

23.06.2020

Lupayksikön 2 päällikkö on 23.06.2020 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 10 - 11

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 26.06.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	1-1797-20-C LP-091-2020-05684
Hakija	Helsingin Leijona Oy
Rakennuspaikka	Kruunuhaka, 091-001-9902-0100 Senaatintori
Pinta-ala	11350 m ²
Kaava	11300
Lainvoimaisuus	2004
Alueen käyttö	Suojeltava aukio. Tämän aukion käyttötarkoitukseen, tilaseinämiin tai rakennelmiin kohdistuvia muutoksia koskevista suunnitelmista on pyydetty lausunto Helsingin kaupungin museolta ja varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen. (sa)
Pääsuunnittelija	Bergroth Linda Anna Orvokki sisustusarkkitehti

Toimenpide	<p>Tilapäisen terrassin rakentaminen ja aloittamisoikeus</p> <p>Senaatintorille perustetaan kesäksi 2020 ravintola- ja kahvilaterassialue. Alueelle tulee 16 ravintola- ja kahvilamyyntipistettä sekä 480 asiakaspaikkaa. Asiakaspaikkojen ja kulkureittien rajaamiseksi alueelle tuodaan n. 200 istutuslaatikkoa.</p> <p>WC-tilat toteutetaan kootusti torin itä- ja länsireunoille siirrettävinä kuivakäymälöinä, joiden ympärille toteutetaan puurakenteiset suojaseinät suojaamaan arvokkaan ympäristön kaupunkikuvaa. Yhteensä wc-tiloja on 16, joista kaksi on esteettömiä. WC-tilat varustetaan myös vesi- ja viemäriverkkoon liitetyillä käsienpesuaitailla.</p> <p>Jätehullost ja huoltoliikenteestä on toimitettu erilliset selvitykset. Ravintoloitten huoltoajoa varten on varattu huoltoalue torin luoteisnurkkaan. Jätehuolto on keskistetty torin länsipuolelle. Käymälöiden ja jätepuristimien tyhjennys tapahtuu päivittäin torin itä- ja länsipuolella sijaitsevilta bussipysäkeiltä, jotka on toiminnan ajaksi poistettu käytöstä.</p> <p>Terassi on auki päivittäin klo 9-22 1.7.-31.8.2020 välillä.</p>
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

	<p>Hakija on hakenut aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta.</p>
Kuuleminen	<p>Hakija on kuullut naapurit. Naapurikiinteistön 1-1-4 toimija on pyytänyt kiinnittämään erityistä huomiota itäpäädyn wc-tilojen ilmeseen myös kadun suuntaan. Naapureilla ole ollut muuta huomautettavaa.</p>
Poikkeamiset perusteluineen	<p>Suojellulle aukiolle sijoitetaan kahdeksi kuukaudeksi 16 myyntipisteenä toimivaa mökkiä, wc- ja huoltotilat sekä istutuslaatikoita. Hakija perustelee poikkeamista hankkeen väliaikaisuudella ja koronapandemian aiheuttamalla poikkeustilanteella. Alueella on ympärivuorokautinen vartiointi ja keskitetty jätehuolto.</p> <p>Tilapäinen terassi ei aiheuta suojellulle aukiolle pysyviä muutoksia eikä vaaranna sen suojeluarvoja pidempiaikaisesti. Lausuntojen pyytäminen kaupunginmuseolta ja museovirastolta on katsottu tarpeettomaksi toimenpiteen lyhyen keston ja pidempiaikaisten vaikutusten puuttumisen takia.</p>
Aloittaminen	<p>Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.</p>
Vakuuden perusteet	<p>Ei tarvitse asettaa vakuutta. Rakentaminen ei aiheuta maaston muokkausta tai muita pysyviä muutoksia rakennuspaikalla.</p>
Päätös	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.</p> <p>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:</p> <p>Rakennusvalvonnalta: - työ ei vaadi katselmuksia</p> <p>Toimenpide saa olla toteutettuna enintään 31.8.2020 saakka. Tämän jälkeen suojeltu aukio pitää palauttaa ennen toimenpidettä olleeseen asuunsa.</p>

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Toiminta tai huoltoliikenne ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa muulle liikenteelle tai ympäristölle.

Toimenpidealue ja sen ympäristö on pidettävä siistinä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 144 § ja 176 §

Päätäjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Salla Mustonen
arkkitehti
puh. 310 26445

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.06.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.07.2020.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

MAISEMATYÖLUPA

Tunnus	33-1793-20-M LP-091-2020-02386
Hakija	KOy Sävelkorttelin parkkihalli
Rakennuspaikka	Kaarela, 091-033-0130-0005 Vanhaistentie 1f
Pinta-ala	3704 m ²
Kaava	Asemakaava 12381
Lainvoimaisuus	2016
Rakennettu kerrosala	912 m ² Koskee tontteja 33130/1, 33130/5, 33130/12, 33130/14, 33130/16 ja 33130/17
Alueen käyttö	Autopaikkojen korttelialue (LPA) Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Pääsuunnittelija	Samuli Sari Anneli arkkitehti Arkkitehtipalvelu Helsinki

Toimenpide

Louhiminen ja maankaivu

Haetaan lupaa kuuden tontin alueella tehtävälle louhinnalle ja maansiirtotöille. Työteknisistä syistä louhinta halutaan toteuttaa yhtenä kokonaisuutena. Rakennuslupahakemukset asuinkerrostalojen rakentamiseksi ovat vireillä vasta osalla AK-tonteista.

Tonteilla 5, 12, 14 ja 16 louhintoja on jo tehty aiemmin tontin 6 rakentamiseen liittyvällä maisematyölausunnolla 33-0403-17-MLA sekä tonttiin 12 liittyvällä maisematyölausunnolla 33-1619-18-MLA. Nämä louhinnat on ulotettu tasoon +24.00. Nyt haettavalla luvalla aiempaa louhinta-aluetta laajennetaan alimmillaan noin tasoon +23.10. Lisäksi louhitaan joitakin kanaalikaivantoja. Uutena alueena louhitaan tonteille 1 ja 5 rakennettavan maanalaisen autohallin vaatima tila sekä tontille 17 rakennettavan asuinkerrostalon ja autohallin jatkeen alue. Tontikohtaiset louhintamäärät sekä maansiirtotöitä koskevat alueet on merkitty asemapiirroksen.

Louhinnan tarkoituksena on mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuinkerrostalojen rakentaminen kahdella kellaritasolla tonteil-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

le 12, 14, 16 ja 17. Tonteille 1, 5 ja 17 rakennetaan asemakaavan mukaisesti maanalaista pysäköintitilaa kahteen tasoon.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta.

Naapuritontin 33144/2 haltija on huomauttanut, että ennen louhintatöiden aloittamista sekä töiden päätyttyä kaikissa lähialueen kiinteistöissä on suoritettava katselmus ja katselmuksesta on laadittava pöytäkirjat. Työmaaliikenne on lisäksi järjestettävä pääväyliä pitkin Pajupillintien kapeuden ja asukas-pysäköinnin vuoksi.

Naapuritontin 33130/6 haltija on huomauttanut että louhintaa ja muuta voimakasta ääntä aiheuttavaa toimintaa saa suorittaa vain arkin klo 8.00-19.00 välisenä aikana. Urakoitsijan on huolehdittava työn aikana syntyvän pölyn leviämisen estämisestä naapurikiinteistöihin mm. alueen säännöllisellä kastelemisella.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloittamisilmoituksen yhteydessä rakennusvalvontaan on toimitettava työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaaliikennettä ei saa järjestää Pajupillintien kautta.

Ennen louhinnan aloittamista hankkeeseen ryhtyvän on pidettävä naapurikiinteistöissä katselmus sekä laadittava katselmuksesta

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

pöytäkirja. Vastaava katselmus pöytäkirjoineen on pidettävä louhintatöiden päättymisen jälkeen.

Työmaalla on noudatettava Helsingin kaupungin ohjetta "Kaivumaiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyohje" sekä Helsingin kaupungin työmaavesiohjetta.

Pölyn leviäminen naapurikiinteistöihin on estettävä.

Louhintaa ja muuta voimakasta ääntä aiheuttavaa toimintaa saa suorittaa vain arkisin klo 8.00-19.00 välisenä aikana.

Kaivu- tai louhintatöiden ulottaminen lupahakemuksen mukaisten tonttien rajojen ulkopuolelle edellyttää kyseisen alueen haltijan suostumusta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 133 §, 140 §.

Helsinki 23.06.2020

Päättäjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Ote kokouspöytäkirjasta
Naapurin kuuleminen
Yhtiökokouksen pöytäkirjat

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.06.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä sekä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- sähköpostiosoite, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihe: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.07.2020.

Luvan voimassaoloaika Työ on loppuunsaatettava viimeistään 11.07.2023.

Työn aloittaminen Työtä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus työn aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi