

Lupayksikön 2 päällikkö on 14.07.2022 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 7-8

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.07.2022, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

| | |
|-------------------------|--|
| Tunnus | 52-1829-22-C LP-091-2022-02362 |
| Hakija | Metsähallitus Rannikon luontopalvelut |
| Rakennuspaikka | Töölö, 091-432-0006-0004 Vallisaari |
| Alueen käyttö | Vallisaari ja Kuninkaansaari ovat valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja kuuluvat Suomenlinnan maailmanperintökohteen puskurialueeseen. Yleiskaavassa saaret on osoitettu merellisen virkistys- ja matkailun käyttöön. Kaupunginhallitus on 26.08.2020 hyväksynyt Vallisaaren ja Kuninkaansaaren asemakaavan. Kaavaratkaisu mahdollistaa saarten kehittämisen luonto- ja kulttuurimatkailuun sekä virkistyskäyttöön. Tavoitteena on kehittää aluetta Helsingin saariston merkittävänä luontomatkailemisen kohteena siten, että alueen arvot luonnonsuojelukohteena ja arvokkaana kulttuurihistoriallisena ympäristönä eivät vaarannu. Torpedolahden alueelle on osoitettu laaja pienvenesatama, jolle saa sijoittaa laitureita. Alueella on lupapäätöstä tehtäessä voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 53 §:n 3 momentin mukainen rakennuskielto, koska kaupunginvaltuusto on 26.8.2020 § 189 hyväksynyt alueelle asemakaavan nro 12560 (Vallisaari ja Kuninkaansaari), joka ei ole saanut vielä lainvoimaa. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. |
| Pääsuunnittelija | Ilonen Pia Jaana arkkitehti, muu ILO arkkitehdit Oy |

| | |
|-------------------|--|
| Toimenpide | Tilapäisen myyntipisterakennelman sijoittaminen Vallisaareen Vallisaaren ns. piknik-alueelle sijoitetaan tilapäisesti 5 vuoden ajaksi saaren matkailua palveleva konttirakenteinen myyntipisterakennelma. Piknik-alueella sijaitsee vanhoja kestopuisia harjattoisia pöytäkatoksia, joita tämä myyntipiste hyödyntää. Myynti- |
|-------------------|--|

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |

pisteessä ei ole asiakaspaikkoja sisällä.

Kontti verhoillaan rimoituksella, jota on käytetty myös muissa Vallisaaren vastaavissa yleisöä palvelevissa rakennuksissa ja rakennelmissa.

Alue on nurmikkoa, jota ei kosketa esimerkiksi rakentamalla terrasseja tai kulkuväyliä saaren luontoarvoja kunnioittaen.

Tilapäisillä ratkaisuilla mahdollistetaan välttämättömien palveluiden tarjoaminen vierailijoille kasvavassa suositussa olevassa retkeilykohteessa.

Asemakaavoitus esittää kannanotossaan: "Hanke sijoittuu alueelle, jossa ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.8.2020, mutta siitä on haettu valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Hyväksytyn asemakaavan mukaan hankkeen sijaintipaikka on SR-alueita ja tarkemmin vp/s -aluetta. Alue on linnoitushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti, maisemakuvallisesti ja luonnonympäristön kannalta arvokas kokonaisuus, jota tulee hoitaa niin, että sen arvot ja ominaispiirteet säilyvät. Alue on puistoalueena käsiteltävää alueen osaa, jossa ympäristöä tulee hoitaa historiallisen linnoitusluonteen mukaisena.

Asemakaavassa olemassa oleviin linnakkeen rakennuksiin ja linnoituksiin voi sijoittaa tiloja luontomatkailua varten. Ennen tilojen käyttöönottoa väliaikaisen rakennelman sijoittaminen linnakkeen alueelle tukee kaavan tavoitetta mahdollistaa alueen muuttaminen luontomatkailuun. Väliaikaisten rakennelmien sijoittamisessa ja suunnittelussa on otettava huomioon alueen arvot sekä näkyminen Suomenlinnaan.

Asemakaavoituksen kannanottona todetaan, että hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle em. arvot huomioiden."

Pääsuunnittelijan mukaan kaupunkikuvassa Suomenlinnaan päin kontista näkyy toinen pääty, joka on verhoiltu puunvärillä puurimoituksella ja on näin mahdollisimman huomiota herättämätön.

Esitetty tilapäinen rakennelma ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, ja sen julkisivuverhoilu on sama kuin Vallisaaren muissa vastaavissa kohteissa, joten Museoviraston lau-

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |

sunto ei ole tarpeen.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
30.05.2022
ehdollinen

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Esitetty tilapäinen rakennelma ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tilapäinen rakennelma saa olla paikallaan kauintaan 30.7.2027 saakka.

Myyntipisterakennelman tulee sopeutua maisemaan ja ympäristöön saaren sisällä sekä mereltä katsottuna.

Hakija vastaa kaikista toimenpiteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä asioista sekä rakennelman ja sen ympäristön siisteydestä.

Rakennelma ja sen ympäristö on pidettävä jatkuvasti siistinä. Mikäli rakennelmasta aiheutuu haittaa ympäristön siisteydelle tai se aiheuttaa muita ongelmia, rakennelma tulee poistaa.

Lupapäätös lähetetään tiedoksi Museovirastolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126a §, 138 §

sähköisesti allekirjoitettu, 14.07.2022

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Päätäjät Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Laura Runolinna
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.07.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 02.08.2022.

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

| | |
|-------------------------|--|
| Tunnus | 52-1862-22-D LP-091-2022-02131 |
| Hakija | Metsähallitus Rannikon luontopalvelut |
| Rakennuspaikka | Töölö, 091-432-0006-0004 Vallisaari |
| Alueen käyttö | Vallisaari ja Kuninkaansaari ovat valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja kuuluvat Suomenlinnan maailmanperintökohteen puskurialueeseen. Yleiskaavassa saaret on osoitettu merellisen virkistys- ja matkailun käyttöön. Kaupunginhallitus on 26.08.2020 hyväksynyt Vallisaaren ja Kuninkaansaaren asemakaavan. Kaavaratkaisu mahdollistaa saarten kehittämisen luonto- ja kulttuurimatkailuun sekä virkistyskäyttöön. Tavoitteena on kehittää aluetta Helsingin saariston merkittävänä luontomatkailemisen kohteena siten, että alueen arvot luonnonsuojelukohteena ja arvokkaana kulttuurihistoriallisena ympäristönä eivät vaarannu. Torpedolahden alueelle on osoitettu laaja pienvenesatama, jolle saa sijoittaa laitureita. Alueella on lupapäätöstä tehtäessä voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 53 §:n 3 momentin mukainen rakennuskielto, koska kaupunginvaltuusto on 26.8.2020 § 189 hyväksynyt alueelle asemakaavan nro 12560 (Vallisaari ja Kuninkaansaari), joka ei ole saanut vielä lainvoimaa. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. |
| Pääsuunnittelija | Ilonen Pia Jaana arkkitehti, muu ILO arkkitehdit Oy |

Rakennustoimenpide Tilapäinen käyttötarkoituksen muutos kahvilaksi

Vallisaarella ns. Lipparakennuksessa A27 sijaitseva kokoustila muutetaan tilapäisesti viideksi vuodeksi kahvilaksi. Kahvilassa on 30 asiakaspaikkaa. Rakennus on vain kesäkäytössä.

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |

Ilmanvaihtoa parannetaan nyt kahvilan vaatimuksia vastaavaksi lisäämällä takajulkisivuun yksi poistoilmakanava. Tilassa on koneellinen poistoilmavaihto. Muutoksen yhteydessä lisätään uusia vesipisteitä. Rakennus on kytketty vesi- ja viemäriverkkoon.

Tiloihin ei ole esteetöntä pääsyä.

Lipparakennuksen aukion läheisyydessä on käytettävissä yleiset WC-tilat ulkona. Henkilökunnan sosiaalityilat sijaitsevat kaikille Torpedonlahdella sijaitseville kahvila- ja ravintolayrittäjille osoitussa erillisessä rakennuksessa.

Alustava lvi-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Asemakaavoitus kannanottonaan puoltaa hakemusta.

Esitetty tilapäinen käyttötarkoituksen muutos ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, joten Museoviraston lausunto ei ole tarpeen.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Lisäselvitys

Lupatunnuksella 52-0835-20-D on myönnetty käyttötarkoituksen muutos kokoustilaksi.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 60 m²
Paloluokka P3

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 30.05.2022
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Elintarviketurvallisuusosasto YKE / kahvilat, ravintolat, yms.
Lausunto pvm 03.06.2022
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilapäinen käyttötarkoitus saa olla kauintaan 30.07.2027 saakka.

Kahvilan henkilökunnalle tulee varata wc-tila ja pukeutumistila/vaatesäilytysratkaisu. Elintarvikehuoneistojen työntekijöillä tulee olla omat wc-tilat hygieniasyistä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Päätös lähetetään tiedoksi museovirastolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 i §, 118 §, 125 §, 133 § ja 176 §

sähköisesti allekirjoitettu, 14.07.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Laura Runolinna
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.07.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 02.08.2022.

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 03.08.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 03.08.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.