

Lupayksikön 2 päällikkö on 29.09.2020 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 18

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2020, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	38-2593-20-C LP-091-2020-08868
Hakija	Helsingin kaupunki, sosiaali- ja terveystoimiala
Rakennuspaikka	Malmi, 091-418-0004-0058 Malmin lentoasema
Pinta-ala	347371 m ²
Kaava	5343
Lainvoimaisuus	1964
Alueen käyttö	Lentokenttäalue (LL)
Pääsuunnittelija	Honkasalo Mika Henrik Oskari rakennusinsinööri Rakentamispalveluliikelaitos Stara

Toimenpide Tilapäinen näytteenottoasema ja aloittamisoikeus

Malmin lentoaseman alueelle rakennetaan tilapäinen näytteenottoasema koronatestausta varten. Asema koostuu n. 15x20 m kokoisesta valkoisesta teltasta ja sen alle sijoitettavista kahdesta toimistokontista.

Näytteenotto toimii drive-in -periaatteella mutta sinne voi saapua myös jalan. Alue aidataan ja liikenteelle tehdään selkeät opasteet. Näytteenottopaikan henkilökunnalle varataan lentoaseman päärakennuksen pysäköintialueelta 6 autopaikkaa. Hakijan selvityksen perusteella toimenpiteellä ei ole vaikutusta lentotoimintaan.

Näytteenottoaseman sähkö saadaan viereisestä rakennuksesta. Vesi- ja viemäri liittymää ei ole.

Hakija on hakenut koko toimenpiteelle aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Rakennuspaikka on asemakaavassa lentokenttäaluetta. Rakennelma ei palvele lentotoimintaa. Toimenpide on tilapäisyytensä vuoksi hyväksyttävissä. Tilapäisyyden peruste on pandemian aiheuttama poikkeuksellinen tilanne.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

ELY-keskus on asettanut Malmin lentokentän vaarantamiskieltoon. Rakennelma ei ole ristiriidassa vaarantamiskiellon kanssa koska sillä ei ole pysyviä vaikutuksia.

Kuuleminen

Rakennuspaikka on rekisteröimätön tila 418-4-58 ja rakennelma sijoittuu keskelle lentokenttäaluetta. Ympäröivät maa-alueet ovat kokonaisuudessaan Helsingin kaupungin omistuksessa. Kaupunki on maanomistajana tiedottanut vuokralaisiaan. Naapureiden kuuleminen on tästä syystä katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 312 m²

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta.
Vakuuden perusteet Koronapandemian aiheuttama poikkeuksellinen tilanne.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpide saa olla toteutettuna enintään 1.10.2025 saakka.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennelman tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia tilapäisen aseman ja lentokentän muun liikenteen toimivuudesta sekä eri liikennemuotojen erottamisesta toisistaan turvallisesti.

Rakennelma on tarkoitettu vastaamaan koronapandemian aiheuttamaan poikkeukselliseen näytteenottotarpeeseen. Pandemian helpottaessa ja näytteenottotarpeen poistuessa rakennelma tulee poistaa jo ennen määräajan umpeutumista.

Alue tulee ennallistaa rakennelman poistamisen jälkeen.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 144 § ja 176 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2020

Päätävä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Salla Mustonen
arkkitehti
puh. 310 26445

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.10.2020.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi