

Lupayksikön 2 päällikkö on 05.01.2023 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 1

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.01.2023, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	20-3099-22-C LP-091-2022-04590
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-9906-0101 Juutinraumankatu 8
Kaava	12270
Lainvoimaisuus	2015
Alueen käyttö	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue.
Pääsuunnittelija	Rossi Yrjö Tapani arkkitehti Ramboll Finland

Toimenpide Tilapäisen lumen sulatus- ja puhdistuslaitteiston sijoittaminen

Jätkäsaaren asuinkerrostalojen korttelialueelle rakentamattomille tonteille 20061/4 ja 20061/5 halutaan sijoittaa tilapäinen lumen sulatus- ja puhdistuslaitteisto sekä lumen välivarastointialue viiden vuoden määräajaksi. Lumen sulatus- ja puhdistuslaitteisto koostuu kolmesta eri laitekontista, lisäksi alueelle sijoitetaan tautotila ja roskalava. Lumen välivarastointialueen tilavuus on 100 kuormaa, n. 1750 m³ lunta. Koko alue aidataan n. 2m korkealla teräsverkkoaidalla ja ajoliittymään tulee kulunvalvontapuomi.

Välivarastoitua lunta kuormataan pyöräkuormaajalla tontilla sijaitsevaan lumen sulatus- ja puhdistuslaitteeseen. Laitteessa sulatettu ja puhdistettu lumi puretaan olemassa oleviin sadevesiviemäriin. Lumen seassa oleva kiintoaines ja roskat kerätään laitteen avulla talteen, lajitellaan ja viedään jatkokäsittelyyn. Sulamisveden ja kerätyn kiintoaineksen ja roskan laatua seurataan. Tonttien maanpintaa muotoillaan niin, että mikäli kasattu lumi alkaa sulaa itsestään kulkeutuva sulamisvedet hulevesiviemäriin.

Toiminta tonteilla ajoittuu talvikuukausille, maanantai - perjantai klo 7-22 väliselle ajalle ja tarvittaessa, myös lauantaisin klo 7-14:30 väliselle ajalle.

Lumenkuljetusliikenne Jätkäsaaren ja Ruoholahden yleisiltä alueilta toimenpidelupahakemusta koskeville tonteille tapahtuu Sau-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

konlaiturin kautta, jota pitkin myös aluerakentamiseen liittyvä alueen muu raskas liikenne kulkee tonttien ohi.

Toimenpidelupaa koskevasta toiminnasta on laadittu meluselvitys, jonka mukaan melutaso ei ylitä ohjearvoja, mikäli lumensulatus toimintaa ei tapahdu yöllä. Lumen yöaikaiset kuljetukset eivät ylitä ohjearvoja.

Kvv-suunnitelma ja liitoskohtalausunto on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

LAUSUNNOT

Kaavoittaja on kannanotossaan 26.10.2022 todennut, että haettu toimenpidelupa tähtää tilapäiseen kokeiluluonteiseen rakentamiseen alueella, jolla asemakaavan mukainen rakentaminen ei ole vielä ajankohtaista.

Ennen hankkeen toteutusta käytettävien hulevesiviemäreiden kapasiteetti tulee varmistaa. Samoin lumensulatuslaitteiston toimintaedellytykset tilanteessa, jossa hulevesiviemäri jäätyy. Lisäksi toimenpiteen aiheuttamia ympäristövaikutuksia kuten hajuhaittoja, hiukkaspäästöjä ja melua tulee seurata ja raportoida hankkeen päätyttyä. Kokeilun loputtua alue tulee ennallistaa ja tyhjentää tilapäisistä rakenteista. Asemakaavapalvelu puoltaa hanketta edellä mainituin ehdoin.

Lisäksi asemakaavapalvelu katsoo, että hankkeelle olisi eduksi käyttää arkkitehtuurin ulkoasussa Jätkäsaaren työmaiden aluebrändiä soveltuvin osin sekä kertoa hankkeesta paikan päällä fyysisen tai qr-koodin takaa löytyvän digitaalisen infotaulun muodossa.

Ympäristöpalvelu on kannanotossaan 25.11.2022 todennut mm. että kyseinen kokeiluhanke ei edellytä ympäristölupaa. Melu ei ole luonteeltaan sellaista, että siitä tulisi tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen meluilmoitus. Melusta on kuitenkin ennen toiminnan aloittamista tiedotettava ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaisesti. Mainitun säännöksen mukaan "toiminnanharjoittajan tai työn tilaajan on tiedotettava etukäteen erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta melun tai tärinän vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoito- ja oppilaitoksille sekä muille sellaisille kohteille, joille toiminnasta voi aiheutua haittaa tai häiriötä."

Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajalla on selvillä olovelvollisuus toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöris-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

keistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Laitteesta poistuvan veden tarkkailusta sekä kiintoaineksen ja jätemäärän seuraamisesta tulee tehdä erillinen suunnitelma, joka on esitettävä hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Katava seuranta on tarpeellista laitteen ympäristövaikutusten asianmukaiseksi selvittämiseksi varsinkin tilanteessa, jossa on tiedossa tarve mahdollisesti lisätä vastaavan tyyppisten laitteiden määrää kaupungissa.

Kannanotot ovat tämän päätöksen liitteenä.

Lisäselvitys

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- Kaavoittajan kannanotto
- Ympäristöpalveluiden kannanotto
- Hankeselvitys
- Ennakkoneuvottelumuistio
- Meluselvitys
- Naapurin kuuleminen

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Poikkeamiset perusteluineen

Tonteilla 20061/4 ja 20061/5 voimassa oleva asemakaavamääräys on AK; Asuinkerrostalojen korttelialue. Lumensulatus- ja puhdistuslaitteiston sekä lumen varastointialueen sijoittaminen tonteille on asemakaavan vastaista.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että kysymyksessä on lumi-logistiikan kehittämisen kokeilututkimus. Kokeilulla pyritään löytämään entistä nopeampia ja parempia ratkaisuja alueellisen lumenkäsittelyn haasteisiin.

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus
Lausunto pvm 26.10.2022
Lausunnon tulos ehdollinen

Lausunnon antaja	Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö
Lausunto pvm	25.11.2022
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Loppukatselmus suoritetaan kun lumensulatuslaitteisto on poistettu ja alue ennallistettu.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Laitteesta poistuvan veden tarkkailusta sekä kiintoaineksen ja jätemäärän seuraamisesta tulee tehdä erillinen suunnitelma, joka on esitettävä hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Melusta on ennen toiminnan aloittamista tiedotettava ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaisesti.

Ennen hankkeen toteutusta käytettävien hulevesiviemäreiden kapasiteetti tulee varmistaa.

Lumensulatuslaitteiston toimintaedellytykset tulee varmistaa tilanteessa, jossa hulevesiviemäri jäätyy.

Toimenpiteen aiheuttamia ympäristövaikutuksia kuten hajuhaittoja, hiukkaspäästöjä ja melua tulee seurata ja raportoida hankkeen päätyttyä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Raportin yhteenveto toimitetaan Lupapisteeseen.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Toimenpide saa olla toteutettuna enintään 31.12.2027 saakka.

Toimenpiteen loputtua alue tulee ennallistaa ja tyhjentää tilapäisistä rakenteista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 176 §

sähköisesti allekirjoitettu, 05.01.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.01.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 24.01.2023.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi