

9.3.2021

Lupayksikön 2 päällikkö on 9.3.2021 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätökset
§ 3-4

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.3.2021, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	15-0535-21-A LP-091-2021-00257
Hakija	HUS-Kuntayhtymä / HUS-Tilakeskus
Rakennuspaikka	Meilahti, 091-015-0526-0009 Haartmaninkatu 4
Pinta-ala	175989 m ²
Kaava	12257
Lainvoimaisuus	2014
Sallittu kerrosala	340000 m ²
Rakennettu kerrosala	302396 m ²
Pääsuunnittelija	Ugas Nicola arkkitehti Sweco Architects Oy

Rakennustoimenpide Tilapäinen terveydenhuollon sosiaalilarakennus (0619)

Meilahden sairaala-alueelle rakennetaan tilapäinen tilaelementeistä koostuva rakennus, johon sijoitetaan koronapandemian takia tarvittaessa käyttöön otettavan varasairaalan henkilöstön sosiaalitilat. Varasairaala sijoittuu paikoitustila P2:n ja sille on myönnetty erillinen rakennuslupa 15-2104-20-D.

Lupaa haetaan kahdeksi vuodeksi. Sekä varasairaala että sosiaalitilat otetaan käyttöön vain siinä tapauksessa, että sairaanhoitopiirin hoitopaikat eivät pandemiatilanteessa riitä ja myös kaikki varapaikat ovat täynnä.

Rakennus puretaan ja rakennuspaikka palautetaan ennalleen, heti kun koronatilanne sallii tai sosiaaliloille löytyy vaihtoehtoinen sijoituspaikka.

Toimitetut selvitykset:
Hankkeen ja tilapäisyyden perustelut
Poikkeamiset
Selvitys rakenneratkaisuista
Palotekninen suunnitelma

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Selvitys pelastuteistä
Energiaselvitys (ei vaatimuksi koska alle 2 vuodeksi rakennettava rakennus)

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaava

- Alue on osoitettu paikoitusalueeksi. Mikäli tilat joudutaan ottamaan käyttöön sijoitetaan korvaavat pysäköintipaikat kaupungin osoittamaan paikkaan Meilahden urheilupuistoon

Paloturvallisuus (Asetus 848/2017)

- Etäisyys viereisiin maanalaisten tilojen ilmanvaihtoon liittyviin rakennelmiin alittaa vaatimukset. Maanalaisen muuntamon tuloilman ympärille rakennetaan parakkirakennuksen korkuinen osastoiva seinäke. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että iv-rakennelmat eivät sisällä palavaa materiaalia ja tulevat syvältä maan alta, joten palon leviämisen riski on pieni. Maanalaiset tilat on sprinklattu ja parakkirakennelmassa on palonilmaisin.

- Pysäköintihallin palo-osastoimaton poistumistierakennelma sijaitsee n. 4 metrin päässä. Poistumistie ja rakennelman ilmanotot suuntautuvat pois päin parakkirakennuksesta. Maanalaisten tilojen ja tilapäisen parakkirakennuksen samanaikainen palotilanne on äärimmäisen epätodennäköinen eikä sen katsota vaarantavan henkilöturvallisuutta.

- Poistumistielevyydet ovat 1000+1000 mm määräysten 1200 + 900 mm sijaan. Tilat on varustettu paloilmotimella ja suunniteltu enimmäishenkilömäärä 103 alittaa määräysten mahdollistaman maksimin 150.

Ilmanvaihto (Terveellisyys, Asetus 1009/2017)

- Korvausilman etäisyysvaateet poikkeavat määräyksistä

Käyttöturvallisuus (Asetus 1007/2017)

- Portaiden mitoitus ei täytä vaatimuksia.

- Henkilökunta kulkee työpaikalle ulkokautta, katoksen alla.

Esteettömyys (Asetus 241/2017)

- Esteettömyysvaatimukset eivät täyty. Tilat ovat kahdessa kerroksessa ilman hissiä eikä esteetöntä wc-tilaa ole.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Hakija perustelee poikkeamia sillä, että parakit ovat tilapäisiä ja otetaan käyttöön vain jos koronapandemiatilanne niin vaatii ja muu sairaalapasiteetti ei riitä. Henkilöturvallisuus ei poikkeamisten johdosta vaarannu.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 401 m²
Tilavuus 1064 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta
927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausunto pvm 24.02.2021
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:
- aloituskokous
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilapäinen rakennus saa olla paikallaan enintään 9.3.2023 saakka.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sosiaalitarakennus tulee purkaa heti kun koronatilanne sallii tai tiloille löydetään toinen sijoituspaikka. Rakennuspaikka tulee ennallistaa rakentamista edeltävään tilaan heti purkamisen jälkeen.

Lopullinen loppukatselmus pidetään vasta ennallistamisen jälkeen.

Päätöksen perustelut Koronapandemian aiheuttaman poikkeustilanteen johdosta tilapäisen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g ja j §, 117 §, 125 § ja 176 §
sähköisesti allekirjoitettu, 09.03.2021

Päätätjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Salla Mustonen
arkkitehti
puh. 310 26445

Liitteet Valtakirja
Lausunto

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määrääjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määrääjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.03.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.03.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 27.03.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	38-0541-21-B LP-091-2020-08420
Hakija	Kiinteistö Oy Valuraudankuja 3
Rakennuspaikka	Malmi, 091-038-0175-0010 Valuraudankuja 3
Pinta-ala	11500 m ²
Kaava	9641
Lainvoimaisuus	1989
Alueen käyttö	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Björklund Maria Irene arkkitehti Parviainen Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Tilapäinen käyttötarkoituksen muutos oppilaitoskäyttöön ja kokonaisalan kasvattaminen

Valuraudankuja 3 kiinteistöön remontoidaan tilat Stadin ammattioppilaitoksen logistiikka-alan opetuksen väistökäyttöä varten viideksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaisesti.

Valuraudantielle väistötiloihin esitetty toiminta tulee siirtymään Stadin ammattiopiston Roihupellon kampukselle (Holkkitie 5) kampuksen uudishankkeen valmistuttua. Roihupellon kampuksen tavoiteaikataulun mukaan kampushanke on valmis 2024 lopussa.

Kiinteistö koostuu kahdesta 1990 valmistuneesta rakennuksesta, jotka on liitetty toisiinsa kulkusillalla. Kadunvarren toimistorakennuksen 3.kerrokseen remontoidaan opetustiloja, hallinnon tiloja sekä sosiaalityötiloja. Varastorakennukseen sijoitetaan harjoitteluväestö sekä remontoidaan sosiaalityötiloja oppilaille. Varastorakennuksen 2. kerroksessa sijaitseva henkilöstöravintola remontoitetaan opiskelijaravintolaksi.

Kiinteistössä uusitaan talotekniikkaa muutosten edellyttämällä laajuudella ja varastorakennuksen vesikatolle rakennetaan olevien IV-konehuoneiden laajennuksia. Kerrosala ei muutu. Kokonaisala ja tilavuus kasvavat IV-konehuoneiden laajennusten mukaisesti.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Hankkeen muutospinta-ala yht. 4784 m², josta käyttötarkoituksen muutosalue yht. 4328 m². Katolle rakennettavat uudet iv-konehuoneet kasvattavat bruttoalaa yht. 101 brm² = 16 614 brm² ja tilavuutta yht. 300 m³ = 81 570 m³.

Oppilaitoskäyttö on vastoin asemakaavan käyttötarkoituserittelyä.

Lausunnot:

Kaupunkiympäristön asemakaavoitus puoltaa tilapäisen luvan myöntämistä.

Pelastuslaitos on katsonut paloturvallisuussuunnitelman. Hankkeen paloturvallisuusriski-arvio on luokkaa 3 (trukkien latauspisteet).

Ympäristöpalvelut on lausunnossaan tuonut esiin jatkosuunnittelussa huomioitavia asioita.

Toimitetut selvitykset:

Kuntotutkimus
Esteettömyys selvitys
Akustiikkaselostus
Haitta-aineselitys
Selitys rakennuspaikan terveellisyydestä
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja
Paloturvallisuussuunnitelma
Paloturvallisuuden riskiarviolomake
Kosteudenhallintaselitys

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Lausunnot

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
15.01.2021
ei huomautettavaa

Lausunnon antaja	Ympäristökeskus (Ympäristöterveysosasto)
Lausunto pvm	26.01.2021
Lausunnon tulos	ehdollinen

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilapäinen oppilaitoskäyttö voi kestää kauintaan 23.3.2026 saakka.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa tulee esittää suunnitelma työmaajärjestelyis-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

tä, joilla varmistetaan, että muutostyö ei aiheuta työmaa-aikaista vaaraa rakennuksen muulle käytölle.

Aloituskokouksessa tulee esittää purkusuunnitelma ja siihen liittyvä tarkkailusuunnitelma haitallisten aineiden osalta, tarvittaessa tulee tehdä tutkimukset ja muutostoimet yhteistyössä ympäristöpalveluiden kanssa. Olevien rakennusosien purkutöiden suunnittelussa ja purussa tulee ottaa huomioon haitta-ainetutkimuksessa todetut haitalliset aineet.

Muutostyössä tulee ottaa huomioon ympäristöpalveluiden lausunnossa esitetyt ohjeistukset ja toimet liittyen mm. sisäilman puhtauden varmistamiseen.

Oppilaitoksen tilojen käyttöönotosta tulee tehdä Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille ilmoitus viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista (Terveydensuojelulaki 13 §). Elintarvikehuoneiston toiminnan aloittamisesta tulee tehdä elintarvikehuoneistoilmoitus Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille viimeistään neljä viikkoa ennen toiminnan aloittamista (Elintarvikelaki 13 §).

Rakennuksissa tulee pitää pelastuslaitoksen erityinen palotarkastus ennen oppilaitostoiminnan käynnistämistä.

Lupapäätös toimitetaan tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristöpalveluihin.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 §, 176 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.03.2021

Päätätjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Litovuo
arkkitehti
puh. 310 26345

Liitteet Kaavoittajan kannanotto
Ympäristökeskuksen lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.03.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.03.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 27.03.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.03.2021.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi