

09.04.2019

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 09.04.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 95-101

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 12.04.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	12-0633-19-C LP-091-2018-08879
Hakija	AsOy Brahe 1
Rakennuspaikka	Alppiharju, 091-012-0355-0001 Läntinen Brahenkatu 4a
Pinta-ala	875 m ²
Kaava	Asemakaava 8901
Lainvoimaisuus	1985
Sallittu kerrosala	1750 m ²
Rakennettu kerrosala	2535 m ²
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Pääsuunnittelija	Hangaslahti Tapio rakennusarkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Tapio Hangaslahti

Toimenpide Tukimuurin ja aidan rakentaminen

Tontin etelä-, länsi- ja pohjoisrajalle rakennetaan betoninen tukimuuri sekä aita.

Hankkeeseen liittyvät rakennesuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen mukana.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi, koska naapurit ovat antaneet suostumuksensa muurin ja aidan rakentamiselle.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä

Rakennusvalvonnalta:

- loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 §, 126 a §, Helsingin rakennusjärjestys 18 §.

Päätätjä

Pia-Liisa Orrenmaa
maisema-arkkitehti
puh. 310 26419

Liitteet

Naapurin suostumus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.04.2019.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	14-0721-19-C LP-091-2018-06424
Hakija	Bostadsaktiebolaget V. Chaussen 31 Asunto-osakeyhtiö
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-0523-0001 Mannerheimintie 31
Kaava	7217
Lainvoimaisuus	1975
Alueen käyttö	Ake Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja näihin verrattavia huoneistoja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa Korttelin 523 tontille 33 ei Urheilukadun puoleiseen rakennukseen saa sijoittaa liike-, toimisto- ja näihin verrattavia huoneistoja RKY: Taka-Töölön kerrostaloalue kuuluu Museoviraston valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön listaukseen. Taka-Töölön asuinalue kuuluu kansainvälisen DOCOMOMO-järjestön hyväksymään suomalaisen modernin arkkitehtuurin merkkiteosvalikoimaan.
Pääsuunnittelija	Ehramaa Henna Pauliina arkkitehti Frontago Oy

Toimenpide	Asuinkerrostalon ikkunoiden uusiminen ja julkisivukorjaukset Ylempien kerrosten ikkunat uusitaan alumiinipintaisina ikkunoina. Alkuperäistä pikkuruutujakoa ei palauteta. Puitejako tehdään nykytilannetta vastaavasti. Katujulkisivun maantasokerroksen vanhat sisäänkäyntiovet ja näyteikkunat kunnostetaan. Kaari-ikkunat uusitaan alkuperäisen toteutuksen mukaisina puuikkunoina. Katujulkisivun kolmikerrosrappaus uusitaan alkuperäisen rappauksen mukaisesti kolmikerrosrappauksena sileällä hiertopinnalla. Nykyiset rapatut koristeosat uusitaan vanhan mukaisesti, mutta alkuperäisen julkisivupiirustuksen mukaisia kipsikoristeita ei palauteta korjauksen yhteydessä. Julkisivun värit palautetaan ra-
-------------------	---

kennusaikakaudelle tyypilliseen väritykseen, mukailten julkisivusta tutkimuksessa havaittuja alkuperäisiä värisävyjä.

Kaupunginmuseo on lausunnossaan 10.9.2018 puoltanut hanketta ehdollisesti. Ikkunoiden alkuperäinen puitejako on palautettava ja ikkunoista ja julkisivusta on tehtävä mallit, jotka katselmoidaan paikalla ennen lopullista toteutusta. Kaupunginmuseo ei puolla puualumiini-ikkunoita.

Kaavoittaja on lausunnossaan 21.3.2019 puoltanut hanketta ehdollisesti. Nykyinen asemakaava ei ole suojelun osalta ajanmukainen. Alue on asetettu rakennuskieltoon asemakaavan laatimista varten. Toimenpiteet eivät saa aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle eivätkä estää vireillä olevan asemakaavan tavoitteiden toteutumista. Asemakaavoitus ei puolla puualumiini-ikkunoita. Alumiinipintaiset ikkunat alkuperäisestä poikkeavalla puitejaolla eivät täytä ympäristön ja rakennuksen arvojen edellyttämiä kauneuden ja sopuuhaisuuden vaatimuksia.

Lisäselvitys

Rakennushankkeeseen ryhtyvä perustelee materiaalimuutosta mm. muilla hankkeilla, joissa on aikaisemmin myönnetty lupia puualumiini-ikkunoille. Rakennushankkeeseen ryhtyvä vaatii tasapuolista kohtelua lupa-asiassaan. Lisäksi hankkeeseen ryhtyvä perustelee materiaalimuutosta ikkunoihin kohdistuvalla säärasituksella ja paremmilla teknisillä ominaisuuksilla sekä kustannuksilla.

Aikaisemmat päätökset eivät kuitenkaan ole rakennusvalvonnan yleinen linjaus eivätkä muille kiinteistöille myönnetyt luvat koske tätä hanketta. Lupapäätöksissä ei ole todettu alumiinipintaisten ikkunoiden soveltuvan tämän korttelin rakennuksiin. Tasapuolinen kohtelu tarkoittaa, että jokainen hakemus käsitellään erikseen jokaisen hankkeen erityispiirteet ja kulloinkin voimassa olevat määräykset huomioiden. Tämän hankkeen kohdalla erotuksena mainittuihin aikaisempiin rakennusvalvonnan lupapäätöksiin nähden on mm. se että uusi yleiskaava on saanut lainvoiman ja alue on nyt rakennuskiellossa asemakaavan laatimista varten. Rakennusjärjestys ja rakennusvalvonnan julkaisemat rakentamistapaohjeet edustavat yleistä linjausta ja ovat lähtökohta rakennustoimenpiteille.

Ikkunoihin kohdistuvaa, Helsingin oloissa erityisen poikkeuksellista säärasitusta ei ole osoitettu tai selvitetty. Ulkopuitteen materiaalista johtuvia ikkunoiden teknisiä eroja kestävydessä, käytettävyydessä, ääneneristyksessä tai lämpötaloudessa ei ole osoi-

tettu.

Ikkunoiden korjaamisen ja uusimisen sekä materiaalin muuttamisen ja säilyttämisen kustannuseroja ei voida huomioida päätöksenteossa, sillä eri vaihtoehtojen elinkaarikustannuksia ei ole selvitetty.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus
Lausunto pvm 21.03.2019
Lausunnon tulos ehdollinen

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 10.09.2018
Lausunnon tulos ehdollinen

Päätös

Haettu lupa myönnetään julkisivukorjauksen ja maantasokerroksen ikkunoiden ja ovien osalta ja evätään ylempien kerrosten ikkunoiden uusimisen ja materiaali muutoksen osalta.

Uusittavasta kaari-ikkunasta ja julkisivurappauksesta on tehtävä malli ja hyväksyttävä ne paikan päällä pidettävässä tarkastuksessa, jonne kutsutaan pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan lisäksi kaupunginmuseon ja rakennusvalvontapalvelun edustajat.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 § mukainen edellytys rakennustai toimenpideluvan myöntämiselle on, että rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Lisäksi korjaus- ja muutostyössä tulee ottaa huomioon rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 § edellyttää, että rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä tehtäessä samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita raken-

nuksia tai kaupunkikuvaa turmella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 § mukaan rakennuksen osaa ei saa purkaa alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Luvan myöntämisen edellytyksenä on 139 § mukaan ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 33 §:ssä todetaan: "Rakennusta on hoidettava ja pidettävä kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon sen ominaispiirteet eikä korjaaminen saa harkitsemattomasti johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen."

Rakennuslautakunnan hyväksymän ikkuna- ja ovimuutoksia koskevan rakennustapaohjeen mukaan "Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten ikkunoita tai ovia ei tulisi muuttaa alkuperäisestä poikkeaviksi materiaalin, pintakäsittelyn, lasituksen eikä heloituksen osalta."

Alueelle on asetettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Kaavan laatimisen aikana tehdyt toimenpiteet eivät saa aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle eivätkä estää vireillä olevan asemakaavan tavoitteiden toteutumista. Kaavoittajan lausunnon perusteella ikkunoiden materiaalit ovat olennainen osa suojeluarvoa. Alumiinipintaiset ikkunat alkuperäisestä poikkeavalla puitejaolla eivät täytä ympäristön ja rakennuksen arvojen edellyttämiä kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimuksia.

Kaavoittajan ja kaupungin museon lausuntojen perusteella nykyisten puurakenteisten ikkunoiden purkaminen ja korvaaminen alumiinipintaisilla tarkoittaisi rakennuksen ja ympäristön rakennustaiteellisten, kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen heikentämistä, hävittämistä ja turmelemista.

Ikkunoiden materiaalin muuttaminen on vastoin Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä ja sen nojalla annettuja korjaustapaohjeita.

Edellä mainituista syistä luvan myöntämiselle ei ole edellytyksiä asuinkerrosten ikkunoiden uusimisen ja materiaalimuutoksen osalta.

Muilta osin hakemus on asetusten ja kaavoituksen tavoitteiden sekä voimassa olevan asemakaavan mukainen ja muut luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 12 §, 14 §, 53 §, 117 §, 118 §, 119 §, 126 §, 126 a §, 127 §, 133 §, 138 §, 139 §, 150 a §.

Hallintolaki 10 §, 31 §

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 2 §, 3 § ja 33 §.

Päättäjä Valtteri Suontausta
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Rakennusosan historiaselvitys
Ulkoväriyysuunnitelma
Kuntoselvitys
Kaavoittajan kannanotto
Kaupunginmuseon lausunto
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.04.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	24-0772-19-D LP-091-2019-01003
Hakija	Asunto Oy Isoniitynpuisto, c/o Isännöintitaito Oy
Rakennuspaikka	Kumpula, 091-024-0969-0001 Kumpulanportti 3
Kaava	9165
Lainvoimaisuus	1986
Alueen käyttö	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Liljeblad Sonja Maria arkkitehti Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilapalvelut

Rakennustoimenpide Toimistohuoneiston muutos päiväkodiksi

Kolmikerroksisen asuinrakennuksen maantasokerroksessa sijaitseva toimistohuoneisto muutetaan yksityiseksi päiväkodiksi.

Päiväkodille on myönnetty määräaikainen rakennuslupa (24-2461-10-D) 27.07.2010, kahden vuoden ajaksi 31.12.2012 saakka. Päiväkoti on aloittanut toimintansa 2010 ja jatkanut toimintansa ilman rakennuslupaa määrääjän jälkeenkkin.

26.3.2019 on pidetty palolaitoksen jälkitarkastus koskien poistumisopastusta, palovaroitinjärjestelmän huoltoa ja kunnossapitoa, jolloin palotarkastuksessa havaitut puutteet on korjattu.

Tilat on suunniteltu 35 lapselle ja 6 työntekijälle. Päiväkoti toimii päiväsaikaan eikä ympärivuorokautista toimintaa ole.

Sisäänkäynnin yhteyteen rakennetaan uusi esteettömyysluiska. Päiväkodin sisätilat ovat esteettömiä.

Päiväkodissa toteutetaan "Luonnossa kotonaan" -pedagogiikkaa ja lapset viettävät suurimman osan päivästä ulkoillen lähiluonnossa. Hakija on myös laittanut vireille hakemuksen ulkoilualan käytöstä.

Saattoliikennepaikaksi hakija esittää läheisten kadunvarsien pysäköintipaikkoja. Julkisen liikenteen pysäkit ovat lähellä.

Varhaiskasvatuksen lausunto on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Lausunnossa todetaan päiväkodin varhaiskasvatusympäristön ja siellä annettavan varhaiskasvatuksen täyttävän sille asetetut vaatimukset. Lausunto on päätöksen liitteenä.

Ympäristöpalvelujen lausunto on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Selvitys ilmanvaihdosta ja rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta on toimitettu rakennusvalvontapalveluun hakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Asemaakaavoittaja puoltaa hanketta ja kannanotto on päätöksen liitteenä.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 263 m²
Paloluokka P2

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja hankkeeseen ryhtyvä valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten to-

teuttamista.

Koska tilat on jo otettu käyttöön, on tilojen oltava myönnetyn rakennusluvan mukaiset ja loppukatselmus on tilattava ja pidettävä viimeistään 15.6.2019 mennessä. Muussa tapauksessa päiväkotitoiminta on lopetettava.

Ennen kuin tilat voidaan edes osittain ottaa käyttöön, ulkoilupaikkaa koskevan sopimuksen on oltava liitettynä hankkeelle.

Ryhmähuoneiden enimmäishenkilömäärää koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätätjä

Jesse Piirainen
rakennusmestari

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Kaavoittajan kannanotto
Hankesuunnitelma
Varhaiskasvatuksen lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.04.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.04.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 27.04.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

JATKOLUPA

Tunnus 33-0835-19-DJ

LP-091-2019-02029

Hakija XXXXX
XXXXX

Rakennuspaikka Etelä-Kaarela, 091-402-0007-0209
Laitilantie 2

Alueen käyttö Alueella ei ole asemakaavaa

Toimenpide Jatkolupa rakennustöiden aloittamiselle

Uusille katoksille ja terassin rakentamiselle pientaloon on 1.3.2016 myönnetty rakennuslupa 33-3755-15-D, jossa on määrätty rakennustöiden aloittamisen määräaika 19.3.2019 mennessä. Aloittamisen määräaikaa jatketaan yhdellä vuodella 19.3.2020 saakka.

Hakijan esittämät perustelut ovat hyväksyttävät. Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa, joten luvan voimassaoloaika voidaan pidentää.

Päätös Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 33-3755-15-D voimassaoloaika seuraavin määräyksin:

Luvan mukaiset työt tulee aloittaa 19.03.2020 mennessä.

Luvan mukaiset työt tulee saattaa loppuun 19.03.2021 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 § 2 mom.

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Päättäjä Johannes Sandell
rakennusmestari

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.04.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	36-0115-19-A LP-091-2018-08255
Hakija	Keskinäinen Kiinteistösaakeyhtiö Hernepellontie 27
Rakennuspaikka	Viikki, 091-036-0065-0012 Hernepellontie 27
Pinta-ala	2685 m ²
Kaava	10330
Lainvoimaisuus	1997
Sallittu kerrosala	1343 m ²
Rakennettu kerrosala	1281 m ²
Alueen käyttö	TY Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaanmyymälöihin enintään 40%, tästä osa saa olla myös aluetta palvelevaa kahvila- yms tilaa.
Pääsuunnittelija	Vara Laura Maaria arkkitehti Parviainen Arkkitehdit Oy
Rakennustoimenpide	Olemassa olevan rakennuksen luvittaminen. Alkuperäinen toimenpide: Varastorakennuksen rakentaminen. Rakennus on vuonna 2004 rakennettu, kaksikerroksinen pääosin varastokäytössä oleva rakennus. Rakennukselle myönnettiin alun perin 2003 rakennuslupa ja 2007 muutoslupa, mutta loppukatselmuksot ovat jääneet pitämättä ja sen seurauksena kaikki myönnettyt rakennusluvut ovat rauenneet. Tämän rakennusluvun tarkoitus on saattaa jo tehdyt rakennustyöt loppuun loppukatselmoimalla ne. Lupaa uusille rakennustoimenpiteille ei tässä luvassa myönnetä. Nykyisestä lupahakemuksesta vastaava pääsuunnittelija on eri kuin aiemmissa lupaprosesseissa mukana olleen pääsuunnittelijat. Rakennesuunnittelija on laatinut lausunnon, jonka mukaan rakennuksen käyttötapaosastointi ja rakenteellinen osastointi täyttävät

niille asetetut vaatimukset. Rakennelausunto liitteenä.

LVI-suunnittelija on laatinut lausunnon, jonka mukaan kiinteistön ilmanvaihto täyttää sille asetetut vaatimukset. TATE-lausunto liitteenä.

Rakennukselle on tehty uusi energiatodistus. Energiatohokkuusluokka on B (2018).

Rakennusvalvonta ei vastaa siitä, onko aiemmat katselmoimatta jääneet, luvanvaraiset rakennustoimenpiteet tehty oikein ja täytäkö toteutus niille asetetut vaatimukset. Toteutuneista rakennustoimenpiteistä on tämän luvan hakuvaiheessa saatu suunnittelijoilta asiantuntijalausuntoja ja luvan tarkoitus on todentaa näitä rakennustoimenpiteitä toteutuneeksi katselmusten yhteydessä.

Jos annetut asiantuntijalausunnot eivät riittävän uskottavalla tavalla osoita toimenpiteiden määräystenmukaisuuden täyttyvän, rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa vaatia lisäselvityksiä laadittavaksi ja hänelle toimitettaviksi. Tästä asiasta on myös kirjoitettu erillinen lupamääräys.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Pihajärjestelyt Lahdenväylän puoleisella tontinosalla on osittain kaavan vastainen. Pysäköintipaikat ja liikennealue ulottuvat vähäisesti asemakaavassa viheralueeksi osoitetulle alueelle. Perustelut poikkeamiselle on asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen parempi tontinkäyttö järjestelyiden seurauksena.

Rakennus ei täytä esteettömyysvaatimuksia kaikilta osin. Rakennuksen sisäänkäyntiin on rakennettu sisäänkäyntiluiska, joka ei täytä nykypäivän esteettömyysvaatimuksia. Rakennuksessa ei ole liikuntaesteiselle soveltuvaa wc-tilaa. Perustelut poikkeamiselle on alkuperäisen rakennusajankohtaan nähden muuttuneet vaatimukset.

Poikkeamiset voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuina.

Rakennusoikeus

1343 kem². (e = 0,5 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.)

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	Teollisuus- ja varasto- rakennus	776			776
	Toimistotilaa	505			505
Autopaikat	Yhteensä	19			
	Rakennetaan	19			

Hankkeen laajuus

Paloluokka P2

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Alkuperäisten rakennuslupien yhteydessä seuraavat vaaditut suunnitelmat ei koskaan ole toimitettu rakennusvalvontaan ja ne edellytetään toimitettavaksi nyt:

- Perustusten kuivatussuunnitelma

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee laatia ja esittää loppukatselmuksessa.

Tarkastusasiakirja tulee saattaa ajan tasalle ja kopio sen yhteenvedosta tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontapalveluun arkistoitavaksi.

Koska rakennustyöt on jo toteutettu, aloituskokous on pidettävä ennen 27.10.2019 ja loppukatselmus on pyydettyä pidettäväksi viimeistään 27.4.2020.

Päättäjä Pontus Högström
arkkitehti
puh. (09) 310 26488

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma
Energiaselvitys ja -todistus
Poikkeamispäätös 36-3151-06-S
Rakennuksen käyttötapaosastointilausunto
Rakennuslupa 36-0736-04-AM
Rakennuslupa 36-2051-03-A
Rakennuslupa 36-2439-07-D
TATE-lausunto

Toiminnan kuvaus
Ylimääräinen palotarkastus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.04.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.04.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 27.04.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	36-0848-19-D LP-091-2019-00938
Hakija	Kiinteistö Oy Viikin Viher- ja ympäristökeskus Fastighets Ab, c/o Kantakaupungin Isännöinti Oy
Rakennuspaikka	Viiikki, 091-036-0197-0001 Koetilantie 1
Kaava	10580
Lainvoimaisuus	1999
Alueen käyttö	Y-1; Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa talvipuutarhan sekä siihen liittyviä toimisto-, näyttely-, kokoontumis- ja opetustiloja sekä puutarha-alan myymälöitä
Pääsuunnittelija	Liljeblad Sonja Maria arkkitehti Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilapalvelut

Rakennustoimenpide	<p>Määräaikainen toimistohuoneiston muutos päiväkodiksi</p> <p>Liike- ja toimistorakennuksen 2. kerroksessa sijaitseva toimistohuoneisto muutetaan yksityiseksi päiväkodiksi viiden vuoden määräajaksi. Päiväkoti on ollut toiminnassa 1.9.2004 alkaen. Tiloihin on käynti maantasosta.</p> <p>Tilat on suunniteltu 68 lapselle ja 12 työntekijälle. Päiväkoti toimii päiväsaikaan eikä ympärivuorokautista toimintaa ole.</p> <p>Sisäänkäynnin yhteyteen rakennetaan uusi esteettömyysluiska. Päiväkodin sisätilat ovat esteettömiä.</p> <p>Saattoliikennepaikaksi hakija esittää Viikin viher- ja ympäristökeskuksen pysäköintialuetta.</p> <p>Päiväkodissa toteutetaan "Luonnossa kotonaan" -pedagogiikkaa ja lapset viettävät suurimman osan päivästä ulkoillen lähiluonnossa.</p> <p>Lasten ulkoilu on järjestetty viereiseen puistoon aidatulle alueelle, sekä ympäröivään luontoon. Sopimus aidatun alueen käytöstä on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.</p>
---------------------------	--

Varhaiskasvatuksen lausunto on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Lausunnossa esitetään, että varhaiskasvatusympäristö täyttää sille asetetut vaatimukset. Lausunto on päätöksen liitteenä.

Ympäristöpalvelujen lausunto on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Määräaikaisessa palotarkastuksessa 17.1.2017 ei havaittu huomautettavaa.

IV- ja KVV-selvitykset on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Asemakaavoitus puoltaa käyttötarkoituksen muutoksen määräaikaisena viideksi vuodeksi.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poiketaan tontin käyttötarkoituksesta, perusteluina poikkeamiselle on se, että tilassa toimivan päiväkodin toiminta painottuu lähiluontoon ja sisätiloja käytetään lähinnä ruokailuun ja lepoetkeen. Kaavoittaja on kannanotossaan puoltanut hanketta määräaikaisena.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna tilojen sijainti ja määräaikaisuus huomioiden.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 514 m²
Paloluokka P2

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaavoittajan kannanotto
Lausunto pvm 21.03.2019
Lausunnon tulos puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään viiden vuoden määräajaksi ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilat saavat olla luvanmukaisessa käyttötarkoituksessa kauintaan 1.6.2024 saakka.

Mikäli päiväkotitoiminta halutaan jatkaa määräajan jälkeenkin, on toiminnalle haettava uusi rakennuslupa.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Koska tilat on jo otettu käyttöön, on tilojen oltava myönnetyn rakennusluvan mukaiset ja loppukatselmus on tilattava ja pidettävä viimeistään 15.6.2019 mennessä. Muussa tapauksessa päiväkotitoiminta on lopetettava.

Ryhmähuoneiden enimmäishenkilömäärää koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle ryhmähuoneisiin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätäjä Jesse Piirainen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Kaavoittajan kannanotto
Hankesuunnitelma
Varhaiskasvatuksen lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.04.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.04.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 27.04.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	49-0595-19-A LP-091-2018-09225
Hakija	XXXXX XXXXX
Rakennuspaikka	Laajasalo, 091-049-0060-0022 Svanströmintie 8b
Pinta-ala	713 m ²
Kaava	7090
Lainvoimaisuus	1974
Sallittu kerrosala	178 m ²
Rakennettu kerrosala	133 m ²
Alueen käyttö	Omakotirakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AOR).
Pääsuunnittelija	Laitinen Toni Timo Antero rakennusinsinööri SROY Sawon Rakennusliike Oy

Rakennustoimenpide	Autosuoja rakentaminen Pientalotontille rakennetaan puolilämmin autosuoja, jonka julkisivuna on puupaneeli ja vesikatteena rivipelti.
Kuuleminen	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Käytetty kerrosala ylittää vähäisesti asemakaavan salliman autosuojakerrosalan 4,0 m²:llä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että saadaan tarpeellinen varastotila eikä tarvitse tehdä muita rakennelmia.

Autosuoja rakennetaan naapurin suostumuksella kaksi metriä kiinteistön 91-49-60-5 rajasta. Lisäksi autosuoja ylittää rakennusalueen rajan idän suuntaan noin 1,5 metriä. Tallin korkeus pulpettikattoisena ylittää asemakaavassa sallitun 3 metrin enimmäiskorkeuden oman rakennuksen suuntaan.

Hakija perustelee poikkeamisia sillä, että kulku autosuojaan saadaan järkeväksi ja pihan muotoilut saadaan oikein. Korkeuden yli-

tystä perustellaan sillä, että tallista saadaan käytön kannalta sopiva ja rakenteellisesti toimiva.

Poikkeamiset on esitetty naapureita kuultaessa eikä heillä ole ollut niistä huomautettavaa. Poikkeamista voidaan pitää vähäisinä.

Rakennusoikeus e=0,25 (178 m²) Autosuojia tai katoksia yhteenlaskettu kerrosala on enintään 30 m²/omakotiasunto ei lasketa tontin kerrosalaan.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa	133			133
	autosuoja		30		30
	US yli 250 mm	6			6
Autopaikat	Yhteensä	2			
	Rakennetaan	2			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	34 m ²
Tilavuus	110 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	28.02.2019
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-

valvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 175 §

Päättäjä

Pirjo Malm-Kastinen
lupa-arkkitehti
puh. 310 26411

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.04.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.04.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 27.04.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta

- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihe: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.04.2019.