

09.06.2020

Lupayksikön 2 päällikkö on 09.06.2020 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 9

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 12.06.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

MAISEMATYÖLUPA

Tunnus	31-1516-20-M LP-091-2020-03445
Hakija	Lumo Kodit Oy
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-0063-0007 Luoteisväylä 18-20
Pinta-ala	3622 m ²
Kaava	Asemakaava 10177
Lainvoimaisuus	1995
Sallittu kerrosala	2470 m ²
Rakennettu kerrosala	2467 m ²
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK).
Pääsuunnittelija	Keskitalo Minna Inkeri muu Viherkehä Oy

Toimenpide Puiden kaataminen

Kerrostalotontin lounaisosasta kaadetaan yhteensä 39 puuta. Arboristi on todennut myrskytuhoista kärsineen kuusivaltaisen puuston huonokuntoikseksi ja suositellut sen kaatamista turvallisuussyistä.

Alueelle istutetaan muutamia mäntyjä sekä eri lajien lehtipuita, kuten tammea, metsälehmusta, punasaarnea, rauduskoivua, erilajisia pihlajia. Lisäksi puuston aluskasvillisuudeksi istutetaan suureksi kasvavia yksittäispensaita. Kuusien ja pihtakuusien istuttaminen ei ole mahdollista alueella esiintyvän kuusenjuurikäävän vuoksi.

Asemakaavamääräyksen mukaan muutostoimenpiteiden yhteydessä ei pihakasvillisuuden määrää saa olennaisesti vähentää. Kaadettavien 39 puun tilalle istutetaan yhteensä 25 uutta puuta sekä 21 suurikokoista pensasta, jolloin pihakasvillisuuden määrä ei olennaisesti vähene.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapuritontin 31065/1 haltija on antamassaan huomautuksessa toivonut tontilla kasvavien mäntyjen säilyttämistä, alueen pohjan siistimistä valmiilla kuntalla sekä uusien puiden istuttamista esitettyä väljemmin.

Hakijan mukaan tontilla kasvavat männyt säilytetään. Hakija korostaa, että valmiina istutettava kunta soveltuu luontaisesti havumetsävaltaisen puuston alle. Uusi istutettava puusto on kuitenkin lehtipuuvaltaista ja tarkoitus on että istutettavan alueen kenttäkerros metsitty luontaisesti lehtomaisella kasvustolla.

Hakijan mukaan kaikki istutettavat kasvit eivät kasva suuriksi. Istutettavat pensaat jäävät ajan mittaan puiden lehvästöjen alapuolelle ja muodostavat näin tavoitellun monikerroksisen kasvillisuuden. Jokaiselle istutettavalle puulle on varattu halkaisijaltaan 5 metrin levyinen kasvutila. Tavoitteena on että metsämäinen tunnelma tontilla säilyy mahdollisimman luonnollisena.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Lintujen pesäpuita ei saa kaataa, eikä puita kaadettaessa saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.-15.8. välisenä aikana.

Alueelta kaadettavien puiden kannot on poistettava kuusenjuurikäävän leviämisen estämiseksi.

Hankkeen loppukatselmus tulee pyytää rakennusvalvonnan maima-arkkitehdiltä. Loppukatselmus voidaan hyväksytysti pitää vasta sitten, kun korvaavat istutukset on tehty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 §, 133 §.

Helsinki 09.06.2020

Päätäjänä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.06.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä sekä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- sähköpostiosoite, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihe: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.06.2020.

Luvan voimassaoloaika Työ on loppuunsaatettava viimeistään 27.06.2023.

Työn aloittaminen Työtä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus työn aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi