

Lupayksikön 2 päällikkö on 13.04.2023 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 3-4

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.04.2023, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	40-0788-23-C LP-091-2022-10998
Hakija	XXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Suutarila, 091-040-0196-0036 Olkipolku 4
Pinta-ala	1111 m ²
Kaava	12585
Lainvoimaisuus	2020
Sallittu kerrosala	444 m ²
Rakennettu kerrosala	177 m ²
Pääsuunnittelija	Tarkki Miia Johanna muu Maisemasuunnittelu Garden Living Oy

Toimenpide Tilapäisen aidan rakentaminen

Haetaan lupaa rakennetun aidan paikallaan pitämiselle viiden vuoden ajaksi. 1,25 metrin korkuinen panssariverkkoaita on rakennettu tontin itärajalle naapuritontin aikaisemman haltijan suostumuksella. Lupaa aidan pitämiseen paikoillaan haetaan jälkikäteen, sillä naapuritontin nykyinen haltija vastustaa aitaa asemakaavan vastaisena. Hakija perustelee aidan tarpeellisuutta sillä, että kiinteistössä toimiva kissahotelli tarvitsee rauhalliset olotuhteet, eikä panssariverkkoaidan sisäpuolelle istutettu tuija-aita vielä yksinään riitä estämään esimerkiksi lasten pääsyä tontille.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritontin 40196/33 haltija vastustaa luvan myöntämistä verkkoaidalle asemakaavan vastaisena. Metallinen verkkoaita ei naapurin mukaan sovellu ympäristöön, jossa muuten vehreää ja puista rakentamista. Aita on Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen vastainen ja edellyttää naapurin suostumusta. Suostumusta ei ole kysytty tontin 40196/33 haltijalta vuoden 2022 aikana.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Huomautuksen antaneen naapurin mukaan argumentti kissahotellin toiminnan rauhoittamisesta ei ole uskottava, sillä hakijan tontin eteläpuolella heti aidan vieressä on iso aukko, josta olisi mahdollista päästä tontille. Nykyinen tuija-aita on myös hyvin tiheä niin, etteivät läpi edes lapset pääse sen läpi helposti. Ei ole myöskään odotettavissa, että jo hyvinkin korkeat tuijat tiheässä aitamuodostelmassa kasvaisivat paljon tunkeutuen aidan läpi niin että se peittyä näkyvistä. Näin paljon kasvaessaan tuijien oksat olisivatkin pian huomauttajan tontin puolella.

Antamassaan vastineessa hakija toteaa, että aidan rakentamiselle on saatu tontin 40196/33 aikaisemman haltijan suostumus. Verkkoaita on rakennettu tilanteessa, jossa naapuritonttia ja hakijan tonttia puiston suuntaan rajannut kuusiaita kaupungin toimesta kaadettiin osittain ja tontin 33 rakennustyöt olivat meneillään. Tuolloin kulku nuorison suosimasta puistosta tontin 33 kautta hakijan tontille oli täysin esteetön.

Kuulemisen jälkeen hakija on muuttanut hakemustaan niin, että lupaa haetaan viiden vuoden määräajaksi, jonka jälkeen aita poistetaan.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavan mukaan tontit saa aidata ainoastaan pensasaidoilla. Hakijan mukaan tontin 33 aikaisemman haltijan suostumuksella rakennettu panssariverkkoaita on tarpeellinen hakijan tontilla toimivan kissahotellin toimintarauhan takaamiseksi. Ajoittain tontille tunkeutuneet lapset ovat olleet häiriö toiminnalle, eikä tonttien väliselle rajalle istutettu tuija-aita vielä riittävästi estä tontille pääsyä. Lupaa haetaan viiden vuoden määräajaksi, koska sen kuluessa tuija-aidan voi olettaa kasvavan läpipääsemättömän tiheäksi. Sen jälkeen panssariverkkoaita voidaan poistaa.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Aita saa olla paikoillaan enintään 15.4.2028 saakka.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 175 §, 176 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 13.04.2023

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Päätäjät Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Pia-Liisa Orrenmaa
maisema-arkkitehti
puh. 310 26419

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Naapurin huomautuskirje	2 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 02.05.2023.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	41-0760-23-C LP-091-2022-10671
Hakija	Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennuspaikka	Tapanila, 091-429-0005-0270 Fallkullantie 1
Pinta-ala	479859 m ²
Kaava	12479
Lainvoimaisuus	2019
Rakennettu kerrosala	4381 m ²
Alueen käyttö	Koskee myös kiinteistöjä 91-429-8-663 ja 91-429-8-621
Pääsuunnittelija	Moisio Teppo Tapio muu Ramboll Finland Oy

Toimenpide

Tilapäisen varastointialueen rakentaminen

Haetaan tilapäistä toimenpidelupaa varastointialueen rakentamiselle Malmin kentän alueelle. Varastointialue sijoittuu kiinteistöille 91-429-5-270, 91-429-8-621 ja 91-429-8-663

Varastointialueen on tarkoitus palvella Malmin kentän rakentamista. Alueella tullaan varastoimaan tilapäisesti rakentamisesta muodostuneita ylijäämämaita, mukaan lukien happamat sulfaattimaat ja kynnysarvomaat, sekä mineraalisia purkujätteitä ja rakentamisen kappaletavaraa. Alueella ei varastoida pilaantuneita maita, eikä sillä tulla suorittamaan jätteiden laajamittaista käsittelyä. Maarakennustyömaille tavanomaista massojen välppäystä, seulontaa ja sekoitusta voidaan alueella suorittaa.

Toimenpidealueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Alueella on voimassa 5.12.2018 voimaan tullut yleiskaava, jossa toimenpidealue on merkitty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Lisäksi määräys "Asuntovaltainen alue A2" sekä poikittainen viheryhteys.

Lentokentän alueelle on vuonna 2019 kaupungin toimesta laadittu väliaikaiskäyttöä ohjaava yleissuunnitelma seuraavan kymmenen

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

vuoden ajanjaksolle. Yleissuunnitelmassa on esitetty sijainnit uusille ja olemassa oleville ulkoilureiteille sekä erilaisille toiminnoille, kuten lumilogistiikalle, virkistykselle ja niityiksi varatuille alueille. Asemakaavoitus on antamassaan lausunnossa todennut varastointialueen kentän väliaikaiskäytöstä laaditun yleissuunnitelman mukaiseksi, eikä se haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai muuta alueiden käytön järjestämistä.

Ely-keskuksella ei ole ollut hankkeesta lausuttavaa.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus
Lausunto pvm 16.03.2023
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Lausuntopyyntö rakennuslupahakemuksesta
Lausunto pvm 23.03.2023
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Toimenpide saa olla toteutettuna enintään 15.4.2028 saakka.

Pesintää häiritseviä rakennustöitä ei saa suorittaa lintujen pesimäaikana 1.4.-31.7. Rakennustöitä ei myöskään saa suorittaa

Longinojan läheisyydessä 1.9.-30.11 välisenä aikana. Kiintoaineksen ja haitta-aineiden päätyminen Longinojaan on estettävä työmaa-aikaisilla järjestelyillä.

Luvan voimassaoloajan päättymisen jälkeen alue on purettava ja siistittävä rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 176 § (tilapänen rakennus)

sähköisesti allekirjoitettu, 13.04.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Pia-Liisa Orrenmaa
maisema-arkkitehti
puh. 310 26419

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Lausunto	2 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 02.05.2023.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi