

Lupayksikön 2 päällikkö on 19.05.2022 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 5

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.05.2022, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

MAISEMATYÖLUPA

Tunnus	49-1229-22-M LP-091-2022-02897
Hakija	Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr, Hoas
Rakennuspaikka	Laajasalo, 091-049-0320-0008 Hopeakaivoksentie 47
Pinta-ala	3868 m ²
Kaava	Asemakaava 12330
Lainvoimaisuus	2020
Sallittu kerrosala	4450 m ²
Alueen käyttö	Erytisasumisen korttelialue (AKS)
Pääsuunnittelija	Saarinen Ulla-Maija Tellervo arkkitehti Arkkitehtipalvelu Oy

Toimenpide Louhiminen asemakaavan mukaisella rakennusalalla

Kerrostalotontin asemakaavan mukaiselta rakennusalalta louhitaan yhteensä 700 m³ kalliota. Louhittavan kallion pinta on noin korkeudella +15.0. Louhinta ulotetaan porrastaen syvimmillään tasolle +4.00 louhinta-alueen leveyden ollessa 16 metriä. Tarkempi louhintasuunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan hakemuksen liitteenä. Louhe kuljetetaan Kruunuvuorenrannan vastaanottoalueelle käytettäväksi Kruunusiltojen ja rannan rakentamiseen.

Louhinta liittyy viereiselle tontille 49320/7 myönnettyjen rakennuslupien 49-3136-21-A ja 49-2940-21-A mukaisiin töihin. Tontille 7 rakennettava asuinkerrostalo sijoittuu kiinni tonttien väliseen rajaan. Rakennustyön turvallinen toteuttaminen edellyttää neljän metrin levyistä työaluetta tontin 8 puolelta. Kustannussyistä tontilla 8 halutaan työalueen louhinnan lisäksi louhia alue, joka mahdollistaa tonteille 7 ja 8 sijoittuvien kerrostalojen yhteisen anturan toteuttamisen tontin 7 rakennustöiden yhteydessä. Tontilla 8 tehtävä louhinta käsitellään erillisellä maisematyöluvalla siksi, ettei tontin 8 rakentaminen ole vielä käynnistynyt.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi asemakaavan sisältö ja hankkeen sijainti huomioon ottaen. Louhinta-alue sijoittuu asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle ja työllä jatketaan suhteellisen pienialaisesti vierisellä tontilla meneillään olevia mittavia louhintatöitä.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloittamisilmoituksen yhteydessä rakennusvalvontaan on toimitettava työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä se, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaajärjestely tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus taataan.

Louhintasuunnitelmat on hyväksyttävä tontilla sijaitsevaa luolastoja hallinnoivalla taholla ennen töihin ryhtymistä. Luolastoja hallinnoivan tahon kanssa on sovittava luolaston katselmukset ennen ja jälkeen louhinnan sekä tarvittaessa louhinnan kuluessa. Louhinta tulee suorittaa siten, että luolaston kallioseinämien kestävyys taataan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

toteuttamista.

Kalliroleikkauksen yläreunaan on asennettava putoamiselta suo-
jaava tilapäinen aita. Aidan tyyppi on hyväksyttävä rakennus-
valvonnassa ennen asentamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 133 §, 140 §.

Helsinki 19.05.2022

sähköisesti allekirjoitettu, 19.05.2022

Päättäjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Pia-Liisa Orrenmaa
maisema-arkkitehti
puh. 310 26419

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Vuokrasopimus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.05.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeyus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä sekä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- sähköpostiosoite, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 07.06.2022.

Luvan voimassaoloaika Työ on loppuunsaattettava viimeistään 08.06.2025.

Työn aloittaminen Työtä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus työn aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi