

3.9.2019

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 3.9.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 437-440

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 6.9.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	34-2029-19-A LP-091-2019-02630
Hakija	Asunto Oy Pakilan Puoti, Helsinki
Rakennuspaikka	Pakila, 091-034-0168-0002 Pakilantie 85
Pinta-ala	1203 m ²
Kaava	12249
Lainvoimaisuus	2017
Sallittu kerrosala	1195 m ²
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Pääsuunnittelija	Viisteensaari Anne arkkitehti Optiplan Oy

Rakennustoimenpide Nelikerroksisen asuinkerrostalon, maanalaisen autohallin ja piharakennuksen rakentaminen

Rakennetaan nelikerroksinen asuinkerrostalo ja maanalainen autohalli. Lisäksi pihakannelle rakennetaan erillinen ulkoiluvälinevarasto.

Pohjaratkaisu

Rakennuksessa on 12 asuntoa. Asunnot sijoittuvat 1.-4. kerrokseen.

1.kerroksessa sijaitsevat liiketilat ja yhden asunnon lisäksi ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto sekä pesula/porrastupa ja kuivaushuone.

Kellarikerroksessa on irtaimistovarasto, talovarasto, siivoushuone, tekniset tilat sekä maanalainen autohalli.

Julkisivut

Rakennus on katu- ja päätyjulkisivuiltaan muurattu punaisilla retrotiilillä, pihajulkisivu on muurattu ja vaaleaksi slammattu. Pääsisäänkäyntiä ja liiketilojen sisäänkäyntejä on korostettu vaalealla slammauksella, jota rajaavat sivuseinät ja polttomaalattu alumiinikatos. Parvekkeet ovat kevytrakenteisia teräsulokeparvekkeita. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

Tontin käyttö

Kaavan vaatima autopaikkamäärä on 15ap joista 13ap sijaitsee autohallissa ja 2ap pihakannella.

Asemakaavan vaatima polkupyöräpaikkamäärä on 35pp, joista 2pp on liiketiloja varten. Polkupyöräpaikkoja toteutetaan yhteensä 37pp, jotka sijaitsevat kahdessa ulkoiluvälinevarastossa.

Esteettömyys

Rakennus on esteetön. Kaksi autopaikkaa on liikkumisesteisille mitoitettu ja merkitty inva-tunnuksin.

Erityisselvitykset

- Pohjatutkimus ja perustamistapalausunto
- Pohjaveden hallintasuunnitelma
- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet-asiakirja
- Kosteudenhallintaselvitys
- Julkisivun ääneneristys selvitys
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1
- Paloturvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1
- Lvi-suunnittelun perusteet ja toteutuksen perusteet
- Energiaselvitys, energiatehokkuusluokka B (2018)

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat

- Hankeselostus
- Kaupparekisteriote
- Valtakirja
- Yhteisjärjestelysopimusluonnos
- Naapurin kuuleminen
- Liitoskohtalausunto
- Rakennusoikeuslaskelma / pinta-alataulukko ja kaaviot
- Palotekninen suunnitelma
- Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto
- Pihasuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Pinnantasaussuunnitelma / selvitys hulevesien käsittelystä
- Yhteistilaselvitys, aputilojen vertailutaulukko
- Esittelyaineisto
- Selvitys matkapuhelinverkon kuuluvuudesta
- Pelastuslaitoksen ennakkoneuvottelumuistio

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdos-

ta 13.05.2019. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennusalan raja ylittyy pihan puolella 0,3m

Hakija perustelee poikkeamaa: Asuntoihin saadaan riittävät kulku-tilat ja hyvä kalustettavuus. Poikkeminen tapahtuu pihalle päin kaukana tontinrajasta, eikä se aiheuta naapurirakennuksille etäisyyso ongelmia

Maanalaisen tilan rajan ylitys

Asemakaavassa pääasiassa auton säilytystä varten osoitetun maanalaisen tilan raja ylittyy pihan pohjoisosassa ja tontin eteläosassa päärakennuksen ja naapuriyhtiön päärakennuksen välissä.

Hakija perustelee poikkeamaa: Rakennusten väli joudutaan joka tapauksessa kaivamaan ja on rakennusteknisesti järkevämpää sekä tilallisesti tehokkaampaa sijoittaa osa autohallista rakennusten väliin. Näin vähennetään kaivun ja louhinnan määrää tontilla. Autohalli on maanalainen, eikä muutos vaikuta kaupunkikuvaan.

Julkisivumateriaali

Katujulkisivut sekä pohjoisjulkisivu tehdään kaavasta poiketen punaisella retroitiellä puhtaaksimuurattuna ilman slammausta tai rappausta.

Hakija perustelee poikkeamaa: Julkisivun soveltuu paremmin ympäristöönsä, koska Pakilantien varrella on useita punatiilisiä julkisivuja.

Kerrosalan ylitys

Kaavan sallima asuinkerrosala ylittyy taideaulan ja -portaikon osalta 9 m² pinta-alalla. 1.kerroksen porrashuoneen sisäänkäyntiaula ja porttas on nimetty "taideaulaksi ja -portaikoksi".

Hakija perustelee ylitystä: Taideaula- ja portaikko lisäävät asukkaiden viihtyisyyttä.

Parvekkeiden äänitason ohjearvo

Poiketaan parvekkeita koskevasta kaavamääräyksestä "Parvekkeet on suunniteltava siten, ettei niillä ylitetä ulko-oleskelutilojen äänitason ohjearvoa."

Hakija perustelee poikkeamaa uudella 1.4.2019 voimaan tulleella asetuksella (796/2017 5 ja 6§) ja sillä, että kaikki parvekkeet lasitetaan.

Rakennusoikeus 1050 + 145, ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liike-, toimisto- ja/tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomiksi työtiloiksi varattavan neliömetrimäärän. Lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja ja saunoja sekä talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestösuoja, talousrakennuksia, maanpäällisiä autosuojia, harraste-, kokoontumis- ja vastaavia yhteistiloja yhteensä enintään 20% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Tilat saa rakentaa merkityn kerrosalan lisäksi. Maanalaisen autohallin saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		1059		1059
autosuoja		550		550
kerrosalan ylitys /MRL 115§		95		95
lisäkerrosalaa 1 liiketilaa		72 137		72 137
Autopaikat	Yhteensä	15		
	Rakennetaan	15		

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	2005 m ²
Tilavuus	6720 m ³
Paloluokka	P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 08.05.2019
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm 18.07.2019
Lausunnon tulos palautettu

Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm	18.07.2019
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.3, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Parvekkeiden detaljipiirustukset hyväksytetään rakennusvalvonnassa ennen kuin parvekkeita koskeviin töihin tai näiden valmisteluihin ryhdytään.

Pohjaveden tarkkailu on järjestettävä.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat yhteisjärjestelyt / rasitteet ja niiden mukaiset järjestelyt on oltavat käytettävissä tarpeellisilta osin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115§, 117§, 117a-g§ sekä i ja j§, 120d ja e§, 121§, 122§, 133§, 135§, 152§, 158§ ja 175§.

Päättäjä Pekka Ryhänen
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.09.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.09.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 21.09.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 21.09.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	34-2039-19-A LP-091-2019-02399
Hakija	As. Oy Pakilan Aarre, Helsinki
Rakennuspaikka	Pakila, 091-034-0168-0001 Pakilantie 83
Pinta-ala	1085 m ²
Kaava	12249
Lainvoimaisuus	2017
Sallittu kerrosala	1085 m ²
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Pääsuunnittelija	Viisteensaari Anne arkkitehti Optiplan Oy

Rakennustoimenpide Nelikerroksisen asuinkerrostalon, maanalaisen autohallin ja piharakennuksen rakentaminen

Rakennetaan nelikerroksinen asuinkerrostalo ja maanalainen autohalli. Lisäksi pihakannelle rakennetaan erillinen ulkoiluvälinevarasto.

Rakennuspaikan asemakaava 12249 on hyväksytty 13.12.2017.

Pohjaratkaisu

Rakennuksessa on 11 asuntoa. Asunnot sijoittuvat 1.-4. kerrokseen.

1.kerroksessa sijaitsevat liiketilat ja yhden asunnon lisäksi lastenvaunuvarasto, kerhuhuone/ porrastupa sekä talovarasto. Kellarikerroksessa sijaitsevat irtaimistovarasto, ulkoiluvälinevarasto, siivoushuone ja tekniset tilat sekä maanalainen autohalli.

Julkisivut

Rakennus on katu- ja päätyjulkisivuiltaan muurattu punaisilla retrotiilillä ja pihajulkisivu on muurattu ja vaaleaksi slammattu. Pääsisäänkäyntiä ja liiketilojen sisäänkäyntejä on korostettu vaalealla slammauksella, jota rajaavat sivuseinät ja polttomaalattu alumiinikatos. Parvekkeet ovat kevytrakenteisia teräsulokeparvekkeita.

Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

Tontin käyttö

Kaavan vaatima autopaikkamäärä on 13ap joista 11ap sijaitsee autohallissa ja 2ap pihakannella naapuritontin puolella yhteisjärjestelysopimuksella.

Asemakaavan vaatima polkupyöräpaikkamäärä on 32pp, joista 2pp on liiketiloja varten. Polkupyöräpaikkoja toteutetaan yhteensä 38pp, joista 26pp + 2pp sijoitetaan pihakannella sijaitsevaan ulkoiluvälinevarastoon ja 10pp kellarin ulkoiluvälinevarastoon.

Esteettömyys

Rakennus on esteetön. Kaksi autopaikkaa on liikkumisesteisille mitoitettu ja merkitty inva-tunnuksin.

Erytisselvitykset

- Pohjatutkimus ja perustamistapalausunto
- Pohjaveden hallintasuunnitelma
- Rakennejärjestelmäkuvaus, suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Kosteudenhallintaselvitys
- Julkisivun ääneneristys selvitys
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1
- Paloturvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1
- Lvi-suunnittelun perusteet ja toteutuksen perusteet
- Energiaselvitys, energiatehokkuusluokka B (2018)
- Selvitys kellarin maanalaisuudesta

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat

- Hankeselostus
- Kaupparekisteriote
- Asuntoalueen maanvuokrasopimus
- Valtakirja
- Yhteisjärjestelysopimusluonnos
- Naapurin kuuleminen
- Liitoskohtalausunto
- Rakennusoikeuslaskelma / pinta-alataulukko ja kaaviot
- Palotekninen suunnitelma
- Pelastuslaitoksen ennakkoneuvottelumuistio
- Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto
- Pihasuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

- Pinnantasaussuunnitelma
- Yhteistilaselvitys, aputilojen vertailutaulukko,
- Esittelyaineisto
- Selvitys matkapuhelinverkon kuuluvuudesta

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta 13.05.2019. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennusalan raja ylittyy pihan puolella 0,3m
Hakija perustelee poikkeamaa: Asuntoihin saadaan riittävät kulkutilat ja hyvä kalustettavuus. Poikkeminen tapahtuu pihalle päin kaukana tontinrajasta, eikä se aiheuta naapurirakennuksille etäisyysoongelmia.

Maanalaisen tilan rajan ylitys

Asemakaavassa pääasiassa auton säilytystä varten osoitetun maanalaisen tilan raja ylittyy tontin pohjoisosassa päärakennuksen ja naapuriyhtiön päärakennuksen välissä.

Hakija perustelee poikkeamaa: Rakennusten väli joudutaan joka tapauksessa kaivamaan ja on rakennusteknisesti järkevämpää sekä tilallisesti tehokkaampaa sijoittaa osa autohallista rakennusten väliin. Näin vähennetään kaivun ja louhinnan määrää tontilla. Autohalli on maanalainen, eikä muutos vaikuta kaupunkikuvaan.

Poikkeminen istutettavan alueen osasta

Kaavassa istutettavaksi alueeksi merkityn alueen käytöstä poiketaan Välitalontien vieressä. Hakija perustelee istutettavan alueen käyttöä sillä, että sen kautta tontille on järjestetty esteetön kulku sekä liiketilojen toinen sisäänkäynti. Lisäksi kaikki vapaaksi jäävä pinta-ala tontilla on istutettua.

Julkisivumateriaali

Katujulkisivut sekä pohjoisjulkisivu tehdään kaavasta poiketen punaisella retroitiellä puhtaaksimuurattuna ilman slammausta tai rappausta.

Hakija perustelee poikkeamaa: Julkisivun soveltuu paremmin ympäristöönsä, koska Pakilantien varrella on useita punatiilisiä julkisivuja.

Kerrosalan ylitys

Kaavan sallima asuinkerrosala ylittyy taideaulan ja -portaikon osalta 9 m² pinta-alalla. (1.kerroksen porrashuoneen sisäänkäyntiaula ja porttas on nimetty "taideaulaksi ja -portaikoksi".)

Hakija perustelee ylitystä: Taideaula- ja portaikko lisäävät asukkaiden viihtyisyyttä.

Parvekkeiden äänitason ohjearvo

Poiketaan parvekkeita koskevasta kaavamääräyksestä "Parvekkeet on suunniteltava siten, ettei niillä ylitetä ulko-oleskelutilojen äänitason ohjearvoa."

Hakija perustelee poikkeamaa uudella 1.4.2019 voimaan tulleella asetuksella (796/2017 5 ja 6§) ja sillä, että kaikki parvekkeet lasitetaan.

Rakennusoikeus

955 + 130, ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liike-, toimisto- ja/tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomiksi työtiloiksi varattavan neliömetrimäärän.

Lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja ja saunoja sekä talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestösuoja, talousrakennuksia, maanpäällisiä autosuojia, harraste-, kokoontumis- ja vastaavia yhteistiloja yhteensä enintään 20% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Tilat saa rakentaa merkityn kerrosalan lisäksi.

Maanalaisen autohallin saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		964		964
autosuoja		283		283
kerrosalan ylitys /MRL 115§		89		89
lisäkerrosalaa 1 liiketilaa		80 126		80 126

Autopaikat

Yhteensä	13
Rakennetaan	13

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	1698 m ²
Tilavuus	5750 m ³
Paloluokka	P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 08.05.2019
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.3, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään rakennuksen käyttöönottoa koskevassa IV- tai kvv-katselmuksessa.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Parvekkeiden detaljipiirustukset hyväksytetään rakennusvalvonnassa ennen kuin parvekkeita koskeviin töihin tai näiden valmisteluihin ryhdytään.

Pohjaveden tarkkailu on järjestettävä.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat yhteisjärjestelyt / rasitteet ja niiden mukaiset järjestelyt on oltava käytettävissä tarpeellisilta osin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115§, 117§, 117a-g§ sekä i ja j, 120d ja e§, 121§, 133§, 152§, 158§ ja 175§

Päätäjä Pekka Ryhänen
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.09.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.09.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 21.09.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 21.09.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	40-1885-19-AM LP-091-2019-03995
Hakija	Hopeakulta Oy
Rakennuspaikka	Suutarila, 091-040-0045-0032 Penttiläntie 12b
Pinta-ala	627 m ²
Kaava	11719
Lainvoimaisuus	2008
Alueen käyttö	AO Erillispientalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Terävä Pekka rakennusarkkitehti

Toimenpide	<p>Rakennuksen korottaminen sekä julkisivun ja huonejärjestelyiden muutoksia</p> <p>Rakennuksen perustukset on luvatta toteutettu rakennusluvan 40-2160-18-A yhteydessä vahvistettujen pääpiirustusten korkeusasemasta poiketen.</p> <p>Tässä muutosluvassa rakennusta korotetaan 400 mm alkuperäiseen lupaan verrattuna.</p> <p>Korotuksen seurauksena rakennuksen sisäänkäyntijärjestelyt ovat muuttuneet.</p> <p>Muita muutoksia alkuperäiseen lupaan: Pihanpuoleiset katokset on poistettu ja toisen kerroksen kylpyhuoneet ovat muutettu wc-tiloiksi.</p>
Kuuleminen	<p>Hakija on ilmoittanut muutosluvasta naapureille ja kuullut heitä vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.</p>

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennuksen korkeusaseman myötä sisäänkäyntien esteettömyysjärjestelyt toteutetaan luiskavarauksena, mikä on vähäinen poikkeaminen Valtioneuvoston asetuksesta 241/2017 rakennuksen esteettömyydestä.

Rakennusoikeus 157 k-m² (e=0,25)

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyössä on noudatettava rakennusluvassa 40-2160-18-A mainittuja lupamääräyksiä.

Päätöksen perustelut Lupapäätöksen liitteenä on pääsuunnittelijan selvitys korkeusmuutoksista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 131 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §

Päätätjä

Pontus Högström
arkkitehti
puh. (09) 310 26488

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Hulevesisuunnitelma
Pää- ja rakennussuunnittelijan selvitys korkeusmuutoksista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.09.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.09.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	47-2182-19-D LP-091-2019-05318
Hakija	Asunto Oy Honkilahdentie 4 c/o SKH-Isännöinti Oy
Rakennuspaikka	Mellunkylä, 091-047-0115-0006 Honkilahdentie 4
Kaava	7986
Lainvoimaisuus	1979
Alueen käyttö	AOR: Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Kullakin huoneistolla tulee olla oma suoraan ulkoa johtava sisäänkäyntinsä AO- ja AOR-korttelialueilla tulee jokaisella asunnolla olla tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu ulko-oleskelutila AO- ja AOR-korttelialueilla avonaisia katoksia saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle.
Pääsuunnittelija	Mankki Ulla-Riitta arkkitehti Sitowise Oy
Rakennustoimenpide	Viiden pientalon julkisivujen ja vesikaton uusiminen ja muutos Rakennusten oleva vesikattorakenne uusitaan. Ulkoseinärakenne korjataan tuulettuvaksi. Valesokkelirakenne korjataan. Ulkoverhous uusitaan olevan pystylaudoituksen mukaisesti. Ikkunat uusitaan puuikkunoina, puitejakoa muutetaan alkuperäisestä. Pystypuitejako muutetaan toimivan tuuletusikkunan aikaansaamiseksi. Julkisivuihin lisätään tikasaskelmat turvallisen poistumiskorkeuden aikaansaamiseksi yläkerrasta. Ulko-ovet uusitaan ja sisäänkäyntien ovet varustetaan lasiaukolla. Jätekatoksen pariovi siirretään ja uusitaan, olemassa oleva varasto-ovi poistetaan, julkisivuverhous uusitaan. Varasto- ja jätetilat yhdistetään purkamalla niiden välissä sijaitseva väliseinää. Asuntopihojen väliset aidat uusitaan entisille paikoilleen, muutetaan laudoituksen suunta vaakaan.

Pergolat uusitaan entisen kaltaisina, entisille paikoilleen.

Muilta osin tontin pihajärjestelyt säilyvät pääosin alkuperäisen toteutuksen mukaisina.

Lisäselvitys

Hakemuksen liitteeksi on toimitettu IV-selvitys ja selvitys korjausrakentamisen yhteydessä tehtävästä energiatehokkuuden parantamisesta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä

rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden ja ovien valoaukot, kynnyshkorkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Päätöksen perustelut Tämän hankkeen yhteydessä tehtävät muutokset ovat voimassa olevan asemakaavan mukaiset ja muut luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 119 §, 120 a §, 122 §, 125 §, 131 §, 133 § ja 135 §.

Päätäjä Valteri Suontausta
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Energiaselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.09.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.09.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 21.09.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 21.09.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.