

Lupayksikön 2 päällikkö on 19.07.2022 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 9

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.07.2022, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	14-1876-22-C LP-091-2022-05845
Hakija	Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelu
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-9903-0102 Mechelininkatu 36
Pinta-ala	113331 m ²
Kaava	10704
Lainvoimaisuus	1999
Rakennettu kerrosala	1532 m ²
Alueen käyttö	VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
Pääsuunnittelija	Kiiskilä Hannu Kalervo arkkitehti ARRAK Arkkitehdit Oy

Toimenpide Tilapäinen kesäterassiravintola, aloittamisoikeus

Toivo Kuulan puistoon, Soutustadionin etelä- ja itäpuolella olevalle vuokra-alueelle sijoitetaan puisia terassirakennelmia, telttarakenteita sekä kylmäkontti ja wc-koppeja. Maastonmuotoja ei muuteta, puut ja merkittävät pensaat on kartoitettu ja ne säilytetään. Vuokra-alue aidataan. Polkupyöräpaikat sijoitetaan aidan sisäpuolelle.

Asiakaspaikkoja on noin 150. Henkilökunnan sosiaalitytöt sijoitetaan viereisen vanhan kerhorakennuksen kellarikerrokseen.

Lupaa haetaan kesäkaudeksi 2022.

Haetaan aloittamisoikeutta.

Lisäselvitys Soutustadion ja viereinen vanha kerhorakennus on suojeltu asemakaavamerkinnällä sr-1. Soutustadion siihen liittyvine sivurakennuksineen kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristökokonaisuuteen Olympiarakennukset. Soutustadionin rakennus on asetettu käyttökieltoon huonon kuntosatania.

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Päätös	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset vahvistetaan sekä myönnetään MRL 144 §:n mukainen aloittamisoikeus.</p> <p>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:</p> <p>Rakennusvalvonnalta: - työ ei vaadi katselmuksia</p> <p>Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Katosten ja rakennelmien tekniset ominaisuudet sekä alueen käyttöturvallisuus jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p> <p>Alueella tulee mahdollistaa Soutustadionin kuntotutkimukset ja huoltotoimet.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.</p> <p>Tilapäiset rakennelmat saavat olla paikoillaan kauintaan 30.9.2022 saakka. Ympäristö on palautettava rakentamista edeltävään kuntoon välittömästi rakenteiden purkamisen jälkeen.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Toimenpidelupa myönnetään tilapäisenä, koska alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta ja suunnitellut rakennelmat ovat väliaikaisen luonteisia eivätkä riittävän hyvin sovellu valtakunnallisesti merkittävään Soutustadionin ympäristöön.</p> <p>Aloittamisoikeus voidaan myöntää ilman vakuutta, koska rakennuspaikalle tuotavat rakennelmat ovat helposti ja vähin kustannuksin pois siirrettäviä eikä niistä aiheudu ympäristöön vahinkoja.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 144 §, 176 §

sähköisesti allekirjoitettu, 19.07.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.07.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvassa mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 05.08.2022.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi