

Lupayksikön 2 päällikkö on 09.12.2021 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 26

-----  
Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 14.12.2021, jolloin päätökset katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## MAISEMATYÖLUPA

<b>Tunnus</b>	38-3012-21-M LP-091-2021-07424
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunkiympäristö
<b>Rakennuspaikka</b>	Malmi, 091-418-0002-0285 Tullivuorentie
<b>Kaava</b>	Asemakaava
<b>Alueen käyttö</b>	Asemakaavat 10850, 12170, 5343  VL lähivirkistysalue P Puisto VLL Lentokentän vaara-alue LL Lentokenttäalue  Koskee kiinteistöjä: 91-38-9903-96 91-38-9903-14 91-418-2-285 91-418-2-256 91-418-1-59 91-406-1-1 91-406-1-13 91-406-1-15 91-406-6-146
<b>Pääsuunnittelija</b>	Pyrhönen Tero Petteri diplomi-insinööri FCG Finnish Consulting Group

---

<b>Toimenpide</b>	<p>Puiden kaataminen Sepänmäenpuistosta ja Malmin lentokenttä-alueelta</p> <p>Toimenpidealue sijoittuu Sepänmäenpuistossa sekä Tullivuorentien itäpuolella Malmin lentokenttäalueen eteläreunalla sijaitsevien yhdeksän eri kiinteistön alueelle.</p> <p>Puiden kaataminen johtuu maakaasuputken runkolinjan siirtämisestä. Siirtämisellä varmistetaan voimassa olevan kaasuasetuksen mukaisten suojaetäisyyksien täyttyminen rakennettaviin uu-</p>
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

<b>Postiosoite</b>	<b>Käyntiosoite</b>	<b>Puhelin</b>	<b>Faksi</b>	<b>Internet</b>
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

siin asuinalueisiin. Kaasuputken siirtämisellä ennakoidaan lisäksi Longinojanpuistoon sijoittuvan baanan rakentamista siten, ettei baanaa sijoitu maakaasuputken kanssa päällekkäin. Kaasuputken siirtämisen yhteydessä Tullivuorentien katualueelle sijoittuva osuus putkesta sijoitetaan suoja-putken sisälle.

Kaasuputken siirtäminen edellyttää 15 metrin levyistä avointa työaluetta. Lupahakemuksen mukainen työalue muodostuu noin 100 metrin pituisesta jaksosta Sepänmäenpuistossa sekä Tullivuorentien itäpuolelta Malmin lentoaseman eteläreunaan saakka jatkuvasta jaksosta. Puita kaadetaan yhteensä noin 6750 m<sup>2</sup>:n laajuiselta alueelta.

Alueella ovat voimassa asemakaavat 10850, 12170 ja 5343. Tullivuorentien itäpuolella on lisäksi voimassa Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukainen rakennuskielto siihen saakka, kunnes Nallenrinteen asemakaavan nro 12577 hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Maakaasuputken uusi linjaus Tullivuorentien itäpuolella perustuu Nallenrinteen asemakaavaan.

Toimenpidealue sijoittuu osittain Tullivuorentien molemmilla puolilla sijaitsevalle liito-oravan ydinalueelle, jolta kaadetaan puita noin 317 m<sup>2</sup>:n laajuudelta. Raivattavalla alueella ei ole havaittu liito-oravan kolopuita. Nallenmäentien koillispuolelle sijoittuva toinen liito-oravan ydinalue jää toimenpidealueen ulkopuolelle.

Kaupunkiympäristön ympäristönsuojelu- ja ohjausyksikkö on antamassaan lausunnossa todennut, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaasuputken rakentamisen takia ei jouduta kaatamaan puita tunnetulta liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikalta tai tunnettuja liito-oravan papanapuita. Raivattava maastokäytävä sijoittuu kuitenkin osin liito-oravan ydinalueelle ja lisääntymispaikan välittömään läheisyyteen. Maastokäytävän raivaamisen mahdollisesti aiheuttamaa väliaikaista häiriövaikutusta liito-oravalle voisi olla mahdollista lieventää asentamalla Sepänmäen liito-oravan ydinalueelle, Tullivuorentie länsipuolelle, muutama liito-oravalle soveltuva pönttö. Pidemmällä aikavälillä hankkeen ei arvioida heikentävän tunnetun lisääntymis- ja levähdyspaikan ekologista toiminnallisuutta tai liito-oravan liikkumista elinpiirinsä eri osien välillä. Alueella säilyy hyvin runsaasti liito-oravan ravinnoksi soveltuvaa lehtipuustoa ja todennäköisesti lähialueilla on useita vielä tuntemattomia kolopuita ja soveltuvia risupesäitä.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Uudenmaan ELY-keskus on antamassaan lausunnossa huomauttanut, että toimenpiteet tulee ensisijaisesti toteuttaa ydinalueen ulkopuolella. Mikäli toimenpiteitä ei ole mahdollista tehdä ydinalueen ulkopuolella on varmistettava, ettei toimenpiteillä heikennetä tai hävitetä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että Malmin lehtokentän alueelle tulee laatia suunnitelma, jossa huomioidaan liito-oravan elinalueet, elinalueiden väliset kulkuyhteydet sekä alueelta ympäröiviin metsiin osoitettavat kulkuyhteydet. Liito-oravalle soveltuvien elinymäristöjen asteittainen pienentäminen ilman laajempaa suunnitelmaa voi myöhemmässä vaiheessa vaikeuttaa merkittävästi alueen kaavoittamista.

Antamassaan vastineessa hakija toteaa, että maakaasuputken sijainnissa on huomioitu lukuisia reunaehtoja; mm. etäisyydet nykyisiin ja tuleviin rakennuksiin sekä rakennustyön aikana käytössä olevaan nykyiseen DN400 maakaasuputkeen. Puiden kaataminen on minimoitu liito-oravan ydinalueella. Työalueen siirtäminen kokonaan ydinalueen ulkopuolelle ei ole mahdollista, sillä olemassa oleva kaasuputki rajoittaa työalueen sijaintia pohjoispuolella ja Tullivuorentien nykyinen kunnallistekniikka ohjaa uuden kaasuputken sijaintia kohdan länsipuolella. Kaadettavien puiden ei ole todettu olevan liito-oravan kolopuita tai levähdyspuita. Puiden kaataminen ei myöskään vaaranna liito-oravien kulkuyhteyksiä.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:ssä mainitulla tavalla Kuntalain 108 §:n mukaisella ilmoituksella. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö
Lausunto pvm	21.09.2021
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Lausuntopyyntö maisematyöluvasta
Lausunto pvm	21.09.2021
Lausunnon tulos	lausunto

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Toimenpidealue on aidattava ja työmaasta on tiedotettava paikalle asennetuilla työmaatauluilla, joissa mainitaan työmaasta vastaavan tahon yhteystiedot sekä maisematyöluvan tunnus.

Toimenpidealueen ulkopuolella kasvavia puita ei saa vahingoittaa, eikä toimenpidealueen ulkopuolisia puustoisia alueita saa käyttää varastointiin tai maamassojen säilyttämiseen.

Sepänmäen liito-oravan ydinalueelle, Tullivuorentie länsipuolelle on asennettava 3-4 liito-oravalle sopivaa pönttöä Kaupunkiympäristön ympäristönsuojelu- ja ohjausyksikön ohjeiden mukaisesti.

Päätös lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

## Päätöksen perustelut

Kaasuputken siirtäminen on välttämätöntä Malmin lentokenttäalueelle kaavoitettujen uusien asuinalueiden rakentamisen mahdollistamiseksi. Putken siirtämisellä ennakoidaan myös Longinojanpuiston baanayhteyden rakentamista.

Kaasuputken siirtämisen vaatimaa raivattavaa työaluetta ei voida siirtää ELY-keskuksen esittämällä tavalla kokonaan liito-oravan ydinalueen ulkopuolelle, sillä työalueen sijaintia rajoittavat etäisyydet

nykyisiin ja tuleviin rakennuksiin sekä etäisyys rakennustyön aikana käytössä olevaan nykyiseen DN400 maakaasuputkeen. Liito-oravan ydinalueelta kaadettavien puiden ei ole todettu olevan liito-oravan kolopuita tai levähdyspuita, eikä puiden kaataminen myöskään vaaranna liito-oravien kulkuyhteyksiä. Työalueen rai-

---

### Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

### Käyntiosoite

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

### Puhelin

+(09) 310 2611

### Faksi

(09) 310 26206

### Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

### Sähköposti

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

vaamisen mahdollisesti aiheuttamaa väliaikaista häiriövaikutusta vähennetään Tullivuorentien länsipuolelle sijoitettavilla liito-oravalle soveltuvilla pöntöillä. Niiden asentaminen on kirjattu päätökseen lupamääräykseksi.

Haettu lupa voidaan myöntää, sillä toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä se turmele maisemakuvaa. Toimenpiteillä ei myöskään heikennetä tai hävitetä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 133 §, 140 §.  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §, 69 §,

Helsinki 09.12.2021

sähköisesti allekirjoitettu, 09.12.2021

Päätätjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Pia-Liisa Orrenmaa  
maisema-arkkitehti  
puh. 310 26419

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä sekä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- sähköpostiosoite, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.12.2021.

Luvan voimassaoloaika Työ on loppuunsaattettava viimeistään 29.12.2024.

**Työn aloittaminen** Työtä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus työn aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi