

Lupayksikön 2 päällikkö on 04.05.2021 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätökset  
§ 12

-----  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen 07.05.2021, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## TOIMENPIDELUPA

**Tunnus** 52-0961-21-C

LP-091-2021-00973

**Hakija** Metsähallitus

**Rakennuspaikka** Töölö, 091-432-0006-0004

Vallisaari

**Pinta-ala** 819700 m<sup>2</sup>

**Kaava** Yleiskaava

**Alueen käyttö** Vallisaari ja Kuninkaansaari ovat valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja kuuluvat Suomenlinnan maailmanperintökohteen puskurialueeseen.

Yleiskaavassa saaret on osoitettu merellisen virkistys- ja matkailun käyttöön.

Kaupunginvaltuusto on 26.08.2020 hyväksynyt Vallisaaren ja Kuninkaansaaren asemakaavan. Kaavaratkaisu mahdollistaa saarten kehittämisen luonto- ja kulttuurimatkailuun sekä virkistyskäyttöön. Tavoitteena on kehittää aluetta Helsingin saariston merkittävänä luontomatkailemisen kohteena siten, että alueen arvot luonnonsuojelukohteena ja arvokkaana kulttuurihistoriallisena ympäristönä eivät vaarannu. Torpedolahden alueelle on osoitettu laaja pienvenesatama, jolle saa sijoittaa laitureita.

Asemakaava ei lupapäätöstä tehtäessä ole jätetyn valituksen johdosta lainvoimainen.

Alueella sijaitsee muinaismuistoalueita ja vedenalaisia muinaisjäänneksiä. Rakennusjäänneksiä sekä kulttuurikerrokset ovat muinaismuistolain rauhoittamia.

**Pääsuunnittelija** Huttunen Risto Kalevi  
arkkitehti  
Huttunen-Lipasti Arkkitehdit

---

**Toimenpide** Majoituskapseleiden sijoittaminen rantaveteen tilapäisesti

Kukisalmeen sijoitetaan 5 kpl kelluvia, majoituskäyttöön vuokrattavia, aluksiksi CE-hyväksytyjä majoituskapseleita matalahkoon rantaveteen.

Kapselit (halkaisija on 4000mm, korkeus 2970mm ja pohjan pinta-ala 12m<sup>2</sup>) sijoitetaan kokeiluluontoisesti rajatulle alueelle ja niihin kuljeteaan itsenäisesti soutuveneillä läheiseltä rannalta.

Kapseleissa on itsenäinen lämmön- ja sähköntuotantojärjestelmä ja vesitankki. Jätevedet ohjataan septitankkiin.

Kapselit ovat ankkuroituna Kukinsalmeen jäättömän kauden ja siirretään talveksi toisaalle.

Hakijan laatima turvallisuusselvitys on toimitettu.

Lupaa haetaan tilapäisenä vuoden 2024 loppuun saakka.

Majoituskapseleitten sijoittaminen Kukinsalmeen ei merkittäväällä tavalla vaaranna alueen luonnonsuojelutavoitteita.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	35 m <sup>2</sup>
Tilavuus	90 m <sup>3</sup>

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan 31.12.2024 saakka.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Toiminnanharjoittajan on terveydensuojelulain nojalla tehtävä viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista kirjallinen ilmoitus Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöterveysyksikölle.

Jos majoitteiden ankkuroinnin yhteydessä havaitaan mitään vedenalaisiin muinaismuistoihin viittaavaa, tulee havainnoista välittömästi ilmoittaa Museovirastolle ja Metsähallitukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 175§, 176 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 04.05.2021

Päättäjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Havas  
arkkitehti  
puh. 310 26348

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 07.05.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 21.05.2021.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi