

16.05.2019

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 16.05.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 195-196

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 21.05.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	47-1217-19-D LP-091-2019-00493
Hakija	xxxx xxxx xxxx
Rakennuspaikka	Mellunkylä, 091-047-0193-0002 Humikkalantie 3
Pinta-ala	1194 m ²
Kaava	11427
Lainvoimaisuus	2006
Sallittu kerrosala	299 m ²
Rakennettu kerrosala	272 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO); Ympäristön kannalta arvokas rakennus (sr-3)
Pääsuunnittelija	Kämäräinen Emma Katariina arkkitehti ARKOpen

Rakennustoimenpide Pientalon linjasaneeraus, talotekniikan uusiminen, kosteusvaurioiden korjaukset, kellaritilojen uudelleen järjestelyt ja autopaikan muuttaminen autotallista pihalle sekä uuden oven rakentaminen autotallin oven paikalle

Hallinnanjakosopimuksella jaetulla tontin osalla sijaitsevan pientalon kellaritiloissa uusitaan viemärit ja lämmitysjärjestelmä muutetaan vesikiertoisista pattereista lattialämmitykseksi. Kvv-järjestelmät uusitaan. Käyttövesiliittymä uusitaan tontin toisen omistajan toimesta ja liitytään tähän uuteen käyttövesiliittymään. Vesimittari siirretään autotallista tulevaan wc/kodinhuoltohuoneeseen. Viemäriputket uusitaan talon sisällä, jätevesiliittymä säilyy ennallaan.

Lisäksi tehdään mahdollisia kosteusvauriokorjauksia. Korjausten yhteydessä muutetaan pesutilojen ja kodinhoitotilojen paikkaa sekä tehdään uusi oviaukko kantavaan rakenteseen.

Asunnon autopaikka siirretään pihalle. Asemapiirrokseen on merkitty yksi autopaikka pihalle, mutta kivituhkaiselle tontin osalle mahtuu myös toinen, asemakaavan edellyttämä paikka tilapäistä

pysäköintiä varten.

Vanha autotallin ulko-ovi laitetaan umpeen ja uusi kapeampi ovi sijoitetaan entisen autotallin oven paikalle. Oven edustalle ajo-
luiskan paikalle tehdään uusi ulkoporras tukimuureineen.

Kellarin sähkövedot ja sähkökeskus uusitaan.

Rakennesuunnitelmat (2) ja kvv-suunnitelmat (2) on toimitettu lupahakemuksen yhteydessä.

Erityisselvitykset:

- Asbestikartoitusraportti
- Liitoskohtalausunto

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys ei ole tarpeen.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Autopaikat

Yhteensä	2
Rakennetaan	2

Hankkeen laajuus

Muutosalue	95 m ²
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätöksen perustelut Suunnitellut toimenpiteet eivät turmele arvokasta rakennusta. Hanke täyttää rakennusluvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätäjä Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.05.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 04.06.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.06.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.06.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	59-1148-19-A LP-091-2019-00549
Hakija	Kiiruna Asunnot Oy/perustettavan As Oy:n lukuun
Rakennuspaikka	Ultuna, 091-059-0350-0005 Palomäentie 3
Pinta-ala	4099 m ²
Kaava	753012
Lainvoimaisuus	2000
Sallittu kerrosala	1025 m ²
Alueen käyttö	Asuinpientalojen korttelialue (AP); kaksi rakennusala
Pääsuunnittelija	Kuuluvainen Klaus Kenneth arkkitehti, rakennusinsinööri ArkVisio Oy

Rakennustoimenpide Viiden yksikerroksisen paritalon, kahden autokatoksen sekä niihin liittyvän teknisen tilan ja varaston sekä kolmen maalämpöpora-kaivon rakentaminen rinnemaastoiselle ja kalliometsäiselle tontille

Pulpettikattoisten rakennusten runkona on massiivilamellihirsi (julkisivuiltaan valkoinen) ja vesikatteena huopa (tumman harmaa). Kunkin asunnon sisäänkäynnin yhteydessä on kylmä ulkovarasto.

Sisäänkäyntien esteettömyys on esitetty pääpiirustuksissa puutteellisesti. Seitsemän asunnon pääsisäänkäynnille toteutetaan esteetön luiska liitteenä olevan muistion (15.4.19) mukaisesti. Kolmen asunnon sisäänkäynnin yhteyteen luiska- tai nostinvaraus katsotaan riittäväksi. Asiasta on annettu erillinen lupamääräys.

Kullakin asunnolla on oma pihaterassi, jonka kaideosuus voidaan lasittaa pystypuitteettomin liukulasein myös tämän rakennusluvan voimassaoloajan jälkeenkin ilman erillisen toimenpideluvan hakemista (pääpiirustuksissa 'lasitusvaraus').

Lisäksi rakennetaan kaksi osin hirsirunkoista autokatosta, joista toiseen sijoittuu tekninen tila ja varasto.

Maalämpöjärjestelmää varten porataan kolme maalämpökaivoa rakennettavuusselvityksen mukaisesti.

Hulevedet johdetaan vähäisin viivytyksin tontin pohjoisreunalla kulkevan sadevesijohdon kautta kunnan avo-ojaan erillisen suunnitelman mukaisesti.

Erityisselvitykset:

- Pohjatutkimus (v. 2006; ei kantaa hulevesiin)
- Vesi- ja viemäriiitoslausunto ja -kartta
- Vesi- ja viemäriiitokset (lausunnon liite)
- Energiaselvitykset ja -todistukset
- Piha- ja istutussuunnitelma (alustava)

Alueen neljän tontin kesken on olemassa rasitesopimus (v. 2008) tonttien välisiin yhteisiin järjestelyihin liittyen. Lisäksi v. 2011 on tehty uusi yhteisjärjestelysopimus, jossa on sovittuna mm. nyt suunniteltu rasitesopimuksesta poikkeava ajoyhteys tälle rakennettavalle tontille.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Naapuritontintontin (Palomäentie 1) edustaja on huomautukseensa tuonut esille ajotien poikkeavuuden voimassa olevaan rasitesopimukseen nähden. Yhteisjärjestelysopimuksen mukaan ajoyhteys voidaan tehdä toisinkin eli kuten nyt suunnitellulla tavalla. Rasiteasioista on esitetty erillismääräys tässä lupapäätöksessä.

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan huomautuksen tehneelle naapurille.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavan mukainen laskennallinen asuinkerrosalan rakennusoikeus ylittyy yhteensä 32 m²:llä (3,7 %) ja tontin kokonaisrakennusoikeus autosuojat ja varastot huomioiden yhteensä 40 m²:llä (3,9 %).

- Hakijan perustelut: Rakennusoikeuden ylitystä perustellaan esteettömyysperiaatteella. Rakennukset ovat yksikerroksisia, seitsemään asuntoon on järjestetty esteetön kulku - muissa varaus luiskalle tai nostimelle - ja sisätilat on mitoitettu esteettömiksi.

Rakennukset sijoittuvat osittain rakennusalojen ulkopuolelle ja julkisivujen yhtenäinen pituus ylittää kaavassa sallitun 15 m.

- Hakijan perustelut: Rakennusten sijoittumista osittain rakennusalojen ulkopuolelle perustellaan tontin käytettävyydellä. Rakennukset on asemakaavan tarkoittamalla tavalla sijoitettu viuhkaan sekä toisistaan riittävälle etäisyydelle palon leviämisen estämiseksi. Autopaikoituksen sijoittaminen käytännöllisesti sisäänajon läheisyyteen mahdollistaa laajemmat piha-alueet oleskelulle ja leikkimiseen, mutta vie myös asemakaavan osoittamaa rakennusaluetta. Julkisivujen yhtenäisiä pintoja on rikottu sekä katoksin että eri värisävyin.

Autopaikkojen vaaditusta lukumäärästä poiketaan ja D-talon lattian korkeus suhteessa autopaikoitukseen poikkeaa asemakaavan edellyttämästä.

- Hakijan perustelut: Autopaikkoja on suunniteltu yhteensä 18 eli 1,8 kpl asuntoa kohti, mikä on asuntojen kokoon nähden riittävä määrä. D-talon lattiataso sijaitsee autopaikoitukseen nähden noin 700 mm korkeammalla, joten välitöntä haittaa ajovaloista ei ole.

Poikkeamiset ovat vähäisiä ja perusteltuja rakennuspaikka ja hankekokonaisuus huomioon ottaen.

Rakennusoikeus 1025 m² Sallittu enimmäiskerrosala (e = 0,25), josta jokaista asuntoa varten on varattava vähintään 20 m² asunnon ulkopuolista autotallia ja varastoa varten

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	Asuinkerrosala		857		857
	Autosuojat ja varastot		208		208
Autopaikat	Yhteensä	18			
	Rakennetaan	18			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 1065 m²
Tilavuus 3040 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 28.03.2019
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaa-alue on rajattava niin, että tontin ulkopuolelle ei saa sijoittaa esim. varastointia muun alueen kuin ajotien yhteyteen. Ympäristön puusto on tarvittaessa suojattava niin, että haittavaikutukset on minimoitu. Työmaa-alue ja ajotien ympäristö on siistittävä ennen rakennusten käyttöönottoa.

Rakennusten lattian korkeusasema tulee olla merkittynä rakennusten nurkkapisteiden kohdalla aloituskokouksen yhteydessä.

Tarkennettu hulevesisuunnitelma sekä piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle hyvissä ajoin ennen työvaihetta. Pihasuunnitelmassa on esitettävä tarkennetut esteettömyysjärjestelyt.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka. Asiakirjojen perusteella rakennusvalvonta kirjallisesti ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää tarvittavista toimenpiteistä, joita poraustyössä on noudatettava terveellisyyden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Ennen kuin rakennukset osittainkaan hyväksytään käyttöön otettaviksi, tulee yhteisjärjestelysopimuksen mukaisten eri tonttien välisten järjestelyjen pysyvyys olla varmistettuna rasittein tai muulla rakennusvalvontapalvelun hyväksymällä tavalla.

Työmaa-alue ja ajotien ympäristö on siistittävä ennen rakennusten käyttöönottoa.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.5, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyt-

töön.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan huomautuksen tehneelle naapurille: Palomäentie 1.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut rakennuspaikka ja hankekokonaisuus huomioon ottaen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §

Päätätjä Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Rasitesopimus
Naapurin huomautuskirje
Ennakkoneuvottelumuistio
Esteettömyysjärjestelyt
Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys
Sopimus yhteisjärjestelyistä
Sähköposti 'Esteettömyys'

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.05.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 04.06.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.06.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.06.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi