

Lupayksikön 2 päällikkö on 11.05.2021 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätökset  
§ 13

-----  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.05.2021, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	54-1181-21-P LP-091-2020-09963
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
<b>Rakennuspaikka</b>	Vuosaari, 091-054-9903-0001 Rantakiventie 13
<b>Kaava</b>	7331
<b>Lainvoimaisuus</b>	1975
<b>Alueen käyttö</b>	YO: Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue  So1: Tontin osa, jolla olevaa rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa
<b>Pääsuunnittelija</b>	Heikinheimo Marianna arkkitehti Ark-byroo oy
<b>Toimenpide</b>	<p>Asemakaavassa suojellun, palossa vaurioituneen koulurakennuksen (VTJ-PRT 100125403P) purkaminen</p> <p>Rakennuksen osittain pystyyn jääneet, palaneet hirsiseinät puretaan. Sokkeli ja muut kivirakenteet jäävät paikoilleen.</p> <p>Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten.</p> <p>Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupunginmuseota. Kaupunginmuseon kannan mukaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen autenttinen muisto säilyy parhaiten paikassa, johon rakennus on pystytetty. Kaupunginmuseo ei kuitenkaan vastusta kivijalan kierrättämistä osana saman kaupunginosan alueella tapahtuvaa maisemarakentamista. Lausunnoissa esitetyt huomautukset on otettu huomioon suunnitelmissa ja lupamääräyksissä. Toistaiseksi kivijalka ja sen osat säilytetään nykyisellä paikallaan.</p>

**Lisäselvitys** Vanha hirsirakenteinen 1901 rakennettu koulurakennus on tuhoutunut tulipalossa 16.10.2020 aamuyöstä. Rakennus tuhoutui korjauskelvottomaksi. Rakennuksen käyttökerros sekä ullakkotila tuhoutuivat täysin, kivijalka on kärsinyt vaurioita sammutustöiden ja ilkivallan seurauksena. Rakennuksen palon jälkien siivous on suoritettava mahdollisimman kiireellisesti, jotta sortumavaaran vuoksi nämä eivät aiheuta vaaratilanteita sivullisille. Rakennus on suojeltu asemakaavalla vuonna 1975.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
opetustoimintaa palvelu- levien rakennusten kerrosalaa	194		194	0

### Lausunnot

Lausunnon antaja Lausunto pvm Lausunnon tulos	Helsingin kaupunginmuseo 15.03.2021 ehdollinen
Lausunnon antaja Lausunto pvm Lausunnon tulos	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto 04.11.2020 lausunto
Lausunnon antaja Lausunto pvm Lausunnon tulos	Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO 08.12.2020 ei huomautettavaa

**Päätös** Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Työn edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ympäristö, mm. puut on suojattava purkutöiden aikana ja varmistettava että säilyviä rakenteita ei vahingoiteta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Lupapäätöksen pöytäkirjaote lähetetään tiedoksi alueelliselle ELY-keskukselle.

**Päätöksen perustelut** Asemakaavan suojelumääräys So mahdollistaa rakennuksen purkamisen pakottavasta syystä. Lupahakemuksen liitteeksi toimitettujen selvitysten perusteella rakennus on vaurioitunut tulipalossa niin pahasti, että sokkeleita ja kivrakenteita lukuun ottamatta purkamiselle voidaan katsoa olevan pakottava syy.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 127 §, 133 §, 139 § ja 141 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Helsinki 11.05.2021

sähköisesti allekirjoitettu, 11.05.2021

**Päätäjä** Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

---

Käsittelijä Valteri Suontausta  
arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Rakennushistoriallinen selvitys  
Kaupunginmuseon lausunto  
Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.05.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeyus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 31.05.2021.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 01.06.2024. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

#### Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)