

Lupayksikön 1 päällikkö on 12.12.2019 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 2 - 3

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 17.12.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

KOKOONTUMISHUONEISTO

Tunnus	17-2994-19-Y
Hakija	KOy Triplaparkki Oy
Rakennuspaikka	Pasila, 091-017-0103-0001 Fredikanterassi 1
Pinta-ala	29508 m ²
Kaava	12261
Lainvoimaisuus	2015
Alueen käyttö	Keskustatoimintojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Honkanen Marja-Liisa arkkitehti Arkkitehdit Soini & Horto Oy

Toimenpide Kokoontumishuoneistoksi hyväksyminen

Haetaan kokoontumishuoneistohyväksyntää Koy Triplaparkin tiloihin sijoittuville maanalaisille liikuntatiloille.

Käyttötarkoituksia lupa-alueella ovat:

- lasten liikuntaleikkipuisto
- rantalentopallokentät ja sisäsurffauskeskus
- tanssisalit

Käyttötarkoitukset on hyväksytty aiemmissa rakennusluvissa. Tämä lupa koskee kokoontumistilahyväksyntää. Tilat ovat asemakaavan määrittelemiä metroa varten rakennettuja tiloja, joita kaavan mukaan saadaan käyttää liiketiloina metron rakentamiseen saakka.

Maksimihenkilömäärien erittely käyttötarkoituksittain:

P6-kerros ja P5-kerroksen parvet:

-Rantalentopallokentät ja sisäsurffauskeskus: 612 henkilöä, mutta 1080 henkilöä, kun tilat yksin käytössä (eli ei henkilöitä viereisessä sisäleikkipuistossa)

-Lasten sisäleikkipuisto: 648 henkilöä, mutta 720 henkilöä, kun tila yksin käytössä (eli ei henkilöitä viereisessä lentopallo/surffaustiloissa)

P4-kerros:

-Tanssisalit: 300 henkilöä

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Poistumistiet, ilmanvaihto ja wc-tilat on todettu riittäviksi ko. henkilö-
määrille.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu
ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja luonne huomioon ot-
taen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään
jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain
117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistiloissa samanai-
kaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät:

P6-kerros ja P5-kerroksen parvet:
-Rantalentopallokentät ja sisäsurffauskeskus: 612 henkilöä, mutta
1080 henkilöä, kun tilat yksin käytössä (eli ei henkilöitä viereises-
sä sisäleikkipuistossa)
-Lasten sisäleikkipuisto: 648 henkilöä, mutta 720 henkilöä, kun ti-
la yksin käytössä (eli ei henkilöitä viereisessä lentopal-
lo/surffaustiloissa)
P4-kerros:
-Tanssisalit: 300 henkilöä

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien
katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus
rakennusvalvontapalveluun.

Kokoontumistilojen seinille, näkyville paikoille on kiinnitettävä ra-
kennusvalvonnan leimalla varustetut kyltit, jotka kertovat ko. tilas-
sa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärät.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 k §

Päätätjä Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 31.12.2019.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

KOKOONTUMISHUONEISTO

Tunnus	17-3128-19-Y
Hakija	Kiinteistö Oy Pasilan Asemahotelli
Rakennuspaikka	Pasila, 091-017-0103-0001 Fredikanterassi 1
Pinta-ala	29508 m ²
Kaava	12261
Lainvoimaisuus	2015
Alueen käyttö	Keskustatoimintojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Hassi Simo Jaakko arkkitehti Arkkitehdit Soini & Horto Oy

Toimenpide	<p>Kokoontumishuoneistoksi hyväksyminen</p> <p>Haetaan kokoontumishuoneistohyväksyntää Koy Pasilan Asemahotellin tiloihin sijoittuville kokoontumistiloille.</p> <p>Tilakohtaisia käyttötarkoituksia lupa-alueella ovat: -kokoontumistila ('Ballroom') -aula</p> <p>Käyttötarkoitukset on hyväksytty aiemmissa rakennusluvissa. Tämä lupa koskee kokoontumistilahyväksyntää. Tilat ovat vuonna 2016 myönnetyn rakennusluvan 17-2850-16-A mukaiset.</p> <p>Varsinaiseen kokoontumistilaan voidaan sijoittaa 585 henkilöä, ja samanaikaisesti tämän lisäksi aulatiloihin enintään 110 henkilöä. Yhteensä 695 henkilöä.</p> <p>Poistumistiet, ilmanvaihto ja wc-tilat on todettu riittäviksi ko. henkilömäärille.</p>
Kuuleminen	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja luonne huomioon ottaen.</p>

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät:
-kokoontumistila ('Ballroom') 585 henkilöä
-aula 110 henkilöä

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Kokoontumistilojen seinille, näkyville paikoille on kiinnitettävä rakennusvalvonnan leimalla varustetut kyltit, jotka kertovat ko. tilassa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärät.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 k §

Päättäjä

Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 31.12.2019.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi