

18.2.2020

---

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 18.2.2020 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 107-113

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 21.2.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**PURKAMISLUPA**

<b>Tunnus</b>	33-0428-20-P LP-091-2020-00744
<b>Hakija</b>	XXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Etelä-Kaarela, 091-402-0007-0012 Kuninkaantammentie 10
<b>Pinta-ala</b>	2360 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12352
<b>Lainvoimaisuus</b>	2016
<b>Sallittu kerrosala</b>	589 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Salonen Janne Ilmari muu JST Kierrätys ja ympäristöpalvelut Oy

---

<b>Toimenpide</b>	Asuinpientalon purkaminen  Haetaan lupaa 1940-luvulla rakennetun asuinpientalon (VTJ-PRT 100144813U) sekä talousrakennuksen purkamiselle.  Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.  Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.  Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on alle viisi vuotta vanha (12352/2016).  Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.
<b>Kuuleminen</b>	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- aloittamisilmoitus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan tulee tasata ja siistiä rakennuspaikka purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Päätätjä Johannes Sandell  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.02.2020, jolloin sen

---

katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.03.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 07.03.2023. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

#### Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai raken-

nusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	41-0305-20-A  LP-091-2019-07064
<b>Hakija</b>	XXXXX XXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0164-0027 Sienitie 55c
<b>Pinta-ala</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8865
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Sallittu kerrosala</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue (AO).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kiijärvi Laura arkkitehti Arkkitehtitoimisto Saani Oy

**Rakennustoimenpide** Rakennuksen purkaminen, kahden omakotitalon (0110) ja lämpökaivon rakentaminen

Rakennetaan kaksi omakotitaloa (käyttötarkoituusluokka 0110) jyrkälle rinnetontille.

Rakennuspaikalta puretaan vuonna 1985 valmistunut pientalo (RATU 24899). Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava (8865/1985) on yli 13 vuotta vanha. Purkamisesta on pyydetty kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupungin museon kannanotto. Kaupunkisuunnitteluvirastolla ei ole huomautettavaa. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Rakennus 1 on kaksikerroksinen asuinrakennus, jossa on lisäksi kellarikerros. Rakennus 2 on yksikerroksinen, jonka kellarissa on yhden auton autotalli.

Rakennuksen 1 julkisivut ovat rapatut. Rakennuksen 2 julkisivut ovat pääosin rapatut, katujulkisivussa on ulkoverhouspaneeli vaakaan. Vesikatteena on tumman harmaa rivipeltikate.



Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B. Kohteen lämmitysjärjestelmä perustuu maalämmön käyttöön, jota varten tontille porataan yksi lämpökaivo.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyyselvitys.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut kolmelle naapurille ja hakija on ilmoittanut kahdelle naapurille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Kiinteistön 91-41-164-3 edustaja muistuttaa, että tontti sijaitsee alueella, jossa kulkee päivittäin raskasta kalustoa. Työmaa ei saa häiritä naapuritonteille kulkua.

Vastineessaan hakija kirjoittaa, että työmaaliikenne hoidetaan pienintä mahdollista haittaa aiheuttaen ja muita tienkäyttäjiä huomioiden. Mahdollisesti suuremmista toimenpiteistä tiedotetaan naapureille.

Kiinteistön 91-41-164-13 edustaja huomauttaa, että talot ovat korkeita verrattuna vanhaan asutukseen ja kysyy, onko rakennusoikeuden ylitystä.

Vastineessaan hakijan edustaja kirjoittaa, koska rakennukset sijoittuvat rinteeseen, ylittyy kaavan sallima enimmäiskorkeus paikoin alarinteen puolella. Keskikorkeustarkastelun mukaan rakennuksen enimmäiskorkeudet eivät ylitä. Tontilla on asuinkerrosalaa 225 m<sup>2</sup> ja lisäksi asemakaavan mukaan saa rakentaa autosuojia tai vapaa-ajantiloja 30 m<sup>2</sup>/asunto. Tontille rakennetaan kaksi asuntoa, joiden asuinkerrosala on yhteensä 222,5 m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennetaan lisärakennusoikeudella 22+29 m<sup>2</sup> ja kellaritiloja. Rakennusoikeus ei ylitä,

Muut naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Rakennus 2 sijaitsee kaavan t-rakennusalueella (autosuojien ja vapaa-ajantilojen rakennusalue). Kellarin osalta rakennus sijaitsee kaavan osoittamalla paikalla. Koska tontti on jyrkkä, on perusteltua hyödyntää myös autotallin yläpuolinen tila rakentamiseen, jolloin varsinaista rinnettä ja kalliota säästyy enemmän luonnontilaisena, kun tehdään yksi erillinen rakennus vähemmän.

Molemmat rakennukset ylittävät paikoin kaavan salliman korkeuden (7,5 metriä ja 5 metriä), mutta keskikorkeuslaskelman perusteella enimmäiskorkeudet eivät ylitä.

Kohteessa ei ole edellytetty toteutettavaksi esteettömyyttä rakennuspaikan maaston muotojen johdosta.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä.

Rakennusoikeus e=0.25 (225 m<sup>2</sup>) Lisäksi tontille saa rakentaa autopaikkamäärän sisältävän autosuojan sekä tiloja asuntojen huoltoa ja vapaa-ajantoimintaa varten enintään 30 m<sup>2</sup>/ asunto (60 m<sup>2</sup>).

#### Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa	107	225	107	225
	Aputilakerrosala		56		56
	RakA 152 §		15		15
Autopaikat	Yhteensä	3			
	Rakennetaan	3			

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 385 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 1261 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

#### Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	22.01.2020
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	21.01.2020
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm	22.01.2020
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäris-

tölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka. Asiakirjojen perusteella rakennusvalvonta kirjallisesti ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää tarvittavista toimenpiteistä, joita poraustyössä on noudatettava terveellisyyden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille (kiinteistöt 91-41-164-3 ja 91-41-164-13).

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 §, 139 § ja 175 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §.

Päätäjänä  
Pirjo Malm-Kastinen  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26411

Liitteet  
Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Valokuvia  
Kerrosalalaskelma  
Kaivuluvan johtoselvitys

Päätöksen antaminen  
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.02.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.03.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.03.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.03.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	41-0355-20-A LP-091-2019-10676
<b>Hakija</b>	Vaihtolavacom Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0011-0033 Rattitie 9b
<b>Pinta-ala</b>	1770 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9200
<b>Lainvoimaisuus</b>	1987
<b>Sallittu kerrosala</b>	885 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Siekinen Jari Pekka rakennusarkkitehti

---

**Rakennustoimenpide** Teollisuushallin (0910) rakentaminen

Rakennetaan teräsrakenteinen kylmä halli (käyttötarkoitukseluokka 0910) jätteiden käsittelyä varten.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on myöntänyt 24.11.2027 ympäristöluvan toiminnalle, joka vastaanottaa, välivarastoi, lajittelee ja siirtokuormaa rakennus- ja purkujätettä.

Rakennuksen julkisivut ovat profiilipeltiä, väri tumma harmaa ja vesikatteena on musta peltikate.

Rakenteellisen turvallisuuden ja paloturvallisuuden riskiarviot on tehty. Hanke on katsottu riskitasoltaan R1 luokkaan kuuluvaksi. Lisäksi on toimitettu alustava hulevesisuunnitelma.

**Kuuleminen**

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Kiinteistön 91-41-11-27 haltija kirjoittaa, että hakija saa tehdä raja-aidan omalla kustannuksellaan ja että rakentaminen ei saa rajoittaa Rattitie 11 tontin mahdollisen hallin rakentamista 4 metrin päähän rajasta. Kiinteistön 91-41-11-38 haltija ei hyväksy rakennuksen sijoittamista alle 4 metriä rajasta. Lisäksi kiinteistöjen välisellä rajalla pitää olla riittävä palosuojaus molemminpuolista paloa vastaan.

Muut naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Suunnitelman mukaan, rakentaminen ei rajoita kiinteistön 91-41-11-27 rakentamista. Rakennus osastoidaan kiinteistöön 91-41-11-38 päin EI30 mp rakentein ja kiinteistöön 91-429-32-0000 (Akkutie 10) päin EI60 mp rakentein.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Rakennus ylittää naapurien suostumuksella tontin sisäisen rakennusrajan, joka kaavassa on 6 metriä rajoista.

Ylitystä voidaan pitää vähäisenä.

Rakennusoikeus e=0.5 (885 m<sup>2</sup>)

#### Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus Teollisuus	Käytetty	Uusi 808	Purku	Yhteensä 808
Autopaikat	Yhteensä Rakennetaan	5 5			

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 808 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 9065 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 16.01.2020  
Lausunnon tulos lausunto

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Noudatettava ympäristöluvan lupamääräyksiä.

Hankkeen kantavien rakenteiden ja pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle ennen aloituskokousta

(ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § / MRL 150 c §).

Rajattu erityismenettely rakennesuunnitelmien ja toteutuksen ulkopuolinen tarkastus.

Pihaan sijoitettavalle kontille haetaan oma määräaikainen rakennuslupa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön maaomaisuuden toimialan kehittäminen ja tontit -palvelulle sekä ympäristöpalvelulle.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille: Kiinteistöt 91-41-11-27 ja 91-41-11-38.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §, 115 §, 117 §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 b-c § ja 175 §.

**Päätätjä** Pirjo Malm-Kastinen  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26411

**Liitteet** Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus  
Naapurin huomautuskirje  
Ympäristölupapäätös

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.02.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.03.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.03.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.03.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	41-0427-20-P LP-091-2020-00331
<b>Hakija</b>	Rakennusliike Tuovinen Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0095-0002 Karrintie 18
<b>Pinta-ala</b>	2266 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	6181
<b>Lainvoimaisuus</b>	1971
<b>Sallittu kerrosala</b>	567 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	A1/500: Tontille saa rakentaa asunnon kutakin tontin alkavaa 500 m <sup>2</sup> kohti.
<b>Toimenpide</b>	<p>Asuinpientalo ja piharakennusten purkaminen</p> <p>Haetaan lupaa 1930-luvulla rakennetun asuinpientalon (VTJ-PRT 1030727691) sekä autotallin purkamiselle.</p> <p>Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.</p> <p>Asbesti- ja haitta-aineselvitys on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.</p> <p>Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava (tunnus 6181) on hyväksytty vuonna 1971. Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta sekä Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.</p> <p>Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla 18.1.2020.</p>
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.



Lausunnot

Lausunnon antaja Kaavoittajan kannanotto  
Lausunto pvm 05.02.2020  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- aloittamisilmoitus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Purkamislupa ei oikeuta kaatamaan puita.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan tulee tasata ja siistiä rakennuspaikka purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Päätätjä Johannes Sandell  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Kaavoittajan kannanotto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.02.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeyus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.03.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 07.03.2023. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

#### Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai raken-

nusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	44-0371-20-AM  LP-091-2019-07828
<b>Hakija</b>	XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Tammisalo, 091-044-0020-0007 Rajaveräjätie 6
<b>Pinta-ala</b>	1001 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	6029
<b>Lainvoimaisuus</b>	1968
<b>Alueen käyttö</b>	Omakotirakennusten korttelialue (AO)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Seppänen Tero Tapio arkkitehti Doventus Oy

---

**Toimenpide** Kerrosalamuutos ja suunnittelijoiden vaihtaminen

Omakotirakennusten korttelialueelle, omalle kiinteistölle on aiemmin myönnetty rakennuslupa 44-403-19-A kaksikerroksiselle omakotitalolle ja siihen kytketylle autosuojalle. Tontilla on myös olemassa oleva asuinrakennus.

Haetaan lupaa mm. kerrosalan muutoksille ja suunnittelijoiden vaihdolle. Asuinrakennuksen kerrosala pienenee 3 m<sup>2</sup> ja autosuojan kerrosala kasvaa saman verran.

**Suunnittelijavaihdot:**

- pääsuunnittelijan vaihto suunnittelijasta Markku Kauhanen pääsuunnittelijaan Tero Seppänen.
- rakennussuunnittelijan vaihto suunnittelijasta Markku Kauhanen rakennussuunnittelijaan Tero Seppänen
- rakennesuunnittelijan/pohjarakenteiden suunnittelijan vaihto suunnittelijasta Tomas Dahlström suunnittelijaan Heikki Enäsuo
- LVI-suunnittelijan vaihto suunnittelijasta Henri Kaakinen suunnittelijaan Vesa Kolehmainen

Lisäksi haetaan lupaa seuraaville muutoksille:

- Rakennusta siirretään 1,5 metriä kauemmaksi naapurikiinteistön 91-44-20-6 rajasta
- Rakennuksen korkeusasemaa nostetaan 160 mm
- Teknisen tilan siirto ulkotilaan avautuvaksi

Energiaselvitykseen on tehty päivitys johtuen aurinkopaneelien liisäyksestä, rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on A.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi, koska muutoksilla ei ole vaikutusta naapurin etuun.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Poikkeaminen sallitusta rakennusoikeudesta siten, että rakennukseen sijoitetun, erillisellä sisäänkäynnillä varustetun teknisen tilan 3 m<sup>2</sup> jätetään kerrosalan ulkopuolelle ja käytetään autotallin suurentamiseen.

Käytetty kerrosala ylittää vähäisesti asemakaavan salliman kerrosalan 3 m<sup>2</sup>:llä. Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on vahvistettu ennen vuotta 2000. Tasavertaisen kohtelun perusteella sovelletaan MRL 115 §, mikä mahdollistaa kerrosalan ylityksen teknisten tilojen rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran.

**Rakennusoikeus**

300 m<sup>2</sup>, tällä hallinta-alueella A käytetään 176 m<sup>2</sup> (tontin rakentamistehokkuutta on nostettu poikkeamispäätöksellä e=0,30)

Kerrosalan lisäksi saa rakentaa autosuojan 20 m<sup>2</sup>, jota ei lasketa tontin kerrosalaan.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	176		3	173
autosuoja	20	3		23
Asuinkerrosalaa	124			124
MRL 115 §		3		3
RakA 152 §		12		12

**Hankkeen laajuus**

**Paloluokka**

P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 44-403-19-A lupaehtoja ja alkuperäisen luvan määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 133 §, 135 § ja 175 §

**Päätätjä**

Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

**Liitteet**

Hakemus  
Valtakirja  
Rakennusoikeuslaskelma

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.02.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.03.2020.

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	49-0382-20-P  LP-091-2020-00059
<b>Hakija</b>	XXXXX XXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Laajasalo, 091-049-0068-0010 Svanströmintie 42
<b>Pinta-ala</b>	1247 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7090
<b>Lainvoimaisuus</b>	1974
<b>Sallittu kerrosala</b>	312 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AOR: Omakotirakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lahtinen Antti Johannes rakennusinsinööri Laaturakennus Oy Lahtinen

---

**Toimenpide** Asuinpientalon ja saunarakennuksen purkaminen

Haetaan lupaa 1950-luvulla rakennetun asuinpientalon (VTJ-PRT 1031361320) ja saunarakennuksen (VTJ-PRT 1031361331) purkamiselle.

Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava (tunnus 7090) on hyväksytty vuonna 1974. Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota. Kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan, että mikäli asuinrakennus on korjauskelpoinen, olisi sen säilyminen toivottavaa ympäristöään rikastuttavan kerrostumana. Asemakaavoitus puoltaa rakennusten purkamista, sillä rakennuksia ei ole suojeltu lainvoimaisessa asemakaavassa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-

keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut hankkeesta rakennuspaikalla 9.1.2020.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaavoittajan kannanotto  
Lausunto pvm 28.01.2020  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 13.02.2020  
Lausunnon tulos lausunto

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamislupa ei oikeuta kaatamaan puita tontilta.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan tulee tasata ja siistiä rakennuspaikka purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätöksen perustelut Rakennusten purkamiselle ei ole ilmennyt juridista estettä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Päätöksen tekijä Johannes Sandell  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Kaavoittajan kannanotto  
Kaupunginmuseon lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 21.02.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.03.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 07.03.2023. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

#### Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai raken-

nusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.



**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	59-0345-20-C LP-091-2016-06795
<b>Hakija</b>	XXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Itäsalmi, 091-442-0006-0573 Landbontie 77
<b>Pinta-ala</b>	1426 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	753008
<b>Lainvoimaisuus</b>	1995
<b>Sallittu kerrosala</b>	357 + 100 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	348 + 117 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AO-33: Erillispientalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Salomaa Reijo Tapio rakennusmestari Rakennuspalvelu CaBs

**Toimenpide** Grillikatoksen rakentaminen

Lupaa on haettu omakotitalon terassille rakennuksesta irrallisen grillikatoksen (26 m<sup>2</sup>) rakentamiseksi tontilla, jossa on myönnettyjen lupien mukaisesti jo ylitetty rakennusoikeutta. Lisäksi tontille on ilman lupamenettelyä rakennettu kaksi muuta rakennelmaa (yhteensä 9 m<sup>2</sup>).

Lupapäätöksen liiteasiakirjoina on hakemuksen ja pääpiirustusten lisäksi:

- Ote kokouspöytäkirjasta (Sipoon kunnan myöntämät luvat)
- Oikaisuvaatimus (Päätös muutoksenhakuun 59-0006-13-OIK)
- Muu selventävä aineisto (Lupahistoria ja karttaotteet)
- Päätöksen liite (Lupapisteen keskustelu)

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Tontin asemakaavassa ja rakennusjärjestyksessä sallittu rakennusoikeus ja rakentamisen sallittava laajuus ylittyvät.

Rakennusoikeus 357 m<sup>2</sup> Asuinkerrosala (e = 0,25)  
100 m<sup>2</sup> Autotalli- ja talousrakennusten lisäkerrosala

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Asuinkerrosala	348			348
Lisäkerrosala	117			117

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 26 m<sup>2</sup>

**Päätös** Haettu lupa evätään.

**Päätöksen perustelut** Rakentamisen laajuus haetun grillikatoksen ja hakemuksessa esitettyjen kahden muun jo rakennetun rakennelman osalta ei ole perusteltua eikä hyväksyttävää.

Rakennuslautakunta on päätöksessään 59-0006-13-OIK todennut, että 17 m<sup>2</sup>:n suuruinen katosrakennelmä (pääpiirustuksissa pyöräkatos) on ollut vähäinen poikkeaminen autotalli- ja talousrakennusten sallitusta enimmäisrakennusoikeudesta. Poikkeaminen tältä osin on 17 %. Samassa päätöksessä on todettu, että 33 m<sup>2</sup>:n suuruista kahdelta sivultaan avointa autokatosta ei tule laskea autotalli- ja talousrakennusten yhteispinta-alaan. Ko. päätöksellä on hyväksytty hakijan oikaisuvaatimus evättyyn päätökseen 59-0378-13-B.

Hankkeen suunnittelija on verrannut nyt esitettyjä ylityksiä myönnettyihin laajuuksiin. Mahdollisia uusien lisärakentamisten laajuuksia ja/tai ylityksiä on kuitenkin tarkasteltava suhteessa asemakaavassa sallittuun rakennusoikeuteen ja rakentamisen muihin yleisiin säädöksiin.

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 22 §:n mukaan voidaan pientalotontille rakentaa ilman lupamenettelyä ainoastaan yksi, korkeintaan 20 m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennelmä - kuitenkin määräyksellä, että on noudatettava asemakaavan määräyksiä. Aikaisemmin myönnetyllä luvalla on hyväksytty asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi em. 33 m<sup>2</sup>:n suuruisen autokatoksen rakentaminen, mikä ylittää 13 m<sup>2</sup>:llä (65 %) rakennusjärjestyksessä mainitun rakennelman laajuuden. Tontille on lisäksi rakennettu ilman lupamenettelyä kaksi muuta rakennelmaa yhteispinta-alaltaan 9 m<sup>2</sup>, jolloin rakennelmien rakentamisen ylitys on jo

nyt 22 m<sup>2</sup> eli 110 %. Grillikatos muodostaisi ylitystä lisää 26 m<sup>2</sup> eli ylitys tältä osin olisi yhteensä 48 m<sup>2</sup> eli 240 %.

Rakennelmien rakentamisen laajuudet eivät myöskään olisi hyväksyttäviä, vaikka laskettaisiin mukaan rakennusvalvontapalvelun 'Parveke- ja terassilasitus' -ohjeen mahdollistama korkeintaan 15 m<sup>2</sup>:n suuruisen ulkotilaisen lasitetun terassin rakentaminen. Lisäksi on huomioitava, että tontin sisäänajon yhteydessä on jo rakennettuna lisäksi pienehkö jätekatos, jota ei lainkaan ole esitetty hakemusasiakirjoissa.

Jo myönnettyjen ylitysten jälkeen tehtävät lisäylykset eivät ole perusteltuja ja hyväksyttäviä.

Haetun luvan (grillikatos) ja tontille jo rakennettujen rakennelmien laajuus ei ole asemakaavan mukaista eikä maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:ssä, 126 a §:ssä ja 138 §:ssä määrätty toimenpiteiden edellytykset täyty. Esitetty rakennelmien laajuus ei myöskään ole maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:ssä ja rakennusjärjestyksen 5 §:ssä määrättyllä tavalla hyväksyttävää. Rakentaminen esitetyllä tavalla ei ole ympäristöön soveltuvaa eikä noudata ympäröivän alueen yleistä rakennustapaa eikä ole sopusuhtaisuuden mukaista huomioiden myös jo aiemmin hyväksytty, 175 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen (17 %:n ylitys) asemakaavan sallimasta autotalli- ja talousrakennusten enimmäisrakennus-oikeudesta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 175 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 5 § ja 22 §  
Rakennusvalvontapalvelun ohje 'Parveke- ja terassilasitus'

#### Päättäjä

Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

#### Liitteet

Hakemus  
Ote kokouspöytäkirjasta  
Oikaisuvaatimus

Muu selventävä aineisto  
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.02.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.03.2020.

#### Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamis-

lupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki

Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.03.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 04.03.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 04.03.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



