnon parvella

Hanke perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan maankäyttöjohtajan 4.9.2017 myöntämään poikkeamis päätökseen HEL 2017-004766 (49-944-17-S). Poikkeamis päätöksessä on hyväksytty, ettei luhtikäytävää huomioida autopaikkamääriä laskettaessa ja asemakaavan par-merkinnän hyödyntäminen ylimmän kerroksen sijaan kerroksissa 2-4.

Ns. uusloft-konseptilla toteutettuun 6-kerroksiseen asuinkerrostaloon asuntoon A37 (4. kerroksessa) rakennetaan 34 m<sup>2</sup> kokoinen parvi, joka aiemmassa luvassa on ollut varauksena. Samalla rakennuksen käytetty lisäkerrosala kasvaa.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja poikkeamis päätöksen sisältö huomioon ottaen.

**Rakennusoikeus** 4300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Lisäkerrosala 1 "par"  
Rakennusala, jonka ylimmässä kerroksessa asuntoihin saa rakentaa parven, jossa on asuin- ja työtiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi enintään 2/3 yli 5 metriä korkean asunnon pohjapinta-alasta. Parvia varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.  
Poikkeamis päätöksellä "par"-merkintää sovelletaan kerroksissa 2-

4.

Lisäkerrosala 2

Asukkaiden käyttöön on rakennettava harraste- ja kokoontumistiloja 1,5% rakennusoikeudesta. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Harraste- ja kokoontumistiloista 1/3 tulee sijoittaa LPA-korttelialueen ohjeelliselle tontille 49271/9.

Rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle tontille rakennettava rauna asukkaiden käyttöön. Saunan saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 3

Kaikissa kerroksissa saa porrashuoneen 20 m<sup>2</sup> ylittävän osan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Sisääntulokerroksen yläpuolella olevissa kerroksissa tästä johtuva rakennusoikeuden ylitys ei kuitenkaan saa olla yhteensä enemmän kuin 5% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Ylitys voi olla tätä suurempi, mikäli sillä saavutetaan erityistä hyötyä rakennus- tai asuntotyypin kehittämisessä.

Rakennusoikeuden käyttö

| Käyttötarkoitus  | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|------------------|----------|------|-------|----------|
| asuinkerrosalaa  | 4177     |      |       | 4177     |
| lisäkerrosalaa 1 | 1263     | 34   |       | 1297     |
| lisäkerrosalaa 2 | 725      |      |       | 725      |
| lisäkerrosalaa 3 | 559      |      |       | 559      |
| MRL 115 §        | 377      |      |       | 377      |

Hankkeen laajuus

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Kokonaisala | 34 m <sup>2</sup> |
| Paloluokka  | P1                |

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy-

väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntää rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätäjänä Jyrki Kauhanen  
arkkitehti

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.04.2020, jolloin sen

katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 04.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

|  |  |                                  |                                |  |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontapalvelut<br>Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## RAKENNUSLUPA

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>               | 54-0869-20-A<br>LP-091-2019-10136  |
| <b>Hakija</b>               | Helen Oy   |
| <b>Rakennuspaikka</b>       | Vuosaari, 091-054-0152-0020<br>Käärmeniementie                                   |
| <b>Pinta-ala</b>            | 189979 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaava</b>                | 12248  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>       | 2014   |
| <b>Rakennettu kerrosala</b> | 39491 m <sup>2</sup><br>Kaavatontti 54152/(20) muodostuu tontista 2              |
| <b>Alueen käyttö</b>        | ET: Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue |
| <b>Pääsuunnittelija</b>     | Virkkunen Risto Vesa<br>rakennusarkkitehti<br>Arkkittehtitoimisto Virkkunen & Co |

### Rakennustoimenpide Lämpöpumppulaitoksen rakentaminen

Helen rakennuttaa Vuosaaren voimalaitosalueelle lämpöpumppulaitoksen (lämpökeskus, kerrosala 637 m<sup>2</sup>). Vuosaaren lämpöpumppulaitos tuottaa kaukolämpöä kaukolämpöverkkoon ja jäähdytystä laitokselle.

Rakennus on pääosin yksikerroksinen, rakennuksen päädyssä on kaksikerroksinen osa. Yksikerroksinen halli on lämpöpumppuhalli, jossa on prosessilaitteet ja niiden vaatimat kanavat ja putkistot. Hallissa on kaasusammutuslaitteisto. Kaksikerroksisessa osiossa on maantasossa porrashuone ja valvomo sekä korotetulla lattialla muuntaja ja sähkötila. Toisessa kerroksessa on iv-konehuone. Toisesta kerroksesta on portaat ulkokautta katolle. Katolla on lauhdutin ja hallin savunpoistoluukut.

Rakennuksen pitkien sivujen ulkoseinät ovat sisäpuolelta betonielementtirakenteisia ja ulkoa paikallamuurattua punatiiltä. Rakennuksen päädyt ovat pääosin betonisandwich-elementtirakenteisia, jonka päällä on metallisälettä. Rakennuksen toisessa päädyssä on korkea lasiseinä halliin.

Rakennus on miehittämätön eikä väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta tai autopaikkojen ja/tai sosiaalityötilojen lisäämisen tarvetta ole.

Eriyisselvitykset:

- Rakennusoikeuslaskelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Piirustusluettelo

Päätöksen liite hakemuksen lisäksi:

- Kaupungin rekisteröimättömyyslausunto

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeus 130 000 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeuden käyttö

| Käyttötarkoitus | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|-----------------|----------|------|-------|----------|
| Lämpökeskus     |          | 637  |       | 637      |

Hankkeen laajuus

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Kokonaisala | 637 m <sup>2</sup>  |
| Tilavuus    | 5703 m <sup>3</sup> |
| Paloluokka  | P1                  |

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Lausunnon antaja | Sijaintilausunto |
| Lausunto pvm     | 26.03.2020       |
| Lausunnon tulos  | lausunto         |

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy-

väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Suunnitelmassa on esitettävä selvitys myös mahdollisen poistettavan maa-aineksen sekä muiden rakennusjätteiden asianmukaisesta käsittelystä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen kuin rakennukset hyväksytään käyttöön otettavaksi, on

tontti oltava merkittynä kiinteistörekisteriin.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - i §:t, 125 §, 131 §, 133 §, 135 § ja 141 §  
Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 5 §

#### Päättäjä

Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

#### Liitteet

Hakemus  
Päätöksen liite

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.04.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 04.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

---

|  |  |                                  |                                |  |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontapalvelut<br>Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.