



**HENKILÖTIEDOT POISTETTU**

21.11.2019

---

Lupayksikön 1 päällikkö on 21.11.2019 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 1

-----  
Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 26.11.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi

## KOKOONTUMISHUONEISTO

<b>Tunnus</b>	17-2894-19-Y
<b>Hakija</b>	Koy Tripla Mall
<b>Rakennuspaikka</b>	Pasila, 091-017-0103-0001 Fredikanterassi 1
<b>Pinta-ala</b>	29508 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12261
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Alueen käyttö</b>	Keskustatoimintojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Honkanen Marja-Liisa arkkitehti Arkkitehdit Soini & Horto Oy

---

<b>Toimenpide</b>	<p>Kokoontumishuoneistoksi hyväksyminen</p> <p>Kauppakeskus Mall of Triplan yhteydessä sijaitsevalle kulttuurimuseolle haetaan kokoontumishuoneistohyväksyntää.</p> <p>Kokoontumishuoneisto koostuu näyttelytilasta (tasolla K4) sekä myymälästä/aulasta (tasolla K3). Näyttelytilaan aiotaan sijoittaa 195 henkilöä ja myymälä/aulatilaan 50 henkilöä. Yhteensä siis 245 henkilöä.</p> <p>Poistumistiet, ilmanvaihto ja wc-tilat on todettu riittäviksi ko. henkilömäärälle.</p>
<b>Kuuleminen</b>	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja luonne huomioon ottaen.</p>

---

<b>Päätös</b>	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät: näyttelytila 195 henkilöä, myymälä/aulatila 50 henkilöä; kulttuurimuseo yhteensä 245 henkilöä.</p> <p>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:</p>
---------------	---

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Kokoontumistilojen seinille, näkyville paikoille on kiinnitettävä rakennusvalvonnan leimalla varustetut kyltit, jotka kertovat ko. tilassa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärät: näyttelytila 195 henkilöä, myymälä/aulatila 50 henkilöä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 k §

Päätäjät

Lupayksikön 1 päällikön päättämät asiat

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206

Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.12.2019.