

Lupayksikön 2 päällikkö on 12.9.2019 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 4

-----  
Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 17.9.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## MAISEMATYÖLUPA

<b>Tunnus</b>	45-2303-19-M LP-091-2019-05199
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0196-0002 Viilarintie 7
<b>Pinta-ala</b>	29175 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12153
<b>Lainvoimaisuus</b>	2013
<b>Sallittu kerrosala</b>	14587 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue (T)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Palo Jussi Teemu Ilari arkkitehti Arkkitehtityöhuone APRT Oy

**Toimenpide** Puiden kaato ja kallion louhiminen

Hakemuksen mukaisen toimenpidealueen pohjoisosasta kaadetaan puusto ja louhitaan kallio suunnitelmien mukaiseen tasoon. Alueen eteläosasta poistetaan asfaltointi ja nykyiset pintamaat. Toimenpide liittyy suunnitteilla olevan asemakaavamuutoksen mukaisen raitiovaunuvarikon rakentamiseen.

Louhittava kiviaines murskataan alueella ELY-keskuksen antaman melupäätöksen mukaisin rajoituksin ja käytetään mahdollisuuksien mukaan läheisillä Raide-Jokerin työmailla.

Alueen kuivatus ennen varikkoalueen kokonaisuuden rakentamista hoidetaan tilapäisin järjestelyin. Hulevedet pumpataan louhinta-alueelta ja johdetaan nykyisiä reittejä niin, ettei alueelta valuvista vesistä aiheudu haittaa naapurikiinteistöille.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

## Poikkeamiset perusteluineen

Hanke poikkeaa voimassaolevasta asemakaavasta siten, että kaavassa kallioalueen sisälle määritellyn maanalaisen tilan rakentamisen sijasta koko kallioalue louhitaan pois. Alueella on käynnissä asemakaavan muutos, jossa alue osoitetaan raitiovaunuvarikoksi. Raitiovaunuvarikon rakentamiselle ja siihen liittyville louhinnoille on myönnetty poikkeamispäätös tunnuksella HEL 2019-002218. Lainvoimainen päätös on hakemuksen liitteenä.

Louhittava alue ulottuu lisäksi vähäisissä määrin poikkeamishakemuksessa esitetyn tulevan tontin rajojen ja hakijan hallinnoiman vuokra-alueen ulkopuolelle. Poikkeamisella halutaan varmistaa, että viereisen tontin maanrakennustyöt on mahdollista suorittaa varikon ollessa toiminnassa. Vuokra-alueen ulkopuolella sijaitsevan maa-alueen omistaja on Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu, joka on antanut suostumuksensa vuokra-alueen rajan ylittämiseksi.

Poikkeamista myönnetystä poikkeamispäätöksestä voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä.

## Lausunnot

Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm	11.09.2019
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- aloittamisilmoitus

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloittamisilmoituksen yhteydessä rakennusvalvontaan on toimitettava työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä, miten työmaaidataan ja miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Työmaa-alueella on noudatettava Helsingin kaupungin työmaavesiohjetta. Kiintoaineksen ja öljyn kulkeutuminen hulevesien mukana läheiseen Mustapuroon on estettävä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 133 §, 140 §, 175 §

Helsinki 12.09.2019

Päätäjät

Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös  
Lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.09.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä sekä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- sähköpostiosoite, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 01.10.2019.

Luvan voimassaoloaika

Työ on loppuunsaattettava viimeistään 02.10.2022.

Työn aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus työn aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi