

02.06.2020

Lupayksikön 2 päällikkö on 02.06.2020 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 5 - 8

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 05.06.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	4-1435-20-C LP-091-2020-03988
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0170-0003 Mechelininkatu 1b
Kaava	10748
Lainvoimaisuus	1999
Alueen käyttö	Tontti 3 on LPA-alueita. LPA Autopaikkojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Grönhage Lena Benita rakennusarkkitehti Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy

Toimenpide	<p>Tilapäisen logistiikkatoimipisteen ja kahden tavarakontin sijoittaminen paikoitusalueelle sekä aloittamisoikeus</p> <p>Rakennetaan tilapäinen varastorakennelma (rakennusluokka 1213 Muut olosuhteiltaan säädellyt varastot) puolen vuoden määräajaksi. Lupaa haetaan maankäyttö- ja rakennuslain tilapäisiä rakennuksia koskevan 176 §:n mukaisesti.</p> <p>Hakija perustelee hanketta hankeselvityksessä pakettien monipuolisen noutopisteen sijoittumiselle Baanan yhteyteen.</p> <p>Haetaan aloittamisoikeutta 5.6.2020 alkaen, vakuutta muutostöille ei tarvita. Tilapäisen luvan ajankohta 5.6.2020-31.12.2020.</p> <p>Hankkeen tarkoitus on testata, sopivatko hankkeen yhteiskäyttöiset tilat yrityksiä, asukkaiden ja kaupungin toimitusketjuun.</p> <p>Kaavoittaja on kannanotossaan 26.5.2020 puoltanut hanketta.</p>
Lisäselvitys	Toimipiste on viistokattoinen valmISRakennus, tavarakontit valmiskontteja.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Hankeen operatiivinen toiminta:

Operatiivinen toiminta suoritetaan hankkeen yhteistyöyritysten toimesta. Tavoitteena on toimittaa isommalla pakettiautolla noin 1-3 kertaa päivässä paketteja SMUD -pisteen tiloihin. Nämä runkokuljetukset suoritetaan aamuyöstä ja illasta. SMUD -pisteen tiloissa paketit reititetään ja yhdistetään eri kuljetusyritysten kuljetuksiin. Pakettien edelleenkuljetukset määränpäähän suoritetaan rahtipyörillä pääsääntöisesti Baanaa hyödyntäen.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 35 m²
Tilavuus 95 m²

Aloittaminen

Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden perusteet

ei tarvitse asettaa vakuutta; rakentaminen ei edellytä maastonmuokkausta tai muita pysyviä muutoksia rakennuspaikalla.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennelmien tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat hankkeen luvanmukaisesta toteuttamisesta.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Tilat saavat olla luvan mukaisessa käytössä kauintaan 30.12.2020 saakka.

Määräajan umpeuduttua varastorakennelma, tavarakontit ja niihin liittyvät installaatiot tulee purkaa ja poistaa LPA-tontilta ja rakennuspaikka palauttaa alkuperäiseen asuunsa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 176 §

Päätäjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.06.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 22.06.2020.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	11-1473-20-A LP-091-2020-03493
Hakija	Ms Maria Sun Of A Beach Oy
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-9901-0100 Hämeentie 1a
Pinta-ala	270945 m ²
Kaava	12543
Lainvoimaisuus	2019
Rakennettu kerrosala	460 m ²
Alueen käyttö	Vesialue
Pääsuunnittelija	Luode Veikko rakennusinsinööri, talonrakennusinsinööri Vastaava Mestari VL Oy

Rakennustoimenpide Ravintolalaivan paikallaan pysyttäminen

Rakennuslautakunta on 27.7.1999 myöntänyt määräaikaisen rakennusluvan 11-1639-99-A ravintolalaivan Ms Marian sijoittamiselle nykyiseen laituripaikkaan ja ulkotarjoilualueelle 1.7.2004 saakka.

Hankkeessa ravintolalaiva halutaan pysyttää paikallaan marraskuun loppuun 2020 saakka, jolloin Hakaniemenrannan saneeraus on tarkoitus alkaa. Lisäksi rannalla sijaitsee ravintolalaiva Ms Marialle kuuluva katualueella sijaitseva aidattu terassialue, jossa on 60 asiakaspaikkaa.

Rakennusluvan 11-1639-99-A mukaan ravintolalaiva on 40 metrin pituinen Hollannissa vuonna 1950 rakennettu entinen lastialus ja se on muutettu ravintolaivakäyttöön vuonna 1998. Laivassa on rakennusluvan 11-1639-99-A mukaan 110 asiakaspaikkaa: 70 lastitilassa ja 40 kannella.

Alakerran ruumassa sijaitsevasta juhlatilasta (nk lastitilasta) on kaksi poistumistietä. Kannen poistumisteinä on kaksi 120 cm leveää kävelysiltaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Ravintolalaiva on liitetty kaupungin vesi- ja viemärijärjestelmään. Laivassa on automaattinen tyhjennys- ja hälytysjärjestelmä.

Ilmanvaihdosta ja vesi- ja viemärilaitteista on annettu selvitys.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Ravintolalaivan paikallaan pysyttämisen jatkaminen enintään 31.11. 2020 asti ei voida katsoa aiheuttavan haittaa Hakaniemenrannan muutostöiden valmistelulle.

Laiva ei kaikilta osin täytä rakentamismääräyksiä, mutta se soveltuu aiottuun käyttöön.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 302 m²
Paloluokka P3

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ravintolalaiva saa olla paikallaan kauintaan 31.11.2020 saakka.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a - 117 g §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Päätäjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.06.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 22.06.2020.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 23.06.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 23.06.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MAISEMATYÖLUPA

Tunnus	25-1472-20-M LP-091-2019-09601
Hakija	Helsingin kaupungin asunnot Oy
Rakennuspaikka	Käpylä, 091-025-0811-0001 Sampsantie 19-25
Pinta-ala	12224 m ²
Kaava	6619
Lainvoimaisuus	1971
Sallittu kerrosala	3632 m ²
Rakennettu kerrosala	3117 m ²
Pääsuunnittelija	Kuusiniemi Pia Karoliina maisema-arkkitehti LOCI maisema-arkkitehdit Oy

Toimenpide Korttelin nro 811 piha-alueen perusparannus

Helsingin kaupungin asunnot Oy hakee maisematyölupaa Tapiolantien, Metsolantien, Pohjolankadun ja Sampsantien rajaaman korttelin nro 811 pihan perusparantamiselle. Perusparannus toteutetaan vastaavalla tavalla, kuin aikaisemmin peruskorjatuissa kortteleissa 817, 819 ja 824.

Hankkeessa korttelin puustoa uusitaan, osa pysäköintipaikoista sekä leikkipaikat ja asukkaiden pihapalstat jäsenellään uudelleen, pihakäytävät, pensasaidanteet, portit ja aidat kunnostetaan ja osittain uusitaan korttelin alkuperäistä tilajakoa sekä toteutustapaa noudatellen. Lisäksi pihan pinnantasauksia muutetaan rakennusten kosteusvaurioiden ehkäisemiseksi. Pihan peruskorjauksen tarkoitus on palauttaa asukaspihojen hyvät kasvuolosuhteet, jotta pihan viihtyisyys säilyy myös tulevaisuudessa.

Kortteli on Museoviraston laatimassa inventoinnissa luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY) ja se on asemakaavassa suojeltu merkinnällä A ark. Korttelin

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

alkuperäiset 1920-luvun pihajärjestelyt istutuksineen on Museoviraston inventoinnin mukaan toteutettu Helsingin kaupungin puutarhaneuvojana toimineen Elisabeth Kochin yleissuunnitelman mukaisesti.

Suunnitelman pohjaksi on laadittu piha-alueita koskeva historiaselvitys, jonka tärkeimpinä lähteinä ovat vanhat ilmakuvat sekä inventointikartat, jotka osoittavat korttelin palstajärjestelyt ja istutukset ennen 1970-luvulla tehtyä autopaikkojen lisäämistä. Alkuperäisiä tätä korttelia koskevia Kochin istutussuunnitelmia ei selvityksen yhteydessä ole löydetty. Istutussuunnitelmien puuttuessa suunnittelussa on hyödynnetty kirjallisuudesta löytyviä Kochin käyttämiä yleisiä puutarhasuunnittelun periaatteita. Hankkeen suunnittelua on ohjannut ohjausryhmä, jossa on ollut mukana kaupunginmuseon edustaja.

Hakemuksen mukana on toimitettu selvitys korttelin pelastusreiteistä sekä alustava hulevesisuunnitelma.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu ja hakija ovat ilmoittaneet naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuulleet vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Korttelin asemakaavan mukainen autopaikkamäärä on 26 kpl. Kortteliin sijoitetaan lisäksi kaksi paikkaa korttelin 812 käyttöön. Järjestely perustuu aikaisemmin peruskorjattujen kortteleiden myötä tehtyihin korttelien välisiin autopaikkajärjestelyihin. Niissä vajaakäyttöisiä autopaikka-alueita on joissakin kortteleissa pienennetty ja tarvittavat asemakaavan mukaiset paikat on voitu osoittaa Hekan hallinnoimista muista kortteleista, joissa tilaa autopaikkojen järjestämiselle on ollut enemmän.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä.

Autopaikat

Rakennetut	28
Yhteensä	28

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Vastaavan työnjohtajan lisäksi hakijan on kiinnitettävä hankkeeseen pätevä viihertöiden valvoja. Vihertöiden valvojan yhteystiedot on ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Korttelin kaikille reunoille on vähintään kolmea viikkoa ennen työmaan aloittamista pystytettävä rakennusjärjestyksen 47 §:n mukaiset työmaataulut. Kaadettavat puut on samassa yhteydessä selkeästi merkittävä korttelissa.

Vaadittu hulevesisuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen pihan maanrakennustöiden aloittamista. Hulevesisuunnitelma on laadittava pihasuunnitelman pohjalle.

Ennen maatöiden aloittamista on rakennusvalvontaan lisäksi toimitettava hulevesisuunnitelmaa täydentävä kvv-asemapiirros.

Päätös tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 133 §, 140 §, 175 §.

Helsinki 02.06.2020

Päätäjät Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Selvitys autopaikoista
Ulkoväriyessuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.06.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä sekä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- sähköpostiosoite, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihe: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 22.06.2020.

Luvan voimassaoloaika

Työ on loppuunsaattettava viimeistään 23.06.2023.

Työn aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus työn aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	31-1149-20-C LP-091-2020-01400
Hakija	Veneveistämö Tiira Ky
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-9903-0028 Nahkahousunkuja
Pinta-ala	25 m ²
Kaava	11874
Lainvoimaisuus	2010
Alueen käyttö	VL Lähivirkistysalue

Toimenpide Kahden pysäköintipaikan rakentaminen tilapäisenä viideksi vuodeksi 30.4.2025 saakka

Autopaikat sijaitsevat Nahkahousunkujan päätteenä olevalla lähivirkistysalueella (VL) aallonmurtajan suojassa olevassa satamassa. Autopaikat tulevat Nahkahousujen saarella toimivan veneveistämön käyttöön toiminnan vaatimaa rahdin kuljetusta varten.

Kaupunkiympäristön toimialan asukas- ja yrityspalveluiden alueidenkäytön tiimipäällikkö päätti 5.5.2020 vuokrata 25 m²:n suuruisen maa-alueen pysäköintipaikkoja varten veneveistämölle 1.5.2020 alkaen 30.4.2025 saakka. Vuokra-alue sijaitsee 31. kaupunginosassa, Lauttasaarella, osoitteessa Nahkahousunkuja, asemakaavan mukaisella, VL-merkityllä lähivirkistysalueella vuokrasopimuksen liitekartan mukaisesti.

Muut päätöksen liitteet:

- Naapurin huomautus
- Asemakaavoituksen kannanotto
- Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelun kannanotto

Lisäselvitys Toimenpidemaailman tuleva osoite on Nahkahousunkuja 3.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta 20.5.2020. Naapurikiinteistön 91-31-122-5 haltija Asunto Oy Veneveistäjänranta on esittänyt hakemuksesta mm. seuraavat huomautukset:

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Asunto Oy vastustaa hanketta asemakaavan vastaisena ja lisää, että kyseinen puistoalue on aktiivisesti lauttasaarelaisten virkistys- ja ulkoilukäytössä.

Naapuri esittää lisäksi huolensa kevyelle liikenteelle aiheutuvasta vaarasta autoliikenteen lisääntyessä puiston alueella. Huomauttaja perustelee huoltansa seuraavasti: Esimerkiksi F-asunnossa on pieniä lapsia, jotka käyttävät aivan asunnon takapihan vierestä alkavaa virkistysaluetta aktiivisesti. Virkistysalue on erittäin suosittu sekä isompien että pienempien jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden keskuudessa. Vakituinen pysäköintipaikka lisää liikennettä ja kasvattaa vakavien onnettomuuksien riskiä merkittävästi. Pysyvät autopaikat antavat myös vaarallisen signaalin muille autoilijoille, lähtien houkutusta aallonmurtajan ja rantaraitin käyttämiseen julkisena pysäköintipaikkana.

Hakemuksessa perustellaan autopaikkojen tarvetta huoltoliikenteellä. Huomautuksen tekijän mielestä hakemus antaa harhaanjohtavan kuvan huoltoliikenteen tärkeydestä yrityksen toiminnalle ja pitää pysäköintiä päivittäispysäköintinä.

Naapurin puolesta lyhytaikainen tavaran purku ja nouto on hyväksyttävää, mutta pitkäaikainen pysäköinti on ehdottomasti liikennemerkein osoitettava kielletyksi ja veneveistämön päivittäispysäköinnin tarve tulee hoitaa Särkiniementien kadunvarsi-pysäköintinä tai Nahkahousunkujan päässä.

Asunto-osakeyhtiö Veneenveistäjänranta painottaa, että kyse on lopulta ihan kaikkien hienossa merellisessä ympäristössä liikkuvien turvallisuudesta, hyvinvoinnista ja ympäristön laadusta.

Muilla naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksesta.

Hakija perustelee pysyvää pysäköintipaikkaa satamassa veneveistämön toiminnan kannalta välttämättömäksi. Asemakaavoitus sekä kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelut puoltavat hakemusta. Pysäköintipaikkojen sijoittaminen edistää Nahkahousujen saaren tarkoituksenmukaista käyttöä. Turvallisuus on huomioitu lupamääräyksellä.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen asemakaavasta:

Autopaikat sijoittuvat asemakaavan lähivirkistysalueelle (VL), joka ei salli pysäköintiä.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Perustelu:

Nahkahousujen saarella sijaitsevalle veneveistämölle ei ole maantieyhteyttä, vaan kuljetukset ja kulku tapahtuu Nahkahousunkujan päässä olevan aallonmurtajan suojassa olevasta satamasta. Satamassa lastataan autosta veneisiin / mahdollisiin kuljetusaluksiin veistämölle tuotava rahti (rakennusmateriaalia, rakennusosia, työkoneita). Veneveistämö palvelee myös venekerhojen talvisäilytysalueilla olevia veneenomistajia korjaamalla heidän veneitensä paikan päällä.

Pysyvä pysäköintipaikka satamassa on veneveistämön toiminnan kannalta välttämätöntä.

Kaupunkitila- maisemasuunnittelupalvelut puoltaa aiemman kielteisen kannanottonsa jälkeen hakemusta 23.4.2020 antamassaan kannanotossa ja edellyttää, että huoltoajoreitti pysäköintipaikoille tulee ohjeistaa asianmukaisesti ja siitä tulee sopia Liikenne- ja katusuunnittelupalvelun kanssa.

Asemakaavoitus/ Läntisen alueyksikön Koivusaari-Lauttasaari-tiimi on kannanotoissaan puoltanut hakemusta ja todennut, että pysäköintipaikkojen sijoittaminen Nahkahousunkujan venepaikkojen viereen on toimivaa ja tarkoituksenmukaista, koska Nahkahousujen saarella sijaitsevalle veneveistämölle ei ole maantieyhteyttä. Toimenpide edesauttaa veneveistämön vuokraaman alueen ja rakennusten tarkoituksenmukaista käyttöä ja hyödyntämistä, sekä edistää samalla alueella sijaitsevan yrityksen ja siten elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä, tälle tarkoituksenmukaisilla pysäköintijärjestelyillä.

Toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista asemakaavasta tilapäisenä viideksi vuodeksi voidaan pitää perusteltuna.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Lausunnot

Lausunnon antaja	Kaavoittajan kannanotto
Lausunto pvm	08.05.2020
Lausunnon tulos	puollettu
Lausunnon antaja	Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu
Lausunto pvm	16.03.2020
Lausunnon tulos	ei puollettu
Lausunnon antaja	Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu
Lausunto pvm	23.04.2020
Lausunnon tulos	puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Toimenpide saa olla toteutettuna enintään 30.4.2025 saakka.

Huoltoajoreitti pysäköintipaikoille tulee merkitä ja siitä tulee sopia Liikenne- ja katusuunnittelupalvelun kanssa.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 171 § ja 175 §

Päätätjä

Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä

Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Vuokrasopimus
Naapurin kuuleminen

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennushankeselvitys
Lausunto
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.06.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 22.06.2020.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi