

Lupayksikön 2 päällikkö on 23.05.2023 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen  
§ 7

-----  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.05.2023, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	54-1057-23-A LP-091-2022-10572
<b>Hakija</b>	Helsingin Seurakuntayhtymä
<b>Rakennuspaikka</b>	Vuosaari, 091-435-0001-0024 Iso Leikosaari
<b>Pinta-ala</b>	62850 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12300
<b>Lainvoimaisuus</b>	2019
<b>Sallittu kerrosala</b>	1889 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	473 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	RY-1/s Yhteisötoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lampi Juha Petri arkkitehti AFRY Ark Studio Espoo

**Rakennustoimenpide** Tilapäisen majoitusrakennuksen (0329) rakentaminen

Rakennetaan tilapäinen majoitusrakennus (käyttötarkoituusluokka 0329).

Rakennus toteutetaan valmiista parakkiratkaisusta. Majoitusrakennukseen tulee toimittajan järjestelmien mukainen sähkö, valaistus ja ilmanvaihto sekä perustus. Rakennus on tarkoitettu kesäkäyttöön.

Tilapäinen rakennus sijoittuu kokonaisuudessaan rakennusalojen ulkopuolelle ja olemassa olevalle urheilukentälle. Urheilukentästä osa jää urheilukenttäkäyttöön.

Uudet majoitustilat korvaavat käyttökieltoon asetetut majoitusrakennukset.

Julkisivut ovat pääosin laudoitetut ja vesikatteena on teräspeltikate.

<b>Postiosoite</b>	<b>Käyntiosoite</b>	<b>Puhelin</b>	<b>Faksi</b>	<b>Internet</b>
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennushankkeen yhteydessä ei rakenneta uusia peseytymis- ja wc-tiloja. Rakennuksen läheisyydessä olevat ja sen käyttöön tulevat peseytymistilat ja wc-tilat eivät ole esteettömiä.

Rakennuksessa ei ole esteetöntä sisäänkäyntiä johtuen rakennuksen tilapäisyydestä sekä sen käyttöön tulevien esteettömien peseytymis- ja wc-tilojen puutteesta, tämän katsotaan olevan riittävä syy.

Energia- ja ääneneristävyysselvityksen toimittamista ei ole katsottu tarpeelliseksi johtuen hankkeen tilapäisyydestä, sijainnista ja siitä, että rakennus on ainoastaan kesäkäytössä.

Kaavoittaja on lausunnossaan 12.05.2023 puoltanut hanketta ehdollisena ja todennut, että:

- Väliaikaisen rakennuksen sijoittaminen tai paikalle tuominen ei saa aiheuttaa ympäristön luontoon pysyviä muutoksia.
- Väliaikainen rakennus on hyvin vaatimaton ja saaristoluontoon sopimaton. Pysyvämpi ja laadukkaampi ratkaisu majoitukseen tulisi ratkaista mahdollisimman pian.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen tilapäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Rakennus ei sijaitse rakennusosalalla ja sillä ei ole asemakaavassa annettua rakennusoikeutta. Asemakaavan määräyksestä poiketen alueelle ei ole muodostettu tonttijakoa.

Rakennus ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain 117 § pysyvälle rakentamiselle asettamia vaatimuksia ympäristöön sopivuuden ja esteettömyyden osalta.

Perusteluina poikkeamiselle on kesän leiritoiminnan mahdollistaminen tilapäisin majoitustiloin, jotka korvaavat käyttökieltoon määrätyt nykyiset majoitustilat ja jotka mahdollistavat nykyisten majoitustilojen kestävän uusimisen.

#### Rakennusoikeus

Rakennus ei sijaitse rakennusosalalla ja sillä ei ole asemakaavassa annettua rakennusoikeutta.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

## Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
Tilapäinen majoitusrakennus		233		233

## Hankkeen laajuus

Kokonaisala	233 m <sup>2</sup>
Tilavuus	650 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

## Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

## Lausunnot

Lausunnon antaja Kaavoittajan kannanotto  
Lausunto pvm 12.05.2023  
Lausunnon tulos ehdollinen

Lausunnon antaja Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto)  
Lausunto pvm 06.03.2023  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkimittauspalvelut (Rakennusluvan myöntämisen edellytykset)  
Lausunto pvm 09.03.2023  
Lausunnon tulos lausunto

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilapäinen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 23.05.2028 saakka.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakentamisessa ja purkamisessa on huolehdittava, että toimenpiteestä ei aiheudu ympäristön luontoon pysyviä muutoksia.

Rakentamisessa ja rakennusosien kuljetuksessa tai säilytyksessä ei saa väliaikaisesti käyttää asemakaavassa merkittyä S-1 aluetta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennus on vain kesäkäyttöön.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennuspaikka on maisemoitava rakennuksen purkamisen jälkeen.

Lopullinen loppukatselmus pidetään kun rakennus on purettu ja rakennuspaikka maisemoitu.

**Päätöksen perustelut** Poikkeaminen asemakaavasta on hyväksyttävissä ottaen huomioon rakennuksen tilapäisyys ja hakijan esittämät perustelut.

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 117 l §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 171 §, 175 § ja 176 §

sähköisesti allekirjoitettu, 23.05.2023

**Päätätjä** Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

**Käsittelijä** Heini Laine  
Lupa-arkkitehti

---

<b>Liitteet</b>	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Kaavoittajan kannanotto	1 kpl

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.05.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi



Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 09.06.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.06.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.06.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.