

Lupayksikön 2 päällikkö on 03.06.2021 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätökset
§ 15

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.06.2021, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	3-1445-21-C LP-091-2021-04438
Hakija	Helsingin Leijona Oy
Rakennuspaikka	Kaartinkaupunki, 091-003-0210-0003 Kasarmikatu 19a
Kaava	10529
Lainvoimaisuus	1998
Alueen käyttö	Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas aukiotila ja ympäristökokonaisuus (sa)
Pääsuunnittelija	Tapaninen Matti Heikki arkkitehti WSP Finland OY

Toimenpide	<p>Tilapäisen terrassin rakentaminen ja aloittamisoikeus</p> <p>Kasarmitorille ja asemapiirustuksessa osoitetuille lähikadulle toteutetaan kesäksi 2021 ravintola- ja kahvilaterassialue ja sitä palvelevat rakennelmat. Alueelle tulee 4 ravintola- ja kahvimyyntipistettä sekä 560 asiakaspaikkaa.</p> <p>Ravintiloiden myyntipisteet toteutetaan puurakenteisina rakennelmina. Lisäksi torille sijoitetaan esiintymislava ja huoltoon liittyviä rakennelmia.</p> <p>WC-tilat toteutetaan kootusti torin laidalle Fabianinkadulle. Ne toteutetaan siirrettävinä kuivakäymälöinä, joiden ympärille toteutetaan puurakenteiset suojaseinät suojaamaan arvokkaan alueen kaupunkikuvaa. Yhteensä wc-tiloja on 13, joista kaksi on esteettömiä. WC-tilat varustetaan myös vesi- ja viemäriverkkoon liitetyillä käsienpesualtailla. Pohjoiselle Makasiinikadulle sijoitetaan erillinen käsienpesupiste.</p> <p>Toriterassin jätehuolto perustuu Fabianinkadulle ja Eteläiselle Makasiinikadulle sijoitettaviin jätipuristimiin. Fabianinkadulle sijoitetaan myös muita terrassin huoltoon- ja ylläpitoon liittyviä rakennelmia.</p>
-------------------	---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Terassi on auki päivittäin 12.6.-15.8.2021 klo 9-23.

Toriterassi on osa isompaa kesäkatukokeilua. Lupahakemuksen liitteenä on koko kesäkatukokeilua koskeva liiketehjohtausuunnitelma, jonka on laatinut Helsingin kaupungin liikenne- ja katusuunnittelupalvelut.

Hanke on kaavanvastaisena tilapäinen. Tilapäisyyden perusteluna on Helsingin elinvoimaisuuden elvyttäminen vaikeassa pandemiatilanteessa.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelut on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Poikkeamiset perusteluineen

Hanke on tilapäinen ja siinä on tavanomaiseen rakentamiseen nähden poikkeamia:

Rakennuksilla ei ole normaaleja perustoja, vaan ne puurakenteisina nostetaan väliakaisina paikoilleen.

Rakennukset ovat eristämättömiä ja ne ovat rakenteeltaan avoimia eikä niissä ole erillistä ilmanvaihtoa.

Vesi-, viemäri- ja sähkötekniisiä vetoja tehdään maanpinnalle väliaikaisina.

Tilapäinen hanke poikkeaa asemakaavasta siten, että asemakaavassa torille ei ole osoitettu rakennusoikeutta rakennelmille ja lisäksi osa rakennelmista sijoittuu katualueelle.

Aloittaminen

Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden perusteet

Perusteluna on tilapäisen hankkeen aikataulu ja lyhytaikaisuus. Koska toimenpide ei aiheuta rakennuspaikalle mitään pysyviä muutoksia, ei vakuutta tarvitse asettaa.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpide saa olla toteutettuna enintään 15.8.2021 saakka. Tämän jälkeen arvokas aukio pitää palauttaa ennen toimenpidettä olleeseen asuunsa.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Toiminta tai huoltoliikenne ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa naapureille, muulle liikenteelle tai ympäristölle.

Toimenpidealue ja sen ympäristö on pidettävä siistinä.

Päätöksen perustelut Hanke täyttää tilapäisen luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 144 § ja 176 §

sähköisesti allekirjoitettu, 03.06.2021

Päätätjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Salla Mustonen
arkkitehti
puh. 310 26445

Liitteet Valtakirja
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 22.06.2021.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi