

Lupayksikön 1 päällikkö on 7.1.2021 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 1

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.1.2020, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	17-3269-20-A LP-091-2020-04845
Hakija	As Oy Hgin Ellen c/o Bonava Suomi Oy
Rakennuspaikka	Pasila, 091-017-0107-0004 Höyrypolku 4
Kaava	12360
Lainvoimaisuus	2017
Sallittu kerrosala	6000 m ²
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue AK
Pääsuunnittelija	Sääskilahti Eeva Mari arkkitehti Arkkitehtitoimisto HMV Oy

Rakennustoimenpide Kahden asuinkerrostalon (0121) rakentaminen

As Oy Helsingin Ellen muodostuu 7-kerroksisesta (A-talo) yhden portaan lamellista ja 14-kerroksisesta torniosasta (B-talo). Rakennuspaikka sijaitsee Keski-Pasilan Ratapihakortteleiden alueella.

Rakennustyöt on aloitettu maisematyölausunnolla 17-3247-20-MLA

Pohjaratkaisu

Rakennetaan 100 asuntoa, 29 kpl A-taloon ja 71 kpl B-taloon. Asuntojen keskipinta-ala on 45,9 m². Asunnot ovat omistusasuntoja. Asukkaiden yhteistilat ja varastotilat rakennetaan pääosin katutasoon ja kellarikerrokseen. Kerhotilat ja talosaunatilat sijaitsevat A-talon 6. ja B-talon 12. kerroksessa. Liiketilän sijaitsee A-talon 1. kerroksessa.

Julkisivut

Julkisivujen pääasiallinen materiaali on rappaus. Rappauspinnalla on ikkunoiden yhteydessä maalattuja alueita, joissa on hierretty maalattu pinta, muuten rappauksessa on ruiskupinta. Ensimmäisessä kerroksessa on vaaleaa luonnonkivilaattaa. Parveketaustat

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

ovat kuultokäsiteltyä betonia,

Pysäköinti ja pyöräpaikat

Asemakaavan edellyttämiä korttelin autopaikkoja varten rakennetaan paikoitushalli korttelin pihan alle. Hallille on myönnetty erillinen rakennuslupa. Autopaikkatarve on kaavan mukaisesti 1ap/150 k-m2 eli 41kpl. Autopaikat sijaitsevat pihakannen alla olevassa pysäköintihallissa, paikkoja on 40 kpl.

Asemakaavan vaatimuksen mukaisesti pyöräpaikkoja on suunnitelmassa 203 pp. Kaikki pyöräpaikat on sijoitettu sisätiloihin ulkoiluvälinevarastoihin.

Väestösuoja 162 henkilölle sijaitsee B-talon kellarissa.

Toimitetut selvitykset:

Perustamistapalausunto

Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R3 (1-3)

Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio R1 (1-3)

Paloturvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)

Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

Kosteudenhallintaselvitys

Maaperätutkimukset

Palotekninen lausunto ulkoseinän eristeestä

Parvekkeiden meluntorjuntaselvitys

Palotekninen suunnitelma

Kolmannen osapuolen lausunto paloturvallisuuslausunto

Runkomeluselvitys

Liikennemeluselvitys

Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta

Energiaselvitykset liitteineen B

LVI-suunnittelun perusteet

Väestönsuojasuunnitelma

Alustava pihasuunnitelma

Kerrosalalaskelmat

Vesijohdon ja viemärin liitoskohtalausunto

Yhdistettävien asuntojen periaate

Yhteistilaselvitys

Kulmadetalji

Lausunnot

Hanketta on käsitelty Pasilan alueryhmän kokouksessa 9.4.2019, 6.6.2019, 21.8.2019, 25.11.2019, 5.5.2020. Alueryhmä puoltaa esitettyjä suunnitelmia.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

- Lisäselvitys Kaupunkikuvatyöryhmän esittely 25.5.2020.
Teknisen työryhmän esittely 3.9.2020.
- Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.
- Viereisen tontin 91-17-107-2 haltijoilta on saatu suostumus, joka koskee kerrosten 12.-14. parvekkeiden suunnitelman mukaista ulottamista tontin 2 puolelle, kummankin tontin oikeutta ja velvollisuutta olla rakentamatta palomuuria tonttien väliselle rajalle sekä sitä, että kumpikin tontti hyväksyy toisen tontin oikeuden olla rakentamatta palomuuria kyseiseen kohtaan.
- Viereisen tontin 91-17-107-3 haltijoilta on saatu suostumus, joka koskee kummankin tontin oikeutta ja velvollisuutta olla rakentamatta palomuuria tonttien väliselle rajalle ja sitä, että kumpikin tontti hyväksyy toisen tontin oikeuden olla rakentamatta palomuuria kyseiseen kohtaan sekä kummankin tontin palomuurien korvaamista EI60 osastoituina ulkoseininä.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennusoikeuden ylitys
Kerrosalaa on hankkeessa 6084 k-m², rakennusoikeus (6000k-m²) ylittyy 84 k-m².
Hankkeeseen ryhtyvä perustelee poikkeamista asumisenpalvelutason parantamisella, toisen hissien rakentamisella, porrashuoneiden ja -tasanteiden suurella osuudella kerrostasosalasta sekä liiketilaratkaisulla.

Rakennusalan ylitys parvekkeiden osalta
Tontin rajan ja rakennusalueen rajan ylitys tontin 17107/2 puolelle 12-14. kerroksessa tornin parvekkeet ylittävät rakennusalueen ja tontin rajan 2,0 metrillä.
Hankkeeseen ryhtyvä perustelee poikkeamista parvekkeiden avautumisella parhaaseen ilmansuuntaan naapuritontin lamellin yli. Ylityksestä laaditaan yhteisjärjestelysopimus tontin 17107/2 kanssa.

Rakennusalan rajan ylitys
Tornin parvekesivu ylittää rakennusalueen rajan eteläsivulla

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

129mm ja itäsivulla 116mm.

Hankkeeseen ryhtyvä perustelee poikkeamista asuntojen toimivalla mitoituksella ja asuntojen kalustettavuudella.

Räystäskorko

Kaavassa tornin osalla vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema +70.5. Suunnitelmassa korko on +72.10 eli ylitystä on 160cm. Hankkeeseen ryhtyvä perustelee poikkeamista 12.kerroksen talosaunan terassin esteettömyyden toteutumisella korottamalla 11.kerroksen kerroskorkeutta sekä maantasokerroksen talotekniikasta ja kattorakenteiden mitoituksesta johtuvilla kerroskorkeuden kasvattamisella.

Kannen korko on 50cm-100cm korkeammalla kuin asemakaavassa.

Hankkeeseen ryhtyvä perustelee poikkeamista koko korttelin korkeamailman toimivuudella, esteettömyydellä ja pihalle johtavan pelastustien kaltevuudella.

Yhteistilat

Harraste-, kokoontumis- ja muita vastaavia yhteistiloja tulee rakentaa asukkaiden käyttöön vähintään 1,5% tontin kerrosalasta. Näistä osa tulee sijoittaa ylimpään kerrokseen. Kerhotila on sijoitettu A-rakennuksen 6. kerrokseen ja B-rakennuksessa talosauna on sijoitettu 12. kerrokseen.

Hankkeeseen ryhtyvä perustelee poikkeamista asukkaiden yhteiskäytössä olevan kattoterassin yhteydellä.

Autopaikat

Autopaikkatarve on kaavan mukaisesti $6004,5/150 + 79,5/145 = 41$ ap. Paikkoja on suunnitelmassa 40 kpl.

Hankkeeseen ryhtyvä perustelee poikkeamista pyöräpaikoituksen laadukkuudella. Pyöräpaikoista 100 % sijaitsee tornin kannen tasossa, lämpimissä uuv-tiloissa. Pyörätelineissä pyörät varastoidaan kahteen kerrokseen, pyörän saa lukittua telineeseen rungosta.

Poikkeamisia on käsitelty alueryhmässä. Niitä on pidetty hyväksyttävänä ja vähäisinä.

Poikkeukset paloasetukseen 117 b § liittyen:

Rakennus sijoittuu noin 6,1 metrin etäisyydelle eri tontilla sijaitsevan toisen rakennuksen kanssa. Rakennuksen ulkoseinät ovat

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

palamattomia, asetuksen vaatimukset täyttäviä rakenteita. Etäisyyden ollessa alle 8 metriä on rakenteellisin tai muilla keinoin esitettävä, ettei palo helposti leviä viereisiin rakennuksiin. Rakennusten ulkoseinissä olevien aukkojen osalta on tehty lämpösäteilylaskelmat. Lämpösäteilyn raja-arvona on käytetty yleisesti hyväksyttyä lämpösäteilyn intensiteettiä, joka on 10 kW/m². Laskelmien perusteella aukoista purkautuva palo ei aiheuta viereiseen rakennukseen edellä mainittua lämpökuormitusta. Viereiseen rakennukseen kohdistuva lämpösäteily määrä on noin 4 kW/m². Osastoimatta jättämistä puoltaa seuraavat seikat:

- rakennusten ulkoseinät täyttävät EI60 osastointivaatimukset pois lukien ikkunat
- rakennusten ulkoseinät ovat palamattomista tarvikkeista
- lämpösäteilylaskelmien mukaan säteilyteho jää reilusti alle yleisesti hyväksytyyn raja-arvon

Edellä esitetyt ratkaisut täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 117 b sekä asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017. Asiasta on lausunto (301-19085) sekä kolmannen osapuolen tarkastusraportti lausunnosta toimitettu rakennusvalvontaan. Rajaan kiinni rakennettavan rakennuksen ulkoseinään ei toteuteta palomuuria. Palomuurin rakentamatta jättämisestä laaditaan kiinteistöjen välille rasitesopimukset.

Poikkeukset paloasetukseen 117 b § liittyen:

Rakennus sijoittuu noin 6,1 metrin etäisyydelle eri tontilla sijaitsevan toisen rakennuksen kanssa.

Poikkeama on vähäinen ja hyväksyttävä.

Rakennusoikeus 6000 k-m²

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa lisäkerrosalana:

1. Asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, harraste- ja kokoontumistiloja sekä teknisiä tiloja.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa	Käytetty	Uusi 6084	Purku	Yhteensä 6084
---	----------	--------------	-------	------------------

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

07.01.2021

§ 1

7

	lisäkerrosalaa 1			1313	1313
	MRL 115 §			400	400
Autopaikat	Yhteensä	40			
	Rakennetaan	40			
Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella	
	S1	144	1	Ei	
Hankkeen laajuus					
Kokonaisala	7396 m ²				
Tilavuus	23730 m ²				
Paloluokka	P1				
Lausunnot					
Lausunnon antaja	Sijaintilausunto				
Lausunto pvm	17.09.2020				
Lausunnon tulos	lausunto				

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukaisesta aloituskokouksesta tulee lähettää tieto myös Helsingin kaupungin ympäristöpalvelun ympäristönsuojeluyksikköön.

Aloituskokouksessa tulee esittää tehdyt selvitykset maaperän pilaantuneisuudesta ja kunnostustöistä. Mikäli työmaavaiheessa rakennuspaikalla havaitaan maaperän pilaantuneisuutta, tulee ottaa yhteys Helsingin kaupungin ympäristöpalvelun ympäristön seuranta ja valvonta -yksikköön ja noudattaa heidän ohjeistustaan.

Kosteudenhallintakoordinaattori on nimettävä aloituskokoukseen mennessä.

Ennen työn aloittamista on rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle esitettävä työmaasuunnitelma, jota noudattamalla estetään pölyn ja lietteen leviäminen ympäristöön sekä minimoidaan muut rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Pelastustien, nostopaikan, tornin sisäänkäynnin, tornin katoksen, vss-tilan hätäpoistumistien ja varastojen savunpoistokuilun sekä muiden vastaavien rakenteiden sijoittumiselle puiston ja kadun puolelle tulee tarvittaessa hakea sijoitussopimus Helsingin kaupungin alueidenkäyttöyksiköstä.

Mikäli erityissuunnitelmien laatimisen yhteydessä osa rakenne- tai taloteknisistä ratkaisuista sijoitetaan katualueen puolelle, niille tulee tarvittaessa hakea sijoitussopimus Helsingin kaupungin alueidenkäyttöyksiköstä.

Höyrypolulta hankkeen sisäänkäynnille viheralueen läpi johtavan jalankulkuyhteyden kunnossapitovastuista sekä suunnitelmien yhteensovittamista tulee neuvotella ja sopia erikseen kaupunkiympäristön toimialan kunnossapidon ja liikenne- ja katusuunnittelun yksiköiden kanssa.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa käytetyn ilmanvuotoluvun johdosta rakennusten ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan ennen kuin rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Hankkeen tornirakennuksen rakennesuunnitelmiin on nimettävä rakennusvalvonnan hyväksymä ulkopuolinen tarkastaja.

Rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma on esitettävä ennen suunnitelmien toimittamista.

Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan rakenneyksikölle ennen aloituskokousta (ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa käytetyn ilmanvuotoluvun johdosta rakennusten ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan ennen kuin rakennus otetaan käyttöön.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee varmistaa puistoon sijoitettujen pelastuslaitoksen nostolavayksiköiden pysähtymispaikkojen toimivuus.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee esittää melumittauksista laadittu raportti ja asiantuntijalausunnat, jotka osoittavat, että rakennuksen tilat ja siihen liittyvät ulkotilat/-alueet on toteutettu määräysten mukaisesti. Raitoliikenteen tärinä on otettava huomioon asiantuntijalausunnoissa. Koska kortteli rakentuu useassa vaiheessa, tulee esittää asiantuntijakannanotto tilapäisen melu-esteen tarpeellisuudesta.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee varmistaa kaikkien lupahakemuksen liitteenä olevassa yhteisjärjestelysopimuksessa mainittujen sekä mahdollisten muiden rakentamisen edellyttämien yhteisjärjestelyjen pysyvyys.

Ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa tulee siinä tehdä pelastuslaitoksen erityinen palotarkastus.

Ennen rakennusten käyttöönottoa on asukkaiden käyttöön rakennettava vähintään 40 autopaikkaa.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote toimitetaan tiedoksi ympäristöpalvelun ympäristönsuojeluyksikköön.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 07.01.2021

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Päätätjä Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Jyrki Kauhanen
tiimipäällikkö

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus
Rakennusoikeuslaskelma
Muu selventävä aineisto
Rasitesopimus
Yhteisjärjestelysopimus
Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto
Teknillisen neuvottelukunnan lausunto
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.01.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.01.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.01.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 27.01.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+ (09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi