

15.8.2019

---

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 15.8.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 404-408

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 20.8.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	14-2038-19-C LP-091-2018-06762
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Topeliuksenkatu 33
<b>Rakennuspaikka</b>	Taka-Töölö, 091-014-0509-0033 Topeliuksenkatu 33
<b>Kaava</b>	7995
<b>Lainvoimaisuus</b>	1982
<b>Alueen käyttö</b>	AKe: Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja näihin verrattavia huoneistoja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa  RKY: Taka-Töölön kerrostaloalue kuuluu Museoviraston valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön listaukseen.  Taka-Töölön asuinalue kuuluu kansainvälisen DOCOMOMO-järjestön hyväksymään suomalaisen modernin arkkitehtuurin merkkiteosvalikoimaan.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Hänninen Tapio arkkitehti Arkkitehtitoimisto Tapio Hänninen ky
<b>Toimenpide</b>	Asuinkerrostalon ikkunoiden uusiminen  Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Matti Finell vuonna 1936.  Asuinkerrostalon puuikkunat ja parvekeovet asuinhuoneistoissa muutetaan alkuperäisten suunnitelmien näköisiksi 3-kertaisiksi puuikkunoiksi ja -ikkunaoviksi. Ikkunoissa on todennäköisesti ollut alkuperäisistä pääpiirustuksista poiketen alareunassa kapea vaakajako. Ikkunat on jo kertaalleen uusittu puisina 3-kertaisiksi noin vuonna 1980, jolloin alareunan vaakajako on säilytetty. Tämän hankkeen yhteydessä uusittaviin ikkunoihin vaakajako ei toteuteta.
<b>Lisäselvitys</b>	Tämän hankkeen yhteydessä tehtävät toimenpiteet kohdistuvat ainoastaan asuinhuoneistojen ikkunoihin ja parvekeoviin. Mahdolliset julkisivujen korjaukset ja värityksen muutokset suunnitellaan ja käsitellään erikseen.

Kaupunginmuseo ei ole lausunnossaan 7.1.2019 puoltanut hanketta. Kaupunginmuseon näkökannat on jatkosuunnittelussa ja 6.8.2019 pidetyssä katselmuksessa otettu huomioon.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Lausunnot**

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 07.01.2019  
Lausunnon tulos ei puollettu

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Uusien rakennusosien tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden tai ovien valoaukot, kynnyskorkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä ja että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Uusista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

**Päätöksen perustelut**

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen ja muut luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Kaupunginmuseon lausunnossa olevat näkökohdat on huomioitu jatkosuunnittelussa riittävällä tavalla.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 119 §, 126 §, 126 a §, 131 §, 133 §, 138 § ja 141 §.

---

Päätäjänä Valtteri Suontausta  
arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Muu selventävä aineisto  
Kaupunginmuseon lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.09.2019.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	38-1878-19-A LP-091-2018-09593
<b>Hakija</b>	As Oy Helsingin Liitäjä
<b>Rakennuspaikka</b>	Malmi, 091-038-0152-0006 Pilvenpyörteentie 8
<b>Pinta-ala</b>	1837 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 12170
<b>Lainvoimaisuus</b>	2013
<b>Sallittu kerrosala</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AP; asuinpienalojen korttelialue. ap-1; rakennusala, jolle saa sijoittaa yksiasuntoisia asuinrakennuksia.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Sivula Karla Johanna arkkitehti Arkkitehdit Sivula & Sivula Oy

**Rakennustoimenpide** Yhdeksän kytketyn pientalon rakentaminen, talousrakennuksen rakentaminen

Kaupungin vuokratontille rakennetaan hintakontrolloituna omistusasuntotuotantona (hitas) yhdeksän kytkettyä kaksikerroksista ja yksiasuntoista pientaloa sekä talous- ja huoltorakennus. Tontti on osa yhtenäistä korttelikokonaisuutta, johon kuuluu lisäksi viereinen tontti 38152-5.

Talous- ja huoltorakennuksessa on myös kiinteistöä 91-38-152-5 palvelevia tiloja ja toimintoja. Tonttien yhteinen leikkialue sijaitsee tontilla 38152-5.

Pientalot ovat kaksikerroksisia ja harjakattoisia. Pääasiallinen julkisivumateriaali on maalattu puuverhous. Kaikkien rakennusten palonkestoluokka on P3.

Jokaisella asunnolla on pieni puolilämmin kuisti ja lämmittämätön varasto. Asuntojen autopaikat sijaitsevat asuntojen sisäänkäyntikatoksiin yhdistetyissä autosuojakatoksissa. Lisäksi jokaisella asunnolla on yksi autopaikka tilapäistä pysäköintiä varten. Autopaikkoja on yhteensä 18 kpl.

Rakennusten sisäänkäynnit ovat esteettömät.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B (2018). Varautuminen uusiutuvan energian hyödyntämiseen on osoitettu aurinkopaneelivarauksin.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Tontit 5 ja 6 ovat muodostaneet hankesuunnitteluvaiheessa yhden tontin, jonka osalle on asemakaavan mukaan sallittu yksiasuntoisia ja osalle enintään kaksiasuntoisia pientaloja. Tästä poiketaan siten, että erillistalojen sijaan sijoitetaan kummallekin tontille kytkettyjä yksiasuntoisia pientaloja. Tämä vähentää seinänaapureista johtuvia mahdollisia häiriöitä.

Talot A-I; Rakennusalan ylitys asuntopihojen puolella ulkovarastojen osalta; kaikki varastot ylittävät rakennusalan ulottuen 1 metrin etäisyydelle naapuritontin (38152-2) rajasta. Hakija on pyytänyt ja saanut rakennusalan ylitykseen kyseisen naapurin suostumuksen.

Hakijan perustelu poikkeamiselle on, että varastorakennukset rajaavat asuntopihoja, jolloin niistä muodostuu suojaisempia.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

#### Rakennusoikeus

900 k-m<sup>2</sup>

- yhteistilat, varastotilat, väestösuojat ja teknisen huollon tilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

- saa asemakaavaan osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 5 % kerrosalasta kiuas- ja kiuas- ja kiuas-tilaa rakennusten pihan puolelle. Kiuas-tilan ulkoseinäpinnasta tulee vähintään 2/3 olla lasia.



- saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa pientaloissa rakennusten pihan puolelle kylmää varastotilaa enintään 4 m<sup>2</sup> /asunto.

- ap-1- ja ap-2 merkityille rakennusaloille saa autosuojia rakentaa kerrosalan estämättä enintään 15 m<sup>2</sup> /asunto.

#### Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		29		29
	pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa		900		900
	lisäkerrosalaa		149		149
Autopaikat	Yhteensä	18			
	Rakennetaan	18			

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	1393 m <sup>2</sup>
Tilavuus	2800 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

#### Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	04.03.2019
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm	18.07.2019
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Lausunto Hitas-suunnitelmista
Lausunto pvm	04.03.2019
Lausunnon tulos	lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennustyön aikaiseen hulevesien hallintaan. On esitettävä toimenpiteet, joilla varmistetaan, ettei rakennustyö aiheuta välillistäkään haittaa läheiselle Longinojan purolle.

Aloituskokouksessa on nimettävä hankkeen työmaavaiheen kosteudenhallintakoordinaattori.

Aloituskokouksessa on esitettävä ajantasainen selvitys liikenteen aiheuttamasta tärinävaikutuksesta kohdealueella sekä tarkennettu hulevesisuunnitelma alueellisen hulevesien hallintasuunnitelman mukaisena.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen pitkäaikaisen tontinvuokrasopimuksen solmimista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä. Autojen renkaat on pestävä ennen katuverkkoon liittymistä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennuksen osittaistakaan käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä olevassa yhteisjärjestelysopimuksessa mainituita ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuna rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennuksista ja asunnoista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 135 §, 175 §

---

Päätäjä Atte Kiianen  
arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus  
Yhteisjärjestelysopimus  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.09.2019.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 04.09.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 04.09.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	38-1879-19-A LP-091-2018-08869
<b>Hakija</b>	As Oy Helsingin Liitäjä
<b>Rakennuspaikka</b>	Malmi, 091-038-0152-0005 Pilvenpyörteentie 4
<b>Pinta-ala</b>	1813 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 12170
<b>Lainvoimaisuus</b>	2013
<b>Sallittu kerrosala</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AP; asuinpientalojen korttelialue. ap-2; rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Sivula Karla Johanna arkkitehti Arkkitehdit Sivula & Sivula Oy

**Rakennustoimenpide** Kuuden kytketyn pientalon rakentaminen

Kaupungin vuokratontille rakennetaan hintakontrolloituna omistusasuntotuotantona (hitas) kuusi kytkettyä kaksikerroksista ja yksiasuntoista pientaloa. Tontti on osa yhtenäistä korttelikokonaisuutta, johon kuuluu lisäksi viereinen tontti 38152-6.

Kiinteistöä palvelevia teknisiä toimintoja sekä jätehuolto- ja varastotiloja on sijoitettu yhteiseen talous- ja huoltorakennukseen, joka sijaitsee naapuritontilla 38152-6. Tonttien yhteinen leikkialue sijaitsee tontilla 38152-5.

Pientalot ovat kaksikerroksisia ja harjakattoisia. Pääasiallinen julkisivumateriaali on maalattu puuverhous. Kaikkien rakennusten palonkestoluokka on P3.

Jokaisella asunnolla on pieni puolilämmin kuisti ja lämmittämätön varasto. Asuntojen autopaikat sijaitsevat asuntojen sisäänkäyntikatoksiin yhdistetyissä autosuojakatoksissa. Lisäksi jokaisella asunnolla on yksi autopaikka tilapäistä pysäköintiä varten. Autopaikkoja on yhteensä 12 kpl.



Rakennusten sisäänkäynnit ovat esteettömät.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B (2018). Varautuminen uusiutuvan energian hyödyntämiseen on osoitettu aurinkopaneelivarauksin.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Tontit 5 ja 6 ovat muodostaneet hankesuunnitteluvaiheessa yhden tontin, jonka osalle on asemakaavan mukaan sallittu yksiasuntoisia ja osalle enintään kaksiasuntoisia pientaloja. Tästä poiketaan siten, että erillistalojen sijaan sijoitetaan kummallekin tontille kytkettyjä yksiasuntoisia pientaloja. Tämä vähentää seinänaapureista johtuvia mahdollisia häiriöitä.

Talot C, D, E ja F; Asuntopihojen puolella rakennusalan ylitys rakennuksen ja varaston osalta sekä terassin osalta enemmän kuin rakennusjärjestyksen sallima 1,2 metriä.

Hakijan perustelu poikkeamiselle on, että rakennusalue on kapea ja tontilla on rakennusalueen itäpuolella runsaammin tilaa. Varastorakennukset rajaavat asuntopihoja, jolloin niistä muodostuu suojaisempia; kadun puolelle haluttiin synnyttää samantyyppinen etupiha-alue vara-autopaikkoineen kuin saman yhtiön viereisellä tontilla 6. Tämä on saavutettu sijoittamalla rakennusmassat hie-man rakennusalaan kauemmaksi kadusta.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä, eikä siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille, eikä naapureilla ole ollut siitä huomautettavaa. Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää perusteltuina.

#### Rakennusoikeus

540 k-m<sup>2</sup>

- yhteistilat, varastotilat, väestösuojat ja teknisen huollon tilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

- saa asemakaavaan osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 5 % kerrosalasta kuistitilaa rakennusten pihan puolelle. Kuis-

tin ulkoseinäpinnasta tulee vähintään 2/3 olla lasia.

- saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa pientaloissa rakennusten pihan puolelle kylmää varastotilaa enintään 4 m<sup>2</sup> /asunto.

- ap-1- ja ap-2 merkityille rakennusaloille saa autosuojia rakentaa kerrosalan estämättä enintään 15 m<sup>2</sup> /asunto.

#### Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		18		18
	pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa		540		540
	lisäkerrosalaa		60		60
Autopaikat	Yhteensä	12			
	Rakennetaan	12			

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	813 m <sup>2</sup>
Tilavuus	2248 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

#### Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	04.03.2019
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm	18.07.2019
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

---

Lausunnon antaja	Lausunto Hitas-suunnitelmista
Lausunto pvm	04.03.2019
Lausunnon tulos	lausunto

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennustyön aikaiseen hulevesien hallintaan. On esitettävä toimenpiteet, joilla varmistetaan, ettei rakennustyö aiheuta välillistäkään haittaa läheiselle Longinojan purolle.

Aloituskokouksessa on nimettävä hankkeen työmaavaiheen kosteudenhallintakoordinaattori.

Aloituskokouksessa on esitettävä ajantasainen selvitys liikenteen aiheuttamasta tärinävaikutuksesta kohdealueella sekä tarkennettu hulevesisuunnitelma alueellisen hulevesien hallintasuunnitelman mukaisena.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen pitkäaikaisen tontinvuokrasopimuksen solmimista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä. Autojen renkaat on pestävä ennen katuverkkoon liittymistä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennuksen osittaistakaan käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä olevassa yhteisjärjestelysopimuksessa mainittuista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuna rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

Lämpöhäviöiden taseauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennuksista ja asunnoista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 135 §, 175 §

Päätäjä Atte Kiianen  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Yhteisjärjestelysopimus  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.09.2019.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 04.09.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 04.09.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	38-2015-19-C LP-091-2019-06254
<b>Hakija</b>	As oy Toivontie 22
<b>Rakennuspaikka</b>	Malmi, 091-038-0252-0010 Marmoritie 12
<b>Kaava</b>	7570
<b>Lainvoimaisuus</b>	1978
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli- alue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Järvi Marketta arkkitehti arkkitehtitoimisto Järvi M. oy  Vaihdetaan huonokuntoiset ikkunat puualumiini-ikkunoiksi. Sa- massa yhteydessä tuuletusikkunoiden ritiläosuus poistetaan, jol- loin asuntoihin saadaan enemmän valoa. Väritys säilyy entisen- laisena.  Toimitetut erityisselvitykset: - ikkunadetaljit - ikkunakaaviot
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään  
seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien  
katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa  
työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mah-  
dolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä  
rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteut-  
tamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 j §, 118 §, 126 §, 126 a § ja 133 §

Päätätjä Johanna Nordman  
arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.09.2019.

---

**TOIMENPIDELUPA**

**Tunnus** 43-2037-19-C  
LP-091-2019-03866

**Hakija** Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö

**Rakennuspaikka** Herttoniemi, 091-405-0876-0001  
Simpukkarinkatu

**Kaava** 12234

**Lainvoimaisuus** 2014

**Rakennettu kerrosala** 1532 m<sup>2</sup>

**Alueen käyttö** LV; Venesatama

**Pääsuunnittelija** Kokkinen Jussi Viljami  
diplomi-insinööri  
Sitowise Oy

---

**Toimenpide** Nosturin rakentaminen

Satama-alueelle sijoitetaan veneiden nostamiseen tarkoitettu nosturillinen nostopaikka. Nosturin korkeus on noin 6,2 m.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat muutostyön suunnit-

telmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §

Päättäjä Johannes Sandell  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Vuokrasopimus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.09.2019.