

Lupayksikön 2 päällikkö on 4.2.2021 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 1

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 9.2.2021, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	20-2572-20-A LP-091-2020-07782
Hakija	Jouko Lindgren Venehuolto Tmi
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-9909-0100 Hernesaarenlaituri
Kaava	6154
Lainvoimaisuus	1970
Alueen käyttö	LS ¹ Satama-alue, jolle saa rakentaa tarvittavia laituri- ja kuormaustiloja, raiteita, kulkuteitä sekä autopaikkoja
Pääsuunnittelija	Petäjä Juha Ilmari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Petäjä Oy

Rakennustoimenpide Tilapäisen kevythallin (1210) rakentaminen

Hernesaaren eteläkärjessä olevalle täyttömaalle Helsingin kaupungilta vuokratulle 1581 m² alueelle rakennetaan tilapäinen kevythalli (käyttötarkoitusluokka 1210) veneiden talvisäilytystä varten. Kevythalli toimii väistötilana Hernesaaren esirakentamisen tieltä purettavalle hallirakennukselle kunnes Hernesaaren asema-kaavam muutoksen mukainen uusi pysyvä hallirakennus on valmistunut.

Paikallaan pysyttämistä haetaan enintään viideksi vuodeksi.

Rakennus on kylmä, teräsrunkoinen ja kevytrakenteinen. Katto ja julkisivut ovat palonestokäsiteltyä PVC-muovitettua polyesterikangasta.

Kantavien rakenteiden jänneväli on 30 metriä, minkä johdosta hanke kuuluu erityismenettelyn piiriin.

Rakennus ei liity kaupungin vesi- ja viemäriverkoston.

Hulevedet imeytetään sorapintaiseen maaperään ja asfattipinnoilta johdetaan katualueen sadevesikaivoon.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Tilapäisyyden perusteet

Kevythalli rakennetaan osittain asemakaavassa (6154, vahvistettu 21.4.1970) Ls-merkitylle satama-alueelle, jolle saa rakentaa tarvittavia laituri- ja kuormaustiloja, raiteita, kulkuteitä sekä auto-paikkoja, sekä osittain kaava-alueen ulkopuoliselle täyttömaalle.

Hernesaaren valmisteilla olevassa asemakaavamuutoksessa (12510) rakennus sijoittuu teollisuusrakennusten korttelialueelle (TY) sekä laiturialueelle.

Erityisselvitykset:

- Perustamistapalausunto
- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma

Lausunnot:

Kaavoittaja on lausunnossaan 22.9.2020 puoltanut hanketta sillä edellytyksellä, että maanvuokrasopimus laaditaan siten, että pystytään kohtuullisella aikajänteellä reagoimaan aluerakentamisen tarpeisiin.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut poikkeamisen johdosta.
Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeukset voimassa olevasta asemakaavasta:

Rakennuksen käyttötarkoitus ei ole asemakaavan mukainen. Rakennus sijoittuu osin katualueelle ja osin täyttömaalle, joka on voimassa olevan asemakaava-alueen ulkopuolella.
Hakijan perustelu: rakennuksen tilapäisyys, joka ei estä asemakaavan mukaista rakentamista.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Poikkeamisia voidaan pitää hyväksyttävänä rakennuksen tilapäisyyden perusteella.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus kerrosalaa	Käytetty	Uusi 1450	Purku	Yhteensä 1450
-------------------------------	----------	--------------	-------	------------------

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	1450 m ²
Tilavuus	13480 m ²
Paloluokka	P2

Lausunnot

Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	22.09.2020
Lausunnon tulos	puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörin kanssa.

Hankkeessa on tehtävä MRL 150 d §:n mukaisena erityismenettelyn toimenpiteenä MRL 150 c §:n mukainen ulkopuolinen tarkastus kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnittelusta. Tarkastuksen tekijä on hyväksyttävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörillä ennen tarkastustyön aloittamista.

Hankkeessa on tehtävä MRL 150 d §:n mukaisena erityismenettelyn toimenpiteenä MRL 150 b §:n mukainen asiantuntijatarkastus kantavien ja jäykistävien rakenteiden toteutuksen suunnitelmanmukaisuudesta. Tarkastuksen tekijä on hyväksyttävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörillä ennen tarkastustyön aloittamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Tilapäinen rakennus saa olla paikoillaan kauintaan 31.1.2026 saakka.

Ennen lopullista loppukatselmusta on tilapäisen rakennuksen oltava purettu ja rakennuspaikka ennallistettu.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-d §, 117 i §, 125 §, 131 §, 133 §, 135 §, 150 b-d §, 171 § ja 176 §
Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista 300/2015 1 §

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

sähköisesti allekirjoitettu, 04.02.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Juha Sundqvist
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Vuokrasopimus
Naapurin suostumus
Rakennushankeselvitys
Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.02.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.02.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 24.02.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 24.02.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi