

Lupayksikön 1 päällikkö on 09.02.2023 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 4

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.02.2023, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	10-0296-23-A LP-091-2022-02798
Hakija	Helsingin Asumisoikeus Oy
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0652-0001 Hermannin rantatie 25
Pinta-ala	1887 m ²
Kaava	12375
Lainvoimaisuus	2016
Sallittu kerrosala	6600 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Lehtinen Jari-Pekka arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon (käyttötarkoituusluokka 0121) rakentaminen

Verkkosaaren Wedding-kortteliin Hermannin rantatien varteen rakennetaan 6-8 -kerroksinen asuinkerrostalo.

Pohjaratkaisu

Rakennuksessa on 79 asuntoa, kooltaan 33,5 - 92,0 m². Asuntojen keskipinta-ala on 68,7 m². Asunnot ovat ARA-tuettuja asumisoikeusasuntoja. Rakennuksessa on kolme porrashuonetta. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on kerhotila, talopesula, teknistä ja varastotilaa sekä tonttia palveleva imujätepiste. Kaksi irtaimistovarastoa toimii S1-luokan väestönsuojoina 90+90 henkilölle. Rakennuksen eteläpäädyssä, katujen kulmassa on ravintolatila, jossa on 50 asiakaspaikkaa. Rakennuksen katulinjasta sisäänvedetyissä osissa, 7. kerroksessa on asuntojen lisäksi talosauna ja monikäyttötila parvekkeineen sekä varastotilaa. Niin ikään sisäänvedetyssä 8. kerroksessa on asuntojen lisäksi ivkonehuoneet.

Rakennus liittyy pihasivultaan korttelin yhteiseen pysäköintihalliin ja sen yläpuoliseen kansipihaan. Tällä tontilla oleva pysäköintilaitoksen osa toteutetaan omalla rakennusluvallaan. Porrashuo-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

neista on esteetön käynti kadulle sekä pihakannelle ja yhteys varastotilojen kautta kansipihan alapuoliseen autohalliin.

Julkisivut

Julkisivut ovat puhtaaksi muurattua tiiltä. Asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Parvekkeet ovat pihan puolella sisäänvedettyjä ja niiden kaiteet ovat muurattua tiiltä. Eteläpäädyssä korostetaan parvekkeita teräspinnakaitein. Parvekkeiden taustaseinät ja katutason sisäänkäyntisyvennykset ovat kuultokäsiteltyä betonia. Pelastauminen tapahtuu omatoimisesti parvekeluukkujen kautta.

Rakennuksen katot ovat tasakattoja. Ylimmät vesikatot varataan aurinkopaneelien käyttöön, muilta osin vesikatto toteutetaan viherkattona.

Tontin käyttö

Korttelipiha ulottuu vähäisiltä osin tontille. Muutoin tontilla ei ole piha-aluetta lukuun ottamatta katualueen ja rakennuksen väliin jäävää kapeaa tontin osaa, joka rakennetaan yhtenäisen tasoon ympäröivän katualueen kanssa.

Tontille porataan neljä maalämpökaivoa autohallin alueelle, joka on käsitelty omana rakennuslupanaan.

Tontin hulevedet johdetaan kaupungin hulevesiverkostoon.

Tontin autopaikat sijaitsevat korttelin keskellä sijaitsevassa autohallissa tontilla 5. Autopaikkamitoituksessa hyödynnetään koko korttelin osalta asemakaavan sallima 10% vähennys autopaikkamäärästä nimeämättömyyden perusteella. Tälle tontille varataan 45 pysäköintioikeutta.

Asukkaiden polkupyöräpaikat 223 pp sijaitsevat pysäköintihallissa ja ensimmäisen kerroksen varastotiloissa. Vieraiden ja ravintolan asiakkaiden pyöräpaikat 7+4 pp sijaitsevat ulkona katutasossa, talon eteläpäädyssä.

Toimitetut selvitykset

- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Paloturvallisuussuunnitelma liitteineen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

- Selvitys palomuurin rakentamatta jättämisestä tontin rajoilla
- Ulkovaipan ääneneristyselvytys
- Energiaselvitys liitteineen, energiatehokkuusluokka A (75 kWhE /m²) (2018); ilmanvuotoluku 1,5
- Kosteudenhallintaselvitys

Lisäselvitys

Kalasadaman alueryhmä on puoltanut hanketta lausuntokokouksessaan 24.5.2022. Alueryhmän huomautukset on otettu huomioon jatkosuunnittelussa.

Elintarviketurvallisuusyksikkö on pyytänyt lausunnossaan 29.9.2022 tarkennuksia ravintolan suunnitelmiin. Suunnitelmia tarkennetaan ennen ravintolatoiminnan aloittamista.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

1. Asemakaavamääräys: "Ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle asemakaavassa merkitylle tontille rakennettava sauna ja monikäyttötila asukkaiden käyttöön, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi."

Poikkeama: Talosauna ja siihen liittyvä monikäyttötila rakennetaan toiseksi ylimpään kerrokseen, matalamman rakennusosan viherkaton tasoon.

Perustelu: Ratkaisulla mahdollistetaan IV-konehuoneen sijoittuminen saunan yläpuolelle ylimpään kerrokseen, ilman että sitä tarvitsisi viedä katolle. Lisäksi ratkaisulla mahdollistetaan saunaan liittyvä etelään avautuva ulko-oleskelutila alempien kerrosten parvekelinjan yläpuolelle.

2. Rakennusoikeus ylitetään 94 k-m²:lla (1,4 %).

Perustelu: Rakennuksen asemakaavasta määrittävä muoto on varsin haasteellinen. Se tuottaa suhteellisen paljon kerrosalaan laskettavaa porrashuonetta. Porrashuoneet on lisäksi suunniteltu varsin väljinä, mikä erityisesti katutasossa avartaa ja parantaa niiden valaistusolosuhteita. Myös asunnot ovat ehkä normaalia väljempinä verraten ko. asuntotyyppeihin yleensä.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

3. Asemakaavamääräys: "Rakennusten julkisivujen tulee olla paikalla muurattua poltettua tiitä tai muurauksen päälle tehtyä rapausta ja lasia."

Poikkeama: Pääosin sisäänvedettyjen tai vain yhteen suuntaan avautuvien lasitettujen parvekkeiden taustaseinät toteutetaan maalattuina betonipintoina.

Perustelu: Parvekkeen materiaalivalinta jatkaa asunnon sisätilaa.

Poikkeama: Katutason sisäänkäyntisyvennyksissä käytetään seinäpinnoilla tehosteena faceal kuultokäsiteltyjä betonipintoja.

Perustelu: Betonipinnalla jatketaan asemakaavan edellyttämän puu-ulko-oven sävy maailmaa porrashuoneen sisäänkäynnissä.

Poikkeama: Rakennuksen eteläjulkisivulla talosaunan umpiparvekekaide toteutetaan jälkisaumattavana tiililaattapintaisena elementtinä.

Perustelu: Ratkaisulla mahdollistetaan parvekkeen esteettömyys, vähintään 1500 mm leveä vapaa tila. Ratkaisulla ei ole merkittävää vaikutusta rakennuksen ulkonäköön. Kaiderakenne jouduttaisiin tiilestä muurattunakin erottamaan ympäröivistä muurauksista liikuntasaumoin.

4. Rakennusalueen rajan ylitys

Poikkeama: Parvekepielien nurkat ylittävät kaavanmukaisen rakennusalueenrajan tontin eteläosassa enintään 12-211 mm.

Perustelu: Tämä on seurausta julkisivujen tiilimitoituksen ja parvekkeiden esteettömyyden yhteensovituksesta.

Poikkeamat säännöksistä ja määräyksistä:

Palomuurit tonttien rajoilla

Paloturvallisuusasetus (848/2017), 30 §: "Mikäli rakennetaan niin lähelle toista rakennusta, että palon leviäminen on ilmeistä, taikka kiinni toiseen rakennukseen, on käytettävä palomuuria."

Poikkeus: Asuintonttien 1 ja 2 rajalla rakennuksen yläosassa ei ole palomuuria. Palomuri toteutetaan tontin 2 ulkoseinään, joka kuitenkin jää matalammaksi kuin tämän tontin puoleinen seinä.

Perustelu: Tällä tontilla rakennuksen tontin rajan vastaiset ulkoseinät toteutetaan osastoivana rakenteena palokuormaryhmien

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

mukaisesti ja rakennuksen yläosan osalta erillisessä selvityksessä esitetyin periaateratkaisuin. Yläpohjat on osastoitu molemmilla tonteilla EI 60 luokkaan. Ratkaisuista tonttien rajoilla sovitaan kiinteistöjen välisessä yhteisjärjestelysopimuksessa. Rasite on tarpeellinen rasiteoikeuden haltijalle eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle.

Poikkeus: Asuinrakennuksen ja autosuojan väliselle tontin rajalle toteutetaan palomuurien sijaan yksinkertainen osastoiva EI120 seinärakenne, jossa oleviin autohalliin johtaviin oviin sovelletaan puolitusääntöä. Autosuojan yläpohjan osastoidaan EI 120 luokkaan 8 metrin etäisyydelle tontin 1 rakennuksen ulkoseinästä.

Perustelu: Ratkaisulla edistetään autosuojan ja asuinkerrostalon tarkoituksen mukaista ja sujuvaa käyttöä sekä mahdollistetaan kaavan mukaisten autopaikkojen toteutus. Palomuurin rakentamatta jättäminen sovitaan kiinteistöjen välisessä yhteisjärjestelysopimuksessa. Rasite on tarpeellinen rasiteoikeuden haltijalle eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle.

Rakennusoikeus

Asuinkerrosalaa 6600 m² +
Liiketilän kerrosala vähintään 150 m² (Lisäkerrosala 1)

Lisäkerrosala 1: On rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran liiketilaa, joka on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla ja joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 2: Asukkaiden käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesulatilat sekä tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 3: Ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle asemakaavassa merkitylle tontille rakennettava sauna ja monikäyttötila asukkaiden käyttöön, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		6694		6694
kerrosalan ylitys /MRL 115§		1191		1191
lisäkerrosalaa 1		184		184
lisäkerrosalaa 2		485		485
lisäkerrosalaa 3		110		110

Autopaikat	Yhteensä	45
	Rakennetaan	45

Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
	S1	134	2	Ei

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	8689 m ²
Tilavuus	29332 m ³
Paloluokka	P1

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	23.09.2022
Lausunnon tulos	lausunto

Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)
Lausunto pvm	21.10.2022
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Lausunnon antaja	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms.
Lausunto pvm	29.09.2022
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyön aikaiset haitat ympäristöön tulee minimoida.

Mahdollisten rakennuspaikalla esiintyvien pilaantuneiden maainesten PIMA-puhdistuksessa noudatettavat toimenpiteet tulee

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

varmistaa Helsingin kaupungin maaomaisuuden hallinnan rakentamiskelpoisuustimistä.

Sijoitussopimuksen tarve mahdollisille katualueelle johdettaville hulevesille sekä katualueelle sijoittuville rakenteille tulee selvittää Helsingin kaupungin alueidenkäytöstä.

Hankkeen pohjarakenteiden ja kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä niiden toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevät asiantuntijat (ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 § ja kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § / MRL 150 c §). Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä ennen pohjarakenteiden ja kantavien rakenteiden toteutuksen aloittamista. Asiantuntijoiden tulee valvoa ja varmentaa pohjarakenteiden ja kantavien rakenteiden toteutuksen suunnitelmien sekä asetettujen vaatimusten mukaisuus tarkastusasiakirjan yhteenvedon.

Hyvässä ajoin ennen julkisivutöiden aloittamista on eri tyyppisistä muurauksista - tiilimalleista, tiilisävyistä ja saumojen sävyistä - sekä faceal color -pinnoitekäsittelystä pidettävä mallitarkastus, jossa paikalla on rakennusvalvonnan edustajan lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallitarkastuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa.

Rakennusten käyttöönottoon ja käyttöön liittyvät lupamääräykset:

Ravintolan suunnitelmat tulee tarkentaa ja hyväksyttää ympäristöpalvelujen elintarviketurvallisuusyksikössä. Valomainoksille tulee hakea toimenpidelupa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä olevassa selvityksessä mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

Kaikkien meluntorjuntaan ja ääneneristykseen liittyvien vaatimusten täytyminen tai hyväksyttäviin arvoihin pääseminen toteutetuilla ratkaisulla rakennuksessa ja pihalla tulee osoittaa riittävässä laajuudessa luotettavin mittauksin ennen kuin rakennus tai sen osat otetaan käyttöön.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matka-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

viestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL117j§).

Lämpöhäviöiden taseuslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.5, minkä johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.02.2023

Päätätjä Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Ville Purma
Arkkitehti

Liitteet Hakemus
Rakennushankeselvitys
Rakennusoikeuslaskelma
Yhteisjärjestelysopimus
Naapurin kuuleminen
Vuokrasopimus
Alueryhmäpöytäkirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.02.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.02.2023.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.03.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.03.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.