

11.04.2019

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 11.04.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 102-110

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 16.04.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus 17-0833-19-C
LP-091-2019-01706

Hakija Senaatti-kiinteistöt

Rakennuspaikka Pasila, 091-017-0090-0002
Pasilanraito 13

Kaava 11900
Lainvoimaisuus 2010
Alueen käyttö YH: Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue

Pääsuunnittelija Tiilikka Vesa Johannes
arkkitehti
ISS Suunnittelupalvelut Oy

Toimenpide Mainoslaitteen kiinnittäminen julkisivuun

Rakennuksen pohjoisjulkisivuun asennetaan uusi valaistu seinäopaste.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Ei poikkeamia

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteen luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen.

Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteen osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kai-

kista laitteen turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista.

Mainoslaitteen valaistuksen on oltava säädettävissä. Valaistusta mainoslaitteesta ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli mainoslaitteesta aiheutuu häiriötä tai häikäisyä pitää se viime kädessä poistaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § ja 133 §.

Päätätjä Johanna Nordman
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Mainoslaitesuunnitelma
Pääpiirustus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.04.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	28-0489-19-D LP-091-2018-09279
Hakija	Asunto Oy Oulunkylän Rivitalot
Rakennuspaikka	Oulunkylä, 091-028-0241-0001 Pirttipolku 1
Pinta-ala	2134 m ²
Kaava	12025
Lainvoimaisuus	2012 28241/kaavatontti 1 ja 28240/kaavatontti 2 muodostuvat Rno 5:2.
Rakennuspaikka	Oulunkylä, 091-028-0240-0002 Pirttipolku 2
Alueen käyttö	AR-1/s Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue, joka on asemakaavahistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja puutarhakulttuurin kannalta arvokas kulttuurihistoriallinen kokonaisuus, jolla rakennukset sekä katu- ja pihamiljöö säilytetään Maunulan 1950-luvun aluekokonaisuuden osana. Rakennusten muutos- ja korjaustöistä tulee pyytää Helsingin kaupunginmuseon lausunto. sr-2 Kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- ja lisärakennustöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä palautettava alkuperäistoteutuksen mukaiseen asuun. Rakennuksen säilyneet alkuperäiset rakenteet kuten julkisivut materiaaleineen ja yksityiskohtineen, säilyneet tiilikatot, puuikkunat, ulko-ovet katoksineen ja parvekkeet tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Mikäli puuikkunat joudutaan pakottavasta syystä uusimaan, tulee uusien ikkunoiden materiaalina olla puu. Porrashuoneet ja niiden alkuperäiset rakennusosat, kuten asuntokohtaiset ovet, materiaalit ja alkuperäiset 1950-luvun värit tulee säilyttää.

Rakennuspaikka	Valtakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön kohde. Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristön kohde. Docomomo kohde. Oulunkylä, 091-028-0240-0003
Pääsuunnittelija	Lepistö Jouni Jaakko arkkitehti Rakennuttajakaari Oy
Rakennustoimenpide	<p>Suojeltujen rivitalojen (9 kpl) palauttava parvekekorjaus ja rapattujen taustaseinien värisävyjen palautus</p> <p>Oulunkylän rivitalot (1952-1954, kaiken kaikkiaan 22 rivitaloa) kuuluvat arkkitehti Hilding Ekelundin päätöiden joukkoon. Rivitaloja on kahdentyyppisiä: osassa on sisäänvedetyt parvekkeet ja osassa ulokeparvekkeet.</p> <p>Haetaan lupaa rivitalojen (9 kpl) parvekkeiden ja niihin liittyvien seinäosuuksien restauroinnille. Samanaikaisesti on haettu toisella hakemuksella lupaa (28-0493-19-D) taloyhtiön muiden rivitalojen (13 kpl) parvekkeiden ja parvekkeiden taustaseinien restauroinnille.</p> <p>Ulokeparvekkeet kaiteineen uusitaan alkuperäisen mallin ja mitoituksen mukaan - myös parvekelaatan mitoituksessa tähdätään alkuperäiseen paksuuteen. Sisäänvedetyt parvekkeet ja niiden kaiteet korjataan alkuperäisen mallin ja mitoituksen mukaan - myöhemmät pellitykset uusitaan alkuperäisen mallin mukaan. Parvekesyvennyksien rappauspielien ja kaidepellitysten alkuperäinen väritys palautetaan tutkimukseen perustuen.</p> <p>Julkisivupiirustukset on rakennussuunnittelijan mukaan päivitetty vastaamaan rakennuslupien mukaisia tilanteita niiltä osin mitä muutoksia on toteutettu.</p> <p>Toimitetut erityisselvitykset</p> <ul style="list-style-type: none">- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus- Värisuunnitelma, alustava <p>Helsingin kaupunginmuseo on antanut lausuntonsa suunnitelmista 28.1.2019 ja puoltaa hanketta ehdoin. Lausunnossa esitetyt ehdot on kirjattu lupamääräyksiin.</p>

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 28.01.2019
Lausunnon tulos ehdollinen

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- Värisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- väri- ja mallikatselmus
- värikatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja, sekä nimetty kosteudenhallinta-koordinaattori.

Ennen rakennustöiden aloittamista tai viimeistään aloituskokouksen yhteydessä on hakijan toimitettava rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi hankkeen kosteudenhallintaselvitys.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ulokeparveketyypistä on tehtävä mitallinen dokumentointipiirustus ennen ko. parvekkeiden purkamista. Ero uuden ja alkuperäisen ulokeparvekkeen rakenteen osalta tulee selvittää, ja pyrkiä ratkaisussa lähelle alkuperäistä laattapaksuutta ja detaljeja. Asia tulee varmistaa myös katselmuksessa. Parvekelaattojen rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin parvekelaatan detaljisuunnitelma on hyväksytty.

Myös sisäänvedetyn parvekkeen rakenteet on dokumentoitava ennen niiden purkamista. Sisäänvedetyn parvekkeen alkuperäinen pellitys tulee säilyttää yhdessä kohdassa muistumana alkuperäisestä materiaalista. Uudistettavan parvekepellityksen malli tulee vielä varmistaa ennen tilausta.

Jatkossa tulee noudattaa alkuperäistä jäsentelyä värien suhteen. Väritutkimusta tulee täydentää rakennustöiden yhteydessä. Kaikista kaiteista tulee tallentaa tietoa alkuperäisestä sävystä - sininen, punainen, beige, harmaa - ennen värikerrosten poistamista. Samoin kaidepellityksen osalta tulee varmistaa, että pellin sävy on sama sisä- ja ulkopuolella kaidepeltiä. Ennen julkisivun peittämistä ja huputtamista on julkisivun väreistä tehtävä riittävän suuret värimallit ja ne on hyväksyttävä paikan päällä pidetyssä katselmuksessa.

Ennen parvekelaatan ja kaiteiden toteuttamista on niistä tehtävä mallit ja ne on hyväksyttävä paikan päällä pidetyssä katselmuksessa.

Katselmuksissa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Kaikkiin malli- ja värikatselmuksiin tulee kutsua kaupunginmuuseon lisäksi rakennusvalvonnan edustaja, pääsuunnittelija ja haki-ajan edustajat, värikatselmuksiin tulee kutsua myös asiantuntija-konservaattori.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää lähtötilanteen dokumentointi ja eri työvaiheita koskevat valokuvaym. dokumentit. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuksipöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Ennen loppukatselmusta

tulee hyväksyttävä loppudokumentointisuunnitelma Helsingin kaupunginmuseolla.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 j §, 118 §, 125 § ja 133 §.

Päättäjä Johanna Nordman
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Aluepiirros
Hankeselvitys
Helsingin kaupunginmuseon lausunto
Parvekepiirustus, Alatyyppin talo - rivitalo jossa sisäänvedetyt parvekkeet
Parvekepiirustus, kaidepiirustus, Ylätyypin talo, - ulokeparvekkeellinen rivitalo
Parvekkeiden väritutkimus
Selvitys kaiteiden muutoksista
Valokuvat

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 16.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.04.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.05.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.05.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	28-0493-19-D LP-091-2018-09333
Hakija	Asunto Oy Oulunkylän Rivitalot
Rakennuspaikka	Oulunkylä, 091-028-0242-0002
Rakennuspaikka	Oulunkylä, 091-028-0242-0001 Liesipolku
Kaava	12025
Lainvoimaisuus	2012
Alueen käyttö	28242/kaavatontti 1 ja 28243/kaavatontti 2 muodostuvat Rno 5:1. AR-1/s Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue, joka on asemakaavahistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja puutarhakulttuurin kannalta arvokas kulttuurihistoriallinen kokonaisuus, jolla rakennukset sekä katu- ja pihamiljöö säilytetään Maunulan 1950-luvun aluekokonaisuuden osana. Rakennusten muutos- ja korjaustöistä tulee pyytää Helsingin kaupunginmuseon lausunto.

sr-2 Kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- ja lisärakennustöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä palautettava alkuperäistoteutuksen mukaiseen asuun. Rakennuksen säilyneet alkuperäiset rakenteet kuten julkisivut materiaaleineen ja yksityiskohtineen, säilyneet tiilikatot, puuikkunat, ulko-ovet katoksineen ja parvekkeet tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Mikäli puuikkunat joudutaan pakottavasta syystä uusimaan, tulee uusien ikkunoiden materiaalina olla puu. Porrashuoneet ja niiden alkuperäiset rakennusosat, kuten asuntokohtaiset ovet, materiaalit ja alkuperäiset 1950-luvun värit tulee säilyttää.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön kohde.
Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristön kohde.
Docomomo kohde.

Pääsuunnittelija Lepistö Jouni Jaakko
arkkitehti
Rakennuttajakaari Oy

Rakennustoimenpide Suojeltujen rivitalojen (13 kpl) palauttava parvekekorjaus ja rapattujen taustaseinien värisävyjen palautus

Oulunkylän rivitalot (1952-1954, kaiken kaikkiaan 22 rivitaloa) kuuluvat arkkitehti Hilding Ekelundin päätöiden joukkoon. Rivitaloja on kahdentyyppisiä: osassa on sisäänvedetyt parvekkeet ja osassa ulokeparvekkeet.

Haetaan lupaa rivitalojen (13 kpl) parvekkeiden ja niihin liittyvien seinäosuuksien restauroinnille. Samanaikaisesti on haettu toisella hakemuksella lupaa (28-0489-19-D) taloyhtiön muiden rivitalojen (9 kpl) parvekkeiden ja parvekkeiden taustaseinien restauroinnille.

Ulokeparvekkeet kaiteineen uusitaan alkuperäisen mallin ja mitoituksen mukaan - myös parvekelaatan mitoituksessa tähdätään alkuperäiseen paksuuteen. Sisäänvedetyt parvekkeet ja niiden kaiteet korjataan alkuperäisen mallin ja mitoituksen mukaan - myöhemmät pellitykset uusitaan alkuperäisen mallin mukaan. Parvekesyvennysten rappauspielien ja kaidepellitysten alkuperäinen väriyty palautetaan tutkimukseen perustuen.

Julkisivupiirustukset on rakennussuunnittelijan mukaan päivitetty vastaamaan rakennuslupien mukaisia tilanteita niiltä osin mitä muutoksia on toteutettu.

Toimitetut erityisselvitykset
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Värisuunnitelma, alustava

Helsingin kaupunginmuseo on antanut lausuntonsa suunnitelmista 28.1.2019 ja puoltaa hanketta ehdoin. Lausunnossa esitetyt ehdot on kirjattu lupamääräyksiin.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 28.01.2019
Lausunnon tulos ehdollinen

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- Värisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- väri- ja mallikatselmus
- värikatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja, sekä nimetty kosteudenhallinta-koordinaattori.

Ennen rakennustöiden aloittamista tai viimeistään aloituskokouksen yhteydessä on hakijan toimitettava rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi hankkeen kosteudenhallintaselvitys.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ulokeparveketyypistä on tehtävä mitallinen dokumentointipiirustus ennen ko. parvekkeiden purkamista. Ero uuden ja alkuperäisen ulokeparvekkeen rakenteen osalta tulee selvittää, ja pyrkiä ratkaisussa lähelle alkuperäistä laattapaksuutta ja detaljeja. Asia tulee varmistaa myös katselmuksessa. Parvekelaattojen rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin parvekelaatan detaljisuunnitelma on hyväksytty.

Myös sisäänvedetyn parvekkeen rakenteet on dokumentoitava ennen niiden purkamista. Sisäänvedetyn parvekkeen alkuperäinen pellitys tulee säilyttää yhdessä kohdassa muistumana alkuperäisestä materiaalista. Uudistettavan parvekepellityksen malli tulee vielä varmistaa ennen tilausta.

Jatkossa tulee noudattaa alkuperäistä jäsentelyä värien suhteen. Väritutkimusta tulee täydentää rakennustöiden yhteydessä. Kaikista kaiteista tulee tallentaa tietoa alkuperäisestä sävystä - sininen, punainen, beige, harmaa - ennen värikerrosten poistamista. Samoin kaidepellityksen osalta tulee varmistaa, että pellin sävy on sama sisä- ja ulkopuolella kaidepeltiä. Ennen julkisivun peittämistä ja huputtamista on julkisivun väreistä tehtävä riittävän suuret värimallit ja ne on hyväksyttävä paikan päällä pidetyssä katselmuksessa.

Ennen parvekelaatan ja kaiteiden toteuttamista on niistä tehtävä mallit ja ne on hyväksyttävä paikan päällä pidetyssä katselmuksessa.

Katselmuksissa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Kaikkiin malli- ja värikatselmuksiin tulee kutsua kaupunginmuuseon lisäksi rakennusvalvonnan edustaja, pääsuunnittelija ja haki- ja edustajat, värikatselmuksiin tulee kutsua myös asiantuntija-konservaattori.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää lähtötilanteen dokumentointi ja eri työvaiheita koskevat valokuvat ym. dokumentit. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkin- tää loppukatselmuksipöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan ra-

kennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Ennen loppukatselmusta tulee hyväksyttää loppudokumentointisuunnitelma Helsingin kaupunginmuseolla.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 j §, 118 §, 125 § ja 133 §.

Päättäjä Johanna Nordman
arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Aluepiirros
Hankeselvitys
Helsingin kaupunginmuseon lausunto
Parvekepiirustus, Alatyypin talo - rivitalo jossa sisäänvedetyt parvekkeet
Parvekepiirustus, kaidepiirustus, Ylätyypin talo, - ulokeparvekkeellinen rivitalo
Parvekkeiden väritutkimus
Selvitys kaiteiden muutoksista
Valokuvat

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 16.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.04.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.05.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.05.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	28-0512-19-A LP-091-2018-07776
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, Rakennukset ja yleiset alueet, Rakennetun omaisuuden hallinta
Rakennuspaikka	Oulunkylä, 091-028-0075-0013 Teinintie 12
Pinta-ala	18088 m ²
Kaava	11235
Lainvoimaisuus	2004
Sallittu kerrosala	9500 m ²
Alueen käyttö	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO)
Pääsuunnittelija	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

Rakennustoimenpide Paviljonkikoulun rakentaminen 5 vuoden määräajaksi ja aloittamisoikeuden hakeminen

Rakennetaan purettavan huonokuntoiseksi todetun ja määräaikaisella rakennusluvalla olleen paviljonkikoulun tilalle siirtokelpoinen, yksikerroksinen paviljonkikoulu viiden vuoden määräajaksi. Elementit ovat aiemmin olleet 3 vuotta koulukäytössä muualla ja ne siirretään tälle tontille. Rakennuksessa on kaksi opetustilaa ja kaksi ryhmähuonetta sekä niitä palvelevat wc- ym. tilat.

Rakennus sijoittuu koulutontille Kinkeripolun puolelle entisen purettavan paviljonkikoulun paikalle. Purettavan rakennuksen määräaika on mennyt umpeen.

Nykyisten talotekniikkaliittymien sijainti tontin rajalla säilyy, ei uusia liitoksia. Piha-alueet säilyvät pääosin ennallaan, tontilta kaadetaan kolme puuta.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä.

Tontilla on runsaasti rakennusoikeutta käyttämättä, lupahakemuksen liitteeksi ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi edellyttää rakennusoikeusselvitystä koska rakentaminen on vähäistä ja määräaikaista.

Rakennustyölle haetaan aloittamisoikeutta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Hakija ei ole ilmoittanut rakennuksen teknisissä ominaisuuksissa mitään poikkeamia määräyksistä.

Tekniset selvitykset:

Kosteudenhallintaselvitys
Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio (R1)
Rakennusfysikaalinen riskiarvio (R1)
Paloturvallisuuden riskiarvio (R1)
Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
Käyttönoton perusteet asiakirja (LVI)
Selvitys rakennuksen terveellisyydestä
Perustamistapalausunto
Energiaselvitys (energiatehokkuusluokka B 2018)

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Rakennusoikeus 9500 k-m²

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 183 m²
Tilavuus 594 m³
Paloluokka P2

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 10.12.2018
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)
Lausunto pvm 26.02.2019
Lausunnon tulos palautettu

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Kunnan ei tarvitse jättää vakuutta
Vakuuden perusteet Koko rakennushanke

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennus saa olla paikoillaan kauintaan 01.05.2024 saakka.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kosteudenhallinnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) rakennusvalvonnalle viimeistään aloituskokouksessa. Tällöin on myös esitettävä työmaa-aikaisen kosteudenhallinnan valvontasuunnitelma.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

117§, 117a-k§, 125§, 133§, 135§

Päätäjä Pekka Ryhänen
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.04.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.05.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.05.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

MUUTOSLUPA

Tunnus	39-2962-18-AM LP-091-2018-08499
Hakija	Sajucon Oy perustettavan As.oy:n lukuun
Rakennuspaikka	Tapaninkylä, 091-039-0219-0003 Päivöläntie 17
Pinta-ala	1148 m ²
Kaava	12107
Lainvoimaisuus	2013 Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Pääsuunnittelija	HEIKKILÄ ANTTI VALTTERI arkkitehti
Toimenpide	<p>Rakennustyön aikaiset muutokset luvan 39-2135-17-A mukaisiin suunnitelmiin</p> <p>Luettelo toteutetuista muutostoimenpiteistä; Pääpiirustukset on päivitetty vastaamaan toteutusta:</p> <p>Asuin- ja liikerakennus: Rakennuksen ulkomittoja muutettu; ei vaikutusta rakennuksen laajuustietoihin. Hormien kokoja ja paikkoja muutettu, hormoneja lisätty käytäville, hormien osastointimerkinnot lisätty; Käytävien vapaat leveysmitat päivitetty tarkemittauksen perusteella. Huoneiston sisäistä seinää muutettu (as. 5, 9, 15, 21, 27). Ikkunoiden kokoa muutettu (1. kerros); alareunaa nostettu 10cm. Ikkuna poistettu (1. kerros). IV-konehuoneen kokoa muutettu; ei vaikutusta rakennuksen laajuustietoihin. Liiketilän sisäänkäyntikatoksen pilarin kokoa muutettu. Autotallin ovien korkeutta muutettu. Parvekepilareita lisätty.</p> <p>Varastorakennus ja tontin ulkoalueet: Pääsisäänkäynnille vievää luiskaa siirretty. Jäteastioiden paikkaa ja kokoa täsmennetty. Tukimuuri lisätty rajalle. Pihajärjestelyjä muutettu.</p>

Pääpiirustukset:

Huone- ja huoneistoalamerkinnot poistettu pääpiirustuksista.

Päätökseen liittyvät selvitykset ja muut asiakirjat:

- käytävien tarkemmittauspöytäkirja
- energiatodistus
- energiaselvitys
- hulevesisuunnitelma
- piha- ja istutussuunnitelma

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Naapurikiinteistön edustaja on huomauttanut kantaluvan käsittelyn yhteydessä puhelimitse korkeuseroista ja pintavesien hallinnasta tontin pohjoisrajalla.

Muutossuunnitelmassa esitetään kokonaan hakijan tontilla oleva 500 mm korkea tukimuuri, jonka edessä on imeytyssoravyöhyke. Esitetty ratkaisu ei edellytä naapurin suostumusta. Päätösote lähetetään aiemmin huomautuksen tehneelle naapurille.

Poikkeamiset perusteluineen

Alkuperäisellä luvalla 39-2135-17-A poikkeaminen liiketilojen lisärakennusoikeudesta. Tässä esitetyt muutokset eivät aiheuta uusia poikkeamia asemakaavasta tai muutoksia poikkeamisiin.

Rakennusoikeus

-asuin kerrosalaa 1000 k-m²
-maantasokerrokseen saa rakentaa liike-, toimisto- tai työtiloja tai asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettuja tiloja enintään 1/3 kerroksen pinta-alasta
-tulee vähintään 40 % autopaikoista sijoittaa autotalleihin talon pohjakerrokseen; tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P2

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 6 (tai 4 tai 5).

Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 4 (tai 1 tai 2 tai 3).

Vanhan talousrakennuksen rajaseinä palomuuuri EIM-60

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 39-2135-17-A lupaehtoja ja alkuperäisen luvan määräaikoja.

Sovellatut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 135 §

Päätätjä

Atte Kiianen
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.04.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	40-0376-19-A LP-091-2018-07866
Hakija	Pääkaupunkiseudun Tonttirahasto Ky
Rakennuspaikka	Suutarila, 091-040-0144-0004 Pikkaraistie 5
Pinta-ala	1231 m ²
Kaava	7480
Lainvoimaisuus	1977
Sallittu kerrosala	308 m ²
Rakennettu kerrosala	144 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO)
Pääsuunnittelija	Koskela Joonas Jussi Jalmari arkkitehti KOLU Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Neljän asuinpientalon rakentaminen ja kahden rakennuksen purkaminen

Rakennetaan neljä kaksikerroksista puurakenteista omakotitaloa.

Julkisivut verhoillaan pääosin tummaksi peittomaalattavalla vaakalaudoituksella, tehosteena käytetään vaaleaa kuultokäsiteltyä pystyлаudoitusta. Rakennusten toispuoleinen harjakatto kateaan harmaalla saumapeltikatteella.

Rakentaminen on luonteeltaan rakennetun ympäristön täydennysrakentamista.

Tontilta puretaan 1960-luvulla rakennetut omakotitalo ja saunarakennus. Purettavat rakennukset ovat tulleet elinkaarensa päähän, eikä niiden purkaminen aiheuta kaupunkikuvallisten arvojen menetystä tai haittaa kaavoituksen toteutumista.

Rakennuksen sisäänkäyntiä ei ole suunniteltu esteettömäksi rakennuspaikan maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyysselvitys.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Lupahakemuksesta tuli määräajassa kolme huomautusta. Huomautuksen tekivät Pikkaraiskuja 1B, Pikkaraiatie 3B ja Pikkaraispolku 3A

Suunnitelmissa ja hakemuksessa oli kaksi poikkeamaa alueen voimassa olevasta asemakaavasta. Poikkeamina oli noin 40cm rakennusalueen rajan ylitys talo D:n osalta kadun suuntaan ja Rakennusten enimmäiskorkeuden (6m) ylitys, joka oli enimmäislään talo D:n osalta 20cm.

Naapureiden huomautusten jälkeen suunnitelmia on muutettu siten, että talojen sijaintia on tarkistettu niin, ettei rakennusalueen rajan ylitystä enää ole ja Talojen C ja D korkeusasemaa on laskettu. Suunnitelmat ja lupahakemus eivät sisällä enää poikkeamia alueen voimassa olevasta asemakaavasta.

Lisäksi naapurit ovat huomautuksissaan nostaneet esiin seuraavia asioita/huolia:

1. Alueen yleisilmeen muuttuminen ja kahdeksan autopaikan sijoittuminen tontille.

Hankkeeseen ryhtyvä perustelee suunnitteluratkaisua vastineessaan seuraavasti: Alueen rakennuskanta on kerroksellista ja olevat rakennukset ovat pääasiassa

jälleenrakennuskauden puuverhottuja pientaloja sekä 1980-luvulla rakennettuja tiiliverhottuja omakotitaloja. Asemakaava edellyttää tontille rakennettavilta rakennuksilta harjakattoisuutta. Tontille suunnitellut rakennukset ovat ilmeeltään moderneja, mutta kuitenkin pieniä rakennuksia, jotka sinällään soveltuvat varsin hyvin alueen ympäröiviin rakennuksiin. Erityisen hyvin uudisrakennukset sopivat viereisen vastikään remontoitun päiväkotirakennuksen arkkitehtuuriin. Tumma vaakaverhous soveltuu hyvin alueen asuinrakennusten julkisivumateriaaliksi, kun alueen julkisivuväriyksessä ei ole tunnistettavaa yhdenmukaisuutta.

Tontille on sijoitettu asemakaavan vähimmäisvaatimukseen nähden kaksinkertainen määrä autopaikkoja, jotta uudisrakentamisen myötä kadunvarsipysäköinti alueella ei lisääntyisi.

Tontille sijoitettavat autopaikat on suunniteltu päällystettävän nurmikiveyksellä, jolloin tontilla säilyy vihreä ilme runsaasta autopaikkamäärästä huolimatta. Autopaikkojen runsas määrä tontilla parantaa naapureiden asemaa, kun myös vieraiden autot on to-

dennäköisemmin mahdollista pysäköidä tontille. Tontin rajoille on suunniteltu istutettavaksi pensasaidat ja tontille istutetaan myös runsaasti uusia puita ja pensaita alueen vehreän yleisilmeen säilyttämiseksi.

2. Liikenteen lisääntyminen ja muuttuvat liikennejärjestelyt. Hankkeeseen ryhtyvä perustelee suunnitteluratkaisua vastineessaan seuraavasti: Nykyisin tontille oleva liittymä on Pikkaraiskujan ja Pikkaraiastien risteysalueella, jossa sen sijainti on vaarallinen. Suurin liikennemäärä tontin ympäristössä on epäilemättä Pikkaraiastiella, josta liittymä siirretään Pikkaraispolulle, jolloin liikenne tontille kulkee turvallisempaa reittiä. Pikkaraispolku on virallinen kaupungin huoltama asuntokatu, jolla noudatetaan liikennesääntöjä niin nopeuden kuin pysäköinninkin suhteen. Pikkaraispolulta on suunnitellun uuden liittymän lisäksi ajoliittymä osoitteeseen Pikkaraispolku 3, mutta ei muita tonttiliittymiä. Uusi tonttiliittymä ei vaaranna tai haittaa kevyttä liikennettä.

3. Rakennusten sijoittuminen tontille ja tuleva rakentaminen naapuritonteilla.

Hankkeeseen ryhtyvä perustelee suunnitteluratkaisua vastineessaan seuraavasti:

Uudisrakennukset sijoittuvat suunnitelmissa vähintään 4m etäisyydelle naapuritonttien rajoista, eikä asemakaavassa merkityjä rakennusalueiden rajoja ylitetä rajanaapureiden suuntaan. Voimassa olevassa asemakaavassa myös rajanaapureille on merkitty rakennusalueiden rajat 4m etäisyydelle tonttien välisistä rajoista, jolloin nyt suunniteltu uudisrakentaminen ei tule haittaamaan mahdollista asemakaavan mukaista uudisrakentamista tai muuta tontin käyttöä naapuritonteilla. Tonttien väliset rajat ovat vuonna 1987 vahvistetun tonttijaon mukaisia, eikä niihin esitetä/haeta muutoksia.

4. Jätepisteiden sijainti.

Huomautuksen tehneen naapurikiinteistön 40144-5 jätekatos sijaitsee nyt rakennettavan tontin 40144-4 puolella. Kiinteistöjen haltijat ovat tehneet keskinäisen sopimuksen, jonka mukaan olemassa oleva jättesuoja voidaan säilyttää naapurikiinteistön puolella toistaiseksi ja kiinteistön 40144-5 haltijat perustavat tästä rasiiteen. Kiinteistön 40144-4 jäteaitaus rakennetaan palo-osastoituna riittävän etäälle naapurin rajasta, jossa jätejärjestelyt rajoittavat ainoastaan nyt rakennettavan tontin 40144-4 käyttöä.

Uusi jätepiste ei tule haittaamaan muiden tonttien jätepisteiden sijoittelua tai mahdollista laajentamista oman tontin puolella.

Rakennusoikeus	308 m ² 20 m ² 5 m ²	Asuinkerrosalaa (e=0,25) Autosuojaatilaa asuntoa kohden Varastotilaa asuntoa kohden
----------------	---	---

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	99	308	99	308
talousrakennuskerros- alaa	45		45	0
varasto		20		20
kerrosalan ylitys /RakA 152§ 2mom.		20		20
Autopaikat	Rakennetut	8		
	Yhteensä	8		

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	348 m ²
Tilavuus	1400 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

YM 848/2017
YM 745/2017

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	28.11.2018
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	28.11.2018
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	23.11.2018
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm	27.11.2018
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä ra-

kennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Ennen käyttöönottoa on asemapiirroksessa osastoitavaksi merkityn vajan oltava osastoitu.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätätjä

Tiina Olli
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.04.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.05.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.05.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus 45-0880-19-C
LP-091-2019-02204

Hakija XXXXXXXX
XXXXXXXX

Rakennuspaikka Vartiokylä, 091-045-0306-0030
Raitamäentie 3

Kaava 10852
Lainvoimaisuus 2000
Alueen käyttö AO; Erillispientalojen korttelialue

Pääsuunnittelija Ruohonen Maiju
insinööri
Lumon Suomi Oy

Toimenpide Terassin lasittaminen

Asuinpientalon olemassa oleva terassi lasitetaan. Terassi lasitetaan puitteettomilla, karkaistuilla, kirkkailla liukulaseilla. Alumiinirakenteet ja profiilit ovat ruskeita. Terassin tuuletus on järjestetty lasien välissä olevien rakojen kautta. Lasien avautumisprosentti on yli 30 %.

Muutos ei vaikuta rakennuksen laajuustietoihin.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut hakemuksen vireille tulosta naapureille, joilla on näköyhteys muutosalueelle. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Muiden naapureiden laajempi kuuleminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §

Päätäjä Johannes Sandell
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.04.2019.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	54-0685-19-C LP-091-2019-01769
Hakija	Asunto Oy Säästöluoto/ c/o Vuo-Kiinteistöpalvelut Oy
Rakennuspaikka	Vuosaari, 091-054-0062-0001 Isonvillasaarentie 2
Kaava	6310
Lainvoimaisuus	1970
Alueen käyttö	AK; Asuntokerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Luoma Heikki Paavo rakennusarkkitehti HL-ark
Toimenpide	Ikkunoiden uusiminen Vuonna 1965 valmistuneen asuinkerrostalon (ratu 41771) länsipuolen ikkunat ja niiden väliset umpiosat uusitaan. Ikkunoiden väliset paneloinnit vaihdetaan profiilipelliksi. Isompiin ikkunoihin lisätään toinen tuuletusikkuna. Ikkunat uusitaan puu-alumiinirakenteisiksi, parvekeikkunoita ei uusita. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin: Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: Rakennusvalvonnalta: - työ ei vaadi katselmuksia Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Ikkunoista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §

Päätätjä Johannes Sandell
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.04.2019.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	54-0894-19-C LP-091-2019-02168
Hakija	Kiinteistö Oy Vuosaaren Logistiikkakeskus
Rakennuspaikka	Vuosaari, 091-054-0150-0001 Käärmeniementie 9-17
Pinta-ala	326222 m ²
Kaava	Asemakaava 11730
Lainvoimaisuus	2009
Sallittu kerrosala	48301 m ²
Rakennettu kerrosala	38030 m ²
Alueen käyttö	Satama-alue kunnan tarpeisiin (LS-k)
Pääsuunnittelija	Mutka Harri Juhani arkkitehti Ramboll Finland Oy

Toimenpide Drone-tukikohdan rakentaminen

Vuosaaren sataman logistiikka-alueen rakennus C:n pohjoisosan länsipuolelle rakennetaan verkkoaidalla rajattu alue sekä latausalustat drone-liikennettä varten. Aitaamisen tarkoituksena on latausalustojen suojaaminen rekkaliikenteeltä. Alueella sijaitsevat kahdeksan autopaiikkaa siirretään rakennuksen itäpuolelle.

Drone-tukikohta rakennetaan pienten pakettien toimittamista varten. Liikenne- ja viestintävirasto Trafi on antanut lausunnon pienimuotoisen lentotoiminnan käynnistämistä varten. Helsingin Satama on katsonut toiminnan alueellaan mahdolliseksi. Asemakaavoittajalla ei ole ollut asiasta lausuttavaa.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 04.04.2019
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn luvan mukainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §.

Päätäj

Pia-Liisa Orrenmaa
maisema-arkkitehti
puh. 310 26419

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.04.2019.