

Lupayksikön 1 päällikkö on 12.01.2023 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 1

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.01.2023, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	20-2967-22-A LP-091-2022-07878
Hakija	Asunto Oy Helsingin Föli
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0834-0005 Atlantinkatu 8c
Pinta-ala	1282 m ²
Kaava	12608
Lainvoimaisuus	2020
Sallittu kerrosala	4650 m ²
Alueen käyttö	ALP-1 / VIII Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten kortteli- alue.
Pääsuunnittelija	Saarinen Ulla-Maija Tellervo arkkitehti Arkkitehtipalvelu Oy

Rakennustoimenpide Seitsemän kerrosta ja kaksi kellarikerrosta käsittävän asuinkerrostalon (0121) rakentaminen

Jätkäsaaren eteläiseen palvelukortteliin Hyväntoivonpuistoon rajoittuvalle lounaiselle kulmatontille rakennetaan seitsemän kerrosta ja kaksi kellarikerrosta käsittävä kaksiportainen asuinkerrostalo.

Pohjaratkaisu

Rakennetaan 55 vapaarahoitteista omistusasuntoa, joiden keskipinta-ala on 66,6 m². Asunnoissa on lasitettu parveke. Pelastautuminen tapahtuu omatoimisesti parvekeluukkujen kautta sekä Hyväntoivonpuiston puolella parvekkeiden kautta pelastuslaitoksen nostokalustolla.

Rakennuksessa on kaksi kellarikerrosta, jonne sijoittuvat tekniset tilat, irtaimisto- ja lastenvaunuvarastot, talopesula ja kuivaushuoneet, jätteiden imukeräyspiste sekä kaksi S1-luokan väestönsuojaa yhteensä 304 henkilölle. Toinen väestönsuojista palvelee pääosin pohjoisen palvelukorttelin tonttia 20833/1. Suojat toimivat normaaliaikana irtaimistovarastoina.

Molemmista kellarikerroksista on esteetön yhteys korttelin yhteiseen pihakannen alaiseen pysäköintihalliin.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Ensimmäiseen kerrokseen pihakannen tasolle sijoittuu asuinhuoneistojen lisäksi talosauna vilvoitteluterasseineen, lastenvaunu- ja ulkoilutarastoja sekä Helsingin kaupungin leikkipuiston sisätila 58 lapselle. Leikkipuiston sisätilasta on välitön yhteys viereiseen asukaspuistoon.

Harraste- ja kokoontumistilat sijoittuvat pohjoiseen palvelukortteliin tontille 20833/4 rakennettavaan palvelukorttelien yhteiseen kylätaloon, josta tontin 20834/5 osuus on 61 m².

Ilmastointikonehuone sijaitsee ullakolla vesikaton tasolla.

Julkisivut ja vesikatto

Rakennuksen julkisivut ovat paikallamuurattua tiiltä. Parvekkeiden taustaseinät ovat ruskeaksi kuultokäsiteltyjä uritettuja betonielementtejä. Leikkipuiston sisätilan sisäänkäynnin ja terassin yhteyteen maalataan muraalit Hyväntoivonpuistoon avautuviin julkisivuihin.

Ilmastointikonehuoneen julkisivut ovat kuparin väriseksi maalattua konesaumattua teräsohutlevyä.

Vesikaton kattomuoto on tasakatto ja se on viherkatteinen lukuun ottamatta itäsiiven bitumikermipäälysteistä osaa, jossa sijaitsee aurinkopaneelientä.

Tontin käyttö ja hulevesien käsittely

Korttelin rakennuksilla on yhteinen kansipiha leikki- ja oleskelualueineen. Lisäksi pihalla sijaitsee korttelin yhteinen ulkoiluvälinevarasto. Pihakannelta on yhteys korttelin eteläpuolella sijaitsevaan asukaspuistoon.

Tontille sijoittuvalle pihan osalle, ulkoiluvälinevarastolle ja maanalaisen pysäköintihallille on myönnetty rakennuslupa (20-1249-21-A).

Hulevedet johdetaan kaupungin hulevesiverkoston kautta mereen erillisen hulevesisuunnitelman mukaisesti. Meren läheisyydestä johtuen hulevesien viivytysrakenteita ei rakenneta.

Pysäköinti ja polkupyöräpaikat

Kaavan edellyttämä vähimmäisautopaikkamäärä on 34 ap. Autopaikat sijoitetaan korttelin yhteiseen, pihakannen alla sijaitsevaan pysäköintihalliin. Autopaikoista kaksi on osoitettu liikkumisesteisille.

Autopaikoille on myönnetty lupa pysäköintihallin tontille 5 sijoittuvan osan rakennusluvun 20-1249-21-A yhteydessä.

Asemakaavan mukainen polkupyöräpaikkavaatimus on yhteensä 155 pp. Hankkeessa toteutetaan polkupyöräpaikkoja 159 kpl.

Asuntoja varten rakennettavasta 154 pyöräpaikasta 112 pp sijait-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

see ulkoiluvälinevarastoissa ja 31 pp pihakannelle rakennettavassa korttelin yhteisessä ulkoiluvälinevarastossa. Lisäksi ulos pihakannelle sijoitetaan 16 pp asuntoja ja vieraspysäköintiä varten.

Esteettömyys ja parikuljetuksen toteutuminen

Rakennus kulkureitteineen piha-alueilta ja pysäköintihallista ovat esteettömiä.

Kaikista huoneistoista toteutuu parikuljetus huoneistosta porrashuoneeseen ja porrashuoneesta ulos portaiden kautta 2600 mm x 600 mm mitoituksella.

Yhteisjärjestelyt / rasitteet

Palvelukorttelikonaisuudesta on laadittu yhteisjärjestelysopimus, joka koskee mm. pysäköintiä, kulkuyhteyksiä, polkupyöräpaikkojen sijoittamista, ulkoiluvälinevarastoja, pelastusteitä ja -paikkoja, kylätaloa, jätteiden putkikeräystä, kierrätyshuonetta, väestösuojia, putkia, kaapeleita, palomuurin rakentamatta jättämistä ja rakenteiden sijoittamista naapureiden tonteille.

Ennakkolausunnot

Länsisataman alueryhmä on käsitellyt hanketta poikkeamisineen 11.5. ja 22.6.2022. Suunnitelmaa on kehitetty alueryhmän lausunnon mukaisesti.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan tilapalvelu on 17.10.2022 antanut puoltavan lausunnon leikkipuiston sisätilojen suunnitelmasta.

Lisäselvitys

Asemakaavan mukainen energiaomavaraisuustavoite on 15 %. Määräys on huomioitu sijoittamalla rakennuksen vesikatolle aurinkopaneelikenttä. Tällä toimenpiteellä päästään kiinteistön sähkön osalta 2,1 %:n energiaomavaraisuuteen ja koko ostoenergiankulutuksen osalta 1,0 %:n energiaomavaraisuuteen.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta 15.11.2022. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeukset asemakaavasta:

Yhtenäinen parvekevyöhyke

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Asemakaavamääräys: Hyväntoivonpuiston puolelle sekä korttelissa 20834 Gibraltarinaukion puolelle tulee rakentaa yhtenäiset lasitetut parvekevyöhykkeet.

Poikkeus: Rakennuksen lämpimien tilojen julkisivu ulottuu Hyväntoivonpuiston puolella vähäiseltä osin parvekevyöhykkeen ulkopintaan.

Perustelu: Pääosa Hyväntoivonpuiston puolella olevasta julkisivusta muodostuu yhtenäisestä lasitetusta parvekevyöhykkeestä. Ulkoseinän ulottaminen parvekejulkisivun kanssa samaan pintaan rytmittää pitkää parvekejulkisivua ja korostaa rakennuksen nurkkaa yhdessä tiilen väri vaihdoksen kanssa. Kulmaukseen sijoittuu asunnon parveke. Asunnon osittainen ulottaminen parvekejulkisivun ulkolinjaan on parantanut tilasuunnittelua.

Sisäänvedetyt parvekkeet

Asemakaavamääräys: Parvekkeet tulee toteuttaa sisäänvedettyinä Atlantinkadun, Länsisatamankadun ja Hyväntoivonpuiston puoleisilla julkisivuilla.

Poikkeus: Parvekevyöhykettä ole vedetty rakennusrungon sisään Hyväntoivonpuiston puolella.

Perustelu: Tiilipilareiden kannattama parvekevyöhyke muodostaa rakennuksen todellisen julkisivupinnan luoden vaikutelman, että parvekkeet ovat rakennusrungon sisäpuolella. Ratkaisu jatkaa viereiselle tontille 20834/4 myönnettyssä asuinkerrostalon rakennusluvassa hyväksytyä parvekkeiden toteutustapaa muodostaen yhtenäisen julkisivun Hyväntoivonpuiston suuntaan koko korttelin pituudelta asemakaavan tavoitteiden mukaisesti.

Parvekkeiden tuenta

Asemakaavamääräys: Rakennusrungon ulkopuolella olevia parvekkeita ei saa tukea maasta.

Poikkeus: Hyväntoivonpuiston puolella olevat parvekevyöhykkeet kannatetaan maasta puhtaaksimuuruilla tiilipilareilla.

Perustelu: Tiilipilareiden kannattama parvekevyöhyke muodostaa rakennuksen todellisen julkisivupinnan. Maasta kannatettu tiilijulkisivu liittyy luontevasti Hyväntoivonpuiston nousevaan maastoon ja on kaupunkikuvallisesti parempi ratkaisu kuin ulokeparvekkeet.

Ullakkovaatimus

Asemakaavamääräys: Ullakko tulee olla julkisivulinjasta selkeästi sisäänvedetty.

Poikkeus: Ilmastointikonehuone on sisäpihan puolelta osittain linjassa rakennuksen julkisivun kanssa.

Perustelu: Välttämättömän porrasyhteyden järjestämisestä ulla-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

kolla sijaitsevaan ilmastointikonehuoneeseen seuraa, että Ilmastointikonehuoneen ulkoseinä jatkaa pihan puoleisen julkisivun linjaa eikä siltä osin täytä kaavamääräystä ja Ympäristöministeriön ympäristöoppaan 72 tulkintaohjeen mukaista ullakon määritelmää. Ullakko on sisäänvedetty kaavamääräyksen mukaisesti Hyväntoivonpuiston puoleisista julkisivulinjoista.

Paloturvallisuusasetus (848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta):

Palomuurin rakentamatta jättäminen

YMA 848/2017 30 §: Mikäli rakennetaan niin lähelle toista rakennusta, että palon leviäminen on ilmeistä, taikka kiinni toiseen rakennukseen, on käytettävä palomuuria.

Poikkeus: Tonttien 3 ja 5 sekä 4 ja 5 välille ei rakenneta palomureja.

Perustelu: Palomuurit korvataan palokuormaryhmien mukaisella palo-osastoinnilla. Rakennukset ovat P1-paloluokkaa ja kerrostalot jaettu pieniin, asuntokohtaisiin palo-osastoihin. P1-luokan kantavat rakenteet mitoitetaan tilojen palokuormille siten, etteivät kantavat rakenteet oletettavasti sorru palonkestävyyssaijana. Palomuurin rakentamatta jättämisestä sovitaan yhteisjärjestelysopimuksella.

Poikkeamia voidaan pitää vähäisinä ja hyväksyttävästi perusteltuina.

Rakennusoikeus

4650<-ay-vp 150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä tontilla 20834/5, josta luku <-ay-vp 150 osoittaa kerrosneliömetreinä, kuinka paljon rakennuksen ensimmäisestä (I) kerroksesta tulee varata leikkipuiston tiloille.

Lisäkerrosala 1

Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat asuntojen ulkopuoliset varasto-, huolto-, pesu-, kuivaus-, sauna-, vapaa-ajan-, koontumis- ja harrastetilat kuten kylätalo, sekä tekniset tilat kuten iv-konehuoneet ja jäte- ja kierrätyskoneet sekä jätteen putkikeräysjärjestelmän keräyspisteet saa rakentaa kerrosalan lisäksi ja asemakaava-alueen tonttien yhteisiksi.

Lisäkerrosala 2

Sisääntulokerroksissa porrashuoneen 20 m² ylittävän tilan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		4500		4500
kerrosalan ylitys /MRL 115§		314		314
lisäkerrosalaa 1		102		102
lisäkerrosalaa 2		61		61
Koulu- ja päiväkotikerrosalaa		150		150
Autopaikat	Yhteensä	34		
	Rakennetaan	34		

Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
	S1	133	1	Ei
	S1	95.5	1	Ei

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	6211 m ²
Tilavuus	21870 m ³
Paloluokka	P1

Lausunnot

Lausunnon antaja	Pelastuslaitos
Lausunto pvm	17.11.2022
Lausunnon tulos	ehdollinen
Lausunnon antaja	Kaupunkimittaushpalvelut (Sijaintilausunto)
Lausunto pvm	02.11.2022
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- mallitarkastus
- Kaupunkimittaukselta:
- maastoonmerkintä
 - sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Ennen rakentamista valmistelevien töiden aloittamista hakijan on otettava yhteyttä Jätkäsaaren logistiikkaoperaattoriin, kaupungin maa- ja kallioperäyksikköön, kaupungin ympäristöpalveluun ja Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Osakeyhtiöön.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava myös Jätkäsaaren logistiikka-operaattorin edustaja. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörin kanssa.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaa tulee toteuttaa siten, että yleinen jalankulku ja pyöräily on turvallista ja sujuvaa työmaan viereisillä alueilla.

Aloituskokouksessa hankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa, että hankkeen toteuttaminen tapahtuu riittävässä yhteistyössä ympäröivien alueiden (kiinteistöjen sekä yleisten alueiden) rakennushankkeisiin ryhtyvien kanssa.

Hankkeen rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarviossa riskitasoluokaksi on määritelty R2. Hankkeen rakennusfysikaalinen suunnittelija tarkastaa ne rakennus-, rakenne- ja detaljisuunnitelmat, joilla on vaikutusta rakennuksen ulkovaipan vesitiiveyteen ja laatii suorittamastaan tarkastuksesta kirjallisen lausunnon. Hankkeessa on tehtävä MRL 150 b §:n mukainen asiantuntijatarkastus toteutuksen suunnitelmien mukaisuudesta ulkovaipan vesitiiveyteen vaikuttavien rakenteiden ja detaljien osalta.

Mikäli erityissuunnitelmien laatimisen yhteydessä ilmenee tarve sijoittaa osa rakenne- tai taloteknisistä ratkaisuista katu- tai muun yleisen alueen puolelle, niille tulee hakea sijoitussopimus Helsingin kaupungin alueidenkäyttöyksiköstä.

Mikäli työmaavaiheessa käy ilmi, että viereisen tontin rakentaminen viivästyy oleellisesti, tulee toimittaa suunnitelma rakennuksen päädyn tilapäisestä julkisivusta.

Hyvissä ajoin ennen julkisivumuuraustarvikkeiden tilaamista ja muurauksen toteuttamista on työmaalla pidettävä muurausmallitarkastus, jossa paikalla on rakennusvalvontapalvelun arkkitehdin lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustaja. Muurausmalli tehdään käytettävillä (3 kpl) tiilityypeillä oikean värisine ja tyyppisine saumauksineen vähintään 1x1m kokoisena muurauksena. Mallitarkastuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä ra-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

kennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on rasitteen kaltaiset ja yhteisjärjestelysopimuksen mukaiset järjestelyt oltava vahvistettuina rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Asuntoja ei saa käyttää majoitustoimintaan. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 150 b §, 153 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.01.2023

Päätäjä Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Juha Sundqvist
arkkitehti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.01.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 31.01.2023.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.02.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.02.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.