

27.02.2020

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 27.2.2020 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 133-135

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 3.3.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Korjaus- ja muutosrakentamisen energiaselvitys on toimitettu rakennusvalvontaan hakemuksen yhteydessä.

Rakentaminen ei vaikuta merkittävästi kaupunki- tai ympäristökuvaan.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty 65	Uusi 15	Purku	Yhteensä 80
------------------------------------	----------------	------------	-------	----------------

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	15 m ²
Tilavuus	40 m ²
Muutosalue	80 m ²
Paloluokka	P3

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- Lausunto
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennesuunnittelijan tulee toimittaa rakennusvalvontaan lausunto laajennuksen rakenteista, sen kunnosta sekä terveellisyydestä ja turvallisuudesta.

Tarvittaessa kellarin seinän ja lattian kuntotutkimus on teetettävä ja toimitettava rakennusvalvontaan ennen työhön ryhtymistä.

Erytissuunnitelmat on esitettävä, ja hyväksyttävä rakennusvalvonnalla ennen työhön ryhtymistä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Sovellatut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d ja g §, 118 §, 125 §, 133 §, 141 §

Päättäjät

Jesse Piirainen
rakennusmestari

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.03.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.03.2020.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 18.03.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 18.03.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

PURKAMISLUPA

Tunnus	35-0484-20-P LP-091-2020-01408
Hakija	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx BAFO cc Oy xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Rakennuspaikka	Tuomarinkylä, 091-035-0185-0019 Kärjäkirjurintie 26
Kaava	11625
Lainvoimaisuus	2008
Alueen käyttö	AO/s; Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksissa saa olla korkeintaan kaksi asuntoa. sr-2 Kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen kaupunkikuvallista tai historiallista arvoa tai muuttavat rakennuksen ominaispiirteitä.
Toimenpide	Asuinrakennuksen purkaminen Haetaan lupaa 1950-luvulla rakennetun asuinpientalon purkamiselle (Ratu 16246). Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen. Alustava purkutyösuunnitelma on toimitettu. Rakennuksen kuntotutkimus on toimitettu rakennusvalvontaan hakemuksen yhteydessä. Asbesti- ja haitta-ainekartoitusta ei ole toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (11625/2008). Purkamisen johdosta on poikkeamispäätöksen yhteydessä kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota sekä ELY-keskusta, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla 28.2.2020.

Lisäselvitys

Myönnetyn poikkeamispäätöksen aikainen päätöksessä mainittu purkamislupahakemus LP-091-2019-06789 on poistettu, ja uusi omistaja hakenut tätä purkamislupaa jonka lupapistetunnus on LP-091-2019-06789.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi. Naapurit on kuultu poikkeamispäätöksen yhteydessä.

Poikkeamiset perusteluineen

Purkamiselle on myönnetty poikkeamispäätös 35-2727-19-S. asemakaavan määräyksestä sr-2, jonka mukaan rakennusta ei saa purkaa. Poikkeamispäätös on päätöksen liitteenä.

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Asbesti- ja haitta-aine kartoitus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen purkutyöhön ryhtymistä.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin/ mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan tulee tasata ja siistiä rakennuspaikka purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Myönnetyn poikkeamispäätöksen mukaisesti: Ennen purkamistyötä asuinrakennuksen ominaispiirteet on dokumentoitava ja käyttökelpoiset, rakennuksen ominaispiirteisiin kuuluvat rakennusosat on säilytettävä käytettäväksi tontin uudisrakentamiseen. Uusi asuinrakennus on suunniteltava siten, että se ulkoasultaan on purettavan vanhan asuinrakennuksen kaltainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 §, 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 §, 69 §

Päätäjä

Salla Mustonen
lupayksikön päällikkö
puh. 310 26445

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Poikkeamispäätös
Kaavoittajan kannanotto
Kaupunginmuseon lausunto
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.03.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.03.2020.

Luvan voimassaoloaika

Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 18.03.2023. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai raken-

nusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	35-0499-20-D LP-091-2019-00806
Hakija	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Tuomarinkylä, 091-431-0001-0162 Lautamiehenpolku 9a
Kaava	8170
Lainvoimaisuus	1981
Rakennettu kerrosala	151 m ² 35178/kaavatontti 39 muodostuu Rno 1:162.
Alueen käyttö	AO/s; Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. - on katemateriaalin oltava mustaa tai tiilenpunaista tiiltä, peltiä tai huopaa. sr-2; Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Pääsuunnittelija	Kokko Seppo Kalevi rakennusarkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Seppo Kokko Oy

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutoksia, julkisivumuutos, pihamuutoksia

Ennen rakennusluvan myöntämistä on kiinteistöllä suoritettu 1950-luvulla rakennetun rakennuksen sisätilojen peruskorjaus sekä päivitetty talotekniikkaa. Ikkunat ja ovet on vaihdettu, autotallin ajoluiskan tilalle on rakennettu vilvoitteluterassi, ja tehty julkisivuun muita merkittäviä muutostöitä.

Merkittävä osa julkisivumuutoksista sekä pihan muutostyöt on suoritettu asemakaavan suojelumääräysten vastaisesti.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on kuultu kaupunginmuuseota, joka toteaa muun muassa seuraavaa:

"- 1950-luvun arkkitehtuurille tyypillistä on tarkoituksenmukaisuus,

vähäeleisyys ja harkitut yksityiskohdat. Lautamiehenpolku 9 a:ssa tällaisia yksityiskohtia ovat olleet sisäänkäynnin yhteydessä ja ikkunoiden pielissä rapatun julkisivupinnan rinnalla käytetyt puhtaaksimuuratut tiilikorosteet. Näiden alkuperäisten, rakennuksen ilmeelle tärkeiden yksityiskohtien häivyttäminen ja modernisointi maalaamalla ei siten ole suojelutavoitteiden mukainen ratkaisu.

- Rakennuksen itäpäätyyn vanhan autotallin ajoluiskan paikalle rakennettu katettu vilvoitteluterassi on piirustusten mukaan rakennettu irti rakennuksen seinästä, mutta valokuvan perusteella katos vaikuttaa kuitenkin olevan seinässä kiinni. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan rakennelma ei ilmeeltään ja katemateriaaliltaan sovellu sr-2-suojellun rakennuksen ominaisluonteen seen.

- Ikkunat ovat alumiinipintaiset, minkä lisäksi kulmaikkunan alkuperäisen suunnitelman mukaan kolmijakoiset ikkunat ovat nykyään yksiruutuiset. Myös yläkerran yksi ikkuna on muutettu yksiruutuiseksi. Hakemuksesta ei suoraan käy ilmi onko kaikki ikkunat uusittu tässä muutosvaiheessa vai jo edellisen omistajan toimesta. Kaupunginmuseo korostaa, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa suojellussa rakennuksessa tavoitteena tulee aina olla alkuperäisten rakennusosien kunnostaminen. Mikäli tämä ei niiden huonokuntoisuuden vuoksi enää ole mahdollista, tulee uusittavat osat toteuttaa materiaaleiltaan, yksityiskohdiltaan ja väreiltään mahdollisimman tarkoin alkuperäisen mukaisina. Tämän periaatteen ja sr-2-suojelumääräyksen mukaisesti alumiinipintaisia ikkunoita ja ikkunoiden puitejaon muuttamista ei voida pitää rakennuksen suojelulle asetettujen tavoitteiden mukaisena.

- että osa Lautamiehenpolku 9 a:ssa tehdyistä muutostöistä ei noudata rakennuksen suojelulle asetettuja tavoitteita. Valitettavaa on, että nämä muutokset, joita kaupunginmuseo ei kannanotossaan puolla, on jo tehty."

Selvitys asuinrakennukseen tehtyjen muutosten rakenteista on toimitettu rakennusvalvontaan hakemuksen yhteydessä.

Selvitystä rakennetun vilvoitteluterassin rakenteista, niiden terveellisyydestä ja turvallisuudesta ei ole toimitettu rakennusvalvontaan hakemuksen yhteydessä.

Kuuleminen

Muutoksilla ei ole vaikutusta naapureiden etuun, joten naapureiden kuuleminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 151 m²
Paloluokka P3

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 20.12.2019
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Haettu lupa myönnetään esitetyin piirustuksin ja samalla todetaan, että rakennusvalvontaviranomainen ei voi varmistua siitä, että aiemmin tehdyt muutostyöt on toteutettu määräysten edellyttämällä tavalla.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys
- Kvv-selvitys
- rakenneselvitys
- Piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- muu katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakenne-, iv- ja kvv-selvityksistä seuraten, hankkeelle on tarvittaessa kiinnitettävä rakennusvalvonnan hyväksymät, pätevät suunnittelijat sekä työnjohtajat, ja toimitettava tarvittavat suunnitelmat ja selvitykset ennen työhön ryhtymistä.

Selvitys vilvoittelutilan rakenteista on toimitettava ja hyväksytettävä rakennusvalvonnalla ennen loppukatselmusta.

Piha- ja istutussuunnitelman tulee olla pätevän suunnittelijan laatima erityissuunnitelma, jossa esitetään mm. rakennuspaikkaa reunustavat elinkelpoiset, korkeat massapensasistutukset, sekä muu kasvillisuus ja pihapinnoitteet. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennuspaikkaa koskevat suojelumääräykset.

Vastaisuudessa kiinteistön lisärakentamis- ja muutostöiden yhteydessä on asemakaavan säätämällä tavalla korjaukset tehtävä rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla noudattaen erityisesti myös mitä kaupunginmuseon kannanotossa tämän lupahakemuksen yhteydessä on esitetty.

Rakennusluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennustyön tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Koska työt on tehty ilman voimassa olevaa rakennuslupaa, tulee luvan mukaiset toimenpiteet ja työt olla tehtyinä, ja loppukatselmus pidettynä 1.10.2020 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d ja g §, 118 §, 125 §, 133 §, 141 §

Päätätjä Jesse Piirainen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.03.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.03.2020.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.10.2020. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.