

Lupayksikön 2 päällikkö on 12.05.2022 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen  
§ 3-4

-----  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.05.2022, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

**Tunnus** 8-1123-22-A

LP-091-2022-02344

**Hakija** Helsinki Allas Oy

**Rakennuspaikka** Katajanokka, 091-008-9906-0100  
Katajanokanlaituri 2

**Pinta-ala** 105303 m<sup>2</sup>

**Kaava** 12654

**Lainvoimaisuus** 2021

**Rakennettu kerrosala** 25379 m<sup>2</sup>

**Alueen käyttö**

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa 2002 alue on varattu satama-alueeksi, jota kehitetään satama-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueena. Alueelle saa rakentaa liikenteen hoidon kannalta tarpeellisia tiloja ja laitteita sekä yhdyskuntateknisen huollon tiloja.

Osalla aluetta on voimassa asemakaava nro 28A (vahvistettu 8.4.1895). Asemakaavan mukaan Katajanokanlaituri on satamalaitureiden, -raiteiden ja -varastojen aluetta.

Hakemus koskee osin aluetta, jolle asemakaavan muuttaminen tai laatiminen on vireillä, ja jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 § 1 momentin mukainen rakennuskielto.

Lisäksi hakemus koskee osin ranta-alueetta, jolla ei ole asemakaavaa tai sellaisia oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvalla myöntämisen perusteena.

Katajanokan vanha osa on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteluun. Lisäksi alue sivuaa RKY 2009-alueita Helsingin Kauppatoria rajaavine rakennuksineen".

Alue on rakennusluvalla 8-1915-15-A muutettu tapahtuma-alueeksi (kelluva uimala, ravintola,- näyttely- ja saunarakennus) määräajaksi 31.08.2023 asti. Toiminnalle on myönnetty jatkoaika erillisellä luvalla 82286-17-AL kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.2.2017 tekemän poikkeamispäätöksen 8-2906-16-S mahdollis-

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

tamalla tavalla 31.8.2030 asti.

Pääsuunnittelija Johansson Emma Maj-Sofi  
arkkitehti  
Studio Puisto Arkkitehdit

Rakennustoimenpide Korjaustöiden aikaisten tilapäisten väistötilojen rakentaminen  
sauna- ja pukuhuonetoille

Haetaan lupaa kolmen (3) tilapäisen, siirtokelpoisen sauna- ja pukuhuonerakennuksen rakentamiselle kelluvan laituritason merivesialtaaseen. (931 saunarakennukset)

Rakennukset korvaavat sauna- ja pukutilat päärakennuksessa näiden korjaustöiden ajaksi ja siirretään pois viimeistään vuoden 2024 aikana.

Väliaikaiset tilaelementit kiinnitetään betoniponttonin päälle I-palkeille. Saunat kytketään tilapäisellä liitännällä varsinaisen rakennuksen vesi- ja viemäriverkkoon.

Yhden rakennuksen kokonaisala on 45 m<sup>2</sup> - yhteensä 135 m<sup>2</sup>.

Esteettömät pukuhuone- ja suihkutilat sekä esteettömät wc-tilat löytyvät päärakennuksesta ja sivurakennuksesta.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä hankkeelle haetaan aloitamis-oikeutta. Hakemus ja vakuusasiakirja on toimitettu ja lisätty lupapisteeseen.

Lupapisteeseen on toimitettu hakemuksen yhteydessä

- paloturvallisuussuunnitelma
- LVIA-valvontasuunnitelma
- LVI-suunnittelun perusteet
- perustamisselvitys

Lisäselvitys

Allas Seapoolin kaksikerroksiselle ravintola- ja saunarakennukselle on myönnetty erillinen rakennuslupa 8-0458-22-D rakenteellisen kunnan varmistamiseksi ja maaperän pitkäaikaisen vakavuuden varmistamiseksi maapenkereeseen törmänneen aluksen johdosta.

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta tasavallan presidentin kanslialle, joka on antanut suostumuksensa esitettyjen suunnitelmien mukaisille väliaikaisille tiloille.

Muuten ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Saunarakennuksien kohdalla ei ole asemakaavaa eikä rakennuksille näin ollen ole rakennusoikeutta eikä rakennusala.

Poistumisteiden leveys poikkeaa määräyksistä: 1200mm+900mm poistumisteiden sijasta väliaikaisissa rakennuksissa poistumistieovien leveys on 1000+1000mm saatavuusongelmien johdosta.

Rakennusten tilapäisyydestä johtuen rakenteiden lämmöneristysarvot ovat määräyksiä heikommat.

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 45 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 147 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)  
Lausunto pvm 05.05.2022  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

**Aloittaminen** Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

**Vakuus** 10125 euroa  
**Vakuuden perusteet** Hanke on erittäin aikataulukriittinen ja sen tulisi valmistua viimeistään 10.6.2022 mennessä.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa raken-

nustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilapäiset rakennukset saavat olla paikallaan kauintaan 31.12.2024 saakka.

Ennen aloitusilmoitusta on rakennusvalvontaan (lupapisteeseen) toimitettava lausunto ponttonien kelpoisuudesta materiaalien, toteutuksen ja mitoituksen osalta.

Ponttonien kiinnityksestä on esitettävä rakennesuunnitelma.

Mikäli rakennukset toteutetaan esivalmistettuina rakennusosina tai tilaelementteinä on niiden rakennustuoteasetuksenmukaisuus varmistettava ja esitettävä rakennusvalvonnan rakenne- ja talotekniikkayksikölle ennen aloitusilmoitusta.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Rakennusvalvontapalvelulta on tilattava erillinen katselmus (ositainen loppukatselmus), kun rakennus hyväksytään otettavaksi käyttöön ja toinen erillinen katselmus (lopullinen loppukatselmus), kun tilapäisyyden määräaika on päättynyt ja rakennus on purettu ja rakennuspaikka on maisemoitu rakennusvalvontapalveluiden hyväksymällä tavalla.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 133 §, 144 § ja 176 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.05.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Mari Kastio  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin suostumus  
Lausunto  
Vakuusasiakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.05.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 31.05.2022.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi



Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.06.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.06.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	21-0857-22-A
	LP-091-2021-10195
<b>Hakija</b>	Ruskon Betoni Etelä Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Koskela, 091-408-0001-0000 Kuusiluoto (Viikki) 3
<b>Pinta-ala</b>	1370584 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10240
<b>Lainvoimaisuus</b>	1998
<b>Rakennettu kerrosala</b>	56825 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	VP Puisto

**Rakennustoimenpide** Tilapäisen betoniaseman rakentaminen (0919)

Hermannin Kyläsaarella sijaitsevalle asemakaavan puistoalueelle sijoitetaan betoniasema (käyttötaluokka 0919, Muu teollisuuden tuotantorakennus) viiden vuoden määräajaksi 12.5.2027 saakka. Rakennuslupaa haetaan maankäyttö- ja rakennuslain tilapäisiä rakennuksia koskevan 176 §:n mukaisesti. Tilapäisen betoniaseman rakentamistarvetta perustellaan sen tuomalla hyödyllä lähialueen rakentajille.

Rakennuspaikka on asemakaavassa 10240 merkitty puistoalueeksi. Puistoalueelle sijoittamista perustellaan siten, että Helsingin kaupungin maan vuokrauksesta vastaava taho on ehdottanut sijoituspaikkaa, paikka on toiminut vuosikymmeniä Kyläsaarentien ajoyhteyteen perustuvana varastointialueena ja Kaupunkiympäristön asemakaavoitus puoltaa ehdotusta.

Helsingin kaupungin kanssa on tehty maanvuokrasopimus.

Betoniasema koostuu esivalmistetuista teräksisistä osista. Siilot, kuljettimet ja betonimylly asennetaan paalutetuille teräsbetonilaitoille. Henkilöstö-, ohjaamo-, laboratorio- ja varastotilat sijoitetaan teräsrakenteisiin kontteihin, jotka perustetaan maanvaraisesti murskekerroksen päälle. Henkilöstötilakontti asennetaan ohjaamokontin päälle. Betoniaseman pääasiallinen väri on tumma harmaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Konttien U-arvot eivät täytä energiatehokkuusvaatimuksia.

Betonin valmistusprosessissa on sisäinen vedenkierrätys, joten viemärointiä ei tarvita. Henkilöstötilat viemäroidään umpisäiliöön.

Betoniaseman ajoalueet asfaltoidaan pölyämisen estämiseksi. Sementtisiilot on varusteltu pinnanmittauksella, ylitäytön estimillä ja letkusuodattimilla, joissa on automaattinen puhdistusjärjestelmä. Betoninvalmistus tapahtuu suljetuissa tiloissa, joissa on erillinen pölynpoistojärjestelmä, joka estää pölyn leviämisen tuotantotiloista ulos.

Betoniaseman alueen hulevedet johdetaan päällystetyltä piha-alueelta pintavaluntana reuna-alueille, joilla mursketäytön muodostamat luiska-alueet toimivat hulevesien hidastajina.

Rakennuspaikalla ei tehdä maankaivutöitä.

Tilapäisen luvan määräajan päättyessä alue saatetaan rakennuspaikkaa koskevan vuokrasopimuksen mukaisesti kaupunkiympäristön alueiden käytön ja valvontayksikön hyväksymään kuntoon.

#### Lausunnot

Helsingin kaupungin kaupunkimittauspalvelut on antanut lausunnon 21.2.2022: Kaavassa 10240 alue on määritelty puistoksi. Jos hankkeelle vaaditaan maastoonmerkintä, rakenteet on sidottava esim. koordinaatein tai etäisyyksin tarkasti tiedossa oleviin rajoihin.

Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön asemakaavoitus on antanut lausunnon 7.3.2022. Asemakaavoitus pitää tilapäisen betoniaseman sijoittamista Hermanninrannan alueelle mahdollisena ja puoltaa ehdotusta. Vuokra-alue on Helsingin kaupungin osoittama korvaava rakennuspaikka Postipuiston purettavalle betoniasemalle. Asemakaavoitus näkee asemakaavasta poikkeamisen perusteltuna, koska toiminta kestää enimmillään viisi vuotta ja tilapäinen toiminta sijoittuu paikalle, joka nykyisellään toimii varastointikenttänä. Myös betoniaseman sijoittaminen lähelle uusia rakentuvia alueita nähdään perusteltuna. Vuokrasopimuksen edellytyksenä hakija on tehnyt vuokra-alueen maaperän rakennettavuuden geo-tutkimukset ja betoniaseman perustussuunnitelmat tammi-kuussa 2022 Helsingin kaupungin määrittelemällä ja hyväksymällä tavalla. Asemakaavoitus toteaa kannanotossaan, että sujuva

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

liikkuminen ja huoltoliikenne alueella tulee varmistaa, ja että tilapäinen betoniasema ei saa olla esteenä tulevalle kaavoitustyölle.

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on antanut lausunnon 11.3.2022. Ympäristönsuojeluviranomainen puoltaa viiden vuoden määräaikaisen rakennuslupan myöntämistä Ruskon Betoni Etelä Oy:lle Kyläsaareen rakennettavaa betoniasemaa varten, koska Kyläsaari mukaan lukien betoniaseman sijaintipaikka on tarkoitus muuttaa uudeksi asuinalueeksi ja betoniasema palvelee tätä asuntorakentamista. Ympäristöviranomainen toteaa lausunnossaan, että rakennuslupaa myönnettäessä tulisi ottaa huomioon, että betoniaseman toiminnan ja sen rakenteiden tulee täyttää valtioneuvoston asetuksessa kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018) säädetyt ympäristönsuojeluvaatimukset. Tämän varmistamiseksi Ruskon Betoni Etelä Oy:n pitää tehdä ympäristönsuojelulain 116 §:n mukainen rekisteröinti-ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään 60 päivää ennen betoniaseman toiminnan aloittamista. Jotta betoniaseman käyttöönotto ei viivästyisi ympäristönsuojelunäkökulmasta puutteellisten rakenteiden vuoksi, rakentamisessa tulisi kiinnittää erityistä huomiota ainakin asetuksen 858/2018 pykäliin 5, 9, 10, 11 ja 12. Ympäristöviranomainen toteaa myös, että tilapäistä rakennuslupaa voidaan pitää päätöksenä asemakaavasta poikkeamisesta. Edellytyksenä sille, että ympäristönsuojeluviranomainen voi rekisteröidä betoniaseman, on riittävän selkeä perustelu rakennusluvassa sille, miksi betoniaseman saa rakentaa nykyisen asemakaavan mukaiselle viheralueelle.

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala 106 m<sup>2</sup>  
 Tilavuus 320 m<sup>3</sup>  
 Paloluokka P3

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	21.02.2022
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	07.03.2022
Lausunnon tulos	puollettu
Lausunnon antaja	Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO
Lausunto pvm	28.02.2022
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Ympäristökeskus (Ympäristöterveysosasto)
Lausunto pvm	04.03.2022
Lausunnon tulos	ei lausuntoa
Lausunnon antaja	Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö
Lausunto pvm	11.03.2022
Lausunnon tulos	lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:  
- aloittamisilmoitus  
- pohjakatselmus  
- rakennekatselmus  
- kvv-katselmus  
- iv-katselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilapäinen betoniasema saa olla paikallaan kauintaan 12.5.2027 saakka.

Aloituskokouksessa hakijan tulee esittää työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten töiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Esivalmistettujen rakennusosien on täytettävä rakennustuoteasetuksen vaatimukset.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen toiminnan käynnistämistä tulee koekäyttötilanteen yhteydessä tehdä melumittaukset, joiden pohjalta laadittu asiantuntijaraportti toimitetaan rakennusvalvonnalle. Mahdolliset rakennusvalvonnan tarpeelliseksi arvioimat melutorjuntatoimenpiteet tulee tehdä ennen betoniaseman käynnistämistä.

Rakennusluvan määräajan päätyttyä tulee rakennuspaikka tarvittavin osin tasata, siistiä ja saattaa kauttaaltaan kaupunkiympäristön alueiden käyttö ja valvonta -yksikön hyväksymään kuntoon. Lopullinen loppukatselmus toimitetaan ennallistamisen jälkeen.

Päätös toimitetaan tiedoksi kaupunkiympäristön ympäristöpalvelujen ympäristönsuojeluyksikköön ja alueiden käyttö- ja valvontayksikköön.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

**Päätöksen perustelut** Rakennuslupaa haetaan maankäyttö- ja rakennuslain tilapäisiä rakennuksia koskevan 176 §:n mukaisesti. Rakennus on sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen MRL:n 176 §:n mukaisesti tilapäisluonteinen. Tilapäisyydelle on esitetty perustelu.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Suunnitelmissa esitetty rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupamääräyksissä edellytettävillä, ennen toiminnan käynnistämistä suoritettavilla toimilla, joita ovat työmaasuunnitelman laatiminen ja melumittaukset, ehkäistään riskiä naapurustolle aiheutuvasta kohtuuttomasta haitasta.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 171 §, ja 176 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.05.2022

**Päätäjä** Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

**Käsittelijä** Heta Timonen  
Arkkitehti

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.05.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvassa mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi



timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 31.05.2022.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.06.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.06.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.