

Lupayksikön 2 päällikkö on 13.10.2020 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen  
§ 19 - 20

-----  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.10.2020, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	13-2719-20-A  LP-091-2020-03939
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
<b>Rakennuspaikka</b>	Etu-Töölö, 091-013-9903-0103 Karamzininranta 4
<b>Pinta-ala</b>	65254 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10920
<b>Lainvoimaisuus</b>	2002
<b>Alueen käyttö</b>	Rakennus sijoittuu alueelle, joka asemakaavan mukaan on osin katuaukio, osin yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue sekä rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Finlandia-talo).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Tuomi Teemu Petteri arkkitehti Arkkitehdit NRT Oy

---

**Rakennustoimenpide** Tilapäinen väistöilarakennus, kokoontumistilat

Haetaan lupaa puurakenteiselle rakennukselle, joka tulee toimimaan Finlandia-talon perusparannuksen ajan tapahtumatoimintojen väistötilana. Rakennuslupaa haetaan määräajaksi 29.6.2025 saakka.

Suunnitelma perustuu Aalto-yliopiston opiskelijakilpailun voittaneeseen Finlandia Forest -kilpailuehdotukseen.

Rakennus sijoittuu Karamzininrannan katuaukiolle Finlandia-talon ja Töölönlahden puiston väliin. Paikalla nyt kulkeva pyörätie siirretään väliaikaisesti kulkemaan Töölönlahden puiston kautta, jalankulkyhteys järjestetään puiston ja rakennuksen väliin. Finlandiatalon ja rakennuksen välinen tila varataan työmaan ja huollon käyttöön ja se suljetaan yleisöltä aidoin.

Pilaantuneet maat on alueen aiemman kunnostustyön aikana pääosin poistettu, mutta alueelle on jäänyt paikoitellen pilaantunut maata. Se poistetaan kaivuutöiden yhteydessä.

---

<b>Postiosoite</b>	<b>Käyntiosoite</b>	<b>Puhelin</b>	<b>Faksi</b>	<b>Internet</b>
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennus perustetaan paaluin. Kantavat rakenteet ovat puuta, oksalliset, kuoritut männynrungot toimivat kantavina pilareina. Julkisivu koostuu tummaksi käsitellystä puuverhouksesta ja suurista teräslasi-ikkunaoista. Vesikatto on kermipintainen. Katolla sijaitsevat ilmanvaihtolaitteet on suojattu metallisella seinämällä.

Käyttötilat sijoittuvat yhteen tasoon, toisessa kerroksessa on teknistä tilaa. Henkilökunnan puku- ja pesutilat, keittiön kylmiö- ja varastotilat sekä jätehuolto sijoittuvat Finlandia-talon luolastotasolle. Autopaikat sijaitsevat Finlandia-talon ja Hakasalmen puiston alapuolisessa maanalaisessa pysäköintilaitoksessa, joka toimii myös kallioväestönsuojana.

Kokoontumistiloiksi haetaan sali 1 (enimmäishenkilömäärä 264 henkilöä), sali 2 (250 henkilöä), sali 3 (250 henkilöä), sali 4 (256 henkilöä), aula (580 henkilöä) ja lämpiökäytävä (200 henkilöä).

#### Lausunnot

##### Kaavoittajan kannanotto

Asemakaavoituspalvelu toteaa, että suunnitelma on sekä rakennuksen että pyörätielinjauksen asemoinnin osalta vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja myös vastoin hyväksyttyä pyörätiesuunnitelmaa, mutta kuitenkin puoltaa hanketta.

##### Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelu

Lausunnossa todetaan, että Töölönlahden puiston tapahtumien järjestämiselle ei saa aiheutua häiriötä tilapäisen rakennuksen rakentamisen ja olemassaolon aikana.

Pyöräilyn baanayhteyden väliaikaisesti korvaava pyörätie tulee rakentaa valmiiksi ja hyväksyttävä käyttöön kaupunkiympäristön toimialalla ennen nykyisen pyörätien sulkemista. Tilapäisen rakennuksen rakentaminen ja toiminta eivät saa estää Töölönlahden rantareitin käyttöä eivätkä vaarantaa liikenneturvallisuutta.

Tilapäisen rakennuksen sijoituspaikan ja sen lähiympäristön ennallistamisen tasosta, toteutustavasta ja aikataulusta tulee sopia kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

### Elintarviketurvallisuusyksikkö

Ympäristöpalveluiden elintarviketurvallisuusyksikkö kiinnittää lausunnossaan huomiota ruoanvalmistuskeittiön vesipisteiden tarkoituksenmukaiseen sijoitteluun sekä kuljetuslaatikoiden ja siivousvälineiden huolto- ja säilytysmahdollisuuksiin sekä keittiö- ja kahvilahenkilökunnan wc-tilojen sijaintiin.

### Teknillinen työryhmä

Työryhmän näkemyksen mukaan väistöilarakennuksen poistumisturvallisuus on selvästi paremmalla tasolla kuin asetuksen vähimmäisvaatimukset edellyttävät. Henkilöturvallisuuden kannalta ratkaisu on hyvä. Työryhmä ei puolla poikkeamista asetuksen mukaisista sisäpuolisten pintojen luokkavaatimuksista. Perusteena on arvokkaan Finlandia-talon läheisyys sekä se, että asetuksen mukaiseen pintaluokkavaatimukseen on mahdollista päästä, kun tilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla. Teknillinen työryhmä suosittelee kohteessa umpipuu- tai massiivipuu-elementtien käyttämistä.

### Vastine teknillisen työryhmän lausuntoon

Vastineessa todetaan, että väistöilarakennuksen ja Finlandia-talon välinen etäisyys asetuksen mukaisesti mitattuna on yli kahdeksan metriä, joten normaalia tiukemmalle linjaukselle ei ole perusteita. Palon leviämiskäynnin ei ole perusteltua vedota, sillä palokunnan resurssit ovat Suomen suurimmat ja palokunnan toimintavalmiusaika on lyhyt.

Aiemmin voimassa olleen rakentamismääräyskokoelman mukaan pinnoille voitiin sallia yhtä pääluokkaa lievemmät vaatimukset, jos osaston käyttötapaan nähden poistumahdollisuudet ovat erittäin hyvät. Vaikka vastaavaa mainintaa ei ole nykyisessä asetuksessa, ei se estä tarkastelemasta olennaisten teknisten vaatimusten täyttymistä toiminallisesti. Tavoiteltava turvallisuustaso ei ole muuttunut siirryttäessä uuteen asetukseen.

Lausunnoissa esitetyt huomautukset on jatkosuunnittelussa otettu huomioon, poikkeamista asetuksen mukaisista sisäpuolisten pintojen luokkavaatimuksista ei haeta. Huomatuksissa esitetyistä seikoista on myös kirjattu lupaehdoja.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Suunnittelun kuluessa on lisäksi tehty yhteistyötä liikenne- ja katusuunnittelupalveluiden kanssa sekä kaupungin esteettömyysasiamiehen kanssa.

Hakemuksen mukana on toimitettu:

- kosteudenhallinta-asiakirja
- energiaselvitys ja energiatodistus: energiatehokkuusluokka on E2018 ja E-luku 215
- akustiset vaatimukset -asiakirja
- selvitys esteettömyydestä
- rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, seuraamusluokka 3 (S 1-3), riskitasoluokka 2 (R 1-3): suuren henkilövahinkojen seuraamusluokan takia ehdotetaan rajattua erityismenettelyä
- rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka 2 (R 1-3): ääniympäristöltä edellytetään poikkeuksellisen korkeaa laatua, erityismenettelyä ei pidetä tarpeellisena
- paloturvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka 1 (R 1-3): Erityismenettelyn tarvetta ei esitetä, suuret henkilömäärät on huomioitu poistumisturvallisuuden suunnittelussa, rakennus on yksikerroksinen ja poistuminen on suoraan maantasolta ulos henkilömäärään nähden riittävän leveiden uloskäytävien kautta
- pihasuunnitelma
- alustava hulevesisuunnitelma.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Tilapäinen rakennus ei noudata voimassa olevaa asemakaavaa. Perusteluna poikkeamiselle esitetään hyvä toiminnallinen yhteys Finlandia-talon maanalaisiin huolto- ja lastaustiloihin sekä Töölönlahden pysäköintilaitokseen. Tilapäisen rakennuksen sijoituksesta on neuvoteltu kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituksen, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun, alueellisen ja puisto- ja viheraluesuunnittelun, liikenne- ja katusuunnittelun sekä alueidenkäytön ja valvonnan kanssa.

SFP-luku poikkeaa asetuksen vaatimuksesta. Poikkeamaa perustellaan sillä, että ainoastaan sähkötehokkuus on ensikäytön aikana määräystasoa heikompi. Rakennuksen jatkokäytössä ilmavirrat tulevat olemaan paljon pienempiä, ja SFP-luku laskee alle ny-

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

kyisen vaatimuksen.

HSY:n hulevesilinjan sijoittamisen ja alapohjan alapuolisen tuule-  
tustilan korkeudesta poikkeamista perustellaan sillä, että huleve-  
silinjan sijainti tunnetaan tarkasti. Näin ollen rakennuksen perus-  
taminen ei vahingoita putkistoa. Tarvittavat huoltotoimet saadaan  
hoidettua rakennuksen päädyissä olevista tarkastuskaivoista ja  
sadevesikaivohaaroista. Rakennuksen alle ei juurikaan ohjaudu  
pintavesiä. Uuden jalkakäytävän asfalttipäällystyön yhteydessä  
huolehditaan mahdollisten rankkasade- ja tulvavesien ohjaukses-  
ta. Osa pintavesistä ohjautuu pintavesijiiriä pitkin Töölönlahteen.  
Rakennuksen alla olevat sadevesikaivot voidaan tarvittaessa  
huoltaa ryömintätilan tai kaivojen kohdalle tehtävien lattialuukku-  
jen kautta.

Poikkeamiset ovat vähäisiä ja perusteltuja ja ne voidaan siten  
katsoa hyväksyttäväksi.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
kulttuuritoimintaa pal- velevien rakennusten kerrsoalaa		2676		2676

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	2720 m <sup>2</sup>
Tilavuus	15450 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P2

#### Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	10.09.2020
Lausunnon tulos	lausunto

Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	28.08.2020
Lausunnon tulos	ehdollinen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Lausunnon antaja	Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu
Lausunto pvm	25.08.2020
Lausunnon tulos	ehdollinen
Lausunnon antaja	Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö
Lausunto pvm	21.08.2020
Lausunnon tulos	palautettu
Lausunnon antaja	Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö
Lausunto pvm	27.08.2020
Lausunnon tulos	ei lausuntoa
Lausunnon antaja	Ympäristöpalvelut
Lausunto pvm	03.09.2020
Lausunnon tulos	lausunto

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät seuraavasti: sali 1 (enimmäishenkilömäärä 264 henkilöä), sali 2 (250 henkilöä), sali 3 (250 henkilöä), sali 4 (256 henkilöä), aula (580 henkilöä) ja lämpiökäytävä (200 henkilöä).

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Suuren henkilövahinkojen seuraamusluokan takia sovelletaan erityismenettelyä kolmannen osapuolen tarkastusta rakenteellisen turvallisuuden varmistamiseksi. Asiantuntija hyväksytetään rakennusvalvonnan rakenneyksikössä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa todetaan, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Karamzininrannassa kulkevan pyöräilyn baanayhteyden väliaikaisesti korvaava pyörätie tulee rakentaa valmiiksi ja hyväksyttävä käyttöön kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu- sekä liikennesuunnittelupalveluilla ennen nykyisen pyörätien sulkemista.

Lasiseinät ja -ovent tulee varustaa riittävin havaintomerkinnöin. Lasikaiteiden sekä portaikkojen turvallisuudesta kaikkien käyttäjäryhmien kannalta tulee huolehtia. Rakennukseen tulee sijoittaa kiinteä induktiosilmukka ainakin yhden salin yhteyteen.

Tilapäinen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 29.6.2025 saakka.

Määräajan päättyessä sijoituspaikan ja sen lähiympäristön ennallistamisen tasosta, toteutustavasta ja aikataulusta tulee sopia kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Uusista tiloista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi



Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen kuin rakennus otetaan käyttöön tulee kokoontumistilojen yhteyteen asettaa näkyvälle paikalle ilmoitus kyseisten tilojen käyttäjien enimmäismäärästä: sali 1: 264 henkilöä, sali 2: 250 henkilöä, sali 3: 250 henkilöä, sali 4: 256 henkilöä, aula: 580 henkilöä ja lämpiökäytävä: 200 henkilöä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - i, k §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 c ja d §

sähköisesti allekirjoitettu, 13.10.2020

Päätäjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Leena Makkonen  
arkkitehti  
puh. 310 37262

Liitteet Hakemus  
Kaavoittajan kannanotto  
Teknillisen neuvottelukunnan lausunto  
Ympäristökeskuksen lausunto  
Hankesuunnitelma  
Lausunnon liite  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.10.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 31.10.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 31.10.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	19-1961-20-D  LP-091-2020-05290
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
<b>Rakennuspaikka</b>	Mustikkamaa-Korkeasaari, 091-019-0001-0001 Mustikkamaankuja 1
<b>Kaava</b>	10230
<b>Lainvoimaisuus</b>	1997
<b>Alueen käyttö</b>	YV; Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten kortteli- alue. Alueelle saa rakentaa kahviloita, ravintoloita, tanssilavoja tai -paviljonkeja, kesäteatterin ja muita vastaavia tiloja.  sr-1; Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee tehdä rakennuksen ra- kennustaiteelliseen ja kulttuurihistorialliseen arvoon ja tyyliin sopi- valla tavalla.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Soimakallio Mikko Tuomas Tapio arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Ravintolan osan muuttaminen tilapäisesti opetuskäyttöön  Haetaan lupaa muuttaa ravintolarakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevaa ravintolatilaa tilapäisesti päivisin opetus- käyttöön 5 kuukauden ajaksi. Tilassa ei tehdä rakenteellisia muu- toksia. Käyttötarkoituksen muutos ei kohdistu toiseen kerrokseen.  Henkilömäärä tulee ensimmäisessä kerroksessa olemaan 24 op- pilasta ja 6 opetushenkilökuntaan kuuluvaa, yhteensä 30 henki- lää.  Ensimmäiseen kerrokseen on esteetön sisäänkäynti. Rakennuk- sessa on esteetön wc-tila.  Haettu käyttötarkoitus poikkeaa asemakaavan määräämästä ton- tin käyttötarkoituksesta. Käyttötarkoitusta muutetaan vähäisellä osalla rakennusta. Käyttötarkoitukselle haetaan tilapäistä lupaa viideksi kuukaudeksi.
---------------------------	--

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Hankeselvitys ja palotekninen lausunto on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Hankkeesta on lisäksi keskusteltu Helsingin pelastuslaitoksen palotarkastaja-asiantuntijan kanssa. Ensimmäisen kerroksen tilan käyttö opetus-tarkoitukseen on hyväksyttävissä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

Muutosalue 240 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilat saavat olla luvan mukaisessa käytössä kauintaan 31.03.2021 saakka.

Ilmanvaihdon toiminnasta ja riittävydestä sekä tilan terveellisistä olosuhteista myös talvikuukausina tulee rakennusvalvonnan hyväksymän asiantuntijan antaa selvitys, joka esitetään viimeistään iv-katselmuksen yhteydessä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Tiloja ei saa ottaa käyttöön ennen käyttöönottokatselmusta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 171 § ja 176 §

sähköisesti allekirjoitettu, 13.10.2020

Päätäjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Vartio  
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.10.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 31.10.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 31.10.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi