

Lupayksikön 1 päällikkö on 14.10.2021 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 11

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 19.10.2021, jolloin päätökset katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	17-2651-21-A LP-091-2021-02845
Hakija	Yleisradion eläkesäätiö
Rakennuspaikka	Pasila, 091-017-0053-0003 Radiokatu 5
Kaava	11444
Lainvoimaisuus	2006
Sallittu kerrosala	121000 m ²
Rakennettu kerrosala	98911 m ²
Alueen käyttö	Radio- ja televisiotoiminnan korttelialue YR
Pääsuunnittelija	Sucksdorff Björn Niklas arkkitehti L Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide	Studiotalon rakentaminen, aloittamisoikeus ja kokoontumistilaksi vahvistaminen Maankäyttöjohtajan myöntämällä poikkeamispäätöksellä HEL 2021-007989 poiketaan tämän hankkeen osalta asemakaavaan merkitystä rakennusalueesta, laittilojen sijoituksesta, autopaikkamäärästä ja istutettavasta alueesta ehdoin, jotka koskevat vesikatolle sijoittuvien laittilojen arkkitehtuuria, kestävään liikkumiseen liittyvien toimenpiteiden toteuttamista, kiinteistön polkupyöräpysäköinnin järjestämistä, poikittaisen kävely-yhteyden toteuttamista sekä piha-alueiden toteutuksen laatutasoa. Rakennuspaikan valmisteleisiin töihin on haettu ja saatu maise-matyölausunto 15.7.2021 17-2026-21-MLA. Rakennusalueella olevan viemärin siirtoon on saatu 14.9.2021 Z-lausunto 17-2402-21-Z. Rakennetaan 3-kerroksinen, betonirakenteinen metalliverhoiltu studiorakennus, jonka kellarissa sijaitsee konesaleja. Rakennuksen pääkäyttötarkoitus on audiovisuaalisen median tuotanto ja konesalitoiminta. Kokoontumistila Rakennuksen ensimmäisen kerroksessa ovat 3 studiota vahvis-
---------------------------	--

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

tetaan kokoontumistiloiksi. Studioihin vahvistettavat henkilömäärät ovat 400 hlö, 70 hlö ja 60 hlö, yhteensä 530 hlö. Isoa studiota palveleva aula- ja sosiaalitalat ovat yleisötiloja.

Julkisivut

Pääasialliset julkisivumateriaalit ovat graafinen betoni, musta julkisivuprofiilipelti ja julkisivupeltikasetti. Julkisivu on osin lasiseinä.

Autopaikat

Autopaikkoja tulee kellariin 30 paikkaa. Sähköautojen latauspisteitä toteutetaan 8 - 9 paikkaa.

Polkupyöräpaikat

Polkupyöräpaikkoja tulee rakennuksen yhteyteen 40 paikkaa. Pyöräpaikat sijoitetaan kahteen katokseen pihakannelle ja Televiokadun puoleiselle sivulle

Jätehuolto

Jätehuone sijoitetaan kellarikerrokseen, ja se huolletaan alemmalta huoltopihalta käsin.

Hulevedet

Uusien alueiden hulevedet johdetaan HSYn hulevesijärjestelmään, olemassa olevat liittyvät vanhaan sekavesiviemäriin.

Rasitteet

Rakentaminen tulee muodostamaan kiinteistörasitteen kiinteistöön 17-53-17 huolto-/pelastustien osalta ja rakennusrasitteen tontilla olevan kalliosuojan käyttöoikeudesta, jonne osoitetaan rakennuksen tarvittavat 82 väestönsuojapaikkaa.

Toimitetut selvitykset:

Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R2 (1-3)

Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio R2 (1-3)

Paloturvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma

Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

Savunpoistosuunnitelma

Kosteudenhallintaselvitys

Pohjatutkimus ja perustamistapasuunnitelma

Pinnantasaussuunnitelma

Louhintatyön ympäristöselvitys

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Työaikaisten hulevesien hallinta
Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
Ympäristömelun ennakkoselvitys
Energiaselvitykset liitteineen B, ilmavuotoluku 2,0
Alustava pihasuunnitelma
Alustava hulevesisuunnitelma

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamiset asemakaavasta on käsitelty maankäyttöjohtajan tekemässä poikkeamispäätöksessä.

Poikkeamiset säädöksistä

Kulkureitin enimmäispituus lähimpään uloskäytävään rakennuksen kellaritilan autohallista ja sähköpääkeskuksen vierestä tekniikkatilasta ylittää asetuksen (848/2017) mukaisen pituuden, kun matka mitataan yhteneviltä osin kaksinkertaisena. Ylitystä on 4 metriä. Rakennus on varustettu hätäkeskukseen kytketyllä automaattisella paloilmottimella, joten poikkeama on vaikutukseltaan vähäinen ja oleskelu tiloissa ei ole jatkuvaa.

Rakennus sijoittuu alle 8 metrin etäisyydelle naapurirakennuksesta. Palomuuria ei rakenneta, rakennukset erotetaan toisistaan palokuormaryhmän mukaisella palo-osastoinnilla. Palomuurin rakentamatta jättämisestä laaditaan rasitesopimus.

Pelastuslaitos on lausunnossaan todennut poikkeamiset vähäisiksi.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja tontin käyttötarkoituksen kannalta tarkoituksenmukaisina.

Rakennusoikeus 121000 m²

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa	86714	5309		92023

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

	Kellari		1570	1570
	MRL 115 §		775	775
Autopaikat	Yhteensä	30		
	Rakennetaan	30		
Hankkeen laajuus				
Kokonaisala	7654 m ²			
Tilavuus	41935 m ³			
Paloluokka	P1			
Lausunnot				
Lausunnon antaja	Pelastuslaitos			
Lausunto pvm	06.10.2021			
Lausunnon tulos	puollettu			
Lausunnon antaja	Sijaintilausunto			
Lausunto pvm	29.09.2021			
Lausunnon tulos	lausunto			
Aloittaminen	Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.			
Vakuuden laji	Pankkitakaus			
Vakuus	262500 euroa			
Vakuuden perusteet	Ympäristön haittojen minimoiminen ja alueen turvallisuus. Tavoitteena on saada kellarin rakenteet täyttöineen valmiiksi ennen talvea ja siten lyhentää työmaan alueelle aiheuttamien vaikutusten aikaa mahdollisimman pieneksi.			

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- Kvv-selvitys
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee valvoa osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Aloituskokouksessa hankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa, miten yhteistyö viereisten työmaiden kanssa hoidetaan.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Työmaa tulee toteuttaa siten, että yleinen jalankulku ja pyöräily on turvallista ja sujuvaa työmaan viereisillä alueilla.

Rakentamisen yhteydessä tehtävän louhinnan vaikutukset naapureihin ja tunneleihin huomioitava.

Mikäli erityissuunnitelmien laatimisen yhteydessä osa rakenne- tai taloteknisistä ratkaisuista sijoitetaan katualueen puolelle, niille tulee tarvittaessa hakea sijoitussopimus Helsingin kaupungin alueidenkäyttöyksiköstä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee esittää melumittauksista laadittu raportti ja asiantuntijalausunnot, jotka osoittavat, että rakennus ja siihen liittyvät ulkotilat/alueet on toteutettu määräysten mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee esittää värinämittauksista laadittu raportti ja asiantuntijalausunnot, jotka osoittavat, että rakennus ja siihen liittyvät ulkotilat/alueet on toteutettu määräysten mukaisesti.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa käytetyn ilmanvuotoluvun johdosta rakennusten ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan ennen kuin rakennus otetaan käyttöön.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet tai rasiteasioista on oltava tehtynä yhteisjärjestelypäätös rakennusvalvontavirastossa.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli, ifc-tiedostona.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 14.10.2021

Päätäjät Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Jyrki Kauhanen
tiimipäällikkö

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Poikkeamispäätös
Rakennusoikeuslaskelma
Rasitesopimus
Hankesuunnitelma
Lausunto
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 02.11.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 03.11.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 03.11.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi