

Lupayksikön 2 päällikkö on 01.11.2022 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen  
§ 10

-----  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.11.2022, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	43-2665-22-C LP-091-2022-04365
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Helsingin Sahaajankatu 42
<b>Rakennuspaikka</b>	Herttoniemi, 091-043-0079-0008 Sahaajankatu 42
<b>Pinta-ala</b>	1960 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 9978
<b>Lainvoimaisuus</b>	1992
<b>Sallittu kerrosala</b>	1176 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	999 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue T
<b>Pääsuunnittelija</b>	Meyer Peter Kurt Christian arkkitehti Arkkitehtitoimisto Peter Meyer

---

<b>Toimenpide</b>	Tilapäisten autopaikkojen sijoittaminen
-------------------	---

Kiinteistön Sahaajankadun puoleiselle tontin osalle sijoitetaan 12 autopaikkaa. Alue on nykyisin kauttaaltaan päällystetty betonipinnoitteilla, joista osa ulottuu tontin rajan yli jalkakäytävän alueelle. Lupaa autopaikoille haetaan kolmen vuoden ajaksi siten, että nykyisten betonipinnoitteiden raja tarkistetaan tontin rajan mukaiseksi. Pinnoitteet säilytetään muilta osin nykyisellään.

Asemakaavoittaja on antamassaan lausunnossa suhtautunut kielteisesti asemakaavan vastaisten autopaikkojen sijoittamiseen niin kauan, kuin kaavailun pyöräliikenteen pääyhteyden, eli Itäbaanan suunnittelu on kesken. Yhtenä vaihtoehtona tutkitaan Itäbaanan linjausta Sahaajankadun kautta. Mikäli Itäbaana sijoitetaan Sahaajankadun länsireunalle, uudet autopaikat lisäävät ajoneuvo- ja pyöräliikenteen risteämiskohtia, sillä pysäköintipaikoille ajetaan baanayhteyden yli. Tämä heikentää pyöräliikenteen turvallisuutta.

<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
-------------------	--

## Poikkeamiset perusteluineen

Pysäköintipaikat sijoittuvat alueelle, joka on asemakaavan mukaan varustettava laatoituksella ja istutuksin. Aluetta ei ole asemakaavassa osoitettu pysäköintiin. Alue säilytetään tämän hankkeen yhteydessä kauttaaltaan betonipinnoitteisena.

Hakijan mukaan rakennuksessa sijaitseva autokorjaamo sijaisautoineen edellyttää useita autopaikkoja. Tontille on aikaisemmin sallittu vain asemakaavan mukainen vähimmäismäärä eli neljä autopaikkaa, mikä ei ole kiinteistön toiminnan kannalta riittävä määrä. Autopaikkoja ei ole mahdollista sijoittaa tontin alueella mihinkään muualle, kuin Sahaajankatu puoleiselle tontin osalle. Käytännössä alueella on pysäköity jo 1990-luvulla lähtien. Lupaa haetaan tilapäisenä kolmen vuoden ajaksi, jonka kuluessa kaavaillun Itäbaanan lopullinen sijainti ratkeaa ja sen rakentaminen aloitetaan.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää hyväksyttävänä.

## Lausunnot

Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	07.09.2022
Lausunnon tulos	ei puollettu

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:  
- maastoonmerkintä

Rakennusvalvonnalta:  
- aloittamisilmoitus  
- loppukatselmus

Tontin rajan ulkopuolelle ulottuvat betonipinnoitteet on tämän hankkeen yhteydessä poistettava ja poistettujen pinnoitteiden

alue jalkakäytävän puolella on paikattava jalkakäytävän materiaalilla. Ennen nykyisten betonipinnoitteiden rajaustöihin ryhtymistä on pyydettävä kaupunkimittaukselta tontin Sahaajankadun puoleisen rajaviivan maastoon merkintä. Rajaus on tehtävä sen perusteella.

Katualueen puolella työskentely edellyttää kaivu ilmoituksen tekemistä Kaupunkiympäristön toimialalle ennen töihin ryhtymistä.

Tällä luvalla hyväksyttävät autopaikat on merkittävä alueelle joko maalauksin tai paikkojen sijainnin osoittavilla kylteillä siten, että pysäköiminen osittain katualueella estyy. Pysäköinti muualla tontin alueella sisäpihan neljää luvallista autopaikkaa lukuun ottamatta on estettävä kieltomerkein.

Autopaikat saavat olla paikoillaan 3.11.2025 saakka, ellei Itäbaan suunnittelusta tai rakentamisesta sitä ennen muuta johdu.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 176 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 01.11.2022

Päätätjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Pia-Liisa Orrenmaa  
maisema-arkkitehti  
puh. 310 26419

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.11.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvassa mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.11.2022.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi