

Lupayksikön 1 päällikkö on 25.05.2023 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 17

-----  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.05.2023, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	10-1058-23-A LP-091-2022-06135
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupungin asunnot Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Sörnäinen, 091-010-0654-0001 Pilkkiukuja 2
<b>Pinta-ala</b>	2274 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12375
<b>Lainvoimaisuus</b>	2016
<b>Sallittu kerrosala</b>	4150 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Huttunen Hannu Tapani arkkitehti ARK-house arkkitehdit Oy

**Rakennustoimenpide** Kahden asuinkerrostalon (käyttötarkoituusluokka 0121) ja pysäköintilaitoksen (0513) rakentaminen, maalämpökaivojen poraaminen

Verkkosaaren Tempelhof-kortteliin rakennetaan kaksi yksiportaista 7-kerroksista asuinkerrostaloa sekä pihakannen alainen pysäköintilaitos.

Hankkeeseen liittyville asemakaavapoikkeamille on 14.10.2022 myönnetty maankäyttöjohtajan poikkeamispäätös HEL 2022-005878. Poikkeamat koskevat tontin rakennusoikeuden ylitystä, rakennusalan rajan ylitystä, parvekkeiden taustaseinän sekä autohallin ovien julkisivumateriaalia sekä autopaikkamäärästä poikkeamista.

Pohjaratkaisu

Rakennuksissa on yhteensä 65 asuntoa, kooltaan 32,0 m<sup>2</sup> - 92,0 m<sup>2</sup>. Asuntojen keskipinta-ala on 56,8 m<sup>2</sup>. Asunnot ovat kaupungin vuokra-asuntoja valtion korkotuella.

Maatasokerroksessa on pääosin teknisiä ja varastotiloja, lisäksi kuivaushuoneet ja B-rakennuksessa pesula. A-rakennuksen län-

<b>Postiosoite</b>	<b>Käyntiosoite</b>	<b>Puhelin</b>	<b>Faksi</b>	<b>Internet</b>
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

sipäässä on asunto ja itäpäässä pieni liiketila. B-rakennuksessa sijaitsevassa irtaimistovarastossa on väestösuojatilat 122 hengelle. Ylimpään kerrokseen on sijoitettu asuntojen lisäksi IV-konehuoneet sekä A-rakennukseen kerho- ja saunatilat. Pelastaminen tapahtuu kadun puolelta pelastuslaitoksen kalustolla.

#### Julkisivut

Julkisivut ovat paikalla muurattua tiiltä. Parvekkeet ovat lasitettuja, sisäänvedettyjen parvekkeiden pinnat ovat maalattua betonia. Ylimmän sisäänvedetyn kerroksen julkisivuverhous on maalattua profiilipeltiä. Alempi vesikatto on viherkattoa ja terassia. Ylin kattotaso on aurinkopaneelien käytössä.

#### Tontin käyttö

Tontilla on korttelin tonttien 3 ja 4 kanssa yhteinen kansipiha, jolla sijaitsevat leikki- ja ulko-oleskelualueet. Kannelle johtaa huoltoajoon tarkoitettu luiska sekä kaksi porrasyhteyttä. Tontilla sijaitsee jätteen putkikeräyspiste sekä kierrätyshuone, jotka palvelevat myös tontteja 3 ja 4. Tonttiin kuuluu osa korttelin halkaisevasta jalankulkijoille ja pyöräilijöille varatusta kulkuväylästä.

Hulevesiä viivytetään viherkatoilla. Ne johdetaan yleiseen hulevesiverkostoon ja puretaan mereen.

Kansipihan alla 1. kerroksen tasolla on tonttia palveleva pysäköintilaitos, jonne tontin autopaikat 26 kpl on sijoitettu. Kaksi paikoista on liikuntaesteisille soveltuvia. Autopaikkamäärään on sovellettu ARA-asunnoille sallittua 20% vähennystä sekä hyvien joukkoliikennedyhteyksien perusteella sallittua asuintonttien pysäköintipaikkojen laskentaohjeen mukaista mitoitusta 1ap/145 k-m<sup>2</sup>. Autopaikoista 10% varustetaan sähköauton latauspistein ja loput latauspistevarauksella.

Tontille toteutetaan 159 polkupyöräpaikkaa, joista 114 sijaitsee sisätiloissa ulkoiluvälinevarastoissa ja pysäköintihallissa. Ulkopai-koista 36 sijaitsee pihakannella ja 9 pp katutasolla.

#### Maalämpökaivojen poraaminen

Tontille porataan 10 maalämpökaivoa sekä yksi varakaivo, joista 8 toteutetaan vinoporauksena.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Toimitetut selvitykset

- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Palotekninen selvitys ja palovihko
- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
- Energiaselvitykset liitteineen, energiatehokkuusluokka Rak1 ja Rak2 A (74 kWh/m<sup>2</sup>); ilmanvuotoluku 1,0

Lausunnot

Kalasadaman alueryhmä on puoltanut hanketta lausuntokokouksessaan 3.8.2022.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille rakennuslu-pahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huo-mautuksia hakemuksesta.

Maankäyttöjohtajan poikkeamispäätöksellä HEL 2022-005878 myönnettyjen asemakaavapoikkeamien osalta naapurit on kuultu poikkeamishakemuksen yhteydessä.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamispäätöksellä HEL 2022-005878 myönnettyjen asema-kaavapoikkeamien lisäksi hankkeessa on seuraavat poikkeamat asemakaavasta:

1. Asemakaava: "Rakennuksen julkisivujen tulee olla paikalla muurattua poltettua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta, puuta tai maalamatonta metallia sekä lasia."

Poikkeus: Ylimmän kerroksen julkisivut verhoillaan maalatulla muotoprofiilipellillä.

Perustelu: Tavoitteena on hallitun ulkomuodon saavuttaminen. Maalatulla pellillä pyritään sinkittyä peltiä kestävämpään ratkai-suun. Sinkitty pelti hapettuu ajan saatossa. Sen lisäksi sinkitty pelti muuttaa eläessään helpommin muotoaan. Maalatun pellin väri on lähellä sinkityn pellin sävyä (RR40) ja maalaus on kevyesti metallihohtoinen.

Rakennusoikeus

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus 4150 m<sup>2</sup>

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Poikkeamispäätöksen mukainen rakennusoikeus 4565 m<sup>2</sup>

li30 Liiketilän kerrosala vähintään 30 m<sup>2</sup> (Lisäkerrosala 1)

Lisäkerrosala 1: On rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran liiketilaa, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 2: Asukkaiden käyttöön osoitettavat varasto-, huolto- vapaa-ajan- ja pesulatilat sekä tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi

Lisäkerrosala 3: Ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle asemakaavassa merkitylle tontille rakennettava sauna ja monikäyttötila asukkaiden käyttöön, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 4: Pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		4565		4565
kerrosalan ylitys /MRL 115§		552		552
lisäkerrosalaa 1		30		30
lisäkerrosalaa 2		556		556
lisäkerrosalaa 3		90		90
lisäkerrosalaa 4		964		964

Autopaikat	Yhteensä	26
	Rakennetaan	26

Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m <sup>2</sup>	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
	S1	91.5	1	Ei

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	6758 m <sup>2</sup>
Tilavuus	22213 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P1

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos  
Lausunto pvm 20.02.2023  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto)  
Lausunto pvm 10.11.2022  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mu-  
kaisuus)  
Lausunto pvm 12.12.2022  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.

Rakennustyön aikaiset haitat ympäristöön tulee minimoida.

Mahdollisten rakennuspaikalla esiintyvien pilaantuneiden maa-ainesten PIMA-puhdistuksessa noudatettavat toimenpiteet tulee varmistaa Helsingin kaupungin maaomaisuuden hallinnan rakentamiskelpoisuustimistä.

Mahdollisille katualueelle sijoittuville rakenteille ja tontilta johdettaville hulevesille tulee hakea sijoitussopimus Helsingin kaupungin alueidenkäytöstä.

Hankkeen pohjarakenteiden ja kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä niiden toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevät asiantuntijat (ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 § ja kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § / MRL 150 c §). Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä ennen pohjarakenteiden ja kantavien rakenteiden toteutuksen aloittamista. Asiantuntijoiden tulee valvoa ja varmentaa pohjarakenteiden ja kantavien rakenteiden toteutuksen suunnitelmien sekä asetettujen vaatimusten mukaisuus tarkastusasiakirjan yhteenvedon.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Tontin piha-alueiden ja huoltokujan järjestelyt tulee suunnitella yhteistyössä viereisten tonttien kanssa. Tarkennettu piha- ja istutus-suunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelun maisema-arkkitehdille. Pihasuunnitelmassa on esitettävä myös viereisten tonttien piha-alueet sekä yhteisen kujan järjestelyt kokonaisuudessaan sekä liittymä katualueeseen.

Maalämpökaivoja koskevat lupamääräykset:

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ympäristöpalveluihin maalämpökaivojen poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään sähköpostiin "kymp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi". Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.

Rakennusten käyttöönottoon ja käyttöön liittyvät lupamääräykset:

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä olevassa selvityksessä mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

Kaikkien meluntorjuntaan ja ääneneristykseen liittyvien vaatimusten täytyminen tai hyväksyttäviin arvoihin pääseminen toteutetuilla ratkaisuilla rakennuksessa ja pihalla tulee osoittaa riittävässä laajuudessa luotettavin mittauksin ennen kuin rakennus tai sen osat otetaan käyttöön.

Lämpöhäviöiden taseaselvityksessä on käytetty ilmanvuotolukua 1.0, minkä johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL117j§).

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi



Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 174 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 25.05.2023

Päätäjä Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Minna Soukka  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Poikkeamispäätös  
Rakennushankeselvitys  
Rakennusoikeuslaskelma  
Yhteisjärjestelysopimus  
Naapurin kuuleminen  
Alueryhmäpöytäkirja  
Maalämmön rakennettavuus selvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.05.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 13.06.2023.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.06.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.06.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.