

Lupayksikön 1 päällikkö on 31.03.2022 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 7–8

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.04.2022, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

| | |
|-------------------------|---|
| Tunnus | 17-0560-22-A LP-091-2021-09731 |
| Hakija | Postipuiston Pysäköinti Oy |
| Rakennuspaikka | Pasila, 091-017-0129-0003 Kuormakatu 4 |
| Pinta-ala | 1644 m ² |
| Kaava | 12475 |
| Lainvoimaisuus | 2018 |
| Alueen käyttö | Autopaikkojen korttelialue |
| Pääsuunnittelija | Korhonen Kirsi Marja arkkitehti Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy |

Rakennustoimenpide Pysäköintitalon (0513) rakentaminen

Postipuiston alueelle rakennetaan neljäkerroksinen pysäköintitalo (käyttötarkoitukseluokka 0513), joka palvelee korttelien 17129 ja 17130 kerrostaloyhtiöitä. Rakennus sijoittuu korttelipihan eteläreunalle melumuuriksi radalle päin.

Pohjaratkaisu

Rakennuksessa on 160 ap., joista 6 le-paikkaa. Pysäköintilaitoksen autopaikoista 10 % (16 kpl) varustetaan normaalitehoisilla sähköautojen latauspisteillä. Loput autopaikat toteutetaan latauspistevarauksella, mikä mahdollistaa latauspisteen lisäämisen pysäköintilaitoksen jokaiselle autopaikalle.

Julkisivut

Rakennuksen julkisivut tehdään pitsimäisesti aukotettuna keraamisena paanuverhouksena metallirungon varaan. Katto toteutetaan viherkattona ja varustetaan aurinkopaneelein, joiden alusta jätetään sorapinnalle.

Toimitetut selvitykset:

Perustamistapalausunto
Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio
Paloturvallisuuden riskiarvio

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |

Palotekninen suunnitelma
Kosteudenhallintaselvitys

Muut hakemusliitteet:
Hankekuvaus
Naapurien kuulemisasiakirjat

Lausunnot:
Pasilan alueryhmä puoltaa suunnitelmien hyväksymistä.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Viereistä ratapiha-aluetta hallinnoiva Väylävirasto on kuulemisen yhteydessä toimittanut tiedot hankkeessa huomioon otettavista asioista. Väyläviraston kirjeen johdosta lupapäätökseen on lisätty näitä asioita koskeva lupamääräys.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavapoikkeus: kaava edellyttää n. 2 m:n istutusvyöhykettä pysäköintitalon pohjoissivulle, mutta suunnitelmissa on kohdassa toiminnallisin perustein kulkuväylä ja köynnöskasvillisuutta.

Asemakaavapoikkeus: kaava edellyttää julkisivuihin pystysuuntaista säleikköä; suunnitelmissa julkisivut ovat keraamista laattaa, kaupunkikuvallisin perustein; rakennus sovituu näin paremmin ympäristön tiilirakennusten yhteyteen.

Rakennusoikeus

Asemakaavassa ei ole rakennusoikeuslukua. Rakennusoikeus on määriteltä kaavassa kerrosluvun ja rakennusalan avulla.

Rakennusoikeuden käyttö

| Käyttötarkoitus | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|------------------|----------|------|-------|----------|
| Pysäköintilaitos | | 5961 | | 5961 |

Hankkeen laajuus

| | |
|-------------|----------------------|
| Kokonaisala | 5961 m ² |
| Tilavuus | 20061 m ³ |

Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausunto pvm 31.12.2021
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 02.12.2021
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)
Lausunto pvm 14.12.2021
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle tulee hakea hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen töiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous. Tieto aloituskokouksesta tulee lähettää myös Helsingin ympäristöpalveluiden ympäristön seuranta ja valvonta -yksikköön.

Pilaantuneiden maiden tutkimusraportissa esitetyt toimet mahdollisten työmaavaiheessa löytyvien pilaantuneiden maa-ainesten osalta tulee ottaa huomioon. Mikäli työmaavaiheessa rakennuspaikalla havaitaan maaperän pilaantuneisuutta, tulee ottaa yhteys Helsingin kaupungin ympäristöpalvelun ympäristön seuranta ja valvonta -yksikköön ja noudattaa heidän ohjeistustaan. Haitta-ainepitoisuudet on otettava huomioon kaivantovesien käsittelyssä ja työsuojelusuunnitelmassa. Työmaavesien tarkkailusta ja käsittelystä tulee laatia erillinen suunnitelma ja hyväksyttävä suunnitelma rakennuttajalla ja kohteen ympäristöteknisellä valvojalla ennen maanrakennustöiden aloittamista.

Viimeistään aloituskokouksessa on esitettävä työmaa- ja logistiikkasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus tulee taata työmaan viereisillä alueilla.

Ennen louhintaa urakoitsijan tulee esittää rakennuttajan hyväksyttäväksi louhintasuunnitelma.

Ennen louhintoja tulee suorittaa katselmukset ja laatia louhintariskianalyysi sekä eristää tärinäherkät laitteet 100 m:n etäisyydellä louhintakohteesta ja ilmoittaa louhinnasta lähikiinteistöjen isän-

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |

nöitsijöille ja asukkaille.

Louhinnassa tulee ottaa huomioon kohteen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat maanalaiset tilat. Tunnelit tulee katselmoida ennen ja jälkeen louhinnan. Louhinnan aikaisten värinämittausten tulokset toimitetaan HSY:lle ja Helen Oy:lle. Tehtäessä louhintatöitä alle 100 metrin etäisyydellä rautatiealueesta pitää ottaa yhteyttä Väylävirastoon, koska näin lähellä rautatiealuetta tehtävät louhintatyöt edellyttävät yleensä toimenpiteitä junaliikenteen turvaamiseksi ja radan rakenteiden ja laitteiden suojaamiseksi. Rautatie on huomioitava louhintariskianalyysissä ja louhintatöissä.

Louhinnassa tulee noudattaa HSY:n "Ohjeita vesihuoltoon liittyvien kunnallisteknisten tunneleiden päälle ja läheisyyteen rakentamisesta Helsingin alueella" ja Helenin ohjetta "Ohjeita energia-tunneleiden päälle ja läheisyyteen rakentamisesta Helsingin alueella."

Rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma toimitettava ennen rakennesuunnitelmien toimittamista.

Erityismenettelynä hankkeessa on jännitettyjen rakenteiden raudoitustarkastukset punossuunnittelijan ja pääarakennesuunnittelijan toimesta.

Radan läheisyyteen rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille tai kuivatukselle taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida ratalain (2.2.2007/110) 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue ja sitä koskevat 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset. Ennen aloituskokousta on toimitettava selvitys radan läheisyyden huomioimisesta rakennushankkeessa. Asuinkerrostalon rakentamisen aikaiset vaikutukset viereiseen rautatierataan tulee selvittää ja osoittaa ennen rakennustöiden aloittamista, että rakentamisesta ei aiheudu radalle haittaa tai vaurioita. Pohjarakennesuunnittelijan selvitykset ja suunnitelmat tästä aiheesta tulee toimittaa Väylävirastoon lausunnonle ennen rakennustöiden aloittamista. Em. selvitykset, suunnitelmat ja Väyläviraston lausunto toimitetaan pohjarakennesuunnitelmien mukana rakennusvalvontaan.

Mikäli erityissuunnitelmien laatimisen yhteydessä osa rakente- tai taloteknisistä ratkaisuksista tai hulevesien hallintaan liittyvistä ratkaisuksista tai muista erityissuunnitelmien ratkaisuksista sijoitetaan

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |

katu- tai puistoalueen puolelle, niille tulee tarvittaessa hakea sijoitussopimus Helsingin kaupungin alueidenkäyttöyksiköstä.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 31.03.2022

Päätätjä Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Litovuo
arkkitehti
puh. 310 26345

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.04.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.04.2022.

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.04.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.04.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

| | |
|-------------------------|---|
| Tunnus | 43-0706-22-AM LP-091-2021-10297 |
| Hakija | Herttoniemen Korttelipysäköinti Oy |
| Rakennuspaikka | Herttoniemi, 091-043-0054-0020 Peltisepänkuja |
| Pinta-ala | 10372 m ² |
| Kaava | Asemakaava 12481 |
| Lainvoimaisuus | 2019 |
| Alueen käyttö | LPA: Autopaikkojen korttelialue, jolle tulee rakentaa pysäköintitalo. |
| Pääsuunnittelija | Vuori Tuukka arkkitehti Playa Arkkitehdit Oy |

| | |
|-------------------|---|
| Toimenpide | <p>Pysäköintilaitoksen jälkimmäisten lohkojen rakentaminen</p> <p>Muutoksena alkuperäiseen lupaan 43-2692-20-A, jolla on myönnetty lupa rakentaa pysäköintitalon kaksi ensimmäistä lohkoa, toimenpidealuetta laajennetaan koko tontille ja toteutetaan jälkimmäiset rakennuslohkot.</p> <p>Pysäköintitalon lohkot 4-6 piha-alueineen lisätty pääpiirustuksiin. Maantasokerroksessa on sekä varastotiloja että paikoitusta. Kerrokset 2-4 ovat paikoitusta. Lohkot 4-6 ovat myös nelikerroksisia ja osa vesikatosta on kattoterassia, johon tulee pallokenttiä.</p> <p>Rakennukselle haetaan erillinen mainoslaitteiden yleissuunnitelma.</p> <p>Hanke liittyy viereisellä tontilla olevaan hotellirakennukseen, jonka kautta on ajoramppi pysäköintitaloon.</p> <p>Pysäköintitalon julkisivuasioita on käsitelty Kaupunkikuvatyöryhmässä ja pöytäkirja 17.6.2020 on ollut liitteenä alkuperäisellä lupahakemuksella. Julkisivuratkaisut noudattavat pääosin tuolloin hyväksytyjä ja puollettuja ratkaisuja.</p> |
| Kuuleminen | Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahake- |

| | | | | |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|---|
| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |

muksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavamääräyksen mukaan ylin taso tulee rakentaa viherakentein, aurinkopaneelein tai ulkourheilutiloin katettuna. Suunnitelmassa aurinkopaneeleita on vain puolet lohkon 6 vesikatosta. Perusteluna hakija on esittänyt tekniset syyt: vesikaton osa, jolle ei asenneta aurinkopaneeleita, ei sovellu varjostuksen vuoksi aurinkopaneelien sijoittamiseen.

Rakennusoikeus

Tontin 20 osalta on sovittu rakennusvalvonnan kanssa, että tontin laskennallinen rakennusoikeus määräytyy kertomalla asemakaavan osoittaman rakennusalan pinta-ala asemakaavan mukaisella kerrosluvulla (V-VIII). Tämä rakennusoikeus on yhteensä 32 777 m². Laskennallisesti tästä 23 477 m² on lohkojen 4-6 osalla.

Alueelle saa rakentaa lisäksi pyöräpysäköinnin ja -huollon tiloja, teknisiä tiloja sekä kattamattomia pelikenttiä. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusoikeuden käyttö

| Käyttötarkoitus | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|-----------------------|----------|-------|-------|----------|
| Ulkoiluvälinevarastot | | 2074 | | 2074 |
| Pysäköintitalo | | 16907 | | 16907 |
| MRL 115 § | | 55 | | 55 |

Lausunnot

| | |
|------------------|--|
| Lausunnon antaja | Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto |
| Lausunto pvm | 08.02.2022 |
| Lausunnon tulos | ei huomautettavaa |

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muilta osin tulee noudattaa luvan 43-2692-20-A lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §:t, 125 §, 131 §, 133 §, 135 § ja 141 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 31.03.2022

Päätätjä Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Valtteri Suontausta
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Rakennusoikeuslaskelma
Naapurin kuuleminen
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.04.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.04.2022.

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|-------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |