

14.07.2020

Lupayksikön 2 päällikkö on 14.07.2020 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 13

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 17.07.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus 43-1712-20-C
LP-091-2020-01824

Hakija Helsingin Kaupunki/Kaupunkiympäristö

Rakennuspaikka Herttoniemi, 091-043-0125-0004
Siilikuja 3

Kaava 12444
Lainvoimaisuus 2017
Alueen käyttö AK: Asuinkerrostalojen korttelialue

Aikaisemman asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on YS: Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue

Pääsuunnittelija Soimakallio Mikko Tuomas Tapio
arkkitehti
Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

Toimenpide Tilapäiset laitekontit sairaalakaasuille

Sairaalakaasujen siirto: Herttoniemen sairaalan sairaalakaasukeskukset sijaitsevat nykyisin kadun toisella puolella olevassa rakennuksessa, joka puretaan. Sairaalakaasukeskukset sijoitetaan sairaalan kanssa samalla tontilla olevaan teräsrakenteiseen ulkokatokseen sijoitettuihin lämpöeristettyihin tekniikkakontteihin.

Paineilmakompressorikeskus ja sairaalakaasukeskus sijoitetaan erillisiin kontteihin. Paineilmakompressorit ovat öljyttömiä. Sairaalakaasukontissa säilytetään happipulloja ja hengitysilmapulloja.

Lisäselvitys Korttelissa on voimassaoleva asemakaava (Asemakaava 12444, vahvistettu 13.12.2017). Tontimuodostus korttelissa on tekemättä. Asemakaavassa korttelin numero on 43158. Kantakartassa on näkyvissä vanha korttelinnumero (43125 yliviivattu asemapiirustuksessa). Asemakaavan mukainen tontin käyttötarkoitus on asuinkerrostalojen korttelialue. Sairaalakaasukontit poikkeavat uuden kaavan käyttötarkoituksesta, mutta ne palvelevat vielä tontin aikaisempaa käyttötarkoitusta ja poistuvat sairaalakäytön myötä.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapuritontin 91-43-123-2 (siilikuja 2) haltija on esittänyt hakemuksesta seuraavat huomautukset koskien pandemiakonttien sijoittamista: Kontit sijoitetaan liian lähelle asutusta ja riski viruksen leviämiselle on suuri. Samoin haittaa saattaa tulla hajusta sekä konteista on näköhaittaa.

Pandemiakontit on naapurin huomautuksen johdosta poistettu hakemukselta ja tässä luvassa käsitellään ainoastaan sairaala-kaasukonttien sijoittaminen.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus tekniset tilat	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
		30		30

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 30 m²

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 08.04.2020
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpide saa olla toteutettuna enintään 16.5.2025 saakka.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniikkakonttien tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn luvan mukainen.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää tilapäisen luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 § ja 176 §

sähköisesti allekirjoitettu, 21.07.2020

Päätätjä Salla Mustonen
Lupayksikön 2 päällikkö

Käsittelijä Valtteri Suontausta
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Lausunto
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.07.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 31.07.2020.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi