

Lupayksikön 2 päällikkö on 06.07.2021 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätökset  
§ 18

-----  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2021, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	10-1960-21-A  LP-091-2021-05095
<b>Hakija</b>	Sompasaunaseura Ry
<b>Rakennuspaikka</b>	Koskela, 091-408-0001-0000 Kuusiluoto (Viikki) 3
<b>Kaava</b>	Asemakaava 10020
<b>Lainvoimaisuus</b>	1996
<b>Rakennettu kerrosala</b>	56771 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Puisto. Puistoon saa rakentaa vähäisiä virkistystä palvelevia rakennuksia.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kantele Saara Maria arkkitehti Arkkitehtuuri- ja muotoilustudio Saara Kantele Oy

---

**Rakennustoimenpide** Tilapäisen sauna-alueen rakentaminen ja aloittamisoikeus

Oma-aloitteisen kansalaistoiminnan tuloksena rakentunut, kaupunkimaisen saunakulttuurin edistämiseen ja ylläpitämiseen keskittynyt tapahtuma-alue, ns. Sompasauna siirtää toimintansa Nihdistä uuteen sijaintiin Hermannirantaan Nihdin ja Kruunuvuoren sillan rakentamisen tieltä.

Hankkeelle haetaan Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:ään nojautuen tilapäistä rakennuslupaa enintään viideksi vuodeksi.

Saunaryhmään kuuluu kolme puulämmitteistä saunarakennusta: Temppele, Kappeli ja Kolmonen. Suurimpaan saunaan mahtuu kerralla noin 20-25 saunojaa.

Saunoissa on kantovesi ja harmaavesi ohjataan vuokra-alueella sijaitseville imeytyskentille.

Alueelle sijoitetaan lisäksi HSY:n huoltamat jäteastiat ja toimijan huoltama vuokrattava wc sekä halkovarasto.

---

<b>Postiosoite</b>	<b>Käyntiosoite</b>	<b>Puhelin</b>	<b>Faksi</b>	<b>Internet</b>
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Sompasaunan alueella arvioidaan oleskelevan kerrallaan normaalitilanteessa enimmillään noin 100 henkilöä.

Asemakaavoituspalvelu näkee Sompasaunan tilapäisen sijoittamisen Hermanninrannan alueelle toimivana ratkaisuna ja puoltaa suunnitelmaa, kun rakennuslupa myönnetään enintään vuoden 2023 loppuun asti.

Ympäristöpalvelut toteaa tilojen soveltuvan esitettyyn käyttöön kannanotossa esitetyin ehdoin.

Hankkeelle haetaan aloittamisoikeutta asetettua vakuutta vastaan.

Hakija anoo lupaa aloittaa saunatoiminta alueella välittömästi rakennusluvun myöntämisen jälkeen perusteena hankkeen syrjäisestä sijainnista johtuva aution rakennuspaikan alttius ilkeille.

#### Lisäselvitys

Sompasauna on kaikille avoin ja ilmainen yleinen sauna-alue, jota ylläpitää Sompasaunaseura ry. Saunoja voi lämmittää ja käyttää kuka tahansa ympäri vuorokauden, eikä saunalla työskentele henkilökuntaa.

Sompasauna on sijainnut vuodesta 2011 Kruunuvuorenselän rannassa Sompasaaren eteläkärjessä.

Saunatoiminta sai alkunsa luvattomana saunarakennuksena, joka on sittemmin kehittynyt yhdistyksen luotsaamaksi toiminnaksi, jolla on ollut vuokrasopimus kaupungin kanssa. Maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää rakennuslupaa Sompasaunalle ei kuitenkaan ole aiemmin haettu.

Vuonna 2015 Helsingin kaupungin kulttuuri- ja kirjastolautakunta palkitsi Sompasaunan vuoden kulttuurikulttuuriteko -palkinnolla.

Sompasaunan tunnusmerkiksi on muodostunut Eläinmuseosta lahjoituksena saadut puiset kirahviveistokset.

Uudesta sijainnista huolimatta nimi säilyy Sompasaunana.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus kerrosalaa	Käytetty	Uusi 26	Purku	Yhteensä 26
Hankkeen laajuus					
Paloluokka	P3				
Lausunnot					
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto				
Lausunto pvm	30.06.2021				
Lausunnon tulos	puollettu				
Lausunnon antaja	Ympäristökeskus (Ympäristöterveysosasto)				
Lausunto pvm	05.07.2021				
Lausunnon tulos	lausunto				
Aloittaminen	Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.				
Vakuuden laji	Pankkitalletus				
Vakuus	1000 euroa				

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksiin. Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa rakennusryhmän terveellisyydestä, turvallisuudesta ja määräystenmukaisuudesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että rakennukset on sijoitettu vuokrasopimuksen mukaiselle rakennusalalle.

Hakijan tulee ehdottomasti noudattaa maanvuokrasopimukseen kirjattuja ehtoja.

Hakijan tulee viipymättä sopia Ympäristöpalveluiden kanssa tarvittavat menettelyt koskien Ympäristöpalveluiden lausunnossa esitettyjä ehtoja.

Alue saa olla rakennusluvan mukaisessa käytössä kauintaan 31.12. 2023 asti.

Toiminnan mahdollisesti loppuessa vuokra-alueella myönnettyä enimmäisaikaa aikaisemmin tulee rakennukset poistaa ja alue siistiä välittömästi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan rakennustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta.

Toimintaa ei saa aloittaa ennen osittaista loppukatselmusta (käyttöönottokatselmus). Pääsuunnittelijan tulee osallistua osittaiseen loppukatselmukseen.

Lopullinen loppukatselmus pidetään vasta rakennuspaikan ennallistamisen jälkeen.

Rakennusluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennusten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §, 176 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 06.07.2021

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

---

Päätäjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Havas  
arkkitehti  
puh. 310 26348

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Kaavoittajan kannanotto  
Ympäristökeskuksen lausunto  
Karttaote

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 24.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 24.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.