

28.07.2020

---

Lupayksikön 2 päällikkö on 28.07.2020 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen  
§ 14

-----  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.07.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	15-2104-20-D LP-091-2020-03954
<b>Hakija</b>	HUS-Kuntayhtymä / HUS-Tilakeskus
<b>Rakennuspaikka</b>	Meilahti, 091-015-0526-0009 Paciuksenkatu 1
<b>Pinta-ala</b>	175989 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12257
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Sallittu kerrosala</b>	340000 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	302396 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on varattu kuntayhtymä (HUS) tarpeisiin. Alue on pääkaupunkiseudun elektiivisen, akuutin ja päivystävän sairaanhoidon sekä yliopistollisen sairaalan alue ja valtakunnallisesti merkittävä erikoissairanhoidon keskittymä.  Työtiloja, opetustiloja ja potilashoittoon liittyviä huoneita saa sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan, mikäli työskentelyn luonne edellyttää tällaista sijaintia tai tilat ovat luonnonvalolla valaistuja. Korttelialueelle saa sijoittaa myös potilashotellitiloja sekä tontin käyttäjiä palvelevaa liiketilaa. (YS/k)  Tonttien autopaikoista vähintään 2/3 on sijoitettava maanalaisiin pysäköintitiloihin.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ugas Nicola arkkitehti Sweco Architects Oy

---

**Rakennustoimenpide** Tilapäinen käyttötarkoituksen muutos sairaalaosastoksi

Meilahden sairaala-alueen maanalaiseen väestönsuojassa toimivaan paikoitustilaan P2 (rakennusluokka 0513) haetaan lupaa rakentaa tilapäinen sairaalaosasto. Tilat toteutetaan telttasairaalana yhteistyössä Suomen Punaisen Ristin kanssa. Tilat jaetaan henkilökunnan tilaan (A), vuodeosastoon (B) ja teho-osastoon (C). Potilaskuljetus tapahtuu olevan ajotunnelin kautta tukialueelle (A). Tilojen välille toteutetaan savuosastointi.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Kuilun K4 kautta järjestetään väliaikainen lisäreitti palokunnalle hyökkäysreitiksi

Tilat otetaan käyttöön vain siinä tapauksessa, että sairaanhoitopiirin hoitopaikat eivät epidemiatilanteessa riitä ja myös kaikki vara-  
paikat ovat täynnä.

Poikkeamiset määräyksistä:

#### Asemakaava

- Tila on kaupunginhallituksen poikkeamispäätöksen nojalla rakennettu pysäköintilaitos ja väestönsuoja. Asemakaavassa ei ole osoitettu maanalaista rakennusala. Käyttötarkoituksenmuutos on tilapäinen ja perustuu poikkeustilanteeseen. Sairaalaosaston tieltä joudutaan poistamaan 366 autopaikkaa. Sairaala-alueelle jää käyttöön 1400 autopaikkaa. Mikäli tilat otetaan epidemian vuoksi käyttöön, sijoitetaan korvaavat pysäköintipaikat Meilahden pesäpallokentälle Zaidankadulle tai muulle myöhemmin kaupungin kanssa sovittavalle paikalle.

#### Paloturvallisuus, Asetus 848/2017

- Palo-osaston koko (9850 m<sup>2</sup> kun sallittu potilastiloissa sprinklatuna on 1200 m<sup>2</sup>) ja poistumistiematkat (enimmillään 51 m kun sallittu on 30 m) ylittyvät. Pysäköintihallissa on sairaalakäyttöön ylimitoitettu automaattinen sammutuslaitteisto jo valmiiksi ja alue jaetaan reilun 3000 m<sup>2</sup> savuosastoihin. Savunpoisto muutetaan automaattiseksi mutta pelastuslaitoksella on mahdollisuus ohjata sitä myös manuaalisesti. Kohde varustetaan väliaikaisella siirrettävällä paloilmoinjärjestelmällä. Alueelle sijoitetaan tehostettu alkusammutuslaitteisto ja erikseen alkusammutuksesta vastaava päivystävä palovartija. Pelastuslaitos on hyväksynyt poikkeamiset tilapäisyyden ja poikkeustilanteen perusteella.

#### Terveellisyys, Asetus 1009/2017

- Tilaan ei tule päivävaloa

- Ilmanvaihdon osalta olemassa olevaa järjestelmää (paikoitustilan) ei muuteta sairaalakäyttöön sopivaksi.

\* Olennaisin poikkeama on nykyisen järjestelmän pyörivä lämmöntalteenottojärjestelmä. Pyörivä LTO-kiekkopysäytetään taikaisin virtaavan ilman minimoimiseksi, mutta pysäytettynäkään kiekkopysäytetty ei ole täysin tiivis.

\* Tuloilmanvaihto on varustettu F7-tason suodatuksella.

\* Ilmamäärien osalta potilastiloissa saavutetaan Ympäristöministeriön oppaan minimitaso 2,5 l/s/m<sup>2</sup> ja 10 l/s/potilaspaikka kaikkis-

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

sa olosuhteissa.

\* LTO-kiekon pysäyttämisen vuoksi tilan ilmanvaihdossa ei ole lämmöntalteenottoa sairaalakäytön aikana.

**Käyttöturvallisuus, Asetus 1007/2017**

- Tilojen alkuperäisen käyttötarkoituksen on pysäköintilaitos ja väestönsuoja. Käyttöturvallisuuteen ei tehdä isoja parannuksia väliaikaiseen sairaalakäyttöön. Esim. lattiapinnat ovat betonia. Potilashuoneina toimivissa teltoissa lattiapintana toimii teltan oma telttakangaslattia.

**Esteettömyys, Asetus 241/2017**

- Tilat ovat pääsääntöisesti esteettömät. Poikkeuksena wc- ja suihkutilat. Teho-osastolla potilaat eivät käytä wc- ja suihkutiloja. Vuodeosastolla potilaat liikkuvat avustettuina.

**Melutorjunta ja ääniolosuhteet, Asetus 360/2019**

- Tilat eivät täytä äänieristyksen ja akustisen vaimennusten osalta vaatimuksia. Esim. tilat ovat korkeat ja tiloille ei pystytä asentamaan akustisesti vaimennettavia rakenteita. Potilashuoneina toimivissa teltoissa kattopintana toimii teltan oma telttakangas, joka vaimentaa jonkin verran, mutta jolla ei ole laskennallista vaimentaa vaikutusta.

Hakija perustelee poikkeamia sillä, että tilat ovat tilapäiset ja ne otetaan käyttöön ainoastaan poikkeusoloissa, mikäli sairaanhoitopiirin omat paikat Helsingissä ja muualla Uudellamaalla eivät riitä ja myös muut varapaikat ovat täynnä. Toiminnan kannalta sairaalan yhteyteen sijoittaminen on hakijan mukaan paras ratkaisu. Erillinen selvitys varasairaalan sijoittamisen perusteluista on hakemuksen liitteenä.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- savunpoistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus
- erityinen palotarkastus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilat saavat olla luvan mukaisessa käytössä kauintaan 28.7.2025 saakka. Lopullinen loppukatselmus tulee pitää ennen tätä määräpäivää.

Aloituskokoukseen kutsutaan paikalle myös pelastuslaitoksen edustaja.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Savunpoistosuunnitelma ja paloilmoittimen toteutuspöytäkirja on hyväksyttävä pelastuslaitoksella.

Ennen käyttöönottoa tulee paikalla järjestää pelastuslaitoksen eri-

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

tyinen palotarkastus, mihin mukaan kutsutaan myös rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri.

**Päätöksen perustelut** Toimenpide täyttää tilapäisen luvan myöntämisen edellytykset. Hakemus perustuu Covid-19 -epidemian synnyttämään poikkeuksellisen tarpeeseen.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-f ja j §, 125 §, 133 § ja 176 §

sähköisesti allekirjoitettu, 28.07.2020

**Päätäjä** Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

**Käsittelijä** Salla Mustonen  
arkkitehti  
puh. 310 26445

**Liitteet** Hakemus  
Valtakirja  
Ote kokouspöytäkirjasta  
Paloturvallisuussuunnitelma  
Tilapäisyyden perustelu

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.07.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 14.08.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 15.08.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 15.08.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi



sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävään ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönotto** Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Muutoksenhaku** Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Viimeinen muutoksenhakupäivä 31.07.2020.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)