

Lupayksikön 2 päällikkö on 05.07.2022 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 6

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.07.2022, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	11-1749-22-C LP-091-2022-05287
Hakija	Helsingin tapahtumasäätiö sr
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-9903-0110 Eläintarhantie 8
Pinta-ala	25021 m ²
Kaava	12290
Lainvoimaisuus	2015
Sallittu kerrosala	433 m ²
Rakennettu kerrosala	500 m ²
Alueen käyttö	Suojeltava puisto (VP/s)

Alue on kaupunginpuistoa, joka on maisemallisesti arvokas. Alueella olevaa puustoa tulee hoitaa siten, että se säilyy elinvoimaisena ja siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy.

Pääsuunnittelija	Kurkela Teemu Tapio arkkitehti JKMM Arkkitehdit Oy
-------------------------	--

Toimenpide	Tilapäisen terassin rakentaminen ja aloittamisoikeus
-------------------	--

Tokoinrannan puistoalueelle sijoitetaan Helsingin juhlatiikojen (12.8.-4.9.2022) ajaksi ulkotarjoilualuekokonaisuus ravintolapalvelujen käyttöön.

Hanke liittyy erillisellä luvalla myönnettyyn Huvilateltan alueeseen. Kokonaisuuteen sisältyy yhtenäinen terassirakenne, 1670 m². Puolet kokonaisuudesta sijaitsee Huvila-teltan yhteydessä aidatulla tapahtuma-alueella ja puolet avoimella ja pääsymaksuttomalla elämysalueella.

Alueelle sijoitetaan tarjoilu- ja myyntikontteja (8 kpl), ryhmämyyntiteltat 100 ja 40 henkilölle, aitarakenteita, portti, keittiöteltta, pieni esiintymislava, yleisö-wc ja huollon rakenteita. Avoimella pääsymaksuttomalla elämysalueella terassin rajaama alue on anniskelualuetta.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että rakennelmat eivät aiheuta vahinkoa alueen puustolle, rakennelmien rakenteet ovat turvallisia

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

ja terveellisiä sekä teknisiltä ominaisuuksiltaan rakentamismääräysten vaatimusten mukaisia. Tasoerot varustetaan kaitein. Terrassialueelle on esteetön pääsy. Esteettömät reitit merkitään.

Hakija on hakenut aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Tapahtuman päätyttyä on alue palautettava ennalleen.

Lisäselvitys

Hankkeelle on toimitettu jätehuoltosuunnitelma.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi ottaen huomioon toimenpiteen lyhyen keston ja liittymisen Helsingin Juhlaviikot -tapahtumaan ja Huvilatelttaan.

Poikkeamiset perusteluineen

Puistoalueelle sijoitetaan 12.8.-4.9.2022 väliseksi ajaksi tarjoiluterassialue.

Tilapäinen terassi ei aiheuta suojellulle puistolle pysyviä muutoksia eikä vaaranna sen suojeluarvoja pidempiaikaisesti. Terassirakenteet lepäävät verkkomaisilla kumitassuilla.

Lausuntojen pyytäminen kaupunginmuseolta on katsottu tarpeettomaksi toimenpiteen lyhyen keston ja pidempiaikaisten vaikutusten puuttumisen takia.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 1863 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksiin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpide saa olla toteutettuna 12.8.- 4.9.2022 välisen ajan.
Tämän jälkeen suojeltu puisto pitää palauttaa ennen toimenpidettä olleeseen asuunsa.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Toiminta tai huoltoliikenne ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa muulle liikenteelle tai ympäristölle.
Toimenpidealue ja sen ympäristö on pidettävä siistinä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 144 § ja 176 §

sähköisesti allekirjoitettu, 05.07.2022

Päätätjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Heli Virkamäki
arkkitehti
puh. 310 26338

Liitteet Valtakirja
Vuokrasopimus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.07.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.07.2022.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi