

8.10.2019

---

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 8.10.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 517-524

---

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 11.10.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	28-2452-19-D LP-091-2019-06529
<b>Hakija</b>	As Oy Siltavoudintie 1 / c/o Kesk.työeläkevak.yhtiö Varma
<b>Rakennuspaikka</b>	Oulunkylä, 091-028-0050-0002 Siltavoudintie 1
<b>Pinta-ala</b>	2268 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	3313
<b>Lainvoimaisuus</b>	1953
<b>Alueen käyttö</b>	A; Asunto- tai liikekortteli
<b>Pääsuunnittelija</b>	Antila Jari Juhani arkkitehti Optiplan Oy

---

**Rakennustoimenpide** Käyttötarkoituksen muutos äitiys- ja lastenneuvolasta päiväkodiksi. Julkisivumuutos.

Asuinkerrostalon 1. asuinkerroksessa sijaitseva äitiys- ja lastenneuvola muutetaan päiväkodiksi. Levennetään sisäänkäyntiä ja tehdään wc-tilamuutoksia. Päiväkoti on toiminnassa ja luvaton.

Tila on suunniteltu 28 lapselle. Lapset ovat iältään 1-6 vuotiaita.

Päiväkoti on avoinna arkisin päiväsaikaan. Ympärivuorokautista toimintaa ei tilassa ole.

Pääsisäänkäynnin oviaukkoa levennetään. Sisätilojen esteettömyyttä parannetaan laajentamalla wc-tilaa.

Asiointi- ja saattoliikenne tapahtuu kadunvarsipysäköinnin kautta. Julkinen liikenne tulee lähelle.

Päiväkodilla on aidattu ulkoilupiha käytössä taloyhtiön pihalla. Ulkoilualan käyttösopimus on toimitettu rakennusvalvontaan hakemuksen yhteydessä.

Ilmanvaihtoselvitystä ei ole toimitettu rakennusvalvontaan hakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Helsingin kaupungin Ympäristökeskuksen Ympäristöterveysosasto on tehnyt tarkastuskäynnin kohteeseen 24.11.2016. Käynnistä on laadittu tarkastuskertomus, eikä rakennusvalvonnan toimenpiteitä aiheuttavaa huomautettavaa ole ollut.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

Muutosalue 177 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja hankkeeseen ryhtyvä valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ilmanvaihdon toiminnasta ja riittävydestä tulee rakennusvalvonnan hyväksymän asiantuntijan antaa selvitys, joka esitetään viimeistään iv-katselmuksen yhteydessä.

Ulko-oven leventämisestä tulee rakennusvalvonnan hyväksymän asiantuntijan toimittaa rakennesuunnitelma ennen työhön ryhtymistä.

Pelastuslaitoksen suorittaman erityisen palotarkastuksen on oltava tehty ennen loppukatselmusta.

Rakentamisen yhteydessä ennen uusien tilojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin uusien tilojen ja olemassa olevien asuintilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ( $R'w > 55$  dB ja  $L'n,w < 53$  dB).

Koska tilat on jo otettu käyttöön, on tilojen oltava myönnetyn rakennusluvan mukaiset ja loppukatselmus on tilattava ja pidettävä viimeistään 31.12.2019 mennessä. Muussa tapauksessa päiväkoitointiminta on lopetettava.

Päiväkodin enimmäishenkilömäärää koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 134 §, 135 §, 141 §

#### Päättäjä

Jesse Piirainen  
rakennusmestari

---

Liitteet	Hakemus Valtakirja Hankesuunnitelma Lausunto
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 25.10.2019.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 26.10.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 26.10.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	31-2526-19-C LP-091-2019-00374
<b>Hakija</b>	As Oy Lauttasaarentie 6
<b>Rakennuspaikka</b>	Lauttasaari, 091-031-0003-0011 Lauttasaarentie 6
<b>Kaava</b>	2948
<b>Lainvoimaisuus</b>	1951
<b>Alueen käyttö</b>	Asunto- tai liikekortteli
<b>Pääsuunnittelija</b>	Leppänen Kari Kalevi arkkitehti Kari Leppänen Arkkitehdit Oy

---

<b>Toimenpide</b>	<p>Kahden asuinkerrostalon ovien ja ikkunoiden osittainen uusiminen ja vähäiset muutokset</p> <p>Rakennukset on suunnitellut vuonna 1959 arkkitehti Markus Visanti ja ne on Helsingin kaupungin museon inventoinnissa vuosina 2001-2002 luokiteltu kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi.</p> <p>Talo A on Lauttasaarentien suuntainen viisikerroksinen asuinkerrostalo ja Talo B matalampi kaksikerroksinen piharakennus. Muutos koskee asuinrakennusten ulko-ovien, autotallien ovien ja ikkunoiden sekä liiketilojen ikkunoiden uusimista.</p> <p>Talo A:n Lauttasaarentien puoleisten liiketilojen kiinteiden metallirakenteisten ikkunoiden yksilasiset yläikkunat vaihdetaan alaikkunoita vastaaviksi ja u-arvoltaan paremmiksi umpiolasi-ikkunoiksi. Karmirakenteet säilyvät ennallaan. Ulkopuutteet ja listoitukset uusitaan nykyistä vastaaviksi. Talo A:n teräsrakenteiset ja puupaneloidut sisäänkäyntiovet uusitaan vanhan mallin mukaan. Liiketilojen ja porrashuoneiden teräsrevet uusitaan vanhan mallin mukaan. Pihanpuolen teräsrakenteiset puupaneloidut ulko-ovet uusitaan vanhan mallin mukaan.</p> <p>Talo B:n nykyiset huonokuntoiset teräsrakenteiset ja puupaneloidut autotallinivet sekä pyörävaraston pariovi yläikkunoineen uusitaan nykyistä vastaaviksi. Lisäksi jätehuoneen ja porrashuoneiden teräsrakenteiset ja puupaneloidut ulko-ovet uusitaan nykyistä vastaaviksi.</p>
-------------------	---

Lisäselvitys	<p>Kaikkien uusien ikkunoiden ja ovien U-arvo on 1.0 W/m<sup>2</sup>K tai parempi.</p> <p>Kaavoittaja on lausunnossaan 4.3.2019 puoltanut hanketta tietyin ehdoin, jotka on jatkosuunnittelussa otettu huomioon.</p> <p>Alueelle on vireillä uusi asemakaava, jossa rakennukset tullaan suojelemaan.</p> <p>Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia.</p> <p>Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.</p>
Kuuleminen	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.</p>
Lausunnot	
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	04.03.2019
Lausunnon tulos	ehdollinen

---

<b>Päätös</b>	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:</p> <p>Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Autotallien ovien tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.</p> <p>Uusista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen ja muut luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.</p>

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 119 §, 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §.

Päätäjänä Valtteri Suontausta  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Kaavoittajan kannanotto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 25.10.2019.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	36-2536-19-C LP-091-2019-05812
<b>Hakija</b>	Helsingin yliopisto
<b>Rakennuspaikka</b>	Viikin latokartano, 091-434-0001-0027 Hakalanniementie 3
<b>Alueen käyttö</b>	Ei asemakaavaa. Yleiskaava 2016: Virkistys- ja viheralue Aluetta kehitetään merkittävänä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-, luonto- ja kulttuurialueena, joka kytkeytyy seudulliseen viherverkostoon ja merelliseen virkistysvyöhykkeeseen. Virkistys- ja viheralueiden kehittämisessä huomioidaan yleiskaavan teemakartalla esitetty metsäverkosto. Lähtökohtana on säilyttää verkoston metsäinen luonne.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Korolainen Marjo Anneli arkkitehti Arkkitehdit Korolainen & Heino Oy

<b>Toimenpide</b>	<p>Ladon perustukset korjataan, rakenteet oikaistaan ja seinä korjataan</p> <p>Viikin Rantapellon eteläreunalla sijaitseva lato kuuluu Helsingin yliopiston Viikin opetus- ja koetilaan. Latorakennus on peräisin n. 1930 - 40 luvulta. Vastaavalla paikalla on ollut muodoltaan ja pinta-alaltaan vastaavan kaltainen lato jo ennen nykyistä latoa. Suorakaiteen muotoisessa ladossa on luonnonkiviperustus, puurunko ja pystysuuntainen punamullattu laudoitus.</p> <p>Lato sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009). Alue ei ole asemakaava-alueita. Alue on esitetty säilytettäväksi Helsingin uudessa yleiskaavassa. Metsäsaarekkeella on muinaisjäännösalue Östervikby 2 (Viikki, muinaisjäännösrekisteritunnus 1000006100), joka ulottuu ko. ladon kohdalle.</p> <p>Hankkeessa ladon nyrjähtänyt seinä oikaistaan ja sen alle asennetaan uusi luonnonkiviperustus. Perustuksen maanalainen tuenta tehdään huomioiden perustuksen tuennan paikallisissa kaivutöissä aiemman Museoviraston lausunnon (MV/56/05.01.02/2018) maininta mahdollisten muinaisjäännöksen merkkien havainnoin-</p>
-------------------	--

nista ja havainnoista tiedottamisesta. Lahonneiden puuosien uusiminen tehdään säilyttäen, vain lahot osat uusitaan mittasuhteiltaan vanhoja puuosia vastaavin osin. Irronnut ovilehti korjataan / uusitaan vastaavanlaisena.

Ladon ympäryys siistitään ja tarkistetaan ja tarvittaessa korjataan pintavesien ohjaus polun puolella.

#### Lausunnot

Museovirasto on antanut ei-puoltavan lausunnon rakennuksen purkamisesta (10.4.2018). Museoviraston kanta on jatkosuunnitelmissa huomioitu ja Museovirasto on antanut puoltavan lausunnon rakennuksen korjaamisesta (9.9.2019). Lausunnoissa esitetyt ehdot on kirjattu lupamääräyksiin.

Toimitetut eritysselvitykset  
- Valokuvaliite

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Museoviraston lausunto  
Lausunto pvm 10.04.2018  
Lausunnon tulos ei puollettu

Lausunnon antaja Museoviraston lausunto  
Lausunto pvm 02.10.2019  
Lausunnon tulos puollettu

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia rakenteiden teknisistä ominaisuuksista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, että rakentamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää lähtötilanteen dokumentointi ja eri työvaiheita koskevat valokuvat ym. dokumentit. Tarkastusasiakirja arkistoidaan rakennuksen lupasiakirjojen yhteyteen.

Mikäli perustuksen kunnostamisen yhteydessä joudutaan kajoamaan maahan ja silloin tulee esiin kiinteään muinaisjäännökseen viittaavia merkkejä kuten vahvasti värjäytyneitä, tummia maakeroksia, kivirakenteita tai esineitä tai niiden osia, tulee Muinaismuistolain 14 §:n perusteella ottaa välittömästi yhteyttä Museovirastoon, jotta havainnot saadaan arvioitua ja tarvittaessa dokumentoitua.

Loppukatselmus: Kun työ on suoritettu, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän toimittaa tarkastusasiakirjan ja yllä mainitun dokumentoinnin sähköpostitse lupapäättäjälle ja Museovirastolle.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a §, 118 §, 126 §, 133 §, 137 § ja 138 §

#### Päättäjä

Johanna Nordman  
arkkitehti

#### Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Hankeselostus  
Museoviraston lausunto 10.4.2018  
Museoviraston lausunto 2.10.2019

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 25.10.2019.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	41-1097-19-A LP-091-2019-00010
<b>Hakija</b>	Tammelundin Liikenne Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0008-0001 Kytkintie 39
<b>Pinta-ala</b>	5278 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9200
<b>Lainvoimaisuus</b>	1987
<b>Sallittu kerrosala</b>	2639 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	2122 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Siikaoja Sakari Aulis rakennusinsinööri Planera Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Kahden varastohallin paikallaan pysyttäminen</p> <p>Tontilla oleville rakennuksille, joiden rakennusluvut ovat vanhentuneet haetaan määräaikaista lupaa 15 vuoden ajaksi.</p> <p>Kylmä kaarihalli (Ratu 23375), jonka alkuperäinen rakennuslupa on annettu tunnuksella 41-1274-69-A</p> <p>Kylmä varastohalli koostuu kolmesta osasta (Ratu 23376 ja Ratu 23377). Alkuperäinen rakennuslupa on tunnuksella 41-679-79-A kaksi rakennusta ja lisärakennus on tunnuksella 41-534-85 B.</p> <p>Kaarihalli muutetaan kylmäksi varastohalliksi poistamalla käytöstä toimisto- ja sosiaalityilat sekä lämmitysjärjestelmä.</p> <p>Hakemukseen on toimitettu rakennusten kuntotarkastusraportit.</p>
<b>Kuuleminen</b>	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.</p>
<b>Rakennusoikeus</b>	<p>2639 m<sup>2</sup> (e=0,50)</p> <p>Saadaan tontin kerrosalasta enintään 25 % käyttää tontilla toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaaviin tiloihin, tilojen</p>

osuus saa olla enintään 5 % tontin kerrosalasta.

Autopaikat	Rakennetut	7
	Yhteensä	7

#### Hankkeen laajuus

Muutosalue	1695 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

---

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Määräaikaiset rakennukset saavat olla paikallaan kauintaan 31.12.2034 saakka.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Varastohalli Ratu 23376 ja 23377 kuntotarkastusraportissa havaitut korjaustoimenpiteet:

- Aukkoja ylittäviä liimapuupalkkeja vahvistetaan
- Pilareihin lisätään nurjahdustuet

Varastohalli Ratu 23375 kuntotarkastusraportissa havaitut korjaustoimenpiteet:

- Julkisivun aaltopellin vaurioiden ja mahdollisten hallin rakenteiden korjaus sekä julkisivun maalaaminen tai aaltopellin kokonaan uusiminen

Näiltä osin tulee toimittaa rakennesuunnitelmat rakennusvalvontapalveluun ennen korjausten toteuttamista.

Esitetyt toimisto- ja sosiaalityötilojen purkamisen sekä rakennesuunnitelmien mukaiset korjaustoimenpiteet tulee tehdä ennen loppukatselmusta.

Päätösote lähetetään tiedoksi maaomaisuuden kehittäminen ja tontit Henna Vennoselle.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätätjä Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Vuokrasopimus  
Kuntotarkastusraportti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 25.10.2019.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 26.10.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 26.10.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	41-2525-19-A LP-091-2019-01548
<b>Hakija</b>	Consrak Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0011-0039 Akkutie 16
<b>Pinta-ala</b>	2279 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9200
<b>Lainvoimaisuus</b>	1987
<b>Sallittu kerrosala</b>	1139 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	957 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kempainen Stephen Kalevi arkkitehti Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

**Rakennustoimenpide** Teollisuushallin paikallaan pysyttäminen

Tontilla olevalle teräsrunkoiselle ja profiilipeltiselle pienteollisuushallille (Ratu 23417), jonka rakennuslupa on vanhentunut haetaan määräaikaista lupaa 20 vuoden ajaksi. Käytetty rakennusoikeus yhteensä 957 m<sup>2</sup> (teollisuushalli 781 m<sup>2</sup> + katokset 176 m<sup>2</sup>).

Alkuperäinen rakennuslupa on annettu tunnuksella 41-418-76-A. Rakennukselle on myönnetty paikallaan pysyttäminen alueellisen poikkeusluvan nojalla 31.12.2016 saakka tunnuksella 41-3026-97-AJ.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on E.

Kohteesta on tehty kuntotarkastusselvitys ja elinkaariarvio.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeus 1139 m<sup>2</sup> (e=0,50)  
Saadaan tontin kerrosalasta enintään 25 % käyttää tontilla toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaaviin tiloihin, tilojen osuus saa olla enintään 5 % tontin kerrosalasta.

Autopaikat Rakennetut 7  
Yhteensä 7

Hankkeen laajuus

Muutosalue 957 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Määräaikaiset rakennukset saavat olla paikallaan kauintaan 31.12.2039 saakka.

LVI-selvitys esitetään kirjallisesti tai piirustuksella ennen loppukatselmusta.

Teollisuushallin kuntotarkastusselvityksessä havaitut korjaus ja huoltotoimenpiteet tehdään ennen loppukatselmusta:

- kaiteiden asennus säilytystasoille
- räystäskourujen ja syöksytorvien huoltokorjaus
- lahonneen puuikkunan vaihto sekä seinän tarkistus ja korjaus räystäskourun aiheuttamassa vuotokohdassa
- märkätilan vesikalusteiden vuotavat putket korjaus ja muovima-  
ton saumat uusitaan

- hätäpoistumisportaita suojaavan pyöreän sylinterin ruostesuojaamaalaus
- vesikatteen auenneiden saumojen tiivistys

Päätösote lähetetään tiedoksi maaomaisuuden kehittäminen ja tontit Henna Vennoselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätäjä Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Vuokrasopimus  
Kuntotarkastus selvitys  
Elinkaariarvio

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 25.10.2019.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 26.10.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 26.10.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	47-2325-19-B LP-091-2019-05733
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Helsingin Kivikonlaita 47
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0049-0002 Kivikonlaita 47
<b>Pinta-ala</b>	1654 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10860
<b>Lainvoimaisuus</b>	2002
<b>Sallittu kerrosala</b>	983 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	761 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Salmivalli Markku insinööri, rakennusinsinööri Rakennusinsinööritoimisto Salmivalli Oy

**Rakennustoimenpide** Varastorakennuksen (1211) laajentaminen 27.6.2017 myönnetyn poikkeamispäätöksen nojalla (rakennusoikeuden ylitys 156 m<sup>2</sup>)

Tallirakennuksen varastoparven rakentaminen kahdeksaan erilliseen tallitilaan 27.6.2019 myönnetyn poikkeamispäätöksen nojalla (rakennusoikeuden ylitys 156 m<sup>2</sup>; 18,8 %).

1. kerrokseen tehdään lisäksi wc-tiloja.

Käyttötarkoitus säilyy alkuperäisen rakennusluvan mukaisena varastotilana. Rakennuksessa ei ole työtiloja.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu ja hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Ei muita poikkeamisia.

**Rakennusoikeus** Asemakaavassa:  
827 m<sup>2</sup> (e = 0,5)

Poikkeamispäätöksellä:  
983 m<sup>2</sup>

#### Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	Varastorakenus	761	222		983
Autopaikat	Rakennetut	4			
	Yhteensä	4			

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 222 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- rakennekatselmus
- kvv-katselmus

- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §

Päätätjä Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Jäljennös vuokrasopimuksesta  
Kuulemiskirjeiden kirjaus  
Naapurin kuuleminen Kivikonlaita 45  
Naapurin kuuleminen Kivikonlaita 49  
Poikkeamispäätös 27.6.2017  
Päätösote 47-2858-14-A  
Pöytäkirja ja valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 25.10.2019.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 26.10.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 26.10.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	47-2451-19-C LP-091-2019-06764
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0025-0002 Sakara 3
<b>Kaava</b>	5753
<b>Lainvoimaisuus</b>	1966
<b>Alueen käyttö</b>	YO; Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Saijonmaa Ulla Liisa arkkitehti Siren Arkkitehdit Oy

---

**Toimenpide** Erillismuuntamon rakentaminen

Vesalan ala-asteen koulun kellarissa on lähialuetta palveleva muuntamo. Ala-asteen koululle on myönnetty purkamislupa (47-2135-19-P). Ennen kuin rakennusta puretaan on rakenettava sitä korvaava erillismuuntamo. Uusi erillismuuntamo tulee tuleen jatkosuunnitelman mukaan sijaitsemaan Vesalan peruskoulun pysäköintialueen yhteydessä.

Erillismuuntamo on puuverhoiltu, jossa puuosien väri on ruskeaa, hankkeen kokonaisala on 8 m<sup>2</sup>.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Muuntamo sijoituu osittain rakennusalueen rajan ulkopuolella. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että muuntamo on rakennettava nykyisen koulurakennuksen ulkopuolelle, koska sen on oltava käyttövalmis ennen koulurakennuksen purkamista. Sijoitus on myös tulevan jatkosuunnitelman kannalta sijoitettu tontin käyttöä ajatellen oikeaan paikkaan. Poikkeamista voidaan pitää perusteltuna ja vähäisenä.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 8 m<sup>2</sup>

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 175 §

Päätöksen antaja

Johannes Sandell  
rakennusmestari

---

Liitteet

Hakemus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 25.10.2019.

---

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	54-2539-19-D LP-091-2019-08118
<b>Hakija</b>	Finnsteve Oy Ab
<b>Rakennuspaikka</b>	Vuosaari, 091-054-9906-0020 Provianttikatu 3
<b>Pinta-ala</b>	1732414 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12248
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Sallittu kerrosala</b>	917929 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	180800 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	LS-k: Satama-alue kunnan tarpeisiin
<b>Pääsuunnittelija</b>	Arohonka Juha arkkitehti RE-suunnittelu Oy

---

**Rakennustoimenpide** Käyttötarkoituksen muutos

Vuosaaren satama-alueella sijaitsevan henkilöstökeskusrakennuksen V16 siivessä sijaitsevan satamakonehallin käyttötarkoitus muutetaan varastotilaksi. Halli on erotettu muusta rakennuksesta palo-teknisesti omaksi rakennukseksi palomuurilla.

Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta autopaikkojen määriin tai autopaikkavaatimuksiin.

Käyttötarkoituksen muutos ei vaadi oleellisia rakenneteknisiä tai muita vastaavia muutostöitä. Vastaavan työnjohtajan nimeäminen ei siten ole tarpeen.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - i §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätöksen antaja: Johannes Sandell  
rakennusmestari

Liitteet: Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen: Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 11.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 25.10.2019.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 26.10.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 26.10.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.