

Lupayksikön 2 päällikkö on 17.12.2020 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen  
§ 22-24

-----  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.12.2020, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	3-3486-20-A  LP-091-2020-03116
<b>Hakija</b>	Amfion Marine Charters Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaartinkaupunki, 091-003-9909-0100 Makasiinilaituri
<b>Kaava</b>	480
<b>Lainvoimaisuus</b>	1895
<b>Alueen käyttö</b>	Vesialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Laamanen Ari Tapani rakennusmestari, talonrakennusteknikko Konsulttitoimisto Kolona Oy

---

**Rakennustoimenpide** Saaristoristeilijän tilapäinen käyttäminen ravintolatoimintaan

Saaristoristeilijä M/s Marivalia halutaan käyttää ravintolatoimintaan Helsingin kaupungilta vuokratusta ns. Kolera-altaassa sijaitsevassa talviseisontapaikassa vuosittain 01.10.-30.04. välisenä aikana.

Koska vuokra-alueella ei ole asemakaavassa osoitettu rakennus- alaa eikä rakennusoikeutta ravintolatoiminnalle, lupaa haetaan maankäyttö ja rakennuslain 176 §:ään nojautuen enintään viideksi vuodeksi.

Alus on Liikenteen turvallisuusviraston (Trafi) katsastama ja se toimii talviseisonta-ajan ulkopuolella saaristoristeilijänä sekä yhteysaluksena.

Aluksen sisätilaan on rakennettu tilat 40 asiakkaalle ja aurinkokannelle lisäksi 40 asiakkaalle.

Aluksesta rannalle rakennetaan kaksi poistumissiltaa.

Alusta ei kiinnitetä kiinteästi laituriin, kiinteitä rakennelmia ei rakenneta eikä sitä liitetä kunnallistekniikkaan.

---

<b>Postiosoite</b>	<b>Käyntiosoite</b>	<b>Puhelin</b>	<b>Faksi</b>	<b>Internet</b>
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Aluksen koosta ja risteilyvarustelusta johtuen se ei sovellu liikuntarajoitteisille henkilöille. Lähiympäristössä on useita liikuntarajoitteisille soveltuvia ravintoloita.

Pelastuslaitos on todennut, että kauppamerenkulkuun hyväksytyn ja Merilain vaatimukset täyttävän aluksen osalta valvova viranomainen on Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi.

Lisäselvitys

M/s Marival II on rakennettu Puolassa ja risteillyt suurimman osan ajastaan reittiliikenteessä välillä Gnydia-Hel. Alus tuotiin Suomeen vuonna 1955, jolloin se sisustettiin nykyiseen asuunsa. Aluksen tekniikka on täysin uusittu vuonna 1998 ja navigointivärustus vuonna 2011. Suomessa alus on aiemmin hoitanut useita ulkosaariston linjoja keskittyen nykyään kesäisin tilausristeilyihin.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
liikerakennusten kerrosalaa		100		100

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Tässä rakennusluvassa katsotaan luvan myöntämisen edellytyksiä ja mm. maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:ssä asetettuja vaatimuksia vain niiltä osin kuin maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:ssä todetaan ja liittyen vain suoranaisesti henkilöturvallisuuteen.

Kauppamerenkulkuun hyväksytyn ja Merilain vaatimukset täyttävän aluksen osalta valvova viranomainen on Liikenteen turvallisuusvirastoTrafi.

Lupa myönnetään haetusta poiketen ainoastaan kahdeksi talvi-kaudeksi Kauppatorin alueen kaavoituksen keskeneräisyydestä johtuen.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys
- Kvv-selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Alus saa olla ravintolakäytössä tilapäisesti 01.11-30.04 välisenä aikana, kauintaan 30.4.2022 saakka.

Ennen ravintolatoiminnan aloittamista tulee pitää rakennusvalvonnan käyttöönottokatselmus.

Ennen käyttöönottokatselmusta tulee Lupapisteeseen toimittaa selvitys jätehuoltoratkaisuista, asiantuntijan laatima selvitys ilmanvaihdon riittävydestä ko. henkilömäärälle sekä Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen lausunto, jossa todetaan, että terveysuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus on tehty.

Pääsuunnittelijan tulee olla mukana käyttöönottokatselmuksessa.

Alukseen saa ottaa samanaikaisesti sisätilaan enintään 40 asiakasta ja aurinkokannelle samanaikaisesti enintään 40 asiakasta.

Hakijan tulee ravintolakäytön aikana varmistua asiakkaitten turvallisuudesta; mm. poistumiseen liittyvien järjestelyjen toimivuudesta kaikissa olosuhteissa.

Hakijan tulee huolehtia, että aluksessa on koko ravintolan aukiolon ajan paikalla henkilökunta, joka on koulutettu toimimaan myös hätätilanteissa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j, 125 §, 133 §, 136 §, 144 §, 176 §.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

sähköisesti allekirjoitettu, 17.12.2020

**Päätäjä** Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

**Käsittelijä** Hannu Havas  
arkkitehti  
puh. 310 26348

---

**Liitteet** Hakemus  
Valtakirja

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.12.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 05.01.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 06.01.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 06.01.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	20-3090-20-A LP-091-2020-07294
<b>Hakija</b>	Cramo Finland Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Länsisatama, 091-020-9906-0101 Saukonkatu 4
<b>Kaava</b>	12643
<b>Lainvoimaisuus</b>	2020
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Mäntylä Päivi Helena arkkitehti Arkkitehtiruutu Oy

**Rakennustoimenpide** Tilapäisen siirrettävän rakennustyövälineiden vuokraamorakennuksen sijoittaminen sekä mainoslaitteen sijoittaminen rakennuksen julkisivuun

Tilapäisen siirrettävän työmaatukikohdan ja rakennustyövälineiden vuokrauspisteen sijoittaminen Helsingin kaupungilta vuokratulle 1120 m<sup>2</sup>:n alueelle Saukonlaiturin varrella sijaitsevaan Saukonkadun asuinkortteliin 20062 (asemakaava 12643, hyväksytty 4.11.2020).

Rakennus on siirretty aiemmasta sijainnista Länsisatamasta Poiseidoninkujalta, lupatunnus 20-2265-14-A.

Vuokraamo on yksikerroksinen ja profiilipeltiverhottu. Katto on profiilipeltikatteella katettu harjakatto.

Rakennuksen julkisivuun sijoitetaan valaistu mainoslaite.

Rakennus on tilapäinen ja alueen rakennustyömaiden valmistuttua toiminta siirtyy uuteen sijaintiin. Toiminnan luonteen vuoksi vuoksi rakennus on rakenteeltaan siirtokelpoinen.

Paikallaan pysyttämistä haetaan enintään viideksi vuodeksi.

Erityisselvitykset:

- Lausunto LVI-järjestelmistä

Lausunnot:

Ympäristöpalvelut toteaa, että jätevesiä voidaan katsoa syntyvän vähäisiä määriä. Vähäiset pesualtaista tulevat pesuvedet voidaan imeyttää hallitusti maaperään edellyttäen, että imeyttämispinta-alaa on riittävästi ja että pesuvedet eivät aiheuta ympäristön ja pilaantumisen vaaraa.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavasta:

Rakennuksen käyttötarkoitus ei ole asemakaavan mukainen  
Hakijan perustelu: rakennus on tilapäinen eikä estä kaavan mukaista rakentamista.

Asetus rakennusten esteettömyydestä (241/2017):

Rakennuksen wc-tila ja luiska eivät täytä vaatimuksia.  
Hakijan perustelu: rakennus on vanha ja siirrettävä. Toiminnan luonteen vuoksi asiakkaat ovat työkykyisiä ja terveitä. Samoin työntekijät, koska vuokrattavien laitteiden esittely ja käytön opastus vaativat sitä.

Asetus rakennuksen ääniympäristöstä (796/2017):

Rakennuksen toimisto- ja neuvottelutilojen ääneneristyksen taso ei täytä vaatimuksia.  
Hakijan perustelu: rakennus on vanha ja siirrettävä. Toiminnan luonteen vuoksi toimisto/neuvottelutilojen käyttö on vähäistä.

Asetus uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta (1009/2017):

Rakennuksen ilmanvaihto ei täytä vaatimuksia.  
Hakijan perustelu: rakennus on vanha ja siirrettävä. Siinä on koneellinen poistoilmanvaihto, toimisto-osalla huippuimurilla ja sosiaalituloista kanavapuhaltimella. Raitisilma otetaan ulkoseinän venttiilien kautta. Sisäilman lämpötilaa säädetään kahdella ilmalämpöpumpulla.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017):  
 Rakennuksen energiatehokkuus ei täytä vaatimuksia.  
 Hakijan perustelu: rakennus on vanha ja siirrettävä. Rakennus on varustettu sähkötoimisilla lämmityspattereilla, joita täydentää kaksi ilmalämpöpumppua.

Asetus rakennuksen vesi- ja viemärilaitteistoista (1047/2017):  
 Rakennuksen vesi- ja viemärijärjestelmä ei täytä vaatimuksia.  
 Hakijan perustelu: rakennus on jatkossakin siirrettävä ja sitä ei liitetä vesi- ja viemäriverkostoon. Käyttövesi tuodaan rakennukseen ns. kantovetenä. WC-jätevesiä ei synny, koska wc on kuiva-käymälätyyppinen. Pesualtaiden vedet imeytetään maahan asfaltin alle.

Poikkeamiset ovat hyväksyttävät rakennuksen tilapäisyyden perusteella.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Varasto- ja toimistorakennus		208		208
sosiaalityöt		24		24

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	232 m <sup>2</sup>
Tilavuus	640 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

#### Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	28.10.2020
Lausunnon tulos	lausunto

Lausunnon antaja	Ympäristöpalvelut
Lausunto pvm	01.12.2020
Lausunnon tulos	puollettu

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Tilapäinen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2025 saakka.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-d §, 117 j §, 125 §, 131 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 176 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.12.2020

**Päätäj**

Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

**Käsittelij**

Juha Sundqvist  
arkkitehti

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.12.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 05.01.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 06.01.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 06.01.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	54-3406-20-A LP-091-2020-09903
<b>Hakija</b>	Vuosaaren urheilukalastajat ry
<b>Rakennuspaikka</b>	Vuosaari, 091-435-0876-0008 Skatanluoto
<b>Kaava</b>	11510
<b>Lainvoimaisuus</b>	2007
<b>Alueen käyttö</b>	W: Vesialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Parikka Niko Antti Petteri rakennusinsinööri, talonrakennusinsinööri Catedral Oy

---

**Rakennustoimenpide** Sauna- ja paljulautan sijoittaminen Vuosaaren Mustalahden venesataman rantaan - tilapäinen rakennus (rakennusluokka 1919)

Lupaa haetaan rakennukseksi luokitellun sauna- ja paljulautan sijoittamiseksi viiden vuoden määräajaksi venesataman mantee-reen puoleiseen laituriin. Lauttakokonaisuus olisi talvikaudet 31.10. - 30.4. välisen ajan kiinnitettynä kyseisessä laiturissa ja kesäajan liikenteessä muualla. Em. ajat ovat tarkennuksena liitteessä 'Hakemuksen korjaus'.

Lupaa on haettu viideksi vuodeksi. Saunalautta on kuitenkin todettu olevan kyseisellä paikalla luvatta jo viime talvikauden aikana (katso: Sähköpostikeskustelut 2020) ja tästä syystä viime talvikausi on jo katsottu kuuluvan viiden vuoden määräaikaan ja lupa voidaan myöntää tästä alkaen vain neljäksi vuodeksi.

Saunalautta on rekisteröity alus ja erillinen paljulautta on saunalautan hinattava liitännäisosa. Saunalautta on yksikerroksinen ja siinä avoin kattoterassi. Hakijan ilmoituksen mukaan saunassa ei ole peseytymismahdollisuutta (ei varsinaisia harmaajätevesiä) ja pieni wc tyhjennetään septitankkiin ja toimitetaan kunnalliseen jäteenkäsittelyyn. Poistumisreitit ja laiturille on kaksi. Lauttakokonaisuus ei ole esteetön.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Lautalla ei ole tarjoilua eikä henkilökuntaa. Saunalautta toimii yhteistyössä viereisen kahvila Kampelan kanssa ja kahvilan palvelut sosiaalituloineen ovat käytettävissä aukioloaikoina. Etäisyys Kampelan lasitetusta terassista on vähintään 8 m.

Kaavoitus on puoltanut sijoitusta määräajaksi. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan Ulkoilupalvelun päällikkö on antanut maanhaltijan suostumuksen sijoitukselle määräajaksi.

Vastaavan työnjohtajan nimeäminen ei ole tarpeen. Varsinaisia rakennustöitä ei tehdä.

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- Vuokrasopimukset (3 kpl)
- Hankeselvitys
- Hankkeen kuvaus
- Hakemuksen korjaus
- Valokuva: sijoitus Kampelan vieressä
- Sähköpostikeskustelut 2020
- Kaavoituksen kannanotto
- Sijoituslupa-asiakirja: Maanhaltijan suostumus

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Rakennusoikeus	Ei rakennusoikeutta eikä rakennusalaa
Hankkeen laajuus	
Kokonaisala	96 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P3
Lausunnot	
Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	09.11.2020
Lausunnon tulos	lausunto

**Päätös** Haettu lupa myönnetään tilapäisenä neljän vuoden määräajaksi vuoden 2024 kevääseen saakka ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Sauna- ja paljulautta saa olla kiinnitettynä asemapiirroksessa esitettyyn Mustalahden venesataman laituriin neljänä tulevana talvikautena 31.10. - 30.4. välisenä aikana vuoden 2024 kevääseen saakka.

Rakennusvalvontapalvelulta on tilattava erillinen katselmus (ositainen loppukatselmus), kun rakennus hyväksytään ensimmäisen kerran otettavaksi käyttöön. Kyseinen katselmus on tilattava pidettäväksi mahdollisimman pian tämän luvan lainvoimaisuuden jälkeen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän (hakija) ja pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan tulee ilmoittaa rakennusvalvontapalvelulle ennen 30.4.2024 sauna- ja paljulauttakokonaisuuden poistumisesta kyseisestä paikasta (lopullinen loppukatselmus).

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle sekä Kaupunkiympäristön toimialan Ympäristöpalveluiden Ympäristöterveys-yksikölle.

**Päätöksen perustelut** Kyseisellä vesialueella ei ole rakennusoikeutta eikä rakennusalaan rakennuksen pysyväälle sijoitukselle eikä sauna- ja paljulauttakokonaisuus ominaisuuksiltaan muutenkaan täytä pysyvän rakennuksen ominaisuuksia.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 113 §, 122 §, 125 §, 133 §, 141 §, 171 § ja 176 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.12.2020

**Päätäjä** Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

**Käsittelijä** Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

---

**Liitteet** Hakemus  
Päätöksen liite

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.12.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 05.01.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 06.01.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 06.01.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.