

Lupayksikön 1 päällikkö on 07.06.2022 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 10

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	10-1188-22-A LP-091-2021-07784
Hakija	A-Kruunu Oy
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0657-0004 Verkkosaarenranta 18
Pinta-ala	1269 m ²
Kaava	12375
Lainvoimaisuus	2016
Sallittu kerrosala	5250 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Lonka Jari Eerik arkkitehti L Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon (käyttötarkoitusluokka 0121) rakentaminen

Verkkosaaren Pankow-kortteliin Vanhan talvitien, Verkkosaarenrannan ja Verkkoneulan rajaamaan korttelin itäpäähän, tontille 4 rakennetaan 7-kerroksinen asuinkerrostalo.

Pohjaratkaisu

Rakennuksessa on yhteensä 81 asuntoa, kooltaan 26,0 - 101,0 m². Asuntojen keskipinta-ala on 50,0 m². Asuntojen suunnittelussa ja huoneistojen välisissä seinärakenteissa on huomioitu huoneistojen jaettavuus ja yhdisteltävyys siten, että rakennuksessa voi olla 65 - 92 asuntoa. Asunnot ovat valtion korkotukemia vuokra-asuntoja.

Rakennuksessa on kolme porrashuonetta. Rakennuksen 1. kerroksessa on varasto- ja teknisiä tiloja, myös S1- luokan väestönsuoja 140 hengelle sekä tonttien 3 ja 4 yhteinen imujätepiste. Vanhan talvitien sekä Verkkosaarenrannan puolella katutasossa on asuntoja sekä Verkkoneulan ja Verkkosaarenrannan kulmassa liiketila. Liiketila varustetaan ravintolakäyttöön 50 asiakkaalle. Ylimmässä 7. kerroksessa sijaitsee talosauna ja monikäyttötila terasseineen sekä irtaimistovarastoja ja IV-konehuoneet.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennukset liittyvät 1. kerroksessa pihasivultaan korttelin yhteiseen pysäköintihalliin ja sen yläpuoliseen kansipihaan, jotka sijaitsevat omalla tontillaan. Pysäköintihallin poistoilmaputki sijoittuu tälle tontille rakennusrungon sisään. Esteetön käynti kansipihalle tapahtuu porrashuoneiden kautta.

Julkisivut

Julkisivut ovat paikalla muurattua tiiltä - kadun puolella puhtaaksi muurattuna ja pihan puolella ohutrapattuna. Sisäänvedetty 7. kerros verhoillaan kuumasinkityllä teräspellillä. Jokaisessa asunnossa on joko lasitettu ulokeparveke, ranskalainen parveke tai terassi. Parvekelaatta toteutetaan tavanomaista ohuempana rakenteena korkealujuusbetonista. Pelastaminen tapahtuu kadun puolelta pelastuslaitoksen kalustolla ja pihan puolella omatoimisesti parvekeluukkujen kautta. Vesikatto on pääosin viherkattoa, Vanhan talvitien puoleiselle katolle sijoitetaan aurinkopaneeleja.

Tontin käyttö

Rakennuksessa on asemakaavan mukaisesti Verkkoneulan puolella aukko, jossa on porrasyhteys korttelipihalle sekä pihakansitasossa pieni piha-alue. Rakennuksen ja katualueen väliin jää katutasossa kapea tontin osa, joka rakennetaan yhtenäisen tasoon ympäröivän katualueen kanssa. Alueelle sijoittuu sisäänkäyntiluiskia ja istutuksia. Ajoyhteys korttelin yhteiseen paikoituslaitokseen on tämän tontin kautta.

Tontilla ei ole hulevesien viivytysrakenteita. Hulevedet johdetaan hulevesiverkostoon ja puretaan mereen.

Tontin autopaikat 32 kpl sijoitetaan tontin 5 pysäköintilaitokseen, yksi paikoista on liikuntaesteisille soveltuva. Autopaikkamäärän mitoituksessa hyödynnetään asemakaavan sallima 20% vähennys ARA-vuokra-asunnoille.

Tontin polkupyöräpaikat 185 pp sijaitsevat osin omalla tontilla 155 pp ulkoiluvälinevarastoissa ja pihakannella 10 pp. Loput 20 pp sijaitsevat pihakannella tontilla 5.

Toimitetut selvitykset

- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka R2

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

(1-3)

- Paloturvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Palotekninen selvitys ja palovihko
- Selvitys paloteknisistä ratkaisuista tonttien rajoilla
- Ennakkoneuvottelumuistio tontin rajoja koskevista paloteknisistä ratkaisuista
- Palotekninen lausunto ulkoseinän eristeestä
- Ulkovaipan ääneneristävyys selvitys
- Uudisrakennuskohteen äänitekniinen tarkastelu
- Energiaselvitykset liitteineen, energiatehokkuusluokka A (75 kWhE /m²) (2018); ilmavuotoluku 1,0
- Kosteudenhallintaselvitys

Lisäselvitys

Kalasadaman alueryhmä on puoltanut hanketta ja asemakaava-poikkeamia lausuntokokouksessaan 12.10.2021. Suunnitelmia on kehitetty lausunnon mukaisesti.

Kaupunkikuvatyöryhmä on käsitellyt hanketta kahdesti 11.10.2021 sekä 8.11.2021. Suunnitelmia on kehitetty työryhmän lausuntojen mukaisesti. Työryhmä kuitenkin muistuttaa, että julkisivuissa ja parvekkeissa tavoitellun ilmeen toteutuminen edellyttää huolellista detaljointia.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamat asemakaavasta:

1. Rakennusalueen ja tontin rajan ylitys

Ulokeparvekkeet ylittävät rakennusalueen rajan ja tontin rajan katualueelle Verkkoneulan ja Vanhan talvitien puolella enimmillään 575 mm, Verkkosaarenrannan puolella enimmillään 1075 mm sekä sisäpihalla tontin 5 puolelle.

Perustelu: Asuntojen muuntojoustavuuden takia parvekkeet on sijoitettu kokonaan rungon ulkopuolelle. Katualueelle ulottumisessa noudatetaan Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä. Ulokeparveketypologia luo uudentyypistä laadukasta kantakaupunki-ilmettä.

2. Julkisivumateriaali

Asemakaavan mukaan rakennusten julkisivujen tulee olla paikalla muurattua tiiltä tai muurauksen päälle tehtyä rappausta tai lasia. Ylimmän, julkisivusta sisäänvedetyn kerroksen julkisivumateriaali on kuumasinkitty teräspelti.

Perustelu: Asuinkerrosten julkisivut ovat asemakaavan mukaisesti puhtaaksimuurattua tiiltä ja slammattua tiiltä. Poiketen alemmista kerroksista sisäänvedetyssä kattokerroksessa ei ole asuntoja ja tasolle sijoitetut tilat, irtaimistovarasto, ilmanvaihtokonehuoneet sekä kerho- ja saunatilat muodostavat yhden yhtenäisen kaupunkikuvallisen aiheen räystäslinjan yläpuolella. Valittu materiaali keventää kattokerroksen tunnelmaa ja korostaa rakennuksen tiilijulkisivuja.

3. Asuinhuoneen lattiataso ensimmäisessä kerroksessa

Asemakaavamääräys: "Rakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen katualueen tason pinnan yläpuolella." Katutasossa on yhteensä 4 asuntoa, joista C- portaan asunnossa C71 ja osin asunnon C72 lattianpinta 0,31 - 0,41 metriä viereisen katualueen tason pinnan yläpuolella.

Perustelu: Korkoasemat on sovitettu siten, että esteettömyys toteutuu luontevasti sekä kadulta että parkkihallista. Asuntojen, joissa kaavan vaatimus 0,5 metriä ei toteudu täysin, asettaminen eri korkoon suhteessa muihin asuntoihin olisi huonontanut asuminen laatua.

Poikkeamat säännöksistä ja määräyksistä:

Palomuurit tonttien rajoilla

Paloturvallisuusasetus (848/2017), 30 §: "Mikäli rakennetaan niin lähelle toista rakennusta, että palon leviäminen on ilmeistä, taikka kiinni toiseen rakennukseen, on käytettävä palomuuria."

Asuinrakennusten välisellä tontin rajalla, kun vastakkain on kaksi ulkoseinää, toteutetaan palomuri molempien rakennusten ulkoseinään. Rakenteen luokka on EI-M 120 + EI-M 120. Rakenteen ylitykset vesikaton ja ulkoseinän osalta tehdään asetuksen perus-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

telumuistion mukaisesti.

Poikkeus: Rakenteen toteutuksessa poiketaan asetuksen 848/2017 vaatimuksista siten, että palomuurirakenne on osa rakennuksen kantavaa runkoa eikä siten jää pystyyn rakennuksen sortuessa sekä siten, että palomuurina toimivan sandwich-elementtiseinän betonikuorien välissä oleva lämmöneriste ei täytä luokan B-s1, d0 vaatimuksia sekä siten, että palomuurin palonkestoaikaa ei koroteta palomuuria vasten sijaitsevan tilan esim. irtaimistovaraston palokuormaryhmän mukaisesti. Poikkeamat on perusteltu erillisessä paloteknisessä selvityksessä tontin rajojen toteutuksesta.

Poikkeus: Autosuojan ja asuinrakennuksen välisellä tontin rajalla ei toteuteta palomuuria vaan rajaseinä toteutetaan yksinkertaisena EI120 luokan osastoivana rakenteena. Ovien paloluokka täyttää vähintään puolet osastoivien seinärakenteiden paloluokasta. Autosuojan yläpohjana toimivan kansirakenteen osastointi EI120 ulotetaan 8 m etäisyydelle asuinrakennusten ulkoseinästä. Palomuurin rakentamatta jättäminen sovitaan kiinteistöjen välisessä yhteisjärjestelysopimuksessa. Ratkaisulla edistetään tarkoituksen mukaista rakentamista ja tilojen sujuvaa käyttöä sekä mahdollistetaan kaavan mukaisten autopaikkojen toteutus. Rasite on tarpeellinen rasiteoikeuden haltijalle eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle.

Rakennusoikeus

Asuinkerrosalaa 5250 m² +
Liiketilan kerrosala vähintään 160 m² (Lisäkerrosala 1)

Lisäkerrosala 1: On rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran liiketilaa, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 2: Asukkaiden käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesulatilat sekä tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 3: Ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle asemakaavassa merkitylle tontille rakennettava sauna ja monikäyttötila asukkaiden käyttöön, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet	
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi	

07.06.2022

§ 10

7

asuinkerrosalaa	5242	5242
kerrosalan ylitys /MRL 115§	518	518
lisäkerrosalaa 1	166	166
lisäkerrosalaa 2	729	729
lisäkerrosalaa 3	121	121

Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
	S1	105	1	Ei

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	6815 m ²
Tilavuus	21760 m ³
Paloluokka	P1

Lausunnot

Lausunnon antaja	Pelastuslaitos
Lausunto pvm	22.04.2022
Lausunnon tulos	lausunto

Lausunnon antaja	Pelastuslaitos
Lausunto pvm	05.05.2022
Lausunnon tulos	lausunto

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	01.12.2021
Lausunnon tulos	lausunto

Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)
Lausunto pvm	14.12.2021
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Lausunnon antaja	Elintarviketurvallisuusosasto YKE / kahvilat, ravintolat, yms.
Lausunto pvm	21.04.2022
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön aikaiset haitat ympäristöön tulee minimoida.

Mahdollinen pilaantuneen maaperän puhdistaminen edellyttää ympäristöpalvelujen antamaa ympäristösuojelulain mukaista pää-
töstä.

Katualueelle sijoittuville rakenteille ja tontilta johdettaville huleve-
sille tulee hakea sijoitussopimus Helsingin kaupungin alueiden-
käytöstä.

Piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapal-
velun maisema-arkkitehdille.

Ulokeparvekkeen parvekelaatasta sekä parvekekaiteesta ja -
lasituksesta on hyvissä ajoin ennen kunkin työvaiheen aloittamis-
ta toimitettava detaljisuunnitelmat Lupapisteeseen rakennusval-
vonnan lupakäsittelijälle. Parvekekokonaisuudesta tulee pitää
mallitarkastus, jossa paikalla on rakennusvalvonnan edustajan li-
säksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallitarkastuksessa
määritellään lopullinen toteutustapa.

Hankkeen pohjarakenteiden ja kantavien rakenteiden toteutuksen
laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä niiden toteutumisen
valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevät asiantuntijat
(ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 § ja
kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § / MRL 150 c
§). Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitet-
tävä ennen pohjarakenteiden ja kantavien rakenteiden toteutuk-
sen aloittamista. Asiantuntijoiden tulee valvoa ja varmentaa poh-
jarakenteiden ja kantavien rakenteiden toteutuksen suunnitelmien
sekä asetettujen vaatimusten mukaisuus tarkastusasiakirjan yh-
teenvetoon.

Rakennusten käyttöönottoon ja käyttöön liittyvät lupamääräykset:

Kaikkien meluntorjuntaan ja ääneneristykseen liittyvien vaatimus-
ten täytyminen tai hyväksyttäviin arvoihin pääseminen toteutetuil-
la ratkaisulla rakennuksessa ja pihalla tulee osoittaa riittävässä
laajuudessa luotettavin mittauksin ennen kuin rakennus tai sen
osat otetaan käyttöön.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä
olevassa selvityksessä mainituista ja muista rakentamisen edel-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

lyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL117j§).

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.0, minkä johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 07.06.2022

Päätäjä Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Minna Soukka
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Rakennushankeselvitys
Rakennusoikeuslaskelma
Yhteisjärjestelysopimus
Naapurin kuuleminen

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto
Alueryhmäpöytäkirja
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2022.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.06.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.06.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.