

Lupayksikön 2 päällikkö on 07.10.2021 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 23

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 12.10.2021, jolloin päätökset katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	22-2591-21-A LP-091-2021-06099
Hakija	Alue 42 Oy
Rakennuspaikka	Vallila, 091-022-9902-0001 Konepajankuja 4
Pinta-ala	9890 m ²
Kaava	12211
Lainvoimaisuus	2014
Alueen käyttö	Tori Bruno Granholmin aukio Kaavatontti muodostuu tilasta 22/9902/1
Pääsuunnittelija	Merikari Mirja Kristiina arkkitehti

Rakennustoimenpide Torialueelle viiden vuoden määräajaksi sijoitettava tilapäinen parturikontti

Hankkeessa sijoitetaan Bruno Granholmin aukiolle Voimala- ja lämmityskeskus -rakennusten eteen liiketilana käytettävä konttirakennus viiden vuoden määräajaksi.

Liiketilana käytettävä konttirakennus on siirretty tälle sijainnille viereiseltä kaavatontilta 1, jonne sille oli 8.9.2020 myönnetty rakennuslupa 22-2358-20-A viiden vuoden määräajaksi. Hankkeelle on liitetty maanvuokrasopimus noin 26,1 m²:n määräalalle Bruno Granholmin aukion torialueella 1.6.2021 alkaen. Sijoitusta oli käsitelty 25.5.2021 Konepajan rakennuttajakokouksessa, jossa konttiparturin sijoittuminen katualueelle Voimala-rakennuksen läheisyyteen todettiin sopivan kaupungille.

Konttirakennus koostuu kahdesta merikonttista, jotka on muunnettu parturi-kampaamotiloiksi. Rakennuksen pinta-ala on 44,2 m². Konttirakennuksessa kaksi merikonttia on sijoitettu päällekkäin. Molemmissa konteissa on parturitoimintaa. Alemmassa isommassa kontissa sijaitsee WC-tila. Ylempään konttikerrokseen johtaa konttirakennuksen pitkällä sivulla sijaitsevat kierreportaat.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Ylemmässä kerroksessa on myös avoterassi.

Konttirakennus on sijoitettu siten, että siitä ei ole haittaa muille Konepajan alueen käyttäjille tai lähiympäristön asukkaille. Konttirakennus on sijoitettu 8 metrin etäisyydelle muista rakennuksista ja sitä ei ole palo-osastoitu. Hankkeelle on liitetty palotekninen selvitys.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen asemakaavasta

Rakennuspaikka on torialuetta eikä siinä ole rakennusoikeutta, käyttötarkoitusta tai rakennusaluetta. Sijoittuminen torialueelle tilapäisenä on käsitelty Konepajan rakennuttajakokouksessa, jossa konttiparturin sijoittuminen katualueelle Voimala-rakennuksen läheisyyteen on todettu sopivan kaupungille.

Poikkeaminen palomääräyksistä

Yläkerran liiketilan poistumisreitien leveys kierreportaan kohdalla on 700 mm ja poikkeaa minimileveydestä, joka on 900 mm. Kierreportas toteutetaan avoimena, eikä sitä sääsuojata. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että henkilömäärä on vähäinen, portas sijaitsee alakerran umpinaisen seinän kohdalla ja on avoin ulkotilaan.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa		44		44

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 44 m²

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Tilavuus 129 m³

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Konttien väliset läpiviennit on toteutettava palokatkein.

Tilapäinen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 7.10.2026 saakka voimassa olevan vuokrasopimuksen ehtoja noudattaen.

Konttirakennuksen ja siihen liittyvien rakenteiden purkamisen jälkeen paikka on ennallistettava. Mikäli alueella on voimassa oleva aukiosuunnitelma, sovitaan ennallistamistoimenpiteistä aluetta hallinnoivan aukion suunnittelusta ja rakentamisesta vastaavan palvelun kanssa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 133 §, 144 §, 172 § ja 176 §

sähköisesti allekirjoitettu, 07.10.2021

Päätäjät

Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 27.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+ (09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.